

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Integrale gebiedsontwikkeling De Klokkenslag
Beschrijving: Aan de zuidelijke rand van het centrum van Emmen ligt het plangebied De Klokkenslag, omsloten door de Van Schaikweg, de Klokkenslag, de Hondsrugweg en de noordelijke toegangsweg vanaf de Hondsrugweg. Het gebied is momenteel in gebruik als parkeerterrein, maar maakt deel uit van de ambitie van de gemeente Emmen ('de gemeente') om de centrumrand verder te verdichten en te transformeren naar een aantrekkelijke, toekomstbestendige woonomgeving. Daarbij worden bestaande kwaliteiten behouden en wordt aangesloten op de ruimtelijke visie van de gemeente om het centrumgebied te versterken als levendige en hoogwaardige woon-, werk- en verblijfslocatie. Circa 130 woningen
Identificatiecode van de procedure: 554c366c-84fb-4e95-a9c5-403355c3e0dd
Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integrale gebiedsontwikkeling De Klokkenslag
Beschrijving: Aan de zuidelijke rand van het centrum van Emmen ligt het plangebied De Klokkenslag, omsloten door de Van Schaikweg, de Klokkenslag, de Hondsrugweg en de noordelijke toegangsweg vanaf de Hondsrugweg. Het gebied is momenteel in gebruik als parkeerterrein, maar maakt deel uit van de ambitie van de gemeente Emmen ('de gemeente') om de centrumrand verder te verdichten en te transformeren naar een aantrekkelijke, toekomstbestendige woonomgeving. Daarbij worden bestaande kwaliteiten behouden en wordt aangesloten op de ruimtelijke visie van de gemeente om het centrumgebied te versterken als levendige en hoogwaardige woon-, werk- en verblijfslocatie. Circa 130 woningen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit
Beschrijving: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit van openbare en collectieve buitenruimte
Beschrijving: Kwaliteit van openbare en collectieve buitenruimte

Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gevarieerd en betaalbaar woonprogramma
Beschrijving:	Gevarieerd en betaalbaar woonprogramma
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Visie op duurzaamheid
Beschrijving:	Visie op duurzaamheid
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Planning en participatie
Beschrijving:	Planning en participatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	5
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gefixeerde grondprijs
Beschrijving:	Gefixeerde grondprijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 12/05/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422874>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding

van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422874>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/06/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming: Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst: Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel: Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Emmen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Emmen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen

Registratienummer: 31443820

Postadres: Raadhuisplein 1
Stad: EMMEN
Postcode: 7811 AP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Contactpunt: Resat Yücel
E-mail: inkoop@emmen.nl
Telefoon: +31 140591
Internetadres: <http://www.emmen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ddb355f1-5a6c-473f-ac43-1031ea0e4f50 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 11:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands