

Algemene informatie

Aanbesteding:	Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Eemsdelta
Referentie:	-
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	1) 1.3.3. Opdrachtwaarde, blz. 5

Vraag:

In de stukken voor de uitbreiding vraagt u een zo maximaal mogelijk circulair en flexibel gebouw gemaakt van duurzame energiebronnen. Hiervoor heeft u een plafondbedrag gereserveerd van maximaal € 3.100.000,- incl. BTW. Uit de leidraad en annexen is ons op voorhand niet duidelijk met hoeveel m2 er is gerekend (2.182 m2 – 2.450 m2!).

Wij zijn van mening dat het huidige prijsplafond disproportioneel is. Het voldoen aan de genoemde duurzaamheidseisen en uitvoering in 1 perceel is voor dit bedrag niet mogelijk. Dit is in strijd met het proportionaliteitsbeginsel (Gids Proportionaliteit), dat vereist dat eisen in redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de opdracht. Is de aanbestedende dienst bereid het prijsplafond te herzien naar een realistisch marktconform niveau, of aanpassingen in het programma van eisen door te voeren om het project haalbaar te maken?

Antwoord:

Het bedrag is meerdere malen doorgerekend. Daarnaast betreft het een sober gebouw.

Er is gerekend met 2.316 m2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.	Onderwerp:
2	1.3.5 SROI , blz. 6

Vraag:

U vraagt een SROI van 2% van de opdrachtsom. Normaal wordt een percentage van de loonsom als uitgangspunt gehanteerd. Kunt u hiermee ook instemmen?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

3

Onderwerp:

3.2 Uitsluitingsgronden

Vraag:

U vraagt een uittreksel handelsregister op verzoek. Dit betreft een tegenstrijdigheid, bij 4.2. wordt vermeld dat dit document bij inschrijving ingediend moet worden!

Antwoord:

Het uittreksel handelsregister dient bij aanmelding ingediend te worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Financiële en economische draagkracht

Vraag:

U vraagt op verzoek hierbij om een geldig polisblad, mag dit ook een certificaat zijn?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Financiële en economische draagkracht

Vraag:

U vraagt op verzoek om een goedgekeurde accountantsverklaring. Gaat u akkoord met een verkort jaarverslag met kengetallen over de laatste drie boekjaren, incl. goedgekeurde accountantsverklaring?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

6

Onderwerp:

3.3.2 Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Hier wordt om ervaring met de ontwikkeling van een multifunctioneel gebouw gevraagd. Is onze interpretatie juist dat dit een gebouw op basis van D&E mag zijn?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Technische en beroepsbekwaamheid

Vraag:

Conform de tekst in de leidraad wordt uw opdracht niet verdeeld in percelen. Mogen wij als reverentie voor de ervaring met installaties een project opvoeren waarbij wij als coördinerend hoofdaannemer de opdracht hebben uitgevoerd?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Gestanddoeningstermijn, blz. 18

Vraag:

Hier vraagt u of wij onze inschrijving gestand willen doen voor 90 dagen. Gezien de huidige marktontwikkeling lijkt dit ons niet haalbaar. Bent u bereid dit aan te passen naar 50 dagen?

Antwoord:

De termijn wordt aangepast naar 60 dagen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage A1: Aanmeldingsformulier

Vraag:

Bij aanmelding dient een aanmeldingsformulier te worden aangeleverd. Alle daarin gevraagde gegevens worden ook gevraagd in de UEA. Ons inziens is dit formulier overbodig! Kunt u deze laten vervallen?

Antwoord:

Bijlage A1 – Aanmeldingsformulier komt te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Paragraaf 3.3.2 - bijlage A4

Vraag:

Mag één referentie meerdere geschiktheidseisen (multifunctioneel én installaties) aantonen?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.
11

Onderwerp:

1.3.3 Opdrachtwaarde

Vraag:

1. De uitvraag bevat ambities op het gebied van circulariteit, flexibiliteit en installatietechniek (o.a. WTW, warmtepomp, PV).

Kan de opdrachtgever aangeven of het genoemde plafondbedrag van € 3.100.000 incl. btw:

2. is afgestemd op deze ambities(en tijd 2026),

3. of dat optimalisaties / versoberingsvoorstellen binnen de BPKV-systematiek expliciet worden verwacht?

4. en in hoeverre er ruimte wordt geboden om via alternatieven of varianten (bijvoorbeeld op het gebied van installaties, materialisatie of ambitieniveau) tot een uitvoerbaar ontwerp binnen het plafondbedrag te komen;

5. en daarbij aangeven of er minimale eisen zijn waar niet op geminimaliseerd mag worden.

Antwoord:

1 Ambitie/innovatie/Betere alternatieven moeten binnen het gestelde budget gerealiseerd worden hiervoor is geen aanvullend budget beschikbaar, tenzij er door de opdrachtnemer andere dekkingsbronnen worden gezien zoals subsidies.

Het streven en de wil is er aan de zijde van de opdrachtgever om hiervoor open te staan en bezien of ambitie/innovatie/Betere opties kunnen worden toegepast.

3 De inschrijvingen zullen ook op optimalisaties en technische/kostenbesparende opties worden beoordeeld.

4 zie 2

5 zie 2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

Onderwerp:

12

Plafondbedrag

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven of dat het genoemde plafondbedrag van € 3.100.000 inclusief btw geldt als harde bovengrens, en of inschrijvingen boven dit bedrag ongeldig worden verklaard en terzijde worden gelegd?

Indien dit niet het geval is:

-op welke wijze worden inschrijvingen boven het plafondbedrag beoordeeld binnen de BPKV-systematiek, en in hoeverre wordt verwacht dat inschrijvers door middel van optimalisaties of versoeringen tot een prijs binnen het budget komen?

Antwoord:

- dat is de harde bovengrens

- wordt verwacht dat inschrijvers door middel van optimalisaties of versoeringen tot een prijs binnen het budget komen

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Kunt u bevestigen dat in geval van strijdigheid tussen de UAV 2012 en de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden, de UAV 2012 prevaleren?

Kunt u bevestigen dat de ontwerpverantwoordelijkheid van de aannemer uitsluitend ziet op de door hem zelf uitgewerkte onderdelen, en dat de opdrachtgever verantwoordelijk blijft voor de door of namens hem aangeleverde ontwerpstukken?

Antwoord:

Dat wordt bevestigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Voorwaarden

Vraag:
Kunt u bevestigen dat in geval van strijdigheid tussen de UAV 2012 en de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden, de UAV 2012 prevaleren?

Antwoord:
Dat wordt bevestigd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:
P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Referentie

Vraag:
Mogen we de referentie aanvullen met een extra Info/fotoblas a A4?

Antwoord:
Dat is akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
26 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Voorwaarden

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering wordt beheerst door de UAV 2012 en niet wordt uitgebreid door aanvullende bepalingen uit de VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden?

Antwoord:

UAV 2012 gaan voor de algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente (VNG voorwaarden).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mei 2026

Percelen:

P1 Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta