

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Beschrijving: In 2015 werd vastgesteld dat de bestaande schoolgebouwen van VO Eemsdelta en MBO Noorderpoort niet meer voldoen aan de eisen van toekomstbestendig onderwijs. Herhuisvesting van de scholen is noodzakelijk gebleken. De schoolbesturen en de gemeente Eemsdelta zagen hierin een kans om door de bouw van een nieuw pand op een gezamenlijke campus niet alleen het onderwijs, maar ook de regio een impuls te geven. In de eerste fase van dit project is al een modern schoolgebouw in de Centrumzone gerealiseerd. De gemeente is nu voornemens om de volgende stap te zetten met een uitbreiding op de Campus Eemsdelta. De Campus Eemsdelta, een plek waar onderwijs, ondernemen en onderzoek samenkomen, wordt uitgebreid met 'De Koppelplaats'. € 3.100.000,00

Identificatiecode van de procedure: 7bf42b84-88bc-4120-aef6-3cce1fccafa8

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie Koppelplaats Campus Eemsdelta

Beschrijving: In 2015 werd vastgesteld dat de bestaande schoolgebouwen van VO Eemsdelta en MBO Noorderpoort niet meer voldoen aan de eisen van toekomstbestendig onderwijs. Herhuisvesting van de scholen is noodzakelijk gebleken. De schoolbesturen en de gemeente Eemsdelta zagen hierin een kans om door de bouw van een nieuw pand op een gezamenlijke campus niet alleen het onderwijs, maar ook de regio een impuls te geven. In de eerste fase van dit project is al een modern schoolgebouw in de Centrumzone gerealiseerd. De gemeente is nu voornemens om de volgende stap te zetten met een uitbreiding op de Campus Eemsdelta. De Campus Eemsdelta, een plek waar onderwijs, ondernemen en onderzoek samenkomen, wordt uitgebreid met 'De Koppelplaats'. € 3.100.000,00

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Procesaanpak

Beschrijving: Procesaanpak

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Flexibiliteit

Beschrijving:	Flexibiliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid en innovativiteit
Beschrijving:	Duurzaamheid en innovativiteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Onderhoudsvrij / onderhoudsluw
Beschrijving:	Onderhoudsvrij / onderhoudsluw
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Hoogte van de inschrijfsom: laagste inschrijfsom
Beschrijving:	Hoogte van de inschrijfsom: laagste inschrijfsom
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 07/05/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422896>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422896>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 01/06/2026 10:00 +02:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:
Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Gemeente Eemsdelta - Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta
:

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Eemsdelta
verstreckt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Eemsdelta - www.rechtspraak.nl
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Eemsdelta
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eemsdelta
Registratienummer: 382062369
Postadres: Wilhelminaweg 14
Stad: Appingedam
Postcode: 9901 CM
Onderverdeling land
(NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederland
Contactpunt: Resat Yücel
E-mail: inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon: +31 596140596
Internetadres: <http://www.eemsdelta.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.rechtspraak.nl
Stad: Groningen
Postcode: 9712NX
Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenloket aanbestedingen Eemsdelta
Stad: Loppersum
Postcode: 9919AH
Onderverdeling land (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederland
E-mail: JZalg@eemsdelta.nl
Internetadres: <https://www.eemsdelta.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d49c3a35-fc89-4294-91d0-23ed528dad38 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 12:06 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands