

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Deventer
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Arkelstein - De Linde
Beschrijving:	Nieuwbouw Arkelstein - De Linde Circa 4.665 m ² onderwijs en 1.000 m ² sport
Identificatiecode van de procedure:	dca1e154-0473-4801-9dbe-b40ef08760f1
Interne identificatiecode:	2260023
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71500000 Diensten in verband met de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Deventer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk
-----------------------------------	-------------------

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Ontwerpen en realiseren volgens het principe van conceptueel bouwen circa 4.665 m ² BVO onderwijs en circa 1.000 m ² BVO sport
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit

Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45350000 Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie (cpv):	71210000 Architectonische adviezen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Aanvullende classificatie (cpv):	71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning
Aanvullende classificatie (cpv):	71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Deventer

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	20 Maand
-----------	----------

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
-----------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
--	----

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
---------------------------------------	--------------------------------

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk
-------------------------------	-------------------

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
--	---

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5
---	---

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op het ontwerpen van een onderwijsgebouw voor praktijkonderwijs en vso
Beschrijving:	Visie op het ontwerpen van een onderwijsgebouw voor praktijkonderwijs en vso
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterion:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op het gebied van circulariteit, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen
Beschrijving:	Visie op het gebied van circulariteit, klimaatadaptatie en natuurinclusief bouwen
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op samenwerking (integraal) consortium voor ontwerp en realisatie en nazorg
Beschrijving:	Visie op samenwerking (integraal) consortium voor ontwerp en realisatie en nazorg
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kosten
Naam:	Prijs (niet van toepassing)
Beschrijving:	Prijs (niet van toepassing)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422905>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422905
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	09/06/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel - locatie Zwolle
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Deventer
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Deventer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Deventer
Registratienummer:	52675118
Postadres:	Grote Kerkhof 1
Stad:	DEVENTER
Postcode:	7411KT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	ICS adviseurs
E-mail:	aanbesteding@icsadviseurs.nl
Telefoon:	+31 0882350427
Fax:	+31 0882350427
Internetadres:	http://www.deventer.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel - locatie Zwolle
Postadres:	Postbus 10067
Stad:	Zwolle
Postcode:	8000 GB Zwolle
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
E-mail:	kanton-zwolle@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Postadres:	-
Stad:	Almelo
Postcode:	-
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land:	Nederland
Contactpunt:	-
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt	
Organisatie voor beroepsprocedures	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures	
Informatie over een aankondiging	
Identificatiecode/versie van de aankondiging:	507c8550-f216-4ebb-927c-fb700cbf2618 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/04/2026 12:25 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands