

Aan : Gemeente Emmen
Zaaknummer : Z2026-008678
Betreft : Bodemonderzoek Klokkenslag Emmen
Opdrachtgever bodemonderzoek : Gemeente Emmen
Datum : 30-04-2026
Versie : 1

Inleiding

In opdracht van de gemeente Emmen heeft Omgevingsdienst Drenthe het volgende bodemonderzoek beoordeeld:

- Verhardingsmateriaal- en verkennend bodemonderzoek Klokkenslag Emmen, Movares, 25301181, d.d. 12 februari 2026

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen locatieontwikkeling van parkeerplaats en groenstrook tot woningbouw / appartementen.

Voorgaand onderzoek

- De locatie is tot 1965 onbebouwd geweest. Tussen 1965 en 2004 was een school aanwezig. Vanaf 2016 is een deel van de locatie in gebruik als geasfalteerd parkeerterrein.
- Ter plaatse is in 1983 en 2002 een bodemsanering uitgevoerd vanwege een voormalige ondergrondse huisbrandolietank. In 2022 is de verontreiniging, die in 1983 deels was gesaneerd, volledig verwijderd.
- Feitelijk bodemonderzoek is daarnaast nog uitgevoerd in 2003 (De Straat, B03.K0208). Hieruit zijn geen noemenswaardige verontreinigingen naar voren gekomen.
- Ten zuiden van de locatie (overkant Van Schaikweg) is een brandweerkazerne gevestigd geweest, waar een grondsanering vanwege PFAS heeft plaatsgevonden. Het grondwater, aanwezig op circa 10 m diepte, is (2026) onderwerp van aanvullend onderzoek.

Onderzoekopzet en kwaliteit

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740, strategie verdacht-heterogeen (VED-HE).

Grondwateronderzoek is niet uitgevoerd. De grondwaterstand is in de omgeving aanwezig op circa 10 meter diepte.

Conform de NEN 5740 mag bij de gehanteerde strategie grondwateronderzoek achterwege blijven indien deze dieper aanwezig is dan 5 meter. Daarnaast is maatwerk uitgevoerd ter plaatse van de sanering van 2002. Ten slotte is voor onderzoek naar PFAS één mengmonster samengesteld.

Ook is asfaltonderzoek (CROW Publicatie 210, juni 2015; 'Richtlijn omgaan met vrijgekomen asfalt - Selectief verwijderen van teervrij en teerhoudend asfalt') en indicatief onderzoek naar kwaliteit van fundatiemateriaal uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd door daartoe erkende personen. Het bodemonderzoek is grotendeels verricht conform de daartoe gestelde normen. Er mogen echter bij de gehanteerde strategie (VED-HE) ten hoogste vier individuele grondmonsters worden gemengd tot een mengmonster. Movares heeft in afwijking daarvan mengmonsters samengesteld uit vijf tot zeven individuele grondmonsters. Gezien de homogeniteit in de bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen wordt niet verwacht dat deze afwijking heeft geleid tot een onjuist verontreinigingsbeeld.

De resultaten en conclusies die in het bodemonderzoek gepresenteerd worden, kunnen als representatief worden beschouwd.

Resultaten

- De bodem is tot circa 2 m geroerd. Er zijn geen asbestverdachte materialen en of andersoortige antropogene bijmengingen in de bodem aanwezig.
- Onder de asfaltverharding (0,1 – 0,12 meter dik) is een laag van 0,4 m menggranulaat aanwezig.
- Er is, conform verwachting, geen grondwater aangetroffen.
- De bodem bevat, met uitzondering van één mengmonster van de bovengrond (MM02), nagenoeg geen verontreinigingen. De bodem is ingedeeld in klassen landbouw/natuur. Mengmonster MM02 (groenstrook) bevat een licht verhoogd gehalte PAK en PCB's, waardoor deze wordt ingedeeld in kwaliteitsklassen wonen.

- Ter plaatse van de tanksanering uit 2002 zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- PFAS is in het onderzochte mengmonster licht verhoogd aangetroffen. De gehalten zijn echter niet hoger dan hergebruiksnormen, zodat vrijkomende grond ondanks de lichte verhogingen, toch herbruikbaar is.
- Het asfalt is niet teerhoudend.
- Het menggranulaat is op basis van indicatief onderzoek herbruikbaar als niet vormgegeven bouwstof.

Conclusie

- De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen locatieontwikkeling.
- Het onderzoek en de daarmee aangetoonde bodemkwaliteit voldoet eveneens voor het aanvragen van een omgevingsvergunning bouw voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (Artikel 22.29 Omgevingsplan Emmen).

Advies

- Geadviseerd wordt het asfalt (niet teerhoudend) naar een verwerker af te voeren.
- Geadviseerd wordt eveneens om de puinfundering af te voeren of, voorzien van een BRL1000, protocol 1002 keuring (AP04-keuring), elders her te gebruiken als niet vormgegeven bouwstof.