

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Boxtel
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop ontwikkellocatie Reigerskant Fase III te Esch
Beschrijving: Gemeente Boxtel is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Esch, sectie B, nummers 3214 en 3090, met een gezamenlijke oppervlakte van 27.779 vierkante meter. De gemeente wenst een deel hiervan te verkopen aan een professionele bouwer/ontwikkelaar ten behoeve van de realisatie van twaalf (12) grondgebonden woningen, inclusief de achter het woningen gelegen binnenterrein. Het binnenterrein bestaat uit een eenrichtingstoegangsweg, achterpaden/brandgangen en 25 parkeerplaatsen. De totaal oppervlakte van de verkoop bedraagt c.a. 2.536 m2. De totaal oppervlakte van de verkoop bedraagt c.a. 2.536 m2.

Identificatiecode van de procedure: d4f37c76-dd49-4562-b0b2-8da4d83c2e18

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Esch

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Didam-arrest

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoop ontwikkellocatie Reigerskant Fase III te Esch
Beschrijving: Gemeente Boxtel is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Esch, sectie B, nummers 3214 en 3090, met een gezamenlijke oppervlakte van 27.779 vierkante meter. De gemeente wenst een deel hiervan te verkopen aan een professionele bouwer/ontwikkelaar ten behoeve van de realisatie van twaalf (12) grondgebonden woningen, inclusief de achter het woningen gelegen binnenterrein. De totaal oppervlakte van de verkoop bedraagt c.a. 2.536 m2.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Esch

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 23/07/2026
Einddatum van de duur: 31/12/2035

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/05/2026 13:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422882>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422882>
Talen waarin inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 05/06/2026 13:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 116 Dag
geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:
Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Boxtel - Rechtbank Oost Brabant

Informatie over de
termijnen voor beroep: 20 dagen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Boxtel
aanbestedingsprocedure
verstreckt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Boxtel
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Boxtel
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Boxtel
Registratienummer: 54450390
Postadres: Markt 1
Stad: BOXTEL
Postcode: 5281AT
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Jorn Meester
E-mail: inkoop@MijnGemeenteDichtbij.nl
Telefoon: +31 411655911
Internetadres: <http://www.boxtel.nl>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost Brabant
Stad: 's - Hertogenbosch
Land: Nederland
E-mail: cib@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c7d10968-30ac-4e39-b2f6-25f1189029d8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 11:35 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands