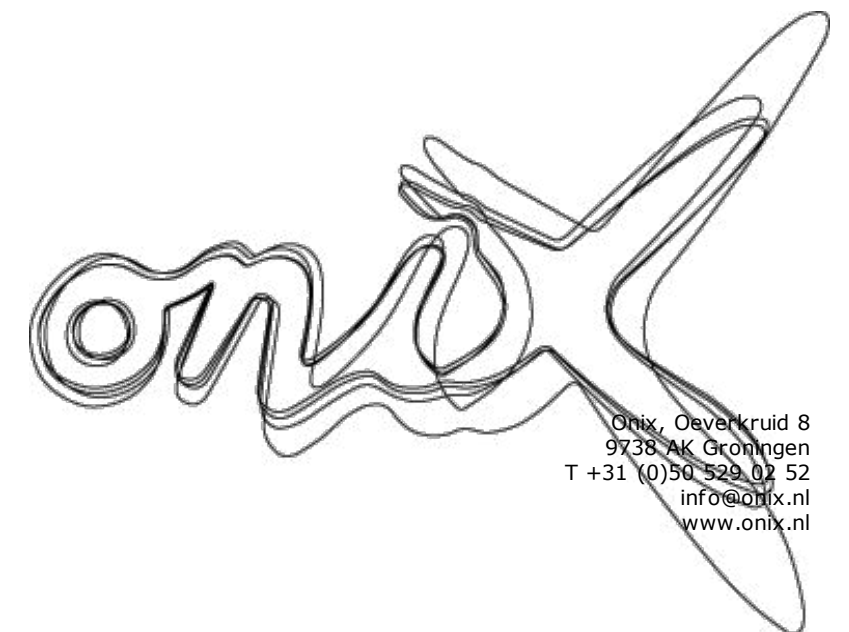




Nieuwbouw utiliteitsgebouw: 'Koppelplaats'

tbv. aanvraag omgevingsvergunning

Opdrachtgever: Gemeente Eemsdelta
Adres: Wilhelminaweg 14, 9901 CM Appingedam
Architect: Onix
Projectcode: AUKP
Datum: 20-03-2026

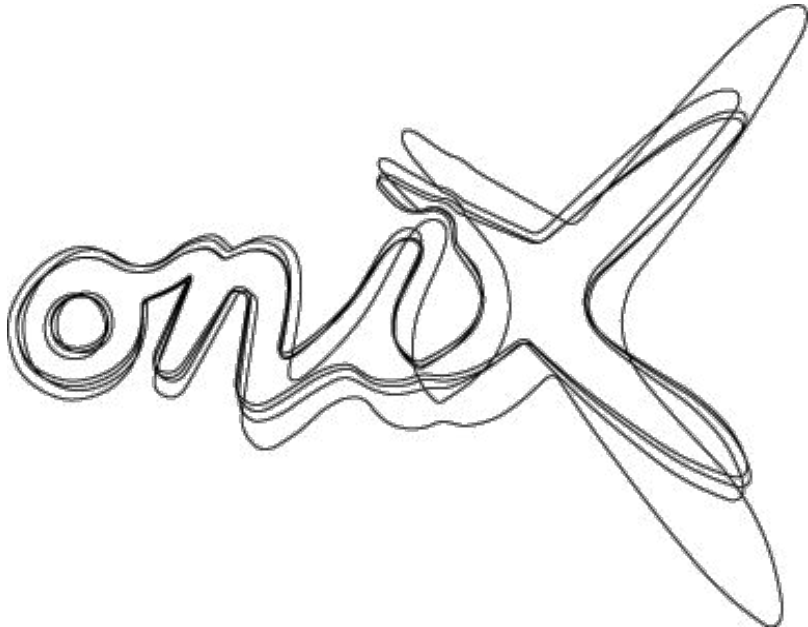


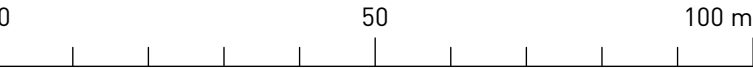
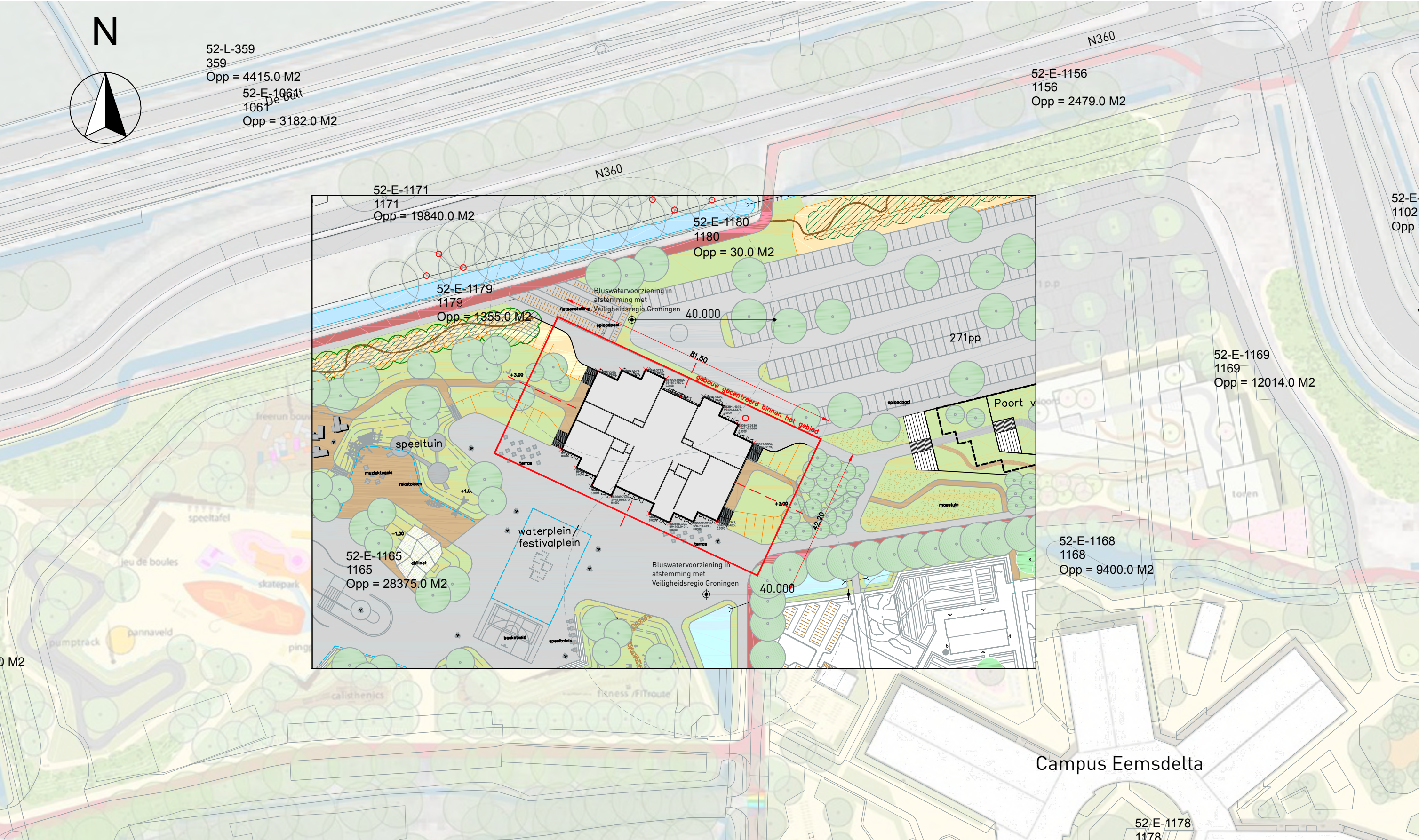
Onix, Oeverkruid 8
9738 AK Groningen
T +31 (0)50 529 02 52
info@onix.nl
www.onix.nl

TEKENINGENLIJST

Opdrachtgever: Gemeente Eemsdelta
Datum: 20-03-2026

Tekeningnr.	Onderdeel	Omschrijving	Schaal	Datum	Wijziging A	" B	" C	" D	" E	Opmerkingen
OV-00.02	Voorbladen	Tekeningenlijst	1:1	20-03-2026						
OV-00.03	Situatie	Nieuwe situatie	1:1000	20-03-2026						
OV-01.01	Plattegronden	Begane grond	1:100	20-03-2026						
OV-01.02	Plattegronden	Eerste verdieping	1:100	20-03-2026						
OV-01.03	Plattegronden	tweede verdieping (tussendak)	1:100	20-03-2026						
OV-01.04	Plattegronden	Dak	1:100	20-03-2026						
OV-01.05	Plattegronden	GO/VG toets		20-03-2026						
OV-01.06	Plattegronden	GO (per gebruiksfunctie)		20-03-2026						
OV-02.01	Doorsneden	Doorsneden	1:100	20-03-2026						
OV-02.02	Doorsneden	Doorsneden	1:100	20-03-2026						
OV-03.01	Gevelaanzichten	Noordgevel	1:100	20-03-2026						
OV-03.02	Gevelaanzichten	Oostgevel	1:100	20-03-2026						
OV-03.03	Gevelaanzichten	Zuidgevel	1:100	20-03-2026						
OV-03.04	Gevelaanzichten	Westgevel	1:100	20-03-2026						
OV-04.01.01	Verticale details	Detail V01	1:5	20-03-2026						
OV-04.01.02	Verticale details	Detail V02	1:5	20-03-2026						
OV-04.01.03	Verticale details	Detail V03	1:10	20-03-2026						
OV-04.01.04	Verticale details	Detail V04	1:5	20-03-2026						
OV-04.01.05	Verticale details	Detail V05	1:5	20-03-2026						
OV-04.01.06	Verticale details	Detail V06	1:5, 1:20	20-03-2026						
OV-04.01.07	Verticale details	Detail V07	1:5	20-03-2026						
OV-04.02.01	Horizontale details	Detail H01	1:20, 1:5	20-03-2026						
OV-04.02.02	Horizontale details	Detail H01, veiligheidsmaatregelen	1:5	20-03-2026						
OV-04.02.03	Horizontale details	Detail H02	1:5	20-03-2026						
OV-04.02.04	Horizontale details	Detail H03	1:5	20-03-2026						
OV-05.01.1	Kozijntekeningen	Buitenkozijnen	1:1	20-03-2026						
OV-05.01.2	Kozijntekeningen	Buitenkozijnen	1:1	20-03-2026						
OV-05.02.1	Kozijntekeningen	Binnenkozijnen	1:1	20-03-2026						
OV-05.02.2	Kozijntekeningen	Binnenkozijnen	1:1	20-03-2026						
OV-06.01	Ruimteboek en afwerkst...	Technisch renvooi	1:100	20-03-2026						
OV-06.02	Ruimteboek en afwerkst...	Kleur- en materiaalstaat	1:1,09	20-03-2026						
OV-06.03	Ruimteboek en afwerkst...	Impressie 1		20-03-2026						
OV-06.04	Ruimteboek en afwerkst...	Impressie 2		20-03-2026						
OV-06.05	Ruimteboek en afwerkst...	Impressie 3		20-03-2026						
OV-06.06	Ruimteboek en afwerkst...	Impressie 4		20-03-2026						
OV-06.07	Ruimteboek en afwerkst...	Impressie 5		20-03-2026						
OV-06.08	Ruimteboek en afwerkst...	Impressie 6		20-03-2026						
OV-06.09	Ruimteboek en afwerkst...	Impressie 7		20-03-2026						





Het ontwerp van Campuspark Eemsdelta door Baljon Landschapsarchitecten dient als onderlegger voor de nieuwe situatietekening, waarbinnen het bouwwerk 'De Koppelplaats' wordt ingepast.

Tekening:

Tekening.nr.:

Status:

Papierformaat:

Datum:

Datum gewijzigd:

Onix NL

Nieuwe situatie

OV-00.03

Omgevingsvergunning

A3

20-03-2026

a. b. c.

Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen

Getekend:

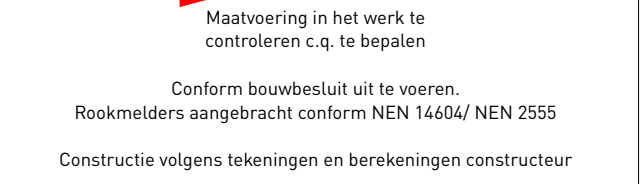
Schaal:

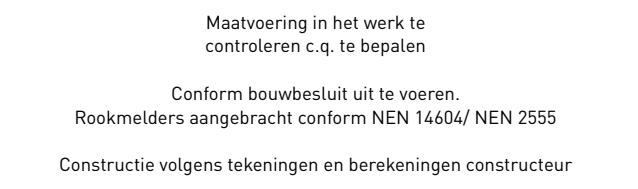
ONIX

1:1000

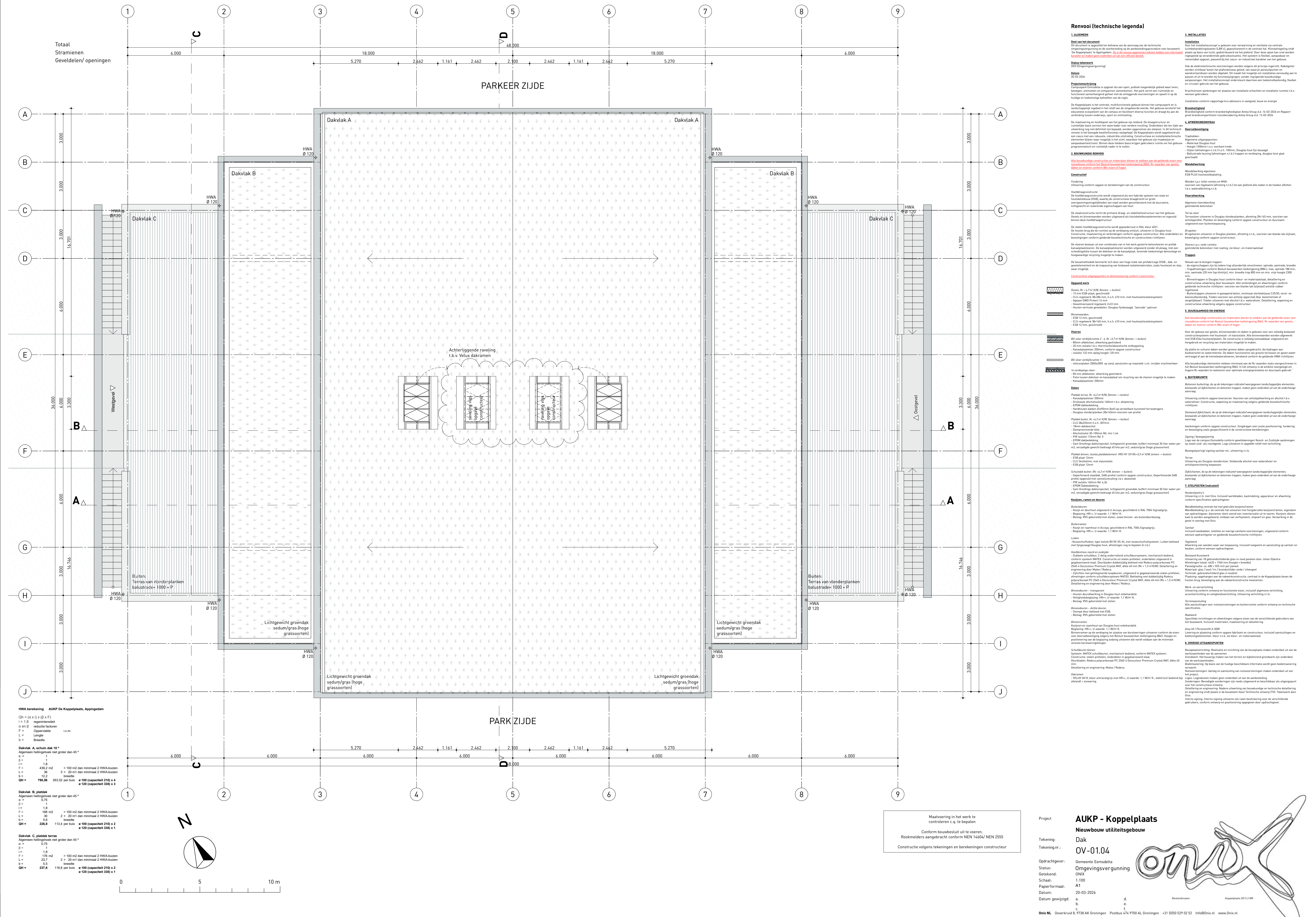
Koppelplaats DO 5.2 MR

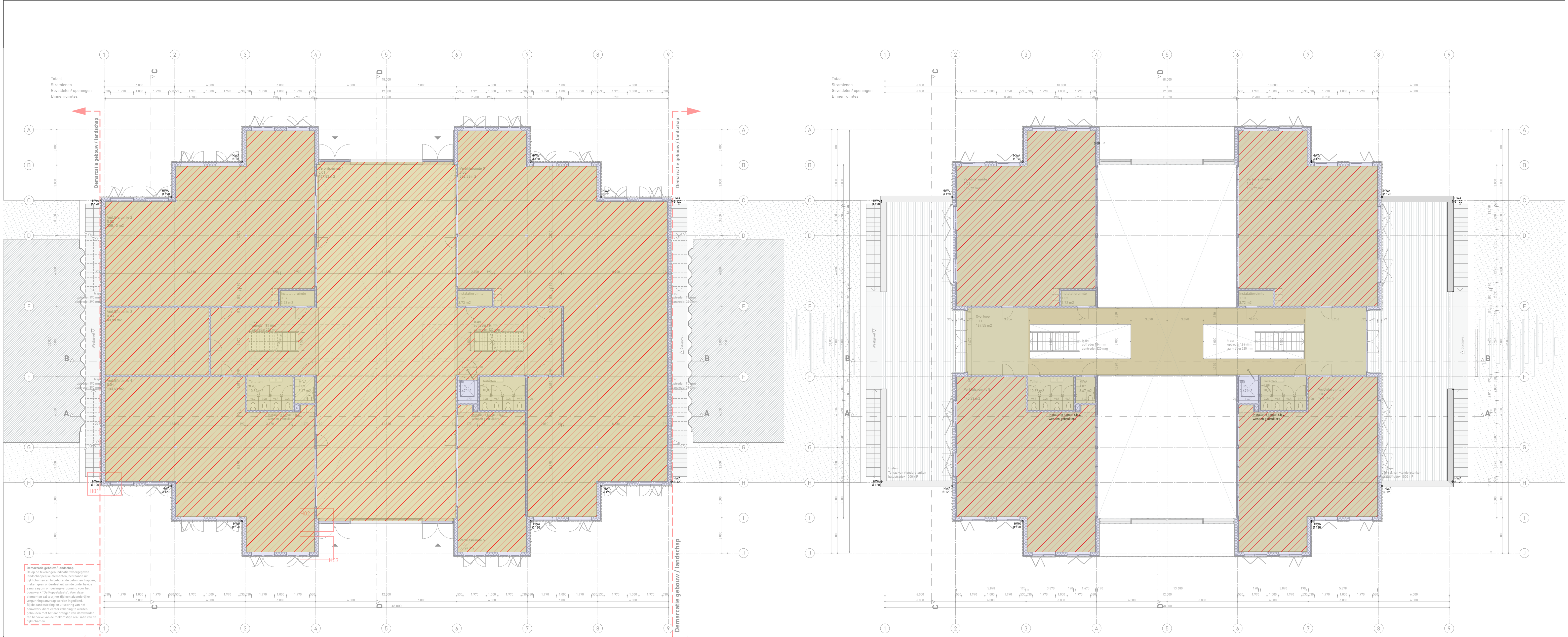
www.Onix.nl





Bestandsnaam: Koppelplaats DO 5.2 MR





BEGANE GROND, niet op schaal

GO^{bg}* ± 1385 m²
VG^{bg}* ± 1359 m²
BV0^{bg}* ± 1484 m²

Ruimtestaat AUKP - De Koppelplaats, Appingedam

Opdrachtgevers: Gemeente Eemsdelta
Fase: Omgevingsvergunning (OV)
Architect: Onix
Datum: 20-03-2026

Ruimtenr.	Ruimtenaam	Oppervlakte (m2)	Verblijfsruimte	VG (M2)
BG				
0.01	Verblijfsruimte 1	457.93	ja	457.93
0.02	Verblijfsruimte 2	206.13	ja	206.13
0.03	Verblijfsruimte 3	49.88	ja	49.88
0.04	Verblijfsruimte 4	193.69	ja	193.69
0.05	Verblijfsruimte 5	68.97	ja	68.97
0.06	Verblijfsruimte 6	382.38	ja	382.38
0.07	Installatieruimte	3.73	nee	-
0.08	Toiletten	10.87	nee	-
0.09	MIVA	3.67	nee	-
0.10	Lift	3.67	nee	-
0.11	Toiletten	10.87	nee	-
0.12	Installatieruimte	3.73	nee	-
VD1				
1.01	Verblijfsruime 7	152.79	ja	152.79
1.02	Verblijfsruimte 8	140.63	ja	140.63
1.03	Verblijfsruimte 9	140.63	ja	140.63
1.04	Verblijfsruimte 10	152.79	ja	152.79
1.05	Installatieruimte	3.72	nee	-
1.06	Toiletten	10.87	nee	-
1.07	MIVA	3.67	nee	-
1.08	Lift	3.67	nee	-
1.09	Toiletten	10.87	nee	-
1.10	Installatieruimte	3.72	nee	-
1.11	Overloop	167.55	nee	-

VG 1945.62
GO 2186.43
>55% (voldoet) 89

Inhoud bebouwing (m3) 10.137 m3
Bruto bebouwend oppervlak (m2) 1.484 m2

VERDIEPING, niet op schaal

GOrd* ± 787 m²
VGrd* ± 587 m²
BV0rd* ± 832 m²

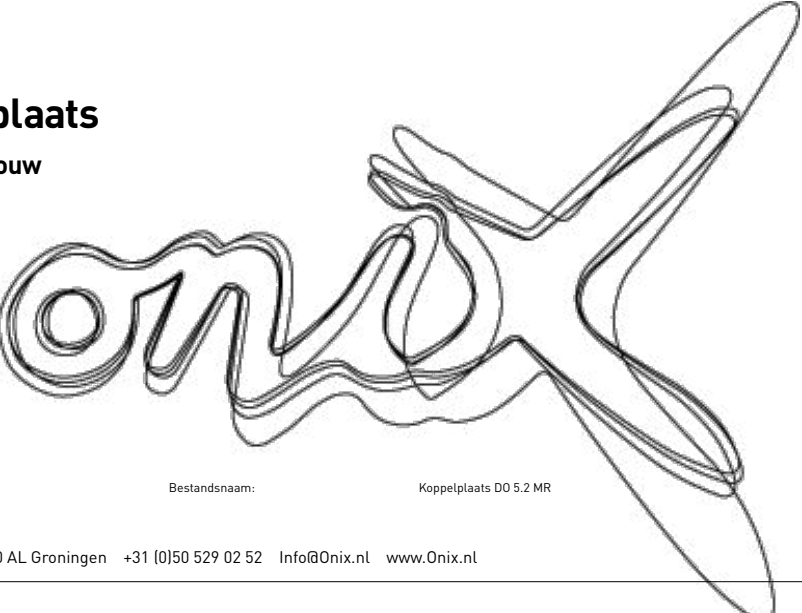
Gebruiksoppervlakte (GO)
Verblijfsgebied (VG)
Bruto vloeroppervlakte (BV0)

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen.
Conform bouwbesluit uit te voeren.
Roommelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

Project
Tekening:
Tekening nr.:
Opdrachtgever:
Status:
Getekend:
Schaa:
Papierformaat:
Datum:
Datum gewijzigd:

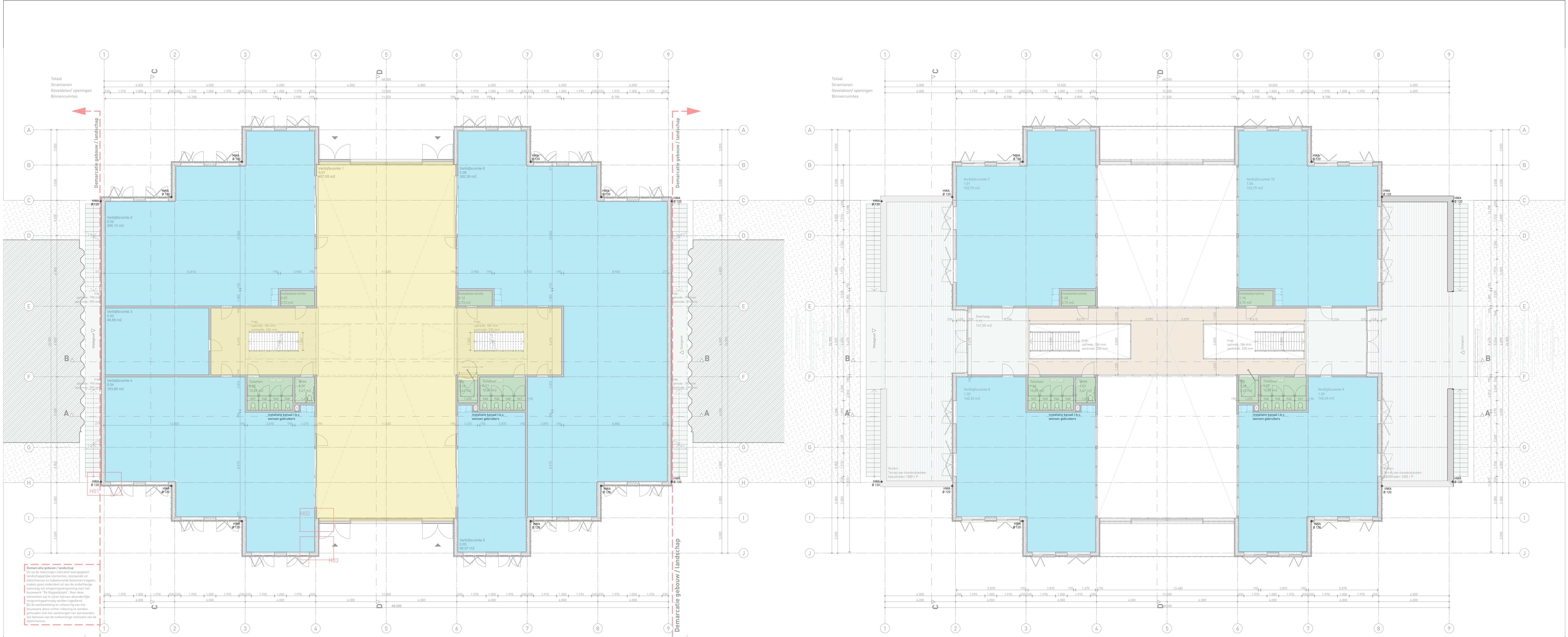
AUKP - Koppelplaats
Nieuwbouw utiliteitsgebouw
GO/VG toets
OV-01.05

Gemeente Eemsdelta
Omgevingsvergunning
ONIX
A1
20-03-2026
a.
b.
c.
d.
e.
f.
g.



Bestandsnaam: Koppelplaats 00 1.2 MH

Onix NL Oeverkruid 9, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 info@onix.nl www.onix.nl

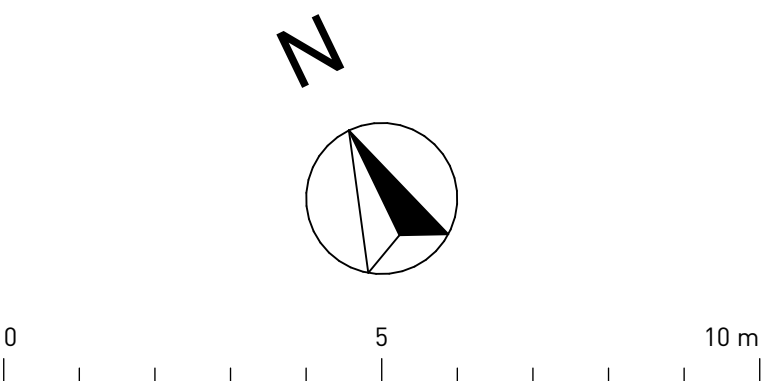


BEGANE GROND, niet op schaal

G0 ^{bijeenkomstfunctie}	± 458m ²
G0 ^{kantoorfunctie}	± 901 m ²
G0 ^{hulpfunctie}	± 37 m ²
G0 ^{td*}	± 1396

VERDIEPING, niet op schaal

G0 ^{bijeenkomstfunctie}	± 0m ²
G0 ^{kantoorfunctie}	± 586 m ²
G0 ^{hulpfunctie}	± 37 m ²
G0 ^{td*}	± 623 m ²



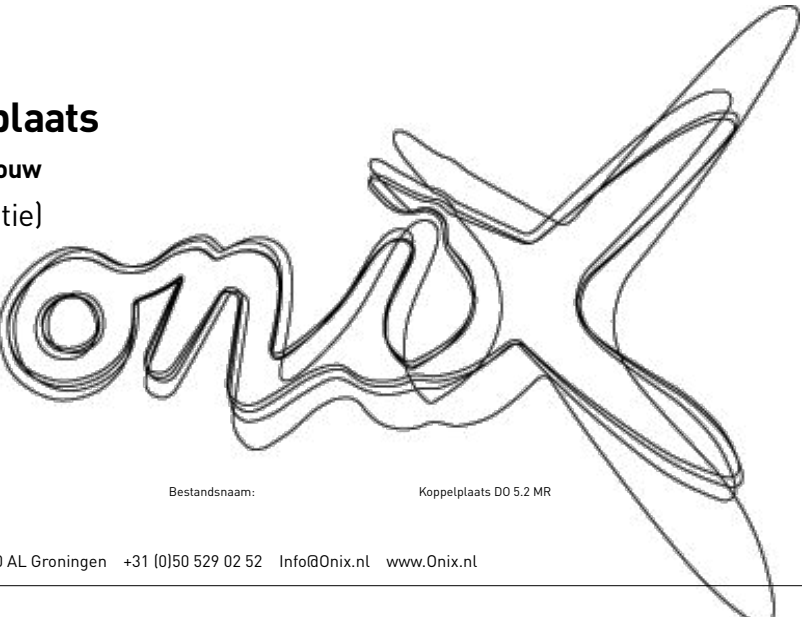
G0= Gebruiksoppervlakt per gebruiksfunctie

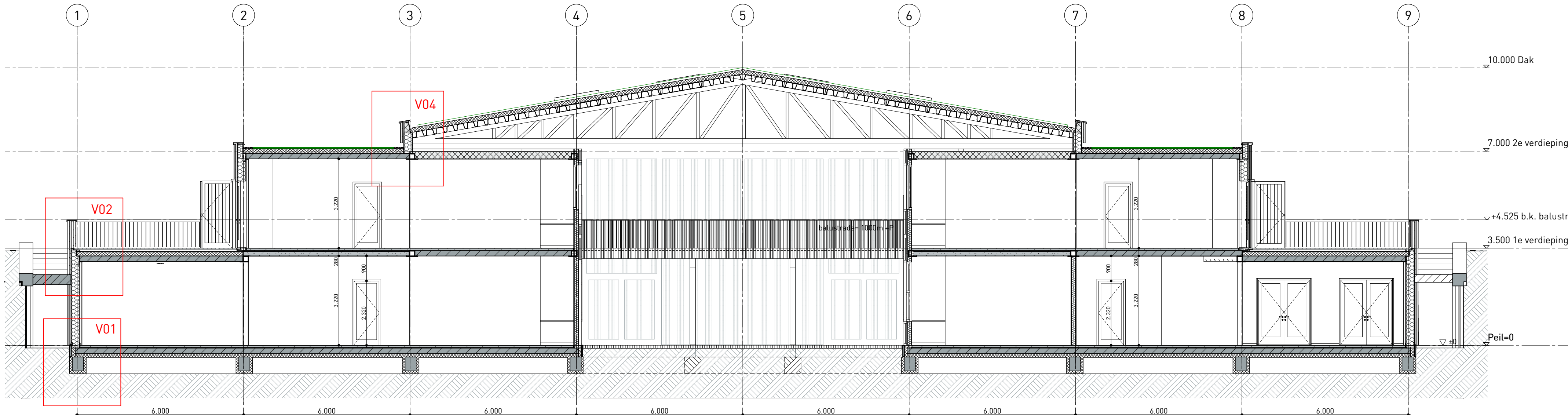
- Bijeenkomstfunctie
- Kantoorfunctie
- Hulpfunctie

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen.
Conform bouwbesluit uit te voeren.
Roekmelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

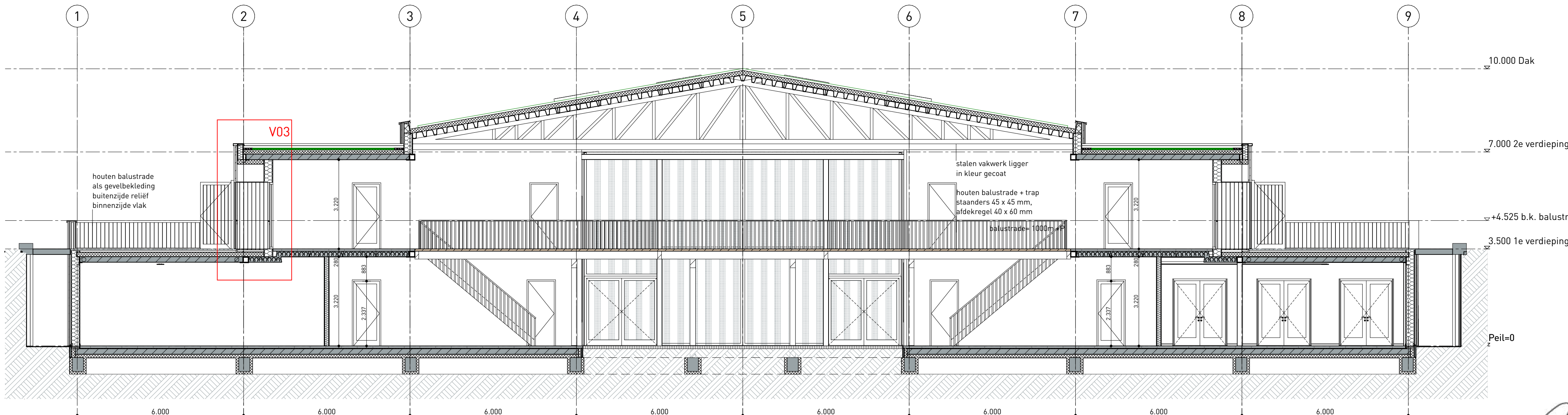
Project **AUKP - Koppelpplaats**
Nieuwbouw utiliteitsgebouw
GO [per gebruiksfunctie]
OV-01.06

Oprachtgever: Gemeente Eemshaven
Status: Omgevingsvergunning
Getekend: ONIX
Schaa: A1
Datum: 20-03-2026
Datum gewijzigd: a. d. b. c. f.





Doorsnede A-A



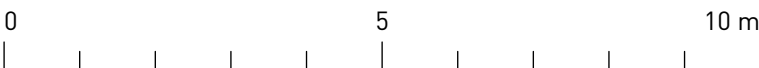
Doorsnede B-B

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen

Conform bouwbesluit uit te voeren.

Rookmelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur



Project **AUKP - Koppelplaats**

Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening: Doorsneden

Tekening.nr.: OV-02.01

Opdrachtgever: Gemeente Eemsdelta

Status: Omgevingsvergunning

Getekend: ONIX

Schaal: 1:100

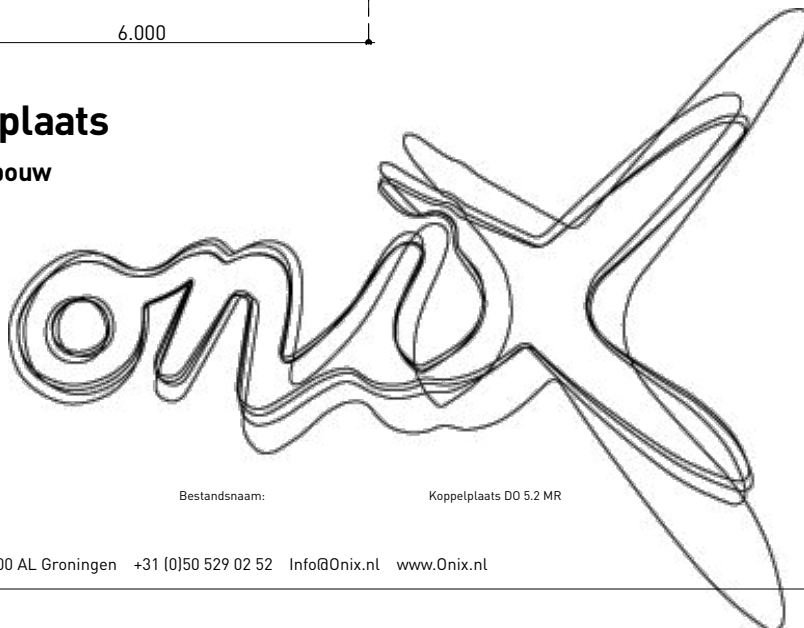
Papierformaat: A2

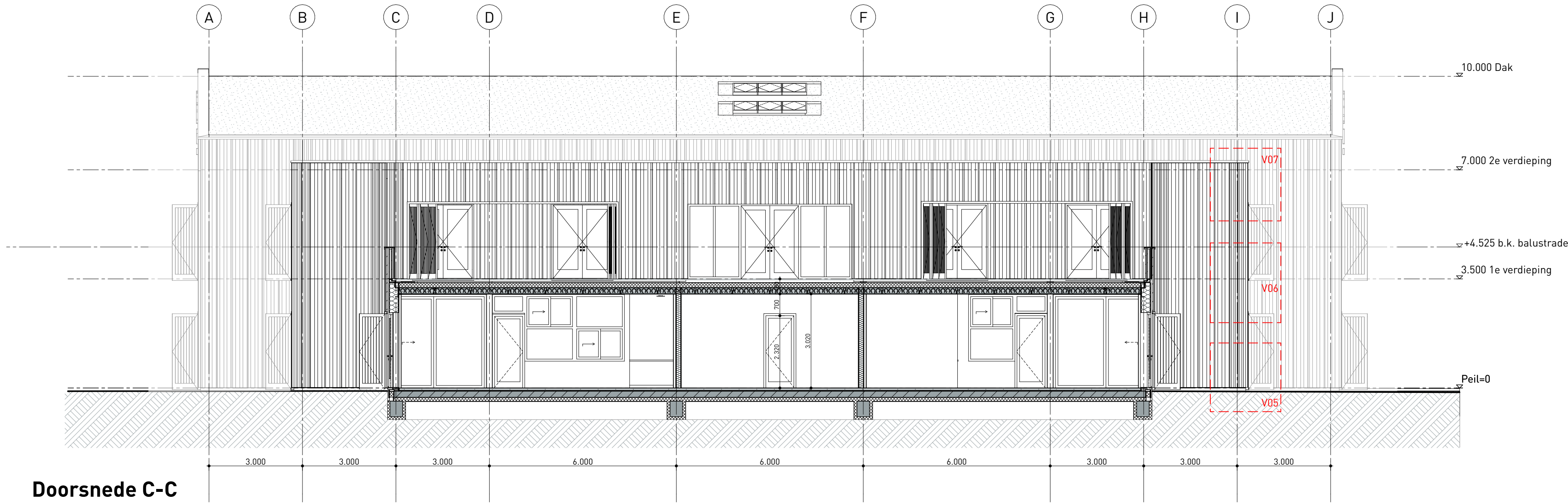
Datum: 20-03-2026

Datum gewijzigd: a. d. e. f. c.

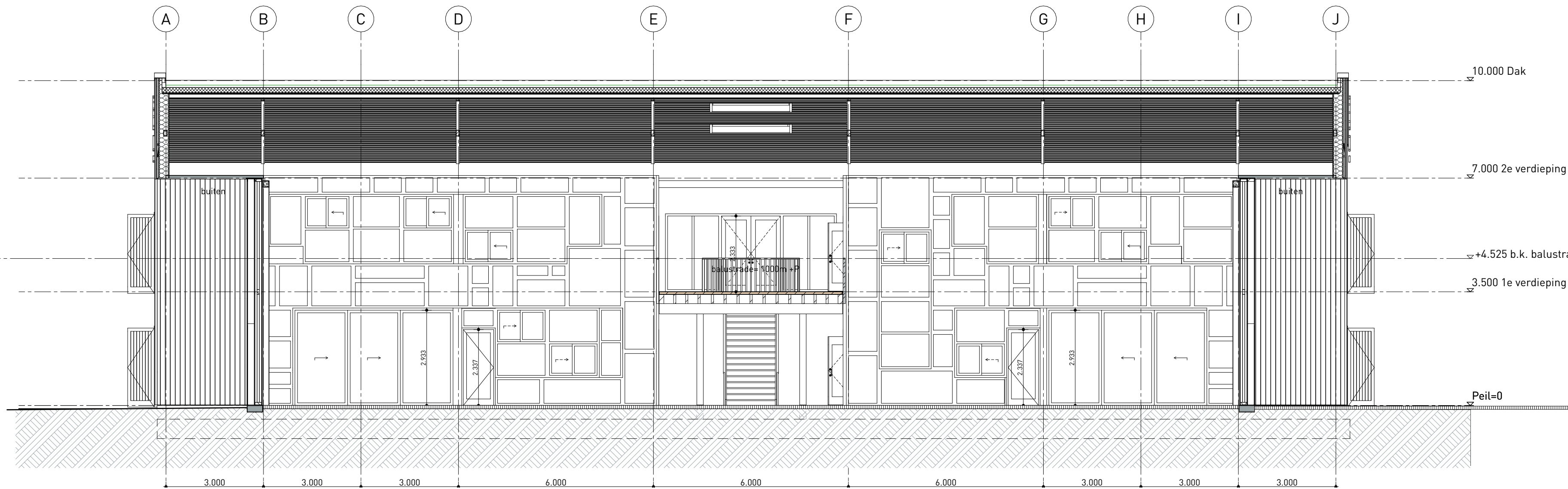
Bestandsnaam: Koppelplaats DO 5.2 MR

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 Info@Onix.nl www.Onix.nl





Doorsnede C-C

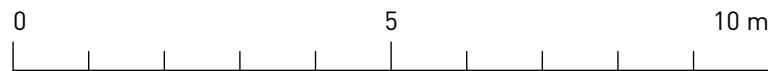


Doorsnede D-D

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen

Conform bouwbesluit uit te voeren.
Rookmelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

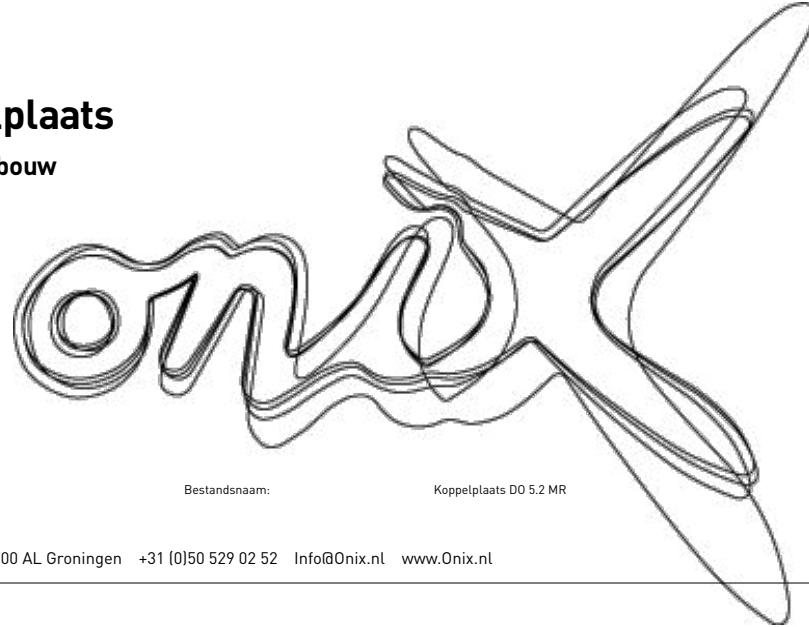


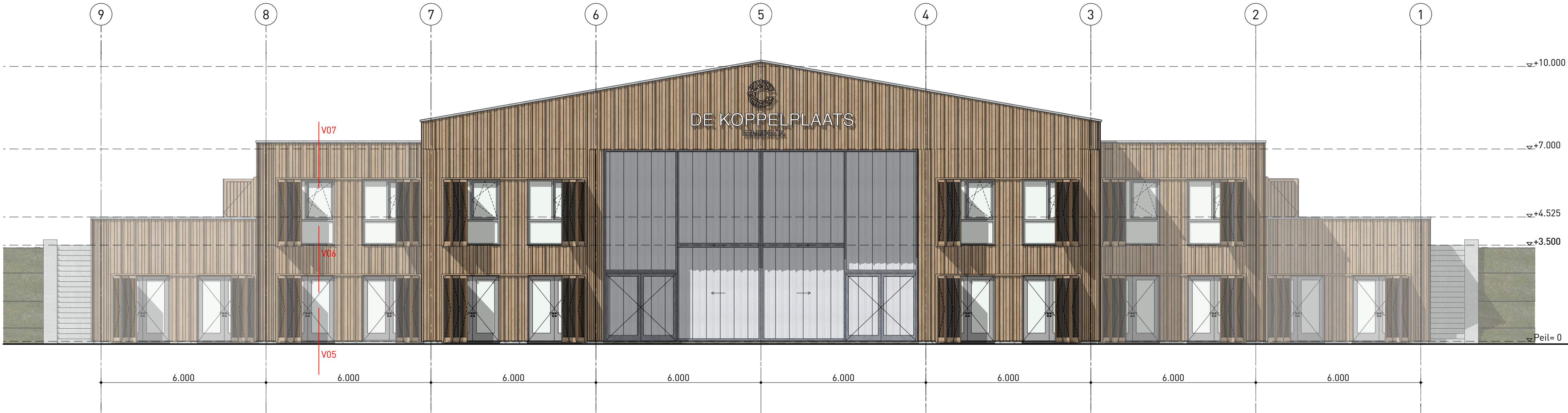
Project **AUKP - Koppelplaats**
Nieuwbouw utiliteitsgebouw
Tekening: Doorsneden
Tekening.nr.: OV-02.02

Opdrachtgever: Gemeente Eemsdelta
Status: Omgevingsvergunning
Getekend: ONIX
Schaal: 1:100
Papierformaat: A2
Datum: 20-03-2026
Datum gewijzigd: a. d.
c. e.
f.

Bestandsnaam: Koppelplaats D0 5.2 MR

Onix NL Overkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 Info@Onix.nl www.Onix.nl



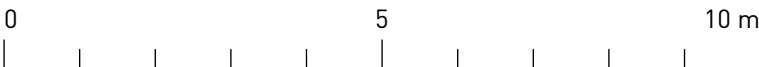


Noordgevel

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen

Conform bouwbesluit uit te voeren.
Rookmelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur



Project

Tekening:

Tekening.nr.:

Opdrachtgever:

Status:

Getekend:

Schaal:

Papierformaat:

Datum:

Datum gewijzigd:

AUKP - Koppelplaats

Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Noordgevel

OV-03.01

Gemeente Eemsdelta

Omgevingsvergunning

ONIX

1:100

A2

20-03-2026

a.
b.
c.

d.
e.
f.

Bestandsnaam:

Koppelplaats DO 5.2 MR

Onix NL

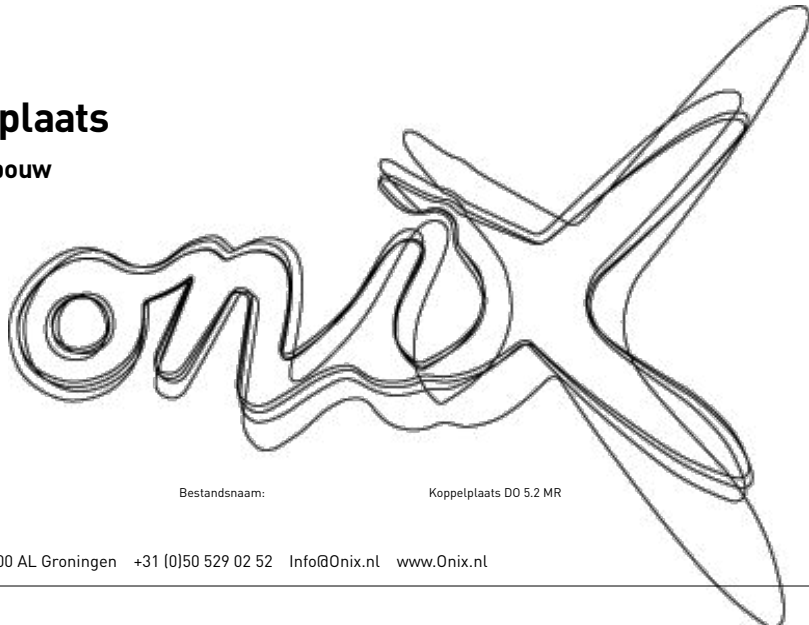
Overkruid 8, 9738 AK Groningen

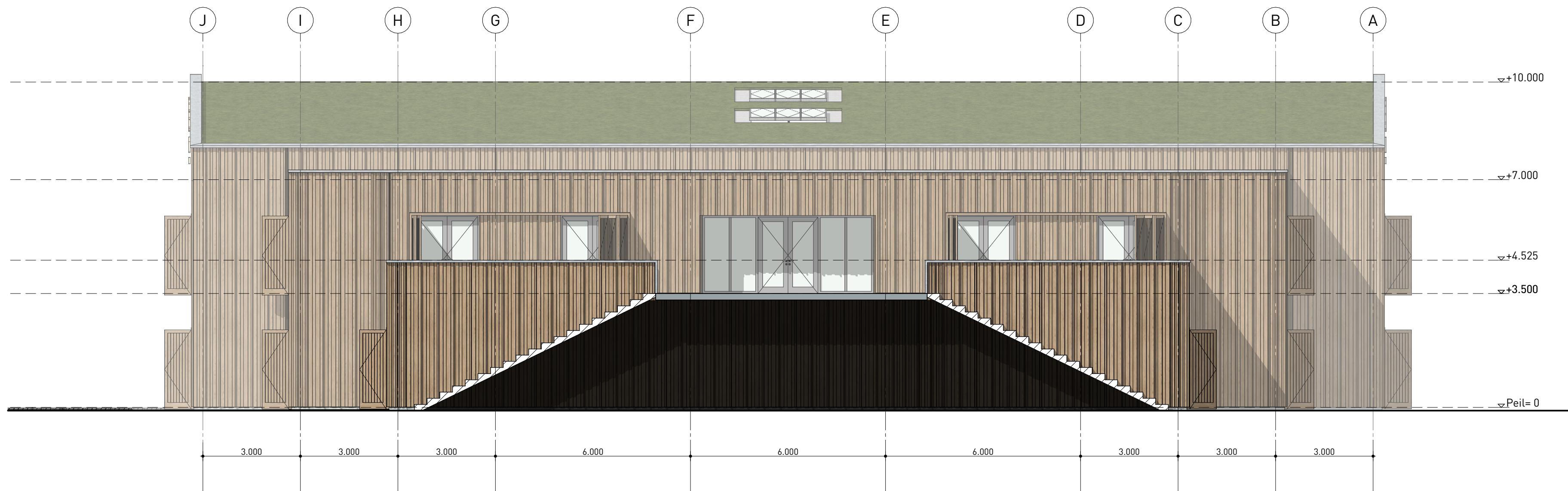
Postbus 474 9700 AL Groningen

+31 (0)50 529 02 52

Info@Onix.nl

www.Onix.nl



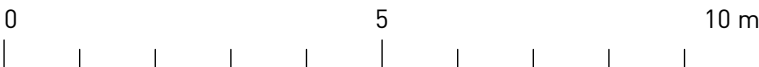


Oostgevel

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen

Conform bouwbesluit uit te voeren.
Rookmelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur



Project

AUKP - Koppelplaats

Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening:

Oostgevel

Tekening.nr.:

OV-03.02

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsdelta

Status:

Omgevingsvergunning

Getekend:

ONIX

Schaal:

1:100

Papierformaat:

A2

Datum:

20-03-2026

Datum gewijzigd:

a.

d.

b.

e.

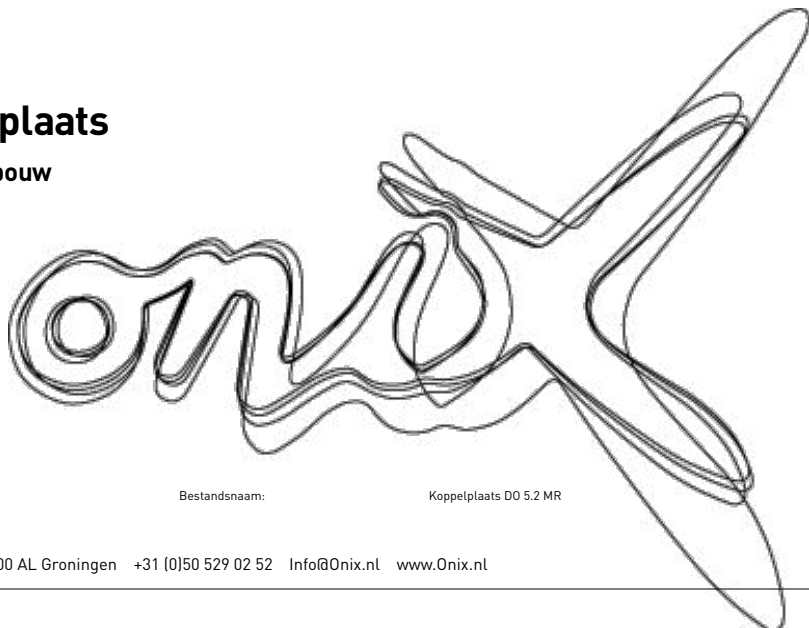
c.

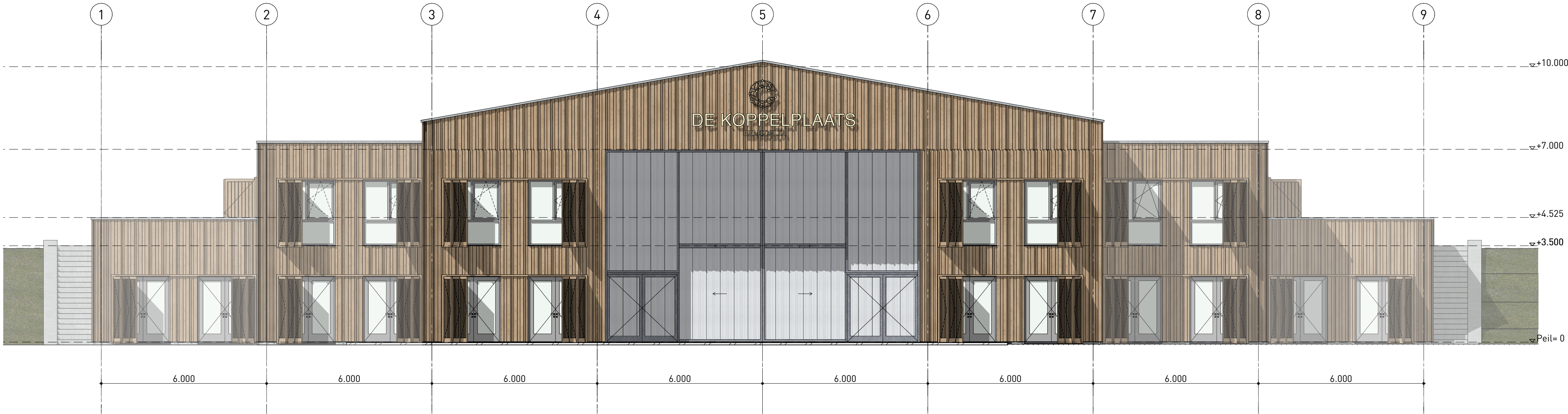
f.

Bestandsnaam:

Koppelplaats DO 5.2 MR

Onix NL Overkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 Info@Onix.nl www.Onix.nl



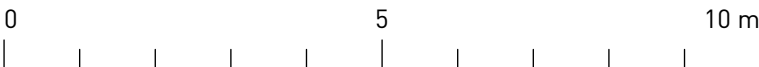


Zuidgevel

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen

Conform bouwbesluit uit te voeren.
Rookmelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

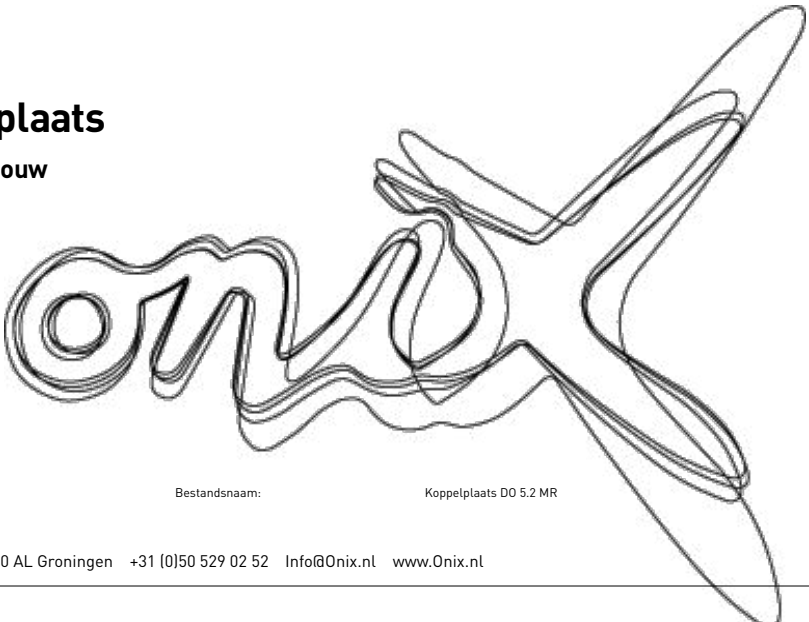


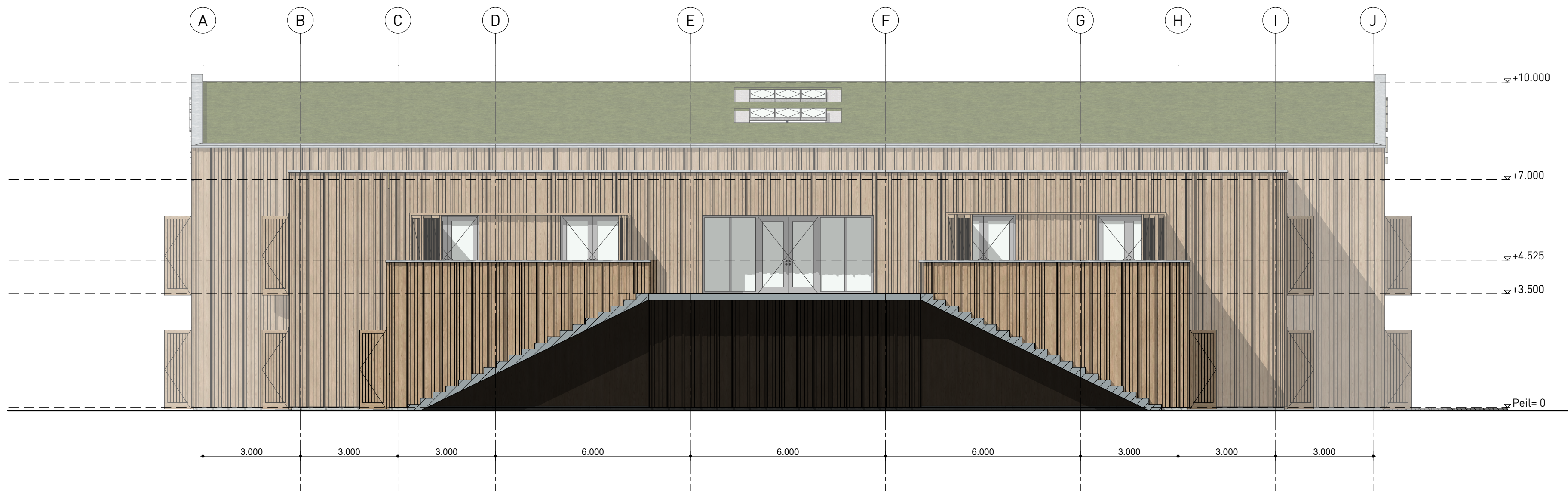
Project **AUKP - Koppelplaats**
Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening: Zuidgevel
Tekening.nr.: OV-03.03

Opdrachtgever: Gemeente Eemsdelta
Status: Omgevingsvergunning
Getekend: ONIX
Schaa: 1:100
Papierformaat: A2
Datum: 20-03-2026
Datum gewijzigd: a. d.
b. e.
c. f.

Onix NL Overkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 Info@Onix.nl www.Onix.nl

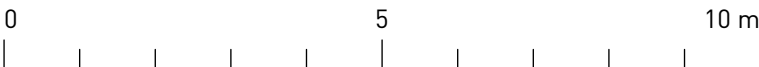




Westgevel

Maatvoering in het werk te controleren c.q. te bepalen

Conform bouwbesluit uit te voeren.
Rookmelders aangebracht conform NEN 14604/ NEN 2555
Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur



Project

AUKP - Koppelplaats

Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening:

Westgevel

Tekening.nr.:

OV-03.04

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsdelta

Status:

Omgevingsvergunning

Getekend:

ONIX

Schaal:

1:100

Papierformaat:

A2

Datum:

20-03-2026

Datum gewijzigd:

a.

d.

b.

e.

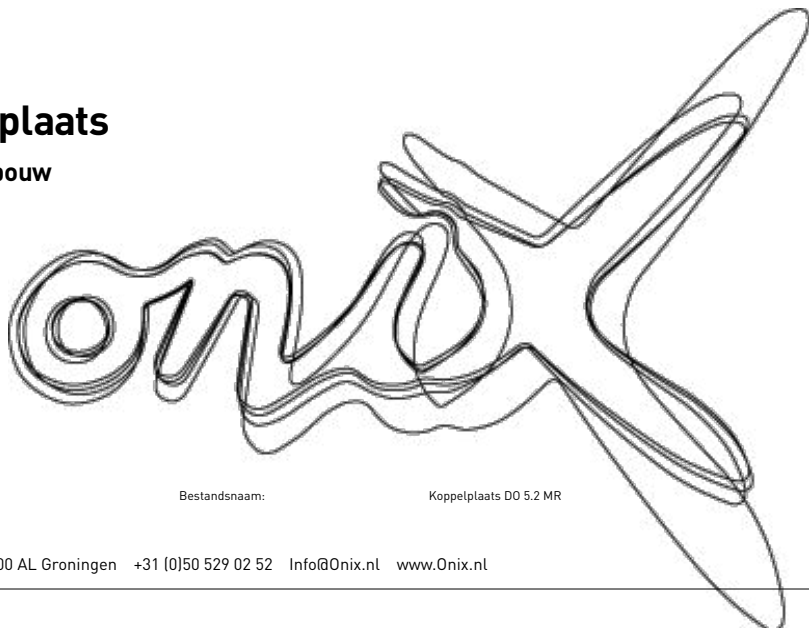
c.

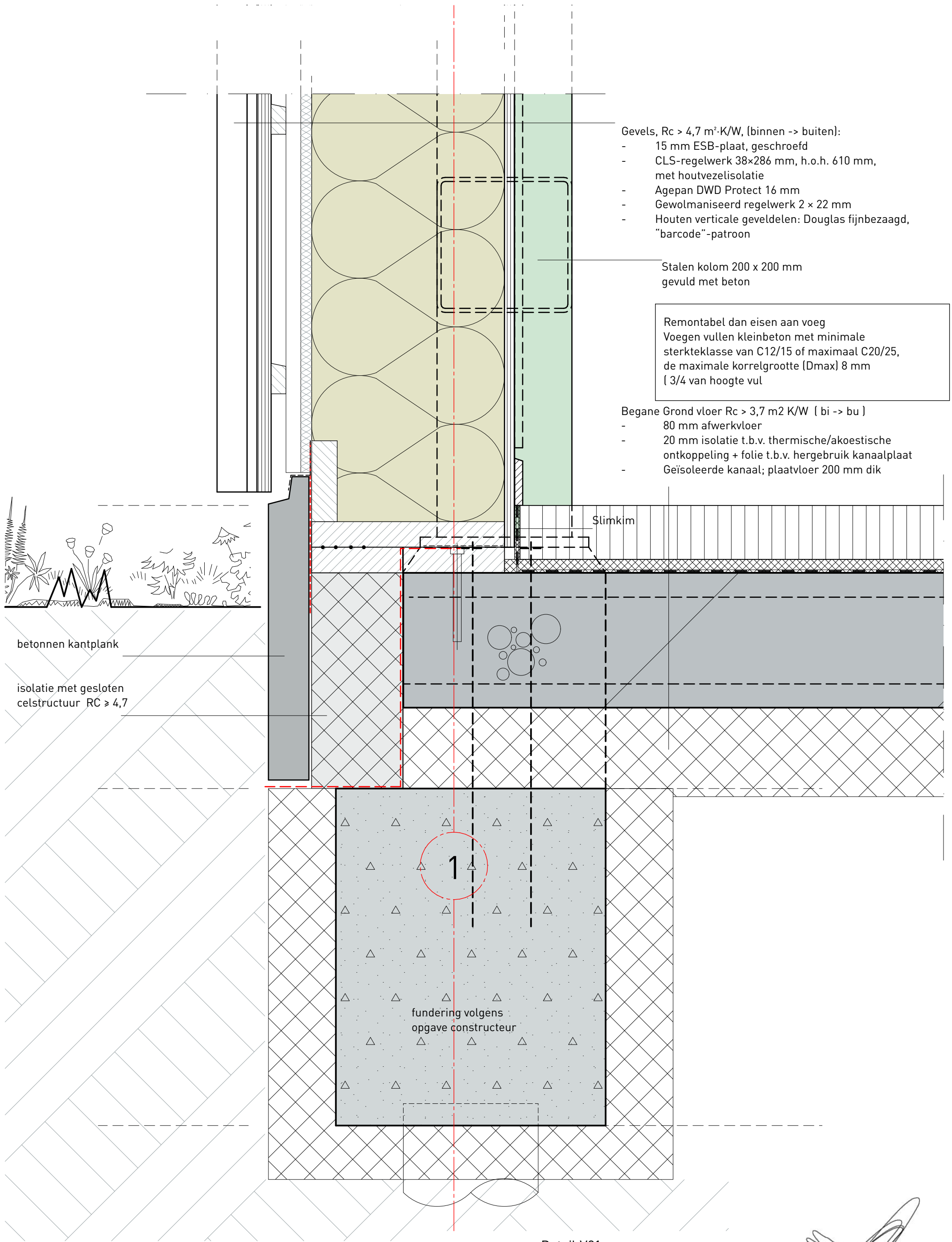
f.

Bestandsnaam:

Koppelplaats DO 5.2 MR

Onix NL Overkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 Info@Onix.nl www.Onix.nl





Tekening:

Detail V01

Tekening.nr.:

OV-04.01.01

Status:

Omgevingsvergunning

Papierformaat:

A3

Getekend:

ONIX

Datum:

20-03-2026

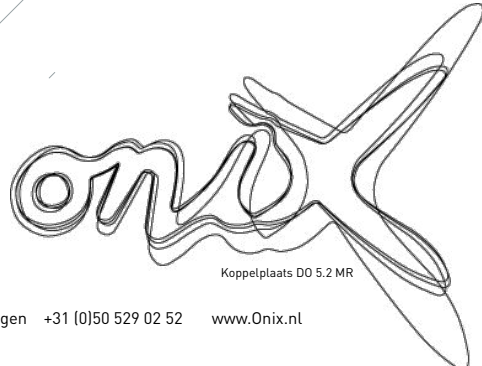
Schaal:

1:5

Datum gewijzigd:

a. b. c.

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



Verzinkt stalen afdekker

- Balustrade
- 15mm ESB plaat
 - houten rekwerk versterkt met stalen kokers
 - buitenzijde: houten verticale gevel delen: Douglas fijnbezaagd hout in barcode
 - Binnen zijde vlakke houten delen

- Terras
- houten vlonders douglas
 - epdm dakbedekking
 - hoogwaardige drukvaste isolatie Rc ≥ 6,3
 - kanaalplaatvloer 200 mm dik

UNP 300 met
hoeklijn 100 x 100 x 12 mm

Remontabel dan eisen aan voeg
Voegen vullen kleinbeton met minimale
sterkteklasse van C12/15 of maximaal C20/25,
de maximale korrelgrootte (Dmax) 8 mm
(3/4 van hoogte vul

Tekening: Detail V02

Tekening.nr.: OV-04.01.02

Status: Omgevingsvergunning

Papierformaat: A3 Getekend: ONIX

Datum: 20-03-2026 Schaal: 1:5

Datum gewijzigd: a. b. c.

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



2

- Dakopbouw Rc > 6,3 m2 K/W (bu -> bi)
- groendak systeem
 - Dakopbouw volgens opgave leverancier
 - Isolatie RC ≥ 6,3
 - kanaalplaatvloer 200 mm dik
 - isolatie + plafond afwerking

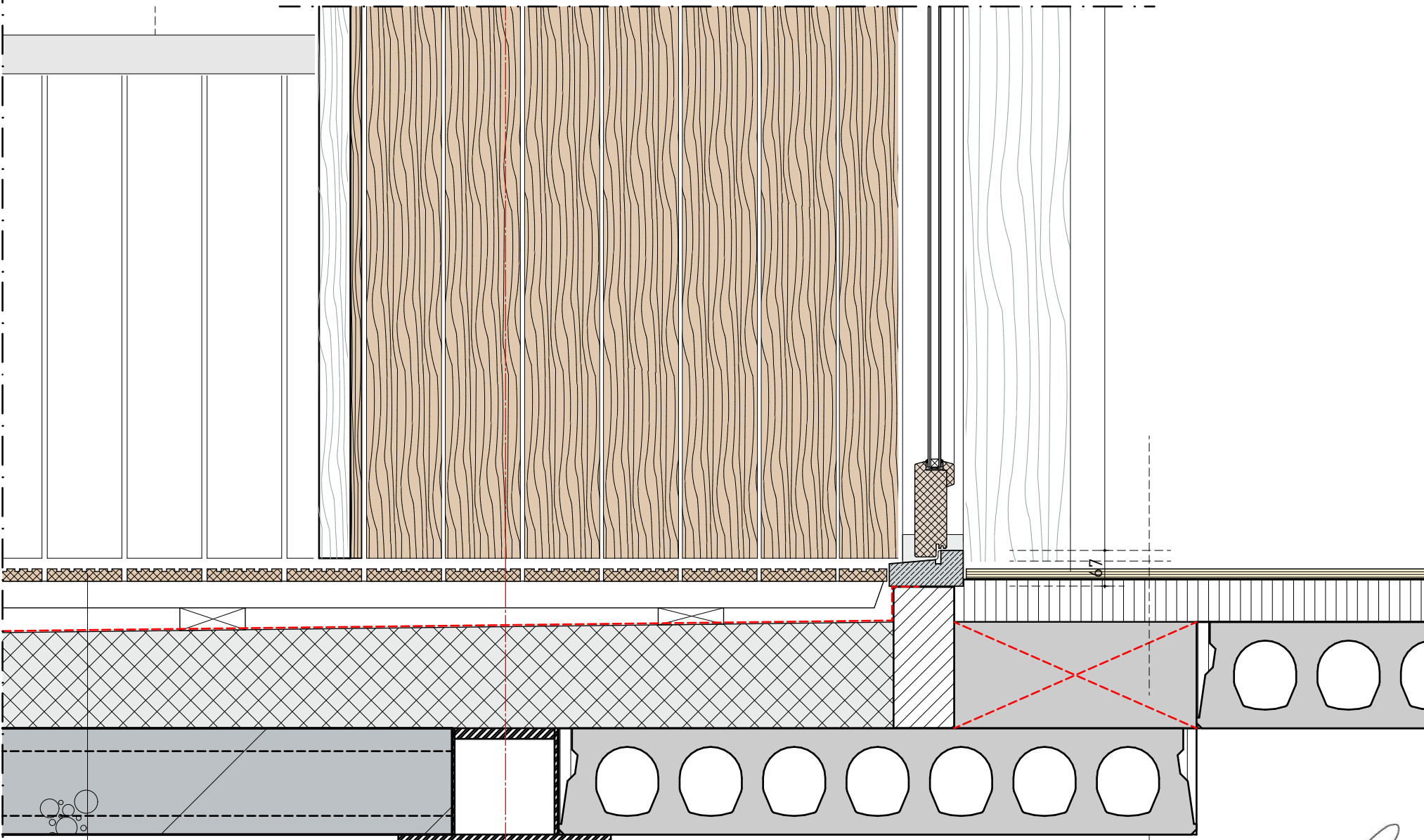
Verzinkt stalen afdekker

Douglas geveldelen
fijn bezaagd in
verschillende afmetingen

pet ligger
200 x 5 - 190 x 25 - 300 x 12

Remontabel dan eisen aan voeg
Voegen vullen kleinbeton met
minimale sterkteklasse van C12/15
of maximaal C20/25,
de maximale korrelgrootte (Dmax) 8
mm de maximale korrelgrootte
(Dmax) 8 mm (3/4 van hoogte vullen)

67

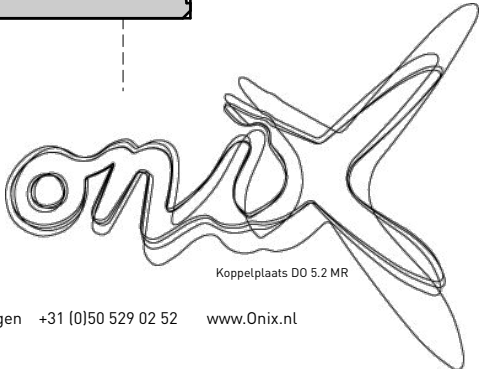


- Terras
- houten vlonders douglas
 - epdm dakbedekking
 - hoogwaardige drukvaste isolatie Rc ≥ 6,3
 - kanaalplaatvloer 200 mm dik

Tekening:
Tekening.nr.:

Detail V03
OV-04.01.03

Status: Omgevingsvergunning
Papierformaat: A3 Getekend: ONIX
Datum: 20-03-2026 Schaal: 1:10
Datum gewijzigd: a. b. c.
Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



3

Dakopbouw Rc > 6,3 m² K/W (bu -> bi)

- groendak systeem
- Dakopbouw volgens opgave leverancier
- Isolatie RC ≥ 6,3
- Stalen dakplaat SAB 200 (geperforeerd)
- stalen spant in kleur RAL : 6021

Verzinkt stalen afdekker

noodoverstort

Gevels, Rc > 4,7 m²·K/W, (binnen -> buiten):

- 15 mm ESB-plaat, geschroefd
- CLS-regelwerk 38×286 mm, h.o.h. 610 mm, met houtvezelisolatie
- Agepan DWD Protect 16 mm
- Gewolmaniseerd regelwerk 2 × 22 mm
- Houten verticale geveldelen: Douglas fijnbezaagd, "barcode"-patroon

stalen vakwerkspant + overige in het zicht zijnde staalconstructie in kleur RAL 6021

pet ligger
200 x 5 - 190 x 25 - 300 x 12

Dakopbouw Rc > 6,3 m² K/W (bu -> bi)

- groendak systeem
- Dakopbouw volgens opgave leverancier
- Isolatie RC ≥ 6,3
- kanaalplaatvloer 200 mm dik

Tekening:

Detail V04

Tekening.nr.:

OV-04.01.04

Status:

Omgevingsvergunning

Papierformaat:

A3

Getekend:

ONIX

Datum:

20-03-2026

Schaal:

1:5

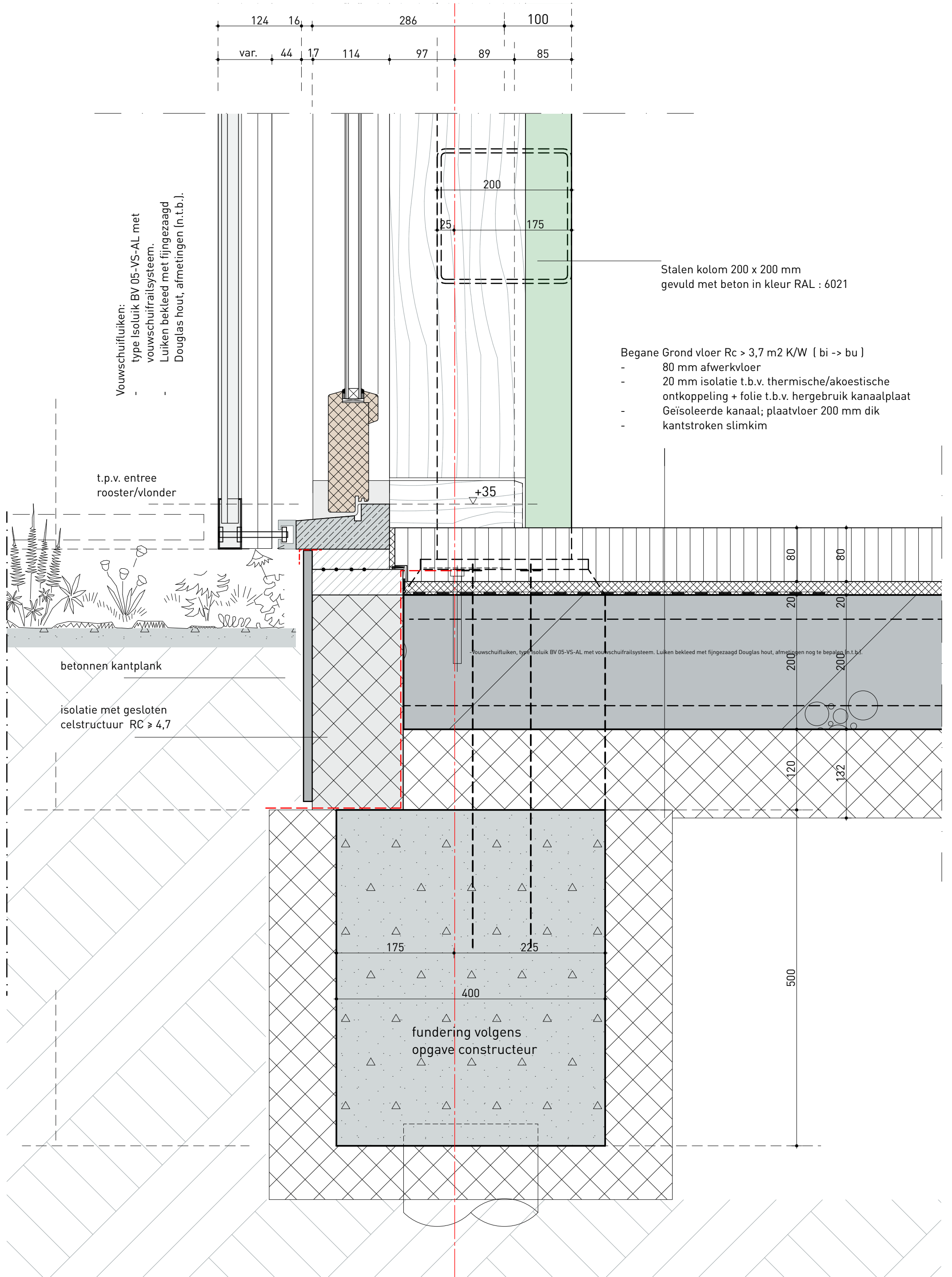
Datum gewijzigd:

a. b. c.

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl

Koppelplaats D0 5.2 MR





Tekening.nr.:

OV-04.01.05

Status:

Omgevingsvergunning

Papierformaat:

A3

Getekend:

ONIX

Datum:

20-03-2026

Schaal:

1:5

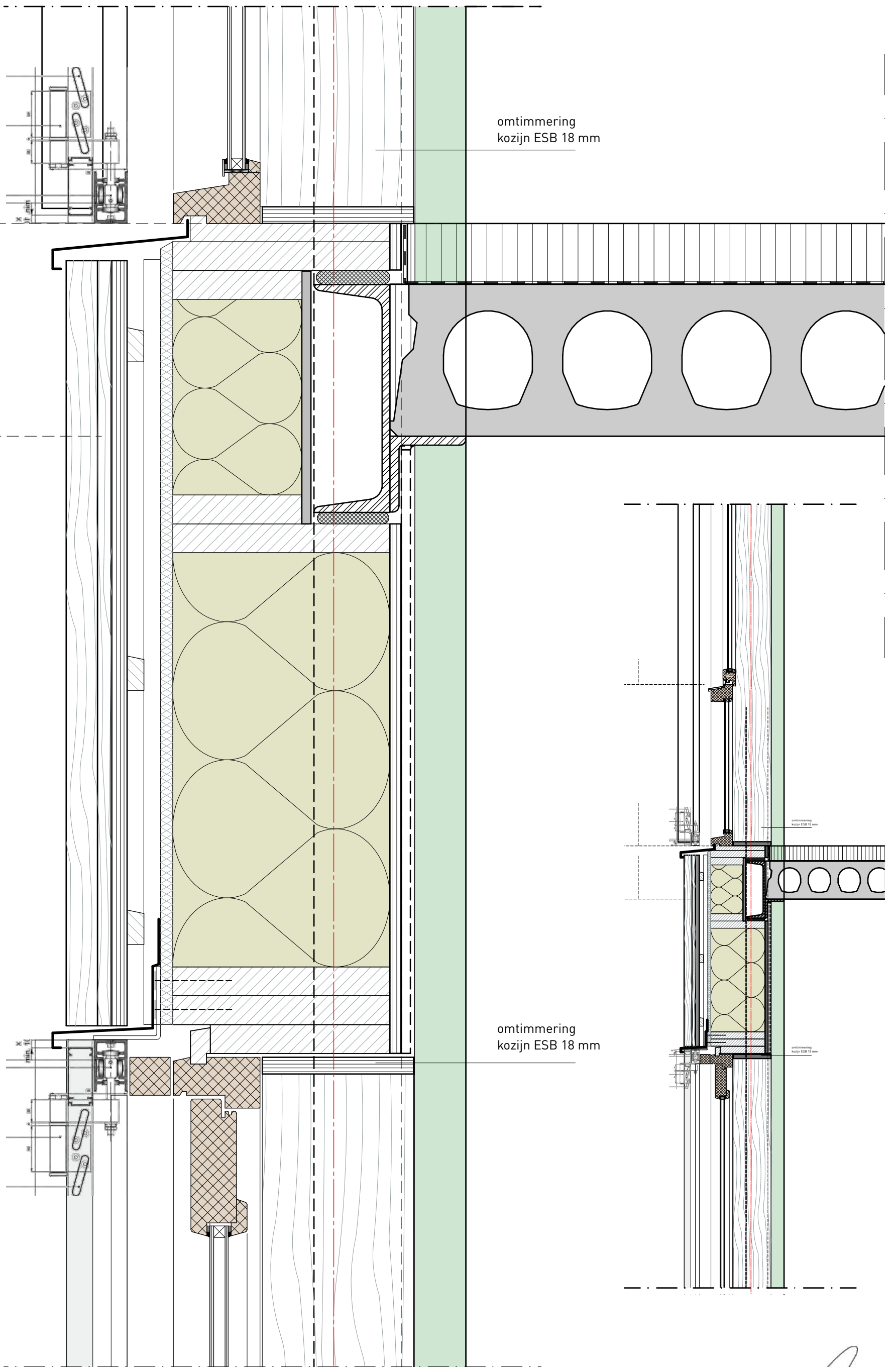
Datum gewijzigd:

a. b. c.

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



Koppelplaats D0 5.2 MR



Tekening:

Detail V06

Tekening.nr.:

OV-04.01.06

Status:

Omgevingsvergunning

Papierformaat:

A3

Getekend:

ONIX

Datum:

20-03-2026

Schaal:

1:5, 1:20

Datum gewijzigd:

a. b. c.

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



Dakopbouw Rc > 6,3 m2 K/W (bu -> bi)

- groendak systeem
- Dakopbouw volgens opgave leverancier
- Isolatie RC ≥ 6,3
- kanaalplaatvloer 200 mm dik
- isolatie + plafond afwerking

Verzinkt stalen afdekker

Gevels, Rc > 4,7 m²·K/W, (binnen -> buiten):

- 15 mm ESB-plaat, geschroefd
- CLS-regelwerk 38×286 mm, h.o.h. 610 mm, met houtvezelisolatie
- Agepan DWD Protect 16 mm
- Gewolmaniseerd regelwerk 2 × 22 mm
- Houten verticale geveldelen: Douglas fijnbezaagd, "barcode"-patroon

Tekening:

Detail V07

Tekening.nr.:

OV-04.01.07

Status:

Omgevingsvergunning

Papierformaat:

A3

Getekend:

ONIX

Datum:

20-03-2026

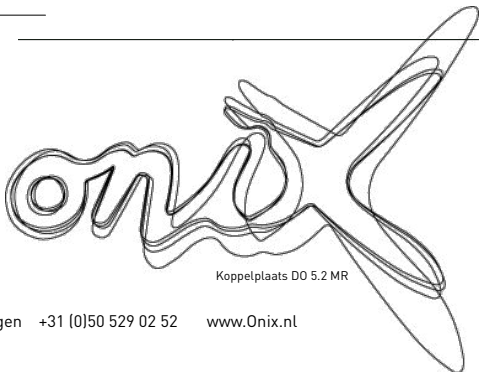
Schaal:

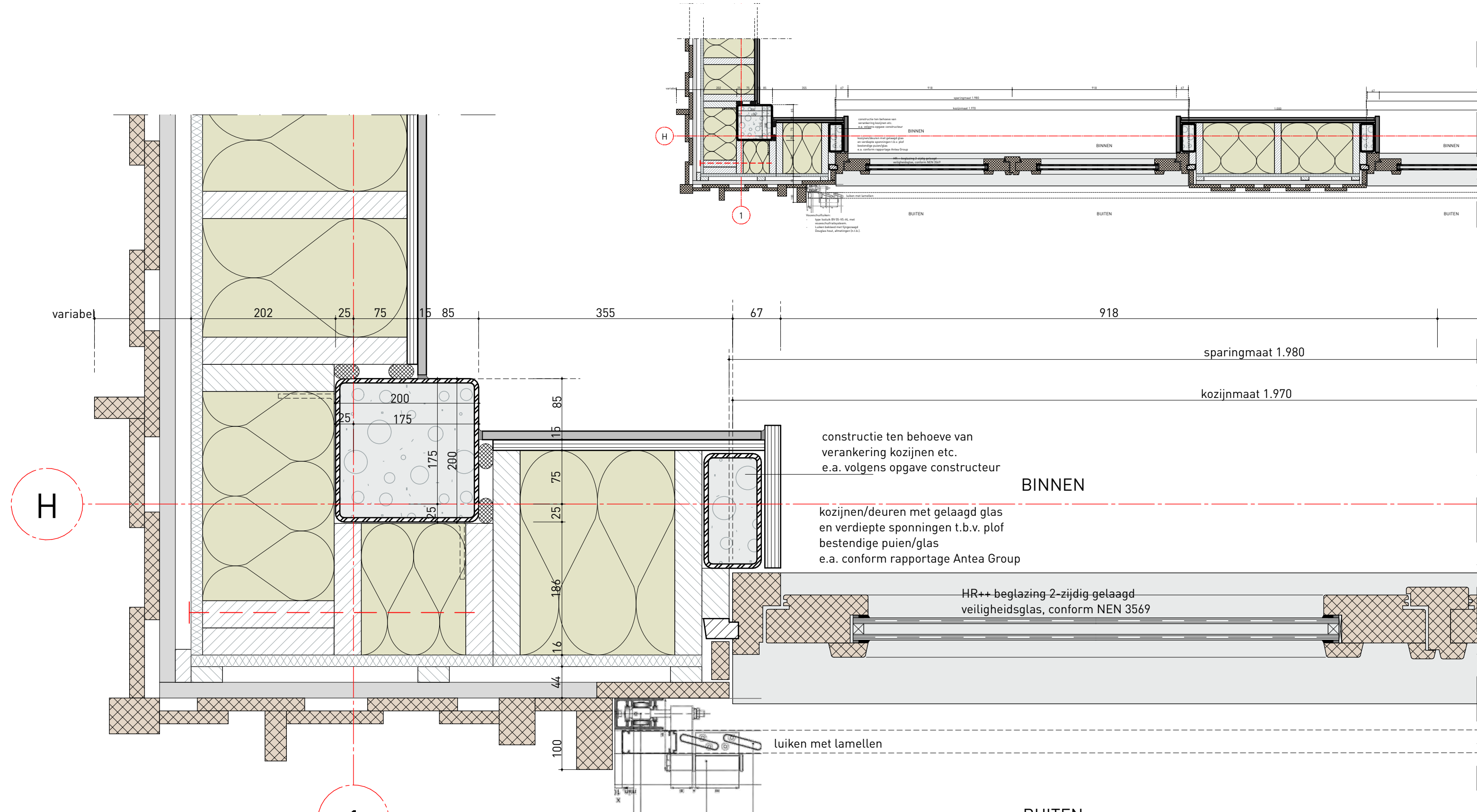
1:5

Datum gewijzigd:

a. b. c.

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



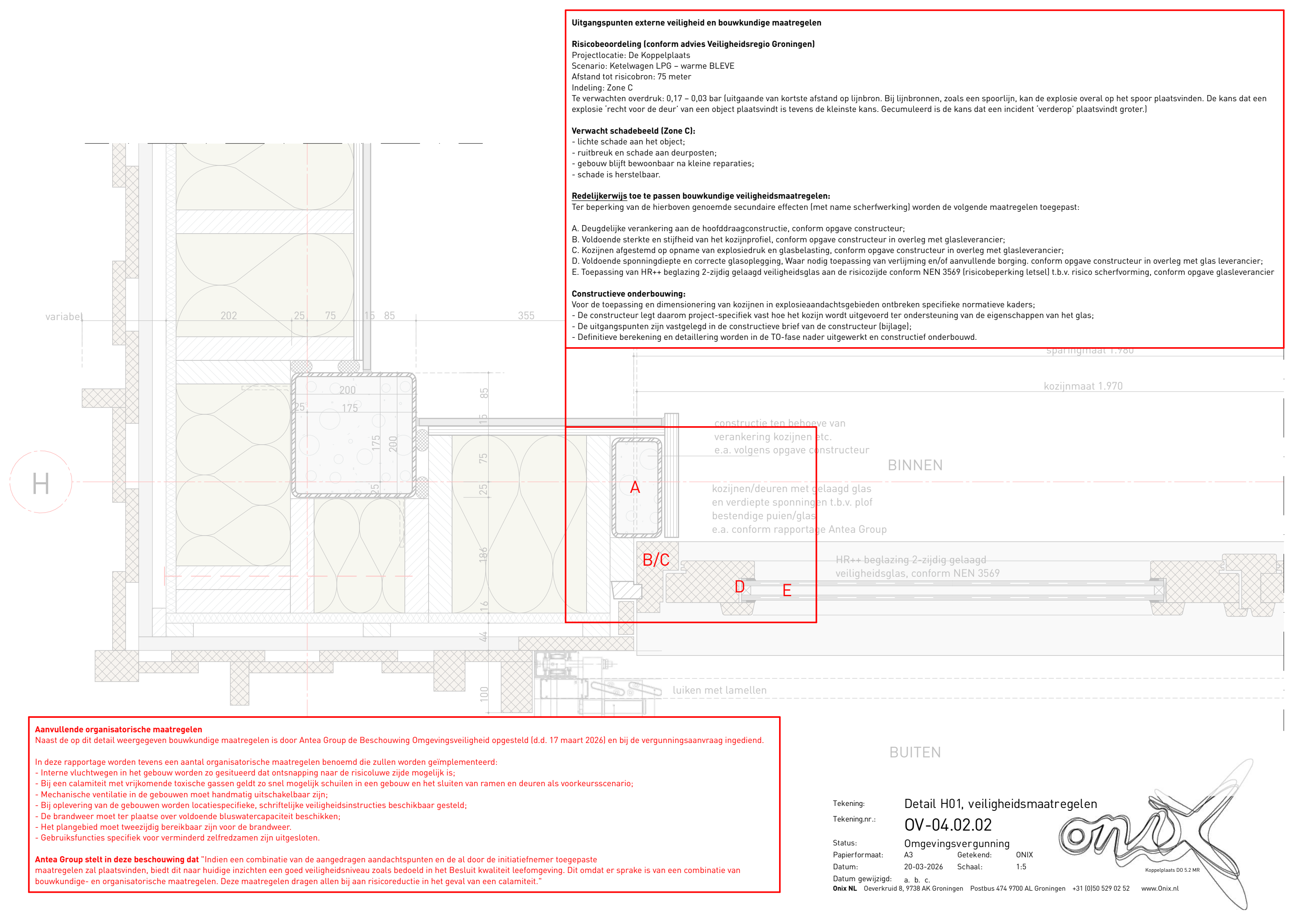


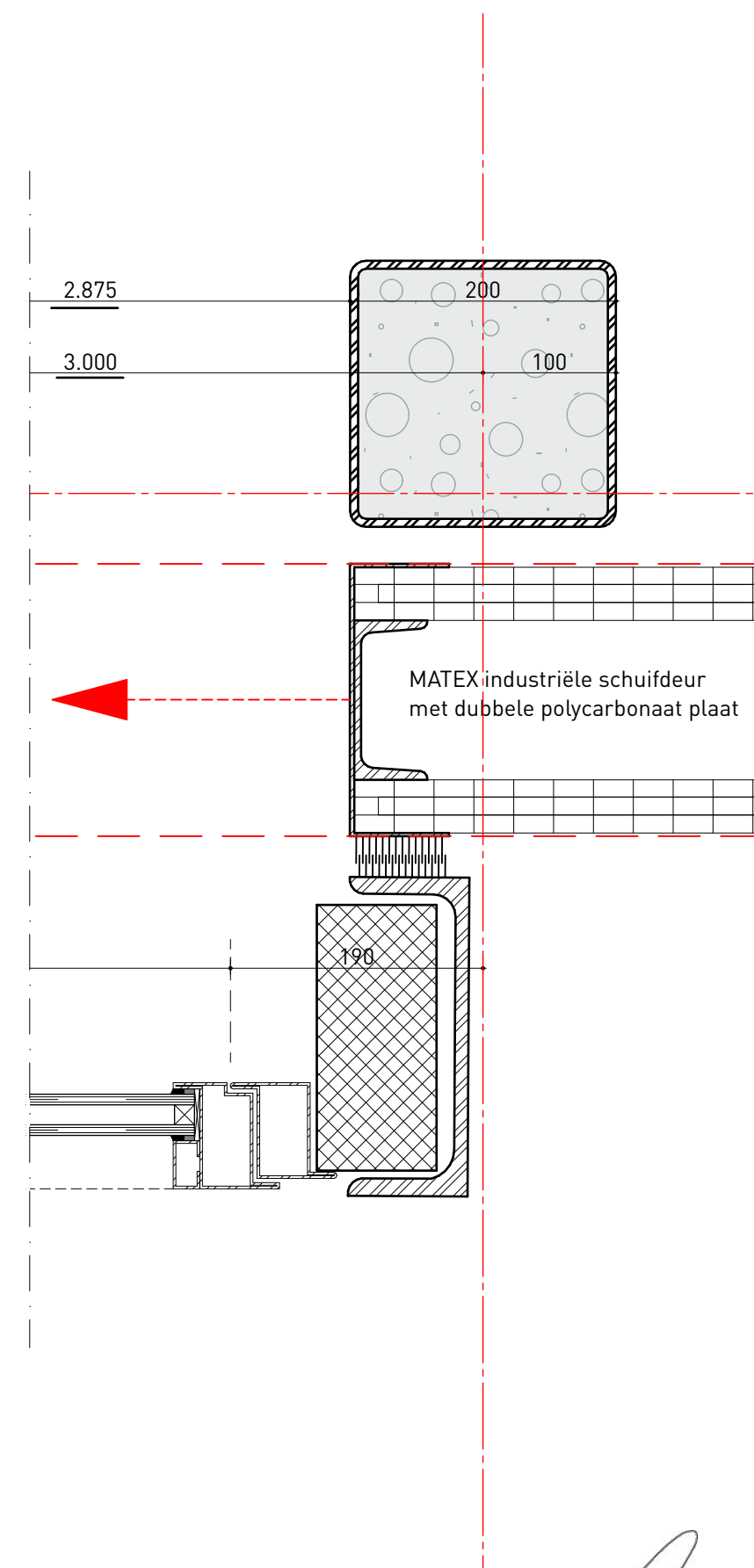
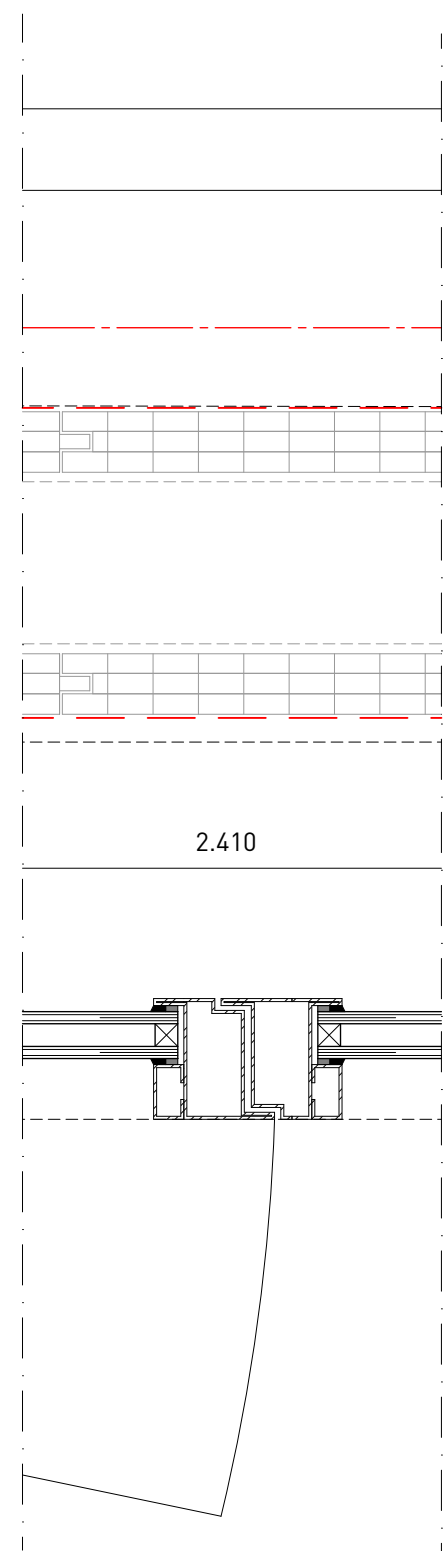
Vouwschuifluiken:

- type Isoluijk BV 05-VS-AL met vouwschuifrailsysteem.
- Luiken bekleed met fijngezaagd Douglas hout, afmetingen (n.t.b.).

Tekening: Detail H01
Tekening.nr.: OV-04.02.01
Status: Omgevingsvergunning
Papierformaat: A3 Getekend: ONIX
Datum: 20-03-2026 Schaal: 1:5, 1:20
Datum gewijzigd: a. b. c.
Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



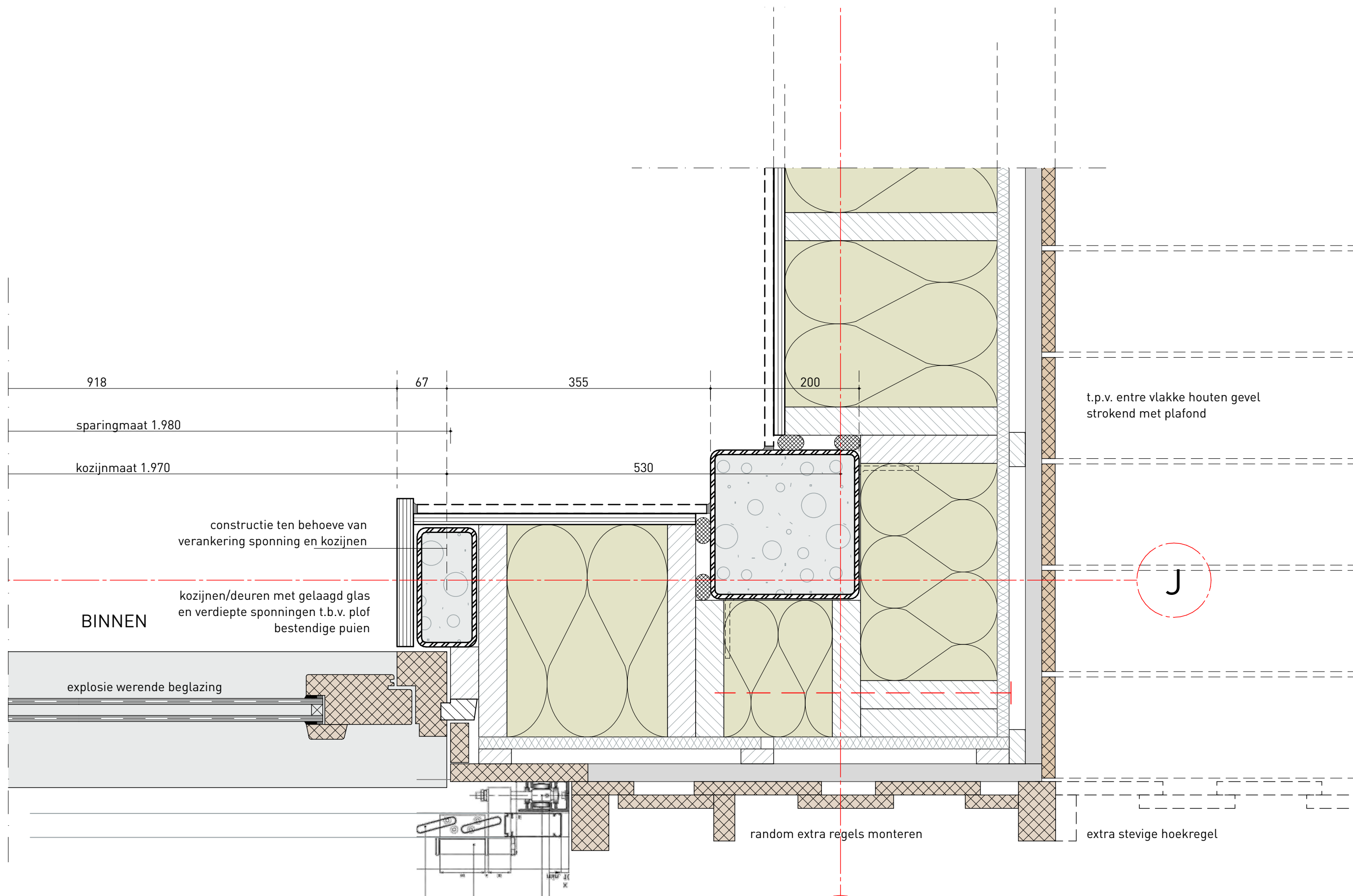




Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl

a. b. c.

Koppelplaats DO 5.2 MR



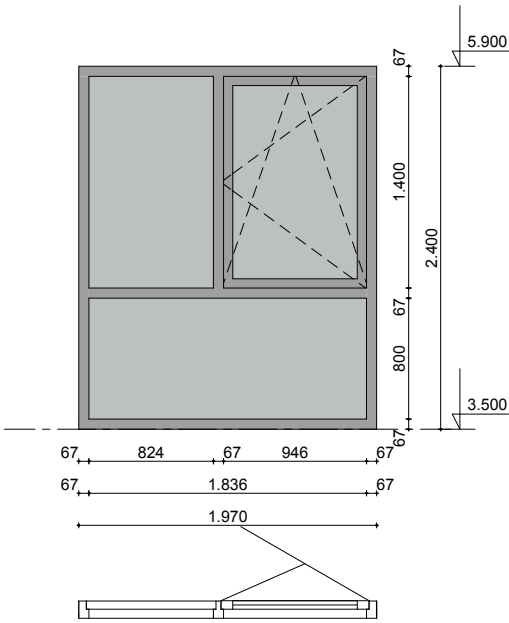
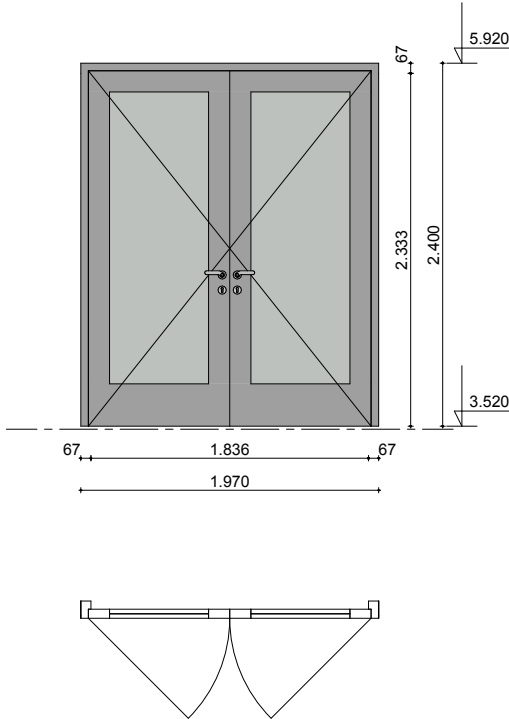
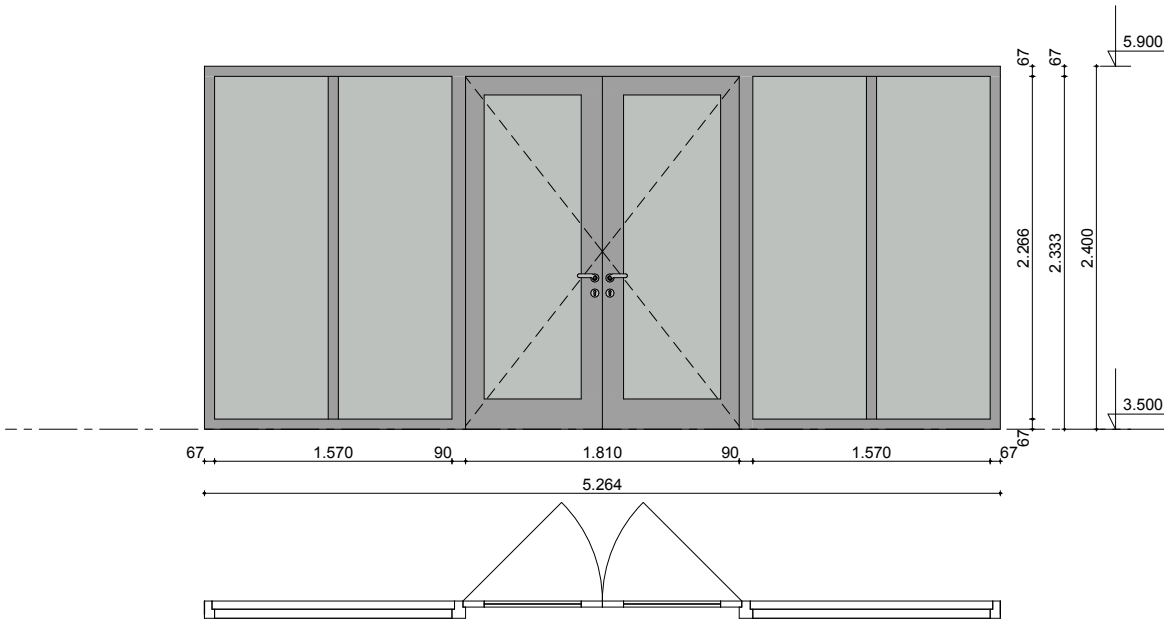
BINNEN

BUITEN

- Vouwschuifluiken:
- type Isoluk BV 05-VS-AL met vouwschuifrailsysteem.
 - Luiken bekleed met fijngezaagd Douglas hout, afmetingen (n.t.b.).

Tekening: Detail H03
Tekening.nr.: OV-04.02.04
Status: Omgevingsvergunning
Papierformaat: A3 Getekend: ONIX
Datum: 20-03-2026 Schaal: 1:5
Datum gewijzigd: a. b. c.
Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl



Buiten kozijnen			
			
Merk	Merk 15	Merk 16	Merk 17
Aantal	16	32	2
Materiaal			
Kleur			
Afmetingen b*h	1.970x2.400	1.970x2.400	5.264x2.400
Deurpaneel b*h	---	1.870x2.350	1.844x2.350
Dagmaat	---	58.752	3.620
U-waarde			
Geluidwering			
WBDBO (NL)	<Undefined>	---	---
Opmerkingen			

Project

AUKP - Koppelplaats

Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening:

Buitenkozijnen

Tekening.nr.:

OV-05.01.1

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsdelta

Status:

Omgevingsvergunning

Getekend:

ONIX

Schaal:

1:1

Papierformaat:

Datum:

20-03-2026

Datum gewijzigd:

a.

d.

b.

e.

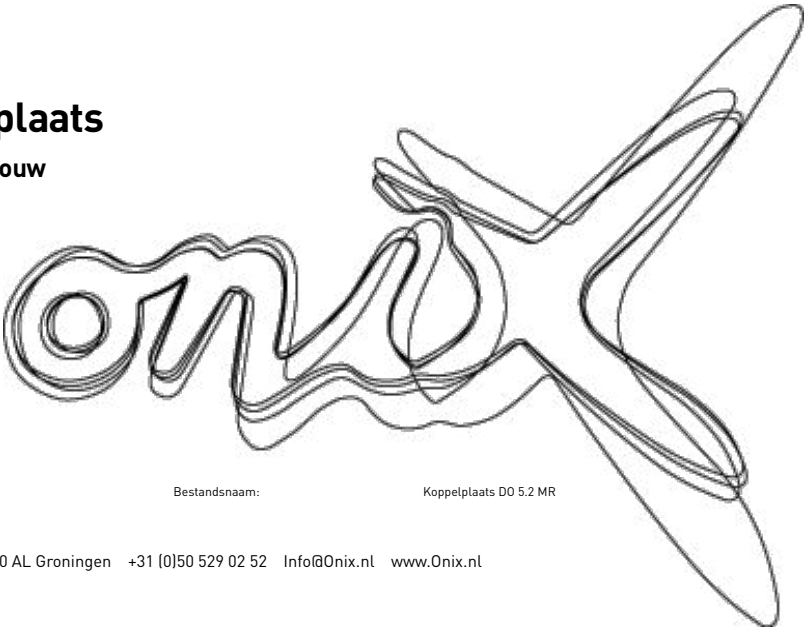
c.

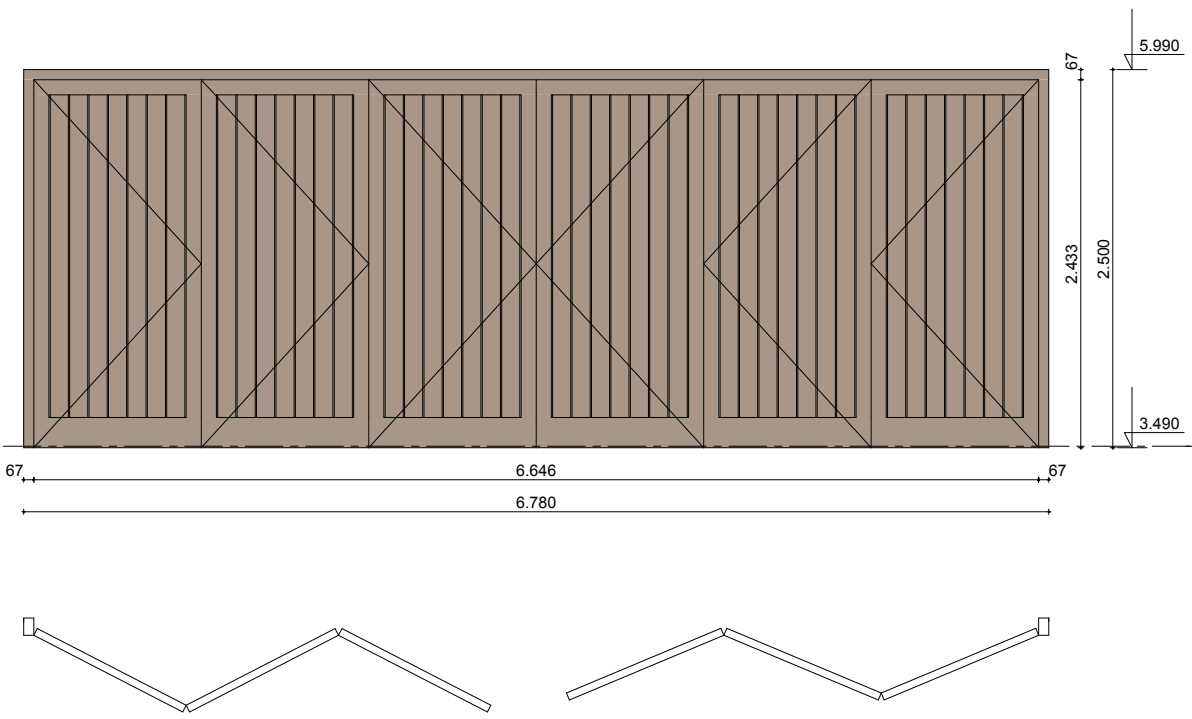
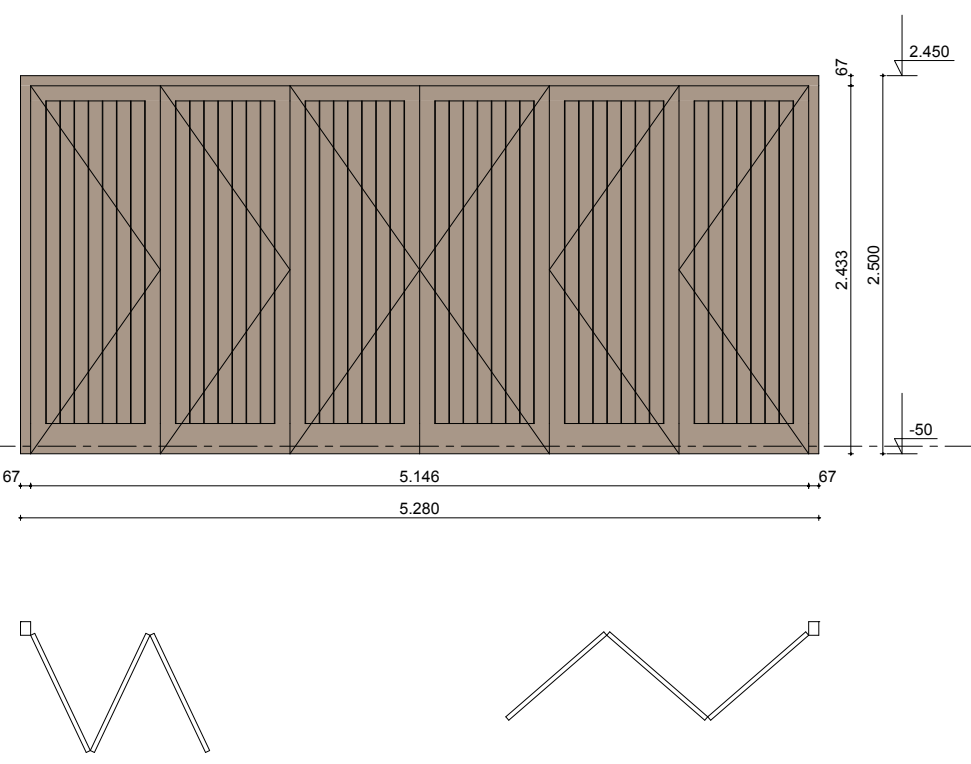
f.

Bestandsnaam:

Koppelplaats DO 5.2 MR

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 Info@Onix.nl www.Onix.nl



Buiten kozijnen		
		
Merk	Merk 18	Merk 19
Aantal	4	20
Materiaal		
Kleur		
Afmetingen b*h	6.780x2.500	5.280x2.500
Deurpaneel b*h	6.646x2.433	5.146x2.433
Dagmaat	25.384	99.320
U-waarde		
Geluidwering		
WBDBO (NL)	---	---
Opmerkingen		

Project

AUKP - Koppelplaats

Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening:

Buitenkozijnen

Tekening.nr.:

OV-05.01.2

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsdelta

Status:

Omgevingsvergunning

Getekend:

ONIX

Schaal:

1:1

Papierformaat:

Datum:

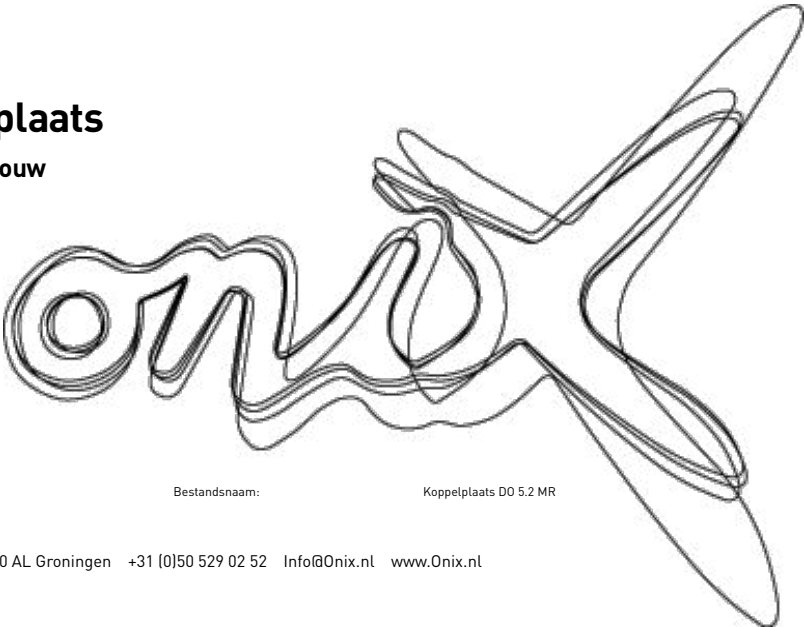
20-03-2026

Datum gewijzigd:

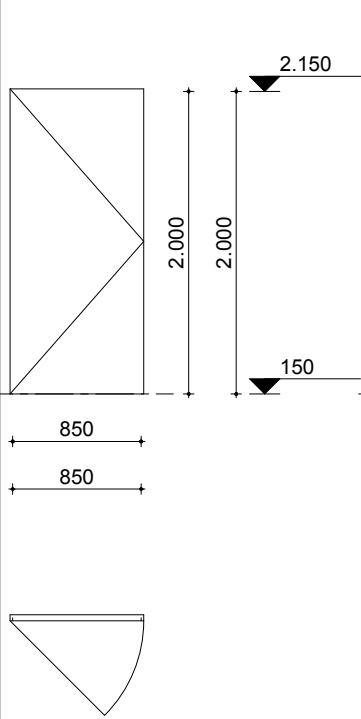
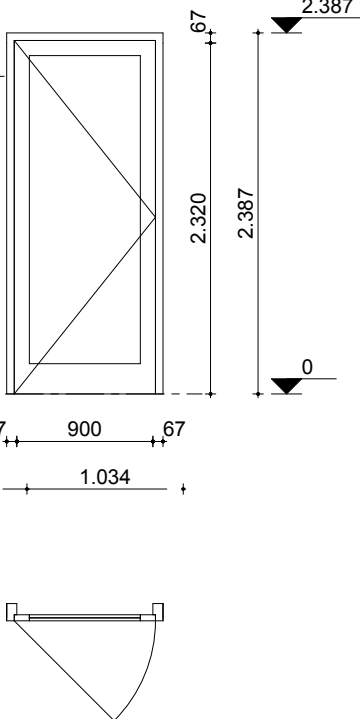
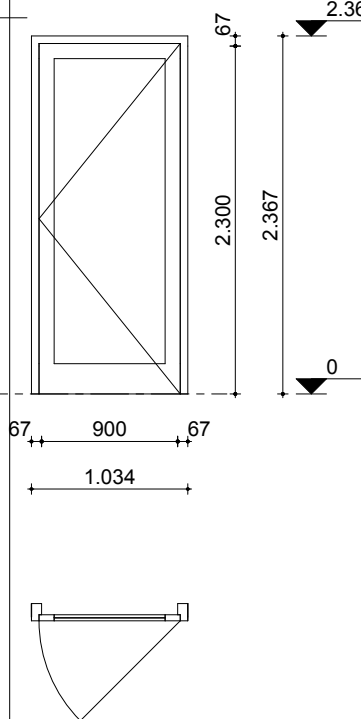
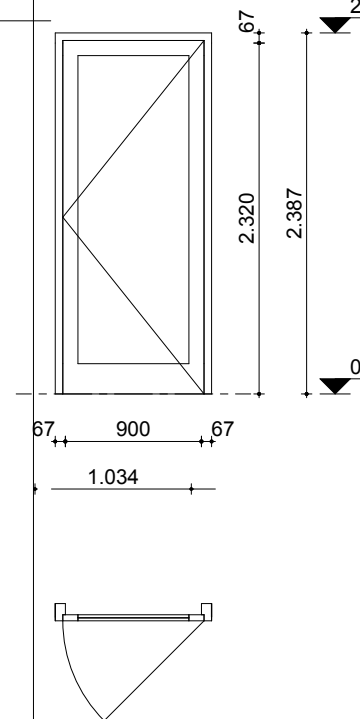
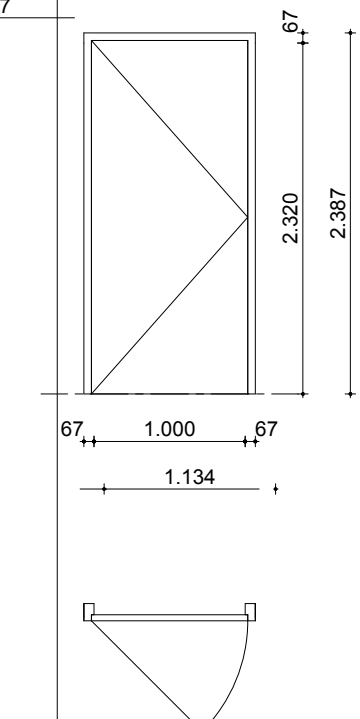
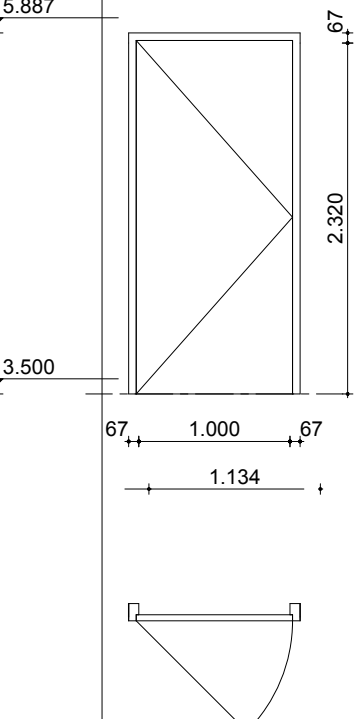
- a. b. c. d. e. f.

Bestandsnaam:

Koppelplaats DO 5.2 MR



RDS bi 2 Merken

						
Merk	Merk 01	Merk 10	Merk 10S	Merk 10S	Merk 11	Merk 12
Aantal	16	12	1	8	1	1
Materiaal						
Kleur						
Breedte sponning	272	204	17	136	17	17
Afmetingen b*h	850x2.000	1.034x2.387	1.034x2.367	1.034x2.387	1.134x2.387	1.134x2.387
Dagmaat	850	900	900	900	1.000	1.000
Geluidwering						
WBDBO (NL)	---	---	---	---	---	---
Opmerkingen	sanitaire wanden					

Project

AUKP - Koppelplaats

Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening:

Binnenkozijnen

Tekening.nr.:

OV-05.02.1

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsdelta

Status:

Omgevingsvergunning

Getekend:

ONIX

Schaal:

1:1

Papierformaat:

Datum:

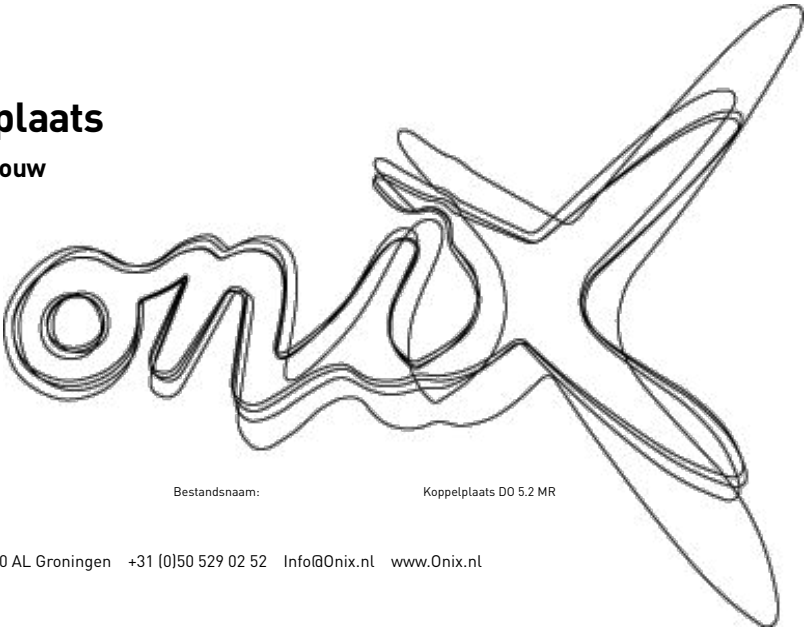
20-03-2026

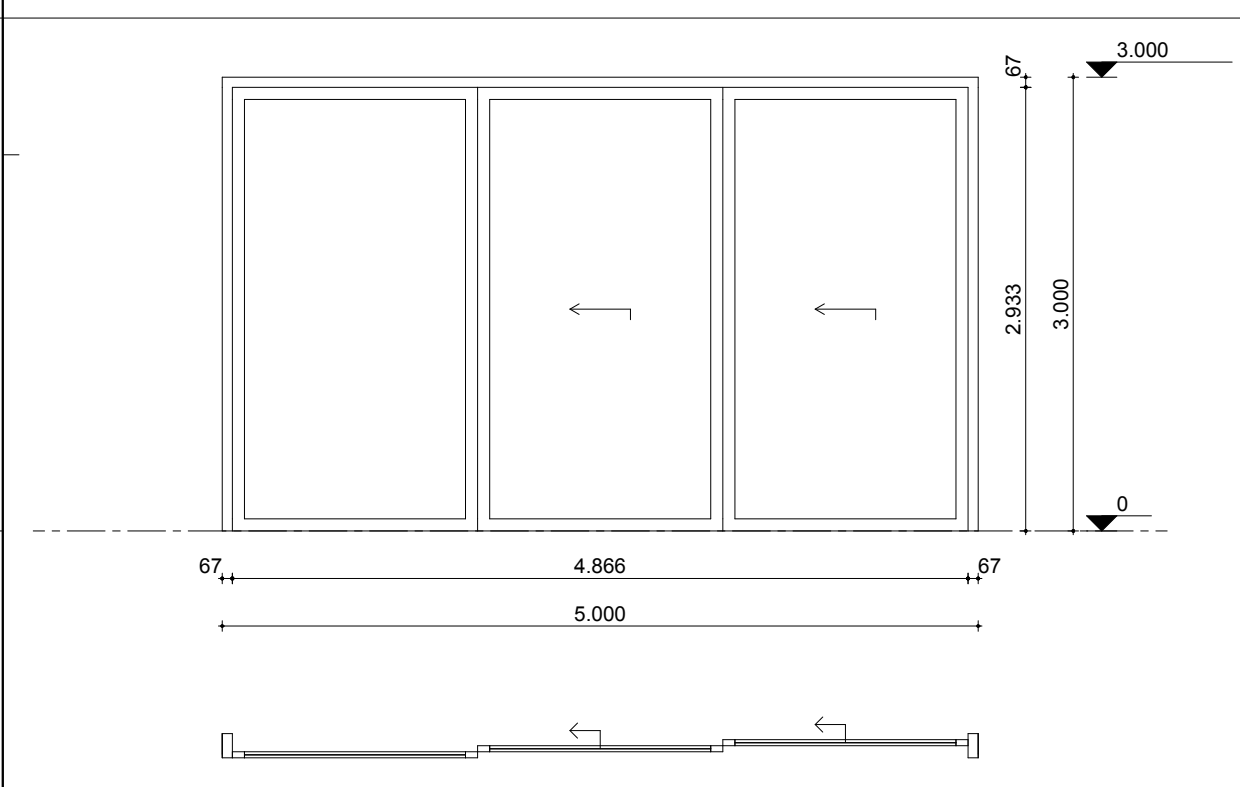
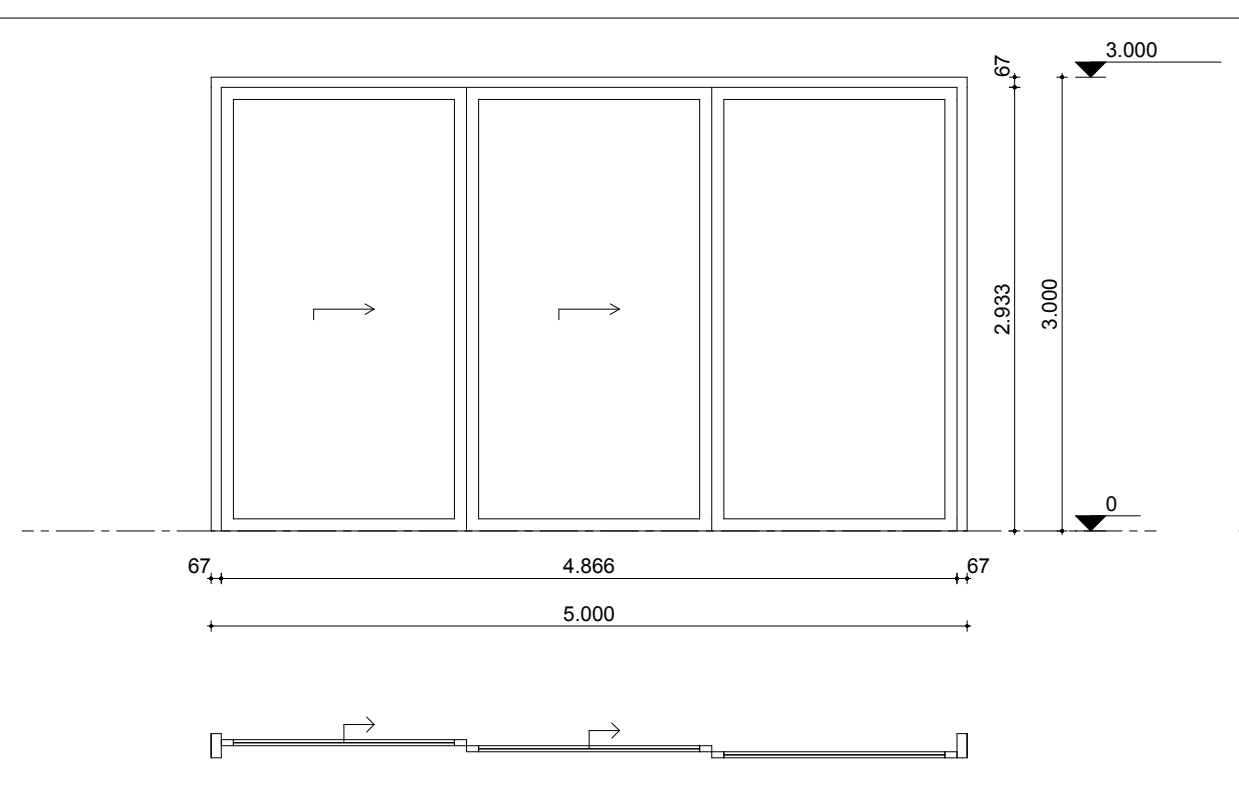
Datum gewijzigd:

- a. d.
- b. e.
- c. f.

Bestandsnaam:

Koppelplaats DO 5.2 MR



RDS bi 2 Merken		
		
Merk	Merk 13	Merk 13S
Aantal	3	1
Materiaal		
Kleur		
Breedte sponning	51,0	17,0
Afmetingen b*h	5.000x3.000	5.000x3.000
Dagmaat	3.244	3.244
Geluidwering		
WBDBO (NL)	---	---
Opmerkingen		

Project

AUKP - Koppelplaats
Nieuwbouw utiliteitsgebouw

Tekening:

Binnenkozijnen

Tekening.nr.:

OV-05.02.2

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsdelta

Status:

Omgevingsvergunning

Getekend:

ONIX

Schaal:

1:1

Papierformaat:

Datum:

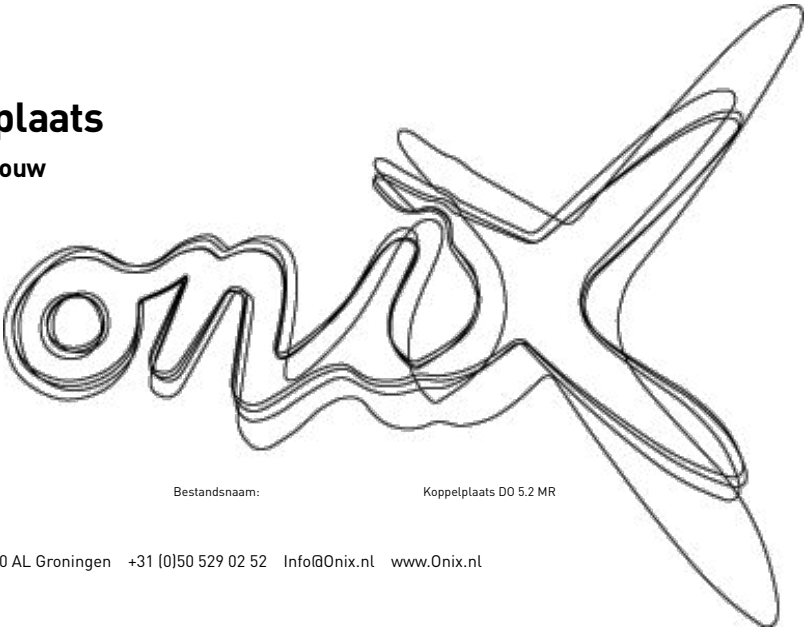
20-03-2026

Datum gewijzigd:

- a.
b.
c.
- d.
e.
f.

Bestandsnaam:

Koppelplaats D0 5.2 MR



Renvooi (technische legenda)

1. ALGEMEEN

Doel van het document

Dit document is opgesteld ten behoeve van de aanvraag van de technische omgevingsvergunning en de voorbereiding op de aanbestedingsprocedure voor bouwwerk ‘De Koppelplaats’ te Appingedam. ***De in dit renvooi opgenomen teksten hebben een informatief karakter en maken geen onderdeel uit van een officieel bestek.***

Status tekenwerk

OGV (Omgevingsvergunning)

Datum

20-03-2026

Projectomschrijving

Campuspark Eemsdelta is opgezet als een open, publiek toegankelijk gebied waar leren, bewegen, ontmoeten en ontspannen samenkomen. Het park vormt een ruimtelijk en functioneel samenhangend geheel met de omliggende voorzieningen en speelt in op de huidige en toekomstige behoeften van de regio.

De Koppelplaats is het centrale, multifunctionele gebouw binnen het campuspark en is landschappelijk ingebed in het reliëf van de omgekeerde wierde. Het gebouw versterkt het educatieve ecosysteem van de campus en faciliteert diverse functies en draagt bij aan de verbinding tussen onderwijs, sport en ontmoeting.

De maatvoering en hoofdopzet van het gebouw zijn leidend. De draagstructuur en ruimtelijke basis vormen het vaste kader voor verdere invulling. Onderdelen die ten tijde van uitwerking nog niet definitief zijn bepaald, worden opgenomen als stelpost. In dit technisch renvooi is het beoogde kwaliteitsniveau vastgelegd. De Koppelplaats wordt opgeleverd als een casco met een robuuste, industriële uitstraling. Constructieve en installatietechnische elementen blijven waar mogelijk in het zicht, waardoor het gebouw zijn maakwijze en aanpasbaarheid toont. Binnen deze heldere basis krijgen gebruikers ruimte om het gebouw programmatisch en ruimtelijk nader in te vullen.

2. BOUWKUNDIG RENVOOI

Alle bouwkundige constructies en materialen dienen te voldoen aan de geldende eisen voor nieuwbouw conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Rc-waarden van gevels, daken en vloeren conform Bbl-eisen of hoger.

Constructief

Fundering

Uitvoering conform opgave en berekeningen van de constructeur.

Hoofddraagconstructie

De hoofddraagconstructie wordt uitgevoerd als een hybride systeem van staal en houtskeletbouw (HSB), waarbij de constructieve draagkracht en grote overspanningsmogelijkheden van staal worden gecombineerd met de duurzame, lichtgewicht en isolerende eigenschappen van hout.

De staalconstructie vormt de primaire draag- en stabiliteitsstructuur van het gebouw. Gevels en binnenwanden worden uitgevoerd als houtskeletbouwelementen en ingevuld binnen deze hoofddraagstructuur.

De stalen hoofddraagconstructie wordt gepoedercoat in RAL kleur 6021. De houten brug die de ruimtes op de verdieping ontsluit, uitvoeren in Douglas hout. Constructie, maatvoering en verbindingen conform opgave constructeur. Alle onderdelen en bevestigingen conform geldende bouwtechnische en constructieve richtlijnen.

De vloeren bestaan uit een combinatie van in het werk gestorte betonvloeren en pefab kanaalplaatvloeren. De kanaalplaatvloeren worden uitgevoerd zonder druklaag, met een scheidingsfolie tussen de dekvloer en de kanaalplaat, teneinde toekomstige demontage en hoogwaardige recycling mogelijk te maken.

De bouwmethodiek kenmerkt zich door een hoge mate van prefabricage (HSB-, dak- en gevelelementen) en de toepassing van biobased isolatiematerialen, zoals houtvezel en vlas, waar mogelijk.

Constructieve uitgangspunten en dimensionering conform constructeur.

Opgaand werk

Gevels, Rc > 4,7 m²·K/W, (binnen -> buiten):

- 15 mm ESB-plaat, geschroefd
- CLS-regelwerk 38×286 mm, h.o.h. 610 mm, met houtvezelisolatiesysteem
- Agepan DWD Protect 16 mm
- Gewelmaniseerd regelwerk 2x22 mm
- Houten verticale geveldelen: Douglas fijnbezaagd, "barcode"-patroon

Binnenwanden:

- ESB 12 mm, geschroefd
- CLS-regelwerk 38×140 mm, h.o.h. 610 mm, met houtvezelisolatiesysteem
- ESB 12 mm, geschroefd

Vloeren

BG-vloer verblijfsruimte 2 - 6, Rc >3,7 m²·K/W, (binnen -> buiten):

- 80mm afdekvloer, afwerking gevinderd
- 20 mm isolatie t.b.v. thermische/akoestische ontkoppeling
- Kanaalplaatvloer 200mm, conform opgave constructeur
- Isolatie 132 mm opleg hoogte 120 mm

BG-vloer verblijfsruimte 1:

- stelconplaten 2000x2000 op zand, aansluiten op maaiveld i.v.m. inrijden vrachtverkeer

1e verdiegings-vloer :

- 80 mm afdekvloer, afwerking gevinderd
- Folie tussen dekvloer en kanaalplaat om recycling van de vloeren mogelijk te maken
- Kanaalplaatvloer 200mm

Daken

Platdak terras, Rc >6,3 m²·K/W, (binnen -> buiten):

- Kanaalplaatvloer 200mm
- Druk vaste afschotisolatie 160mm t.b.v. afwatering
- EPDM dakbedekking
- Hardhouten balken 45x90mm (bxh) op verstelbare kunststof terrasdragers
- Douglas vlonderplanken 28x145mm voorzien van profiel

Platdak buiten, Rc >6,3 m²·K/W, (binnen -> buiten):

- CLS 38x235mm h.o.h. 307mm
- 18mm dakbeschot
- Dampremmende folie
- Afschotisolie 30-100mm Rd. min 1,44
- PIR isolatie 110mm Rd. 5
- EPDM dakbedekking
- Sam Groofings daktuinpocket, lichtgewicht groendak, buffert minimaal 30 liter water per m2, verzadigde gewicht bedraagt 45 kilo per m2, sedum/gras (hoge grassoorten)

Platdak binnen, Isovlas platdakelement VRD HV 12V (Rc=3,5 m²·K/W, binnen -> buiten):

- ESB plaat 12mm
- CLS 34x246mm, met vlasisolatie
- ESB plaat 12mm

Schuindak buiten: (Rc >6,3 m²·K/W, binnen -> buiten):

- Geperforeerd staaldak, SAB-profiel conform opgave constructeur, Geperforeerde SAB profiel opgevuld met cannelurevulling t.b.v. akoestiek
- PIR isolatie 140mm Rd. 6,36
- EPDM Dakbedekking
- Sam Groofings daktuinpocket, lichtgewicht groendak, buffert minimaal 30 liter water per m2, verzadigde gewicht bedraagt 45 kilo per m2, sedum/gras (hoge grassoorten)

Kozijnen, ramen en deuren

Buitendeuren

- Kozijn en deurhout uitgevoerd in Accoya, geschilderd in RAL 7004 Signaalgrijs.
- Beglazing: HR++, U-waarde: 1,1 W/m²·K.
- Beslag: RVS geborsteld met sloten, zowel binnen- als buitendeurbeslag.

Buitenramen

- Kozijn en raamhout in Accoya, geschilderd in RAL 7004 Signaalgrijs.
- Beglazing: HR++, U-waarde: 1,1 W/m²·K.

Luiken

-Vouwschuifluiken, type Isoluiк BV 05-VS-AL met vouwschuifrailsysteem. Luiken bekleed met fijngezaagd Douglas hout, afmetingen nog te bepalen (n.t.b.).

Hoofdentrees noord en zuidzijde:

- Dubbele schuifdeur, 2-delig onderrollend schuifdeursysteem, mechanisch bediend, conform systeem MATEX. Constructie uit stalen profielen, onderdelen uitgevoerd in gegalaniseerd staal. Deurbladen dubbelzijdig bekleed met Rodeca polycarbonaat PC 2540-4 Decocolour Premium Crystal MAT, dikte 40 mm (Rc = 1,5 m²K/W). Detaillering en engineering door Matex / Rodeca.
- Zijlichten met geïntegreerde loopdeuren, uitgevoerd in gegalaniseerde stalen profielen, afmetingen conform schuifdeursysteem MATEX. Bekleding met dubbelzijdig Rodeca polycarbonaat PC 2540-4 Decocolour Premium Crystal MAT, dikte 40 mm (Rc = 1,5 m²K/W). Detaillering en engineering door Matex / Rodeca.

Binnendeuren – transparant

- Houten deurafwerking in Douglas hout onbehandeld.
- Veiligheidsbeglazing: HR++, U-waarde: 1,1 W/m²·K.
- Beslag: RVS geborsteld met sloten.

Binnendeuren – dichte deuren

- Stompe deur bekleed met ESB.
- Beslag: RVS geborsteld met sloten.

Binnenramen

Kozijnen en raamhout van Douglas hout onbehandeld. Beglazing: HR++, U-waarde: 1,1 W/m²·K. Binnenramen op de verdieping ter plaatse van borstweringen uitvoeren conform de eisen voor doorvalbeveiliging volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Hoogte en positionering van de beglazing zodanig uitvoeren dat wordt voldaan aan de minimale vereiste borstweringshoogte.

Schuifdeuren binnen

Systeem: MATEX schuifdeuren, mechanisch bediend, conform MATEX systeem. Constructie: stalen profielen, onderdelen in gegalaniseerd staal. Deurbladen: Rodeca polycarbonaat PC 2540-4 Decocolour Premium Crystal MAT, dikte 40 mm. Detaillering en engineering: Matex / Rodeca.

Dakramen

- VELUX SK10, kleur antracietgrijs met HR++, U-waarde: 1,1 W/m²·K., elektrisch bediend (op afstand) + zonwering

3. INSTALLATIES

Installaties

Voor het installatieconcept is gekozen voor verwarming en ventilatie via centrale luchtbehandelingskasten (LBK's), gepositioneerd in de centrale hal. Klimaatregeling vindt plaats op basis van lucht, gedistribueerd via het plafond. Door deze opzet kan snel worden ingespeeld op veranderende gebruikssituaties. Het systeem is flexibel, aanpasbaar en remontabel opgezet, passend bij het casco- en industrieel karakter van het gebouw.

Ook de elektrotechnische voorzieningen worden volgens dit principe ingericht. Kabelgoten worden zichtbaar boven het plafondniveau geleid, van waaruit aansluitpunten en wandcontactdozen worden afgetakt. Dit maakt het mogelijk om installaties eenvoudig aan te passen of uit te breiden bij functiewijzigingen, zonder ingrijpende bouwkundige aanpassingen. Het installatieconcept ondersteunt daarmee een toekomstbestendig, flexibel en circulair gebruik van het gebouw.

Krachtstroom aanbrengen ter plaatse van installatie schachten en installatie ruimtes t.b.v. wensen gebruikers

Installaties conform rapportage b+e adviseurs in vastgoed, bouw en energie

Brandveiligheid

Brandveiligheid conform brandveiligheidsplan Antea Group d.d. 16-03-2026 en Rapport groot brandcompartment risicobenadering Antea Group d.d. 13-03-2026

4. AFWERKINGSNIVEAU

Doorvalbeveiliging

Traphekken:

- Algemene uitgangspunten:
- Materiaal Douglas hout
- Hoogte 1000mm t.o.v. voorkant trede
- Stijlen (afmetingen n.t.b.) h.o.h. 100mm, Douglas hout fijn bezaagd
- Ballustrade leuning (afmetingen n.t.b.) trappen en verdieping, douglas hout glad geschaafd

Wandafwerking

Wandafwerking algemeen:

ESB PLUS houtvezelbeplating .

Wanden t.p.v. toilet ruimtes en MIVA:

voorzien van tegelwerk (afmeting n.t.b.) tot aan plafond alle naden in de hoeken afkitten t.b.v. waterafdichting n.t.b.

Vloerafwerking

Algemene vloerafwerking

gevlinderde betonvloer

Terras vloer

Terrasvloer uitvoeren in Douglas vlonderplanken, afmeting 28x145 mm, voorzien van antislipprofiel. Planken en bevestiging conform opgave constructeur en duurzaam uitgevoerd voor buitentoepassing.

Brugvloer

Brugvloeren uitvoeren in Douglas planken, afmeting n.t.b., voorzien van blanke lak slijtvast, bevestiging conform opgave constructeur.

Vloeren t.p.v. natte ruimtes:

gevlinderde betonvloer met coating, zie kleur- en materiaalstaat

Trappen

Nieuwe aan te brengen trappen:

- de eigenschappen zijn bij iedere trap afzonderlijk omschreven: optrede, aantrede, breedte
- Trapafmetingen conform Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL): max. optrede 188 mm, min. aantrede 220 mm (op klimlijn), min. breedte trap 800 mm en min. vrije hoogte 2300 mm.
- Binnentrappen in Douglas hout conform kleur- en materiaalstaat, detaillering en constructieve uitwerking door bouwteam. Alle verbindingen en afwerkingen conform geldende technische richtlijnen. voorzien van blanke lak (slijtvast) antislip rubber ingefreesd.
- Buitentrappen uitvoeren in gewapend beton, minimaal sterkteklasse C25/30, vorst- en dooizoutbestendig. Treden voorzien van antislip oppervlak (bijv. bezemstreek of vergelijkbaar). Treden uitvoeren met afschot t.b.v. waterafvoer. Detaillering, wapening en constructieve uitwerking volgens opgave constructeur.

5. DUURZAAMHEID EN ENERGIE

Alle bouwkundige constructies en materialen dienen te voldoen aan de geldende eisen voor nieuwbouw conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Rc-waarden van gevels, daken en vloeren conform Bbl-eisen of hoger.

Voor de opbouw van gevels, binnenwanden en daken is gekozen voor een volledig biobased constructiesysteem met houtvezel- of vlasisolatie. Alle binnenwanden worden afgewerkt met ESB Elka houtvezelplaten. De constructie is volledig losmaakbaar uitgevoerd om hergebruik en recycling van materialen mogelijk te maken.

Op platte en schuine daken worden groene daken aangebracht, die bijdragen aan biodiversiteit en waterretentie. De daken functioneren als groene terrassen en geven water vertraagd af aan de hemelwaterafvoeren, berekend conform de geldende HWA-richtlijnen.

Alle bouwkundige elementen voldoen minimaal aan de Rc-waarden zoals voorgeschreven in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In het ontwerp is de ambitie neergelegd om hogere Rc-waarden te realiseren voor optimale energieprestaties en duurzaam gebruik.”

6. BUITENRUIMTE

Betonnen buitentrap, de op de tekeningen indicatief weergegeven

landschappelijke elementen, bestaande uit dijklichamen en betonnen trappen, maken geen onderdeel uit van de onderhavige aanvraag

Uitvoering conform opgave leverancier. Voorzien van antislipafwerking en afschot t.b.v. waterafvoer. Constructie, wapening en maatvoering volgens geldende bouwtechnische richtlijnen.

Damwand dijklichaam, de op de tekeningen indicatief weergegeven

landschappelijke elementen, bestaande uit dijklichamen en betonnen trappen, maken geen onderdeel uit van de onderhavige aanvraag

Aanbrengen conform opgave constructeur. Zorgdragen voor juiste positionering, fundering en bevestiging zoals gespecificeerd in de constructieve berekeningen.

Signing / bewegwijzering

Logo van de campus Eemsdelta conform geveltekeningen Noord- en Zuidzijde aanbrengen op zowel zuid- als noordgevel. Logo uitvoeren in opgedikt reliëf met verlichting.

Bewegwijzering/ signing sanitair etc. uitvoering n.t.b.

Terras

Uitvoering als Douglas vlondervloer. Voldoende afschot voor waterafvoer en antislipvoorziening toepassen.

Dijklichamen, de op de tekeningen indicatief weergegeven landschappelijke elementen, bestaande uit dijklichamen en betonnen trappen, maken geen onderdeel uit van de onderhavige aanvraag

7. STELPOSTEN (indicatief)

Keuken/pantry's

Uitvoering n.t.b. met Onix. Inclusief werkbladen, kastindeling, apparatuur en afwerking conform specificaties opdrachtgever.

Wandbekleding centrale hal met gebruikte kozijnen/ramen

Wandbekleding t.p.v. de centrale hal uitvoeren met hergebruikte kozijnen/ramen, eigendom van opdrachtgever. Aannemer dient vooraf een inventarisatie uit te voeren. Kozijnen dienen kaal te worden aangeleverd, ontdaan van verfsysteem, stopverf en glas. Verwerking in de gevel in overleg met Onix.

Sanitair

Inclusief wasbakken, toiletten en overige sanitaire voorzieningen, uitgevoerd conform wensen opdrachtgever en geldende bouwtechnische richtlijnen.

Tegelwerk

Afwerking van wanden waar van toepassing. inclusief voegwerk en aansluiting op sanitair en keuken, conform wensen opdrachtgever.

Bestaand Kunstwerk

Uitvoering van 18 gebrandschilderde glas-in-lood panelen door Johan Dijkstra:
Afmetingen totaal: 4420 × 1960 mm (hoogte × breedte)
Paneelgrootte: ca. 680 × 555 mm per paneel
Materiaal: glas / lood / tin / brandschilder oxide / zilvergeel
Techniek: gebrandschilderd glas in loodnet
Plaatsing: opgehangen aan de vakwerkconstructie, centraal in de Koppelpplaats boven de houten brug, bevestiging aan de vakwerkconstructie meenemen.

Werk- en sierverlichting

Uitvoering conform ontwerp en functionele eisen, inclusief algemene verlichting, accentverlichting en veiligheidsverlichting. Uitvoering verlichting n.t.b.

Terreinaansluiting

Alle aansluitingen voor nutsvoorzieningen en buitenruimte conform ontwerp en technische specificaties.

Maatwerk

Specifieke inrichtingen en afwerkingen volgens eisen van de verschillende gebruikers van het bouwwerk. Inclusief materialen, maatvoering en detaillering.

Aesy lift / Personenlift A-5000

Levering en plaatsing conform opgave fabrikant en constructeur, inclusief aansluitingen en bedieningselementen. kleur n.t.b. zie kleur- en materiaalstaat.

8. OVERIGE UITGANGSPUNTEN

Bouwplaatsinrichting: Realisatie en inrichting van de bouwplaats maken onderdeel uit van de werkzaamheden van de aannemer.
Grondwerk: Het bouwrijp maken van het terrein en bijbehorend grondwerk zijn onderdeel van de werkzaamheden.

Bodemsanering: Op basis van de huidige beschikbare informatie wordt geen bodemsanering verwacht.

Nutsvoorzieningen: Aanleg en aansluiting van nutsvoorzieningen maken onderdeel uit van het project.

Leges: Legeskosten maken geen onderdeel uit van de aanbesteding.

Sonderingen: Benodigde sonderingen zijn reeds uitgevoerd en beschikbaar als uitgangspunt voor het constructieve ontwerp.

Detaillering en engineering: Nadere uitwerking van bouwkundige en technische detaillering en engineering vindt plaats in de bouwteam fase/ Technische ontwerp (T0). Tekenwerk door Onix.

Interne signing: Interne signing uitvoeren als raam bestickering voor de verschillende gebruikers, conform ontwerp en positionering opgegeven door opdrachtgever.

Tekening:

Tekening.nr.:

Status:

Papierformaat:

Datum:

Datum gewijzigd:

Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen

Technisch renvooi OV-06.01

Omgevingsvergunning

A3

Datum: 20-03-2026

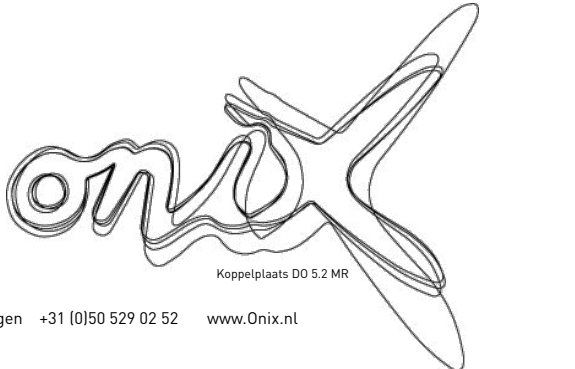
Schaal:

a. b. c.

Postbus 474 9700 AL Groningen

+31 (0)50 529 02 52

www.Onix.nl



Koppelplaats DO 5.2 MR

Kleur- en materiaalstaat (AUKP) De Koppelplaats

Opdrachtgever
Datum
Laatste wijzigingsdatum
Fase

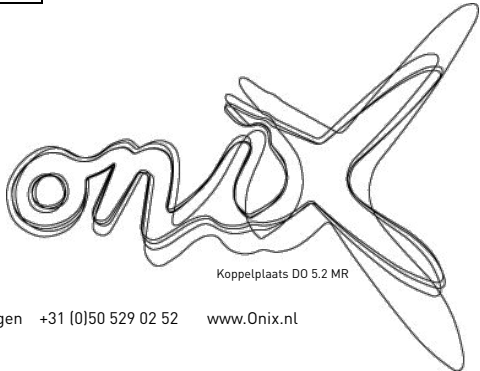
Gemeente Eemsdelta
d.d. 20-03-2026
d.d. 20-03-2026
OV

Omschrijving	Materiaal	Merk	Kleur, behandeling	Opmerkingen
Constructie Houten brug Hoofddraagconstructie Belgische spant (constructie zichtwerk) Overig staal zichtwerk	Douglas hout Gepoedercoat staal Gepoedercoat staal Gepoedercoat staal	n.t.b. n.t.b. n.t.b. n.t.b.	onbehandeld douglas kleur RAL 6021 kleur RAL 6021 RAL 6021	engineering conform opgave constructeur engineering conform opgave constructeur engineering conform opgave constructeur engineering conform opgave constructeur
Opgaand werk Buiten gevels Wand afwerking binnen Wand bekleding t.p.v. centrale hal Wand toiletruimtes en MIVA Buiten gevels onder buitentrap	Douglas hout ESB houtvezelplaat Gebruikte kozijnen/ramen Tegelwerk cement gebondenplaat	n.t.b. Eika in eigendom opdrachtgever Mosa n.t.b.	onbehandeld, fijn bezaagd, barcode-profiel onbehandeld kaal opleveren, glas en stopverf verwijderen, eventueel nieuwe afwerking in overleg met Onix n.t.b. in afstemmen met Onix betonlook antracietgrijs	geschroefd bevestigd Kaal toepassen Tot plafond hoogte
Vloeren Vloer begane grond, verblijfsruimte 1 Vloer begane grond, verblijfsruimte 2 - 6 Vloer begane grond installatieruimtes/toiletten Vloer 1e verdieping, verblijfsruimte 7 - 9 brug vloer verdieping Vloer toiletruimtes en MIVA	stelconplaten 2000x2000mm op zand Constructiebeton (vloerbeton) Constructiebeton (vloerbeton) Constructiebeton (vloerbeton) Douglas vlonderplanken veer-groef Constructiebeton (vloerbeton)	n.t.b. n.t.b. n.t.b. n.t.b. n.t.b. n.t.b.	n.t.b. gevlinderd, impregneren MOXILON 200 TOPICAL SEALER gevlinderd, impregneren MOXILON 200 TOPICAL SEALER gevlinderd, impregneren MOXILON 200 TOPICAL SEALER blanke lak mat (slijtvast) op douglas hout gevlinderd, impregneren MOXILON 200 TOPICAL SEALER	stelconplaten aansluiten op maaiveld i.v.m. inrijden vrachverkeer constructiebeton geschikt voor monolitische afwerking constructiebeton geschikt voor monolitische afwerking constructiebeton geschikt voor monolitische afwerking constructiebeton geschikt voor monolitische afwerking
Daken Dakbedekking platdak Dakbedekking schuindak Geperforeerd staaldak Platdak terras Daktrim/zetwerk Verholen goot Hemelwaterafvoer Noodoverstort	EPDM met daarop Lichtgewicht groendak EPDM met daarop Lichtgewicht groendak Staalplaat + cannelurevulling Douglas vlonderplanken 28x145mm verzinkte staalplaat EPDM Staal rond Staal	Sam Groofings Sam Groofings SAB n.t.b. n.t.b. - Loro x -	gras/sedum (hoge gras soorten), gemiddeld 45 kilo per m2 volgens leverancier gras/sedum (hoge gras soorten) , gemiddeld 45 kilo per m2 volgens leverancier n.t.b. in afstemming met Onix onbehandeld douglas hout, voorzien van antislip profiel thermisch verzinkt zwart thermisch verzinkt thermisch verzinkt	bevestiging op hardhouten balken in kunstof terrasdragers conform detail v-02 - Diameters HWA conform berekening en richtlijnen Bbl.
Kozijnen, ramen en deuren Dubbele schuifdeur hoofdentrees noord & zuid Zijlichten hoofdentrees noord & zuid Buiten deuren, begane grond Buitenramen, verdieping Luiken buiten Dakramen Binnenramen Binnendeuren transparant Binnendeuren gesloten Schuifdeuren begane grond Dagkanten en vensterbanken	stalen frame (gegalvaniseerd) dubbelzijdig bekleed met polycarbonaat stalen frame (gegalvaniseerd) dubbelzijdig bekleed met polycarbonaat Kozijnen en deurhout uitgevoerd in accoya hout Kozijnen en raamhout uitgevoerd in accoya hout gegalvaniseerd staal bekleed met douglas hout (afmetingen n.t.b.) Kozijnen en raamhout uitgevoerd in douglas hout Kozijnen en deurhout uitgevoerd in douglas hout Stompe deur bekleed met ESB stalen frame (gegalvaniseerd) enkelzijdig bekleed met polycarbonaat ESB houtvezelplaten	Matex & Rodeca Matex & Rodeca n.t.b. n.t.b. Isoluik VELUX GGL SK10 n.t.b. n.t.b. n.t.b. Matex & Rodeca Eika	2x Rodeca polycarbonaat PC-2540-4 Decocolour Crystal MA, 40mm 2x Rodeca polycarbonaat PC-2540-4 Decocolour Crystal MA, 40mm Geschilderd kleur RAL 7004 Geschilderd kleur RAL 7004 BV 05-VS-AL, fijn bezaagd douglas hout (afmetingen n.t.b.) Kleur antraciet binnen- en buitenzijde onbehandeld douglas hout onbehandeld douglas hout ESB Rodeca polycarbonaat PC-2540-4 Decocolour Crystal MA, 40mm onbehandeld	Detaillering en engineering door Matex i.s.m. Rodeca Detaillering en engineering door Matex i.s.m. Rodeca beglazing HR++, U-waarde: 1,1 W/m2.K beglazing HR++, U-waarde: 1,1 W/m2.K technische uitwerking n.t.b. in TO elektrisch bediend (op afstand) + zonwering beglazing HR++, U-waarde: 1,1 W/m2.K beglazing HR++, U-waarde: 1,1 W/m2.K Detaillering en engineering door Matex i.s.m. Rodeca geschroefd bevestigen
Trappen Ballustrade leuning trappen en verdieping Ballustrade stijlen trappen en verdieping Afdekker ballustrade terras Trappen binnen Trappen buiten	Douglas hout Douglas hout afdekker gegalvaniseerd staal Douglas hout Beton	n.t.b. n.t.b. n.t.b. n.t.b. n.t.b.	glad geschaafd fijn bezaagd thermisch verzinkt conform detail V-02 blanke lak mat (slijtvast) op douglas hout, antislip rubber ingefreesd voorzien van antislipafwerking	conform opgave leverancier
Installaties LBK's Ventilatioorosters kabelgoot systeem Brandhaspel kasten Brandblussers Stopcontacten Verlichting	behuizing in gegalvaniseerd staal gegalvaniseerd staal gegalvaniseerd staal gegalvaniseerd staal in het zicht stopcontacten uit plafond Werk- en sierverlichting n.t.b.	conform opgave installateur - OBO Bettermann n.t.b.	thermisch verzinkt thermisch verzinkt thermisch verzinkt - HoverCube voedingsmodule IP20 uitgerust met greep VH -	conform opgave installateur Conform brandplan Antea Conform brandplan Antea In overleg met installateur, Onix en opdrachtgever
Overig Plafond entrees Plafond begane grond Plafond verdieping Lift Overig zetwerk Borstelmat syteem (2x) entree terrassen Keuken/pantry's Signing intern Logo's gebouw (doosletter systeem)	Douglas hout Onderkant kanaalplaatvloer ESB houtvezelplaat - verzinkte staalplaat 3 fase matten Spaanplaat met HPL Raam bestickering kunstof	n.t.b. n.t.b. Eika Aesy lift - n.t.b. - n.t.b. Blomsma	fijn bezaagd - - Personenlift A-5000, uitgevoerd, kleur n.t.b. in overleg met Onix thermisch verzinkt n.t.b. - wit (ral 9016)	Detaillering en engineering door Aesy lift, deuren met vergroot glasvenster AL-5 Abimat, Diplomat n.t.b. in overleg met Onix en opdrachtgever nader af te stemmen met gebruikers uit te voeren met verlichting

Tekening:
Tekening.nr.:

Status:
Papierformaat: A3
Datum: 20-03-2026
Datum gewijzigd: a. b. c.
Onix NL Oeverkruid 8, 9738 AK Groningen Postbus 474 9700 AL Groningen +31 (0)50 529 02 52 www.Onix.nl

Kleur- en materiaalstaat
OV-06.02
Omgevingsvergunning
Getekend: ONIX
Schaal: 1:1,09





DE KOPPELPLAATS



IMPRESSIE 1 exterieur



IMPRESSIE 2, extérieur



IMPRESSIE 3, extérieur



IMPRESSIE 4, interieur



IMPRESSIE 5, interieur



IMPRESSIE 6, interieur



IMPRESSIE 7, interieur