

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk erfdienstbaarheden ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie K nummer 3385, inzake de periode van 2 december 2025 tot en met 1 april 1950 (onderzoekperiode door aanvrager bepaald).

Het onderzoek betreft een gedeelte van het perceel, zoals met een lichtrode kleur is aangegeven op onderstaande, door de aanvrager meegezonden tekening.



Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

	Deel 81288 nr. 52	Deel 79331 nr. 29	Deel 77699 nr. 18
	Deel 77663 nr. 26	Deel 73629 nr. 137	Deel 51072 nr. 56
Vestiging Assen	Deel 8086 nr. 141	Deel 7156 nr. 24	Deel 7087 nr. 36
	Deel 6974 nr. 36	Deel 6974 nr. 35	Deel 6974 nr. 33
	Deel 6871 nr. 21	Deel 6500 nr. 38	Deel 6331 nr. 22
	Deel 5547 nr. 28	Deel 4092 nr. 30	Deel 3772 nr. 40
	Deel 3737 nr. 72	Deel 3728 nr. 77	Deel 3168 nr. 73
	Deel 2909 nr. 18	Deel 2603 nr. 19	Deel 2416 nr. 112

Deel 2391 nr. 56	Deel 2321 nr. 144	Deel 2301 nr. 157
Deel 2285 nr. 86	Deel 2278 nr. 98	Deel 2151 nr. 12
Deel 2098 nr. 36	Deel 2059 nr. 5	Deel 2047 nr. 150
Deel 2044 nr. 117	Deel 2033 nr. 75	Deel 2020 nr. 79
Deel 2013 nr. 135	Deel 2000 nr. 63	Deel 1976 nr. 100
Deel 1975 nr. 141	Deel 1951 nr. 165	Deel 1938 nr. 112
Deel 1910 nr. 164	Deel 1890 nr. 18	Deel 1848 nr. 107
Deel 1839 nr. 27	Deel 1818 nr. 152	

Gebleden is dat in genoemde inschrijvingen de volgende tekst voorkomt die mogelijk de gevraagde erfdiensbaarheden betreft:

- ◆ Akte ingeschreven te Assen op 5 juli 1983 in deel 3728 nr. 77 (verleden op 4 juli 1983 voor notaris Eildert Haaijer ter standplaats Emmen):

“

ERFDIENSTBAARHEID. -----
De comparanten sub 2 en 3, handelende als gemeld, -----
verklaarden voorts te vestigen ten dienste en ten nutte
van die gedeelten van de percelen kadastraal bekend als
gemeente Emmen Sectie K nummers 1713, 1903, 1988, 1991 -
en 1994, als heersende erven en ten laste van die -----
gedeelten van de percelen kadastraal bekend als gemeente
Emmen Sectie K nummers 1713, 1903, 1989, 1992 en 1995, -
als op de aan deze akte gehechte tekening -----
298A-G.80 in enkelvoudige arcering aangegeven, als -----
lijdende erven: -----
de erfdiensbaarheid van het mogen hebben en in stand --
houden van overbouwingen en/of luifels boven en de -----
nodige ondersteuning en kolommen in of op voormelde --
lijdende percelen. -----”

In de akte zijn gronden geruild ter hoogte van de huidige percelen 1999 en 2000. Genoemd perceel K 1713 bestreekt een groot gebied openbare ruimte, onder meer ten westen en zuiden van de huidige percelen 1999 en 2000. De genoemde tekening (298A-G.80) is niet ingeschreven in het Openbaar Register.

Afschrift(en):

Afschriften kunnen via Mijn Kadaster, Kadaster OnLine, Brondocumenten, worden opgevraagd.

Er zijn geen aantekeningen in het register van voorlopige aantekeningen (4D).

Historie kadastrale percelen:

Perceel	ontstaan uit:	ontstaan uit:	ontstaan uit:
3385 (ged.)	→ 3348	→ 2002	→ 1713

Apeldoorn, 3 december 2025



Mr. B.H.J. (Ruben) Roes
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers