

NOTA VAN INLICHTINGEN

Door: gemeente Nieuwkoop

Datum: 10 juli 2025

Referentie: 528258

Vraag	Document	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	Onderaannemers onderzoeken	gemeentelijke woningbouwprojecten	Voor de benodigde onderzoeken werken wij samen met onze vaste partners. Moeten wij deze partners bij de aanvraag al benoemen of mogen we dat afhankelijk laten zijn van de specifieke woningbouwontwikkeling (welke partners we dan inzetten voor de onderzoeken)?	Ja, we willen graag weten met welke partijen u al samenwerkt in de uitvoering van de opdracht en bij onderzoeken.
2	Externe onderzoeken	gemeentelijke woningbouwprojecten	Mogen wij ervanuit gaan dat de uurtarieven niet gelden voor het laten uitvoeren van externe onderzoeken voor de woningbouwprojecten?	Dat klopt, uitvoeren van externe onderzoeken maken geen deel uit van het uurtarief. De eventuele uitvoering van onderzoeken worden in overleg besproken op uitvoering en kosten.
3	Prijzenblad perceel 1, prijzenblad perceel 2	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	In paragraaf 5.4 (beoordeling subgunningscriterium prijs) van de Inschrijvingsleidraad staat dat de door inschrijver ingevulde aantallen indicatief zijn en dat aan de aantallen geen rechten kunnen worden ontleend. Is het juist dat iedere inschrijver respectievelijk 6.000 en 3.000 uur moet invullen op prijzenblad perceel 1 en prijzenblad perceel 2 opdat u een goede vergelijking kunt maken tussen de inschrijvers?	Dat is correct, we hier willen een vergelijkbare inschrijving hiermee bereiken.
4	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.5.3 en 2.6.3	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	Hoe moeten eis 11 (perceel 1) en eis 10 (perceel 2) worden uitgelegd in relatie tot het maximum aantal uren? Kan er sprake zijn van meerwerk, als het maximum van respectievelijk 6.000 uur en 3.000 uur nog niet is bereikt?	Het kan zijn dat er extra werk in beeld komt waar niet op gerekend was bij de initiële afspraak. Als de uren hiervoor beschikbaar zijn binnen het urenbudget is er geen sprake van meerwerk. Als dat niet past gaan de prijzen uit de 2e tabel in werking.
5	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.5.3 en 2.6.3	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	In eis 11 (perceel 1) en 10 (perceel 2) staat dat "Tot meerwerk [niet worden] gerekend aanvullende werkzaamheden of gewijzigde inzichten die opdrachtnemer bij het sluiten van de overeenkomst had behoren te voorzien." Hoe moet dit begrepen worden in relatie tot het te hanteren maximum aantal uren? Als het maximum van respectievelijk 6.000 uur en 3.000 uur is overschreden, kunnen toch de tarieven in de tweede tabel (voor inzet bij meerwerk boven het maximum boven de geoffreerde 6.000 uur/3.000 uur) worden gehanteerd voor de uren boven het maximum, ongeacht de reden van het overschrijden van het maximum?	Het kan zijn dat er extra werk in beeld komt waar niet op gerekend was bij de afspraak. Als de uren hiervoor beschikbaar zijn binnen het urenbudget is er geen sprake van meerwerk. Als dat niet past gaan de prijzen uit de 2e tabel in werking.
6	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.3 en 2.6	gemeentelijke woningbouwprojecten	In paragraaf 1.1 maakt u melding van 'het opstellen van een Programma voor deze woningbouwprojecten'. In paragraaf 2.3, onder punt 2 (omschrijving perceel 2) en paragraaf 2.6 komt het woord 'programma' niet meer terug. Kunt u toelichten wat u bedoelt met een 'Programma voor de woningbouwprojecten' in paragraaf 1.1 en in hoeverre een dergelijk programma onderdeel uitmaakt van de gevraagde diensten?	Het kan voor te stellen zijn, dat er voor deze woningbouwprojecten een omgevingsdocument programma wordt opgesteld als nadere uitwerking van de visie en als voorbereiding op een mutatie van het omgevingsplan. Dat wordt hiermee bedoeld.

7	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 2.3 en 2.6	gemeentelijke woningbouwprojecten	In paragraaf 2.3, onder punt 2 (omschrijving perceel 2) en paragraaf 2.6 wordt enkel gesproken over diensten in functie van de ruimtelijke planvorming: een wijziging van het omgevingsplan dan wel een motivering van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties bij een omgevingsvergunning voor een BOPA. In hoeverre maken andere adviesdiensten deel uit van de gevraagde diensten? Denk aan de omgevingsvergunning voor andere activiteiten (bijvoorbeeld de binnenplanse omgevingsplanactiviteit, technische bouwactiviteit of wateractiviteit...) of aan het voldoen aan rechtstreeks werkende regels, bijvoorbeeld over activiteiten in het omgevingsplan, het besluit bouwwerken leefomgeving of de waterschapsverordening.	Neen, deze werkzaamheden maken normaal gesproken geen deel uit van het takenpakket. Meestal is dit de initiatiefnemer. Mocht dit toch nodig zijn, dan wordt dit in overleg besproken.
8	Inschrijvingsleidraad, paragraaf 1.1	gemeentelijke woningbouwprojecten	In paragraaf 1.1 wordt gesproken over de realisatie van gemeentelijke woningbouwprojecten. In paragraaf 2.3, onder punt 2 (omschrijving perceel 2) en paragraaf 2.6 wordt enkel gesproken over diensten in functie van de ruimtelijke planvorming: een wijziging van het omgevingsplan dan wel een motivering van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties bij een omgevingsvergunning voor een BOPA. Kunt u bevestigen dat het niet gaat om de uitvoering van de werken?	dat klopt, het gaat niet om de uitvoering van de werken.
9	Bijlage 3 en 4 prijzenbladen	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	U geeft aan in paragraaf 2.3 dat u knelpunten voorziet in de beschikbare capaciteit en dat er nog het nodige geleerd en ervaren moet worden over de werking van de Wet. Wij interpreteren de prijzenbladen zo dat de 3000 beschikbare uren verdeeld moeten worden over de junior, medior, senior en de projectleider. U en wij weten momenteel nog weinig over waar uw behoefte zal liggen. Bij complexe vragen zal de inzet van senior/projectleider hoger zijn dan die van de andere medewerkers. Dit gebrek aan inzicht nu maakt het verdelen van de uren volledig arbitrair. Is het mogelijk om te volstaan met enkel de uurtarieven danwel zelf een verdeling van de uren per medewerker te formuleren?	wij vragen u een inschatting te maken van een mogelijke verdeling over de verschillende functies. Als u dit andere wilt invullen is dat een eigen keuze.
10	Bijlage 1 en 2 Wensen voor de uitvoering van perceel 1 en 2	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	U geeft onder de bovenstaande punten 2 en 3 aan een interactief participatietraject te willen hanteren. Kunt u nader aangegeven waar u aan denkt bij een dergelijke participatie en wat daarbij belangrijke aandachtspunten zijn?	Participatie is vormvrij. In overleg met initiatiefnemers wordt veelal besproken wat er wordt verwacht. Er is geen document met vaste richtlijnen voor participatie in het ruimtelijk domein.

11	Bijlage 1 en 2 Wensen voor de uitvoering van perceel 1 en 2	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	In beide bijlagen gaat u in op de eisen waar de cv's van de in te zetten adviseurs aan moeten voldoen. (bijlage 1, wens 1 en bijlage 2, wens 7). Is onze interpretatie dat de gecombineerde cv's samen moeten voldoen aan de drie genoemde punten juist? De punten zijn: 1. Relevante ervaring met het opstellen van een Omgevingsvisie, Omgevingsplan of een project met betrekking tot de Omgevingswet; 2. Relevante ervaring met interactief proces op het gebied van omgevingsrecht/fysieke leefomgeving met een gemeenteraad; 3. Relevante ervaring met participatie met inwoners, ondernemers en instellingen op het gebied van omgevingsrecht/fysieke leefomgeving en met overleg en interactie met een gemeenteraad.	ja dat klopt voor elk perceel.
12	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.5.3 tabel (perceel 1)	Omgevingsplannen	Punt 12 overdracht van kennis en documenten. Het overdragen van documenten per fase zal geen uitdaging zijn. U geeft aan dat ook de kennis na iedere fase overgedragen moet worden. Dit kan een grotere uitdaging zijn. Kunt u aangeven waar u hierbij aan denkt qua kennis en wat uw ideeën zijn voor de wijze van het overdragen van kennis?	u kunt hierbij denken aan kennissessie per fase of het maken en doornemen van een evaluatie. Maar wij horen graag uw aanpak hiervoor.
13	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.5.3 tabel (perceel 1)	Omgevingsplannen	Punt 7. Financiële monitoring. Is het toegestaan op basis van voortgang werkzaamheden te factureren of is enkel facturatie per voltooide fase mogelijk?	Facturatie is op basis van de voortgang van werkzaamheden, bijv maandelijks en wordt besproken op basis van de af te spreken opleveringen en evaluaties.
14	Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.5.3 tabel (perceel 1)	Omgevingsplannen	Onder punt 1 vraagt u om aantoonbare ervaring met het opstellen van een BOPA. Deze lijkt ons per abuis te zijn opgenomen.	Dit is inderdaad niet noodzakelijk. Deze eis is dus vervallen in perceel 1.
15	Paragraaf 2.3 Omschrijving/doelstellingen van de opdracht in percelen	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	Perceel 1 en 2 gaan in meer of mindere mate tegelijkertijd lopen. Enerzijds wordt gewerkt aan het overkoepelende omgevingsplan en anderzijds aan concrete wijzigingen van het omgevingsplan voor specifieke bouwprojecten. Onze ervaring met het wijzigingen van omgevingsplannen leert ons dat deze parallelle aanpak op een aantal punten tot uitdagingen kan leiden: ▫ Afstemmen van de regels voor functies en locaties ▫ Afstemmen van benaming in de waardelijsten ▫ Afstemmen van wijze van annoteren (Geonovum levert een geode basis maar de details zijn altijd spannend) ▫ Afstemmen wijze van toepasbare regels (annoteren en toepasbare regels hebben ook een samenhang). - Hebben jullie nagedacht welk perceel de lead heeft? Immers perceel 1 en 2 werken alle twee door in hetzelfde omgevingsplan? - Bij perceel 1 noemen jullie dat gewerkt wordt in de preproductie omgeving. Geldt dat ook voor perceel 2?	afstemming over parallelle wijzigingen wordt door de interne planregisseur bewaakt. Prioriteit wordt in overleg bepaald. Er is geen "lead" hierin. Werken in pre productie geldt ook voor perceel 2.
16	Aanbestedingsleidraad	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	De aanbesteding bestaat uit twee percelen. Is het mogelijk om op een van beide percelen in te schrijven?	ja, dat is mogelijk.

17	Aanbestedingsleidraad en bijlage 3	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	U geeft aan dat het prijzenblad voor dit perceel gebaseerd is op maximaal 6.000 uur inzet. De werkzaamheden zijn met de huidige formulering op voorhand niet in te schatten en af te bakenen. Dienen alle inschrijvers een prijs te geven op basis van 6000 uur?	ja, dat is de bedoeling.
18	Aanbestedingsleidraad en bijlage 3	Omgevingsplannen	U geeft aan dat het prijzenblad voor dit perceel gebaseerd is op maximaal 6.000 uur inzet. De werkzaamheden zijn met de huidige formulering op voorhand niet in te schatten en af te bakenen. Dienen alle inschrijvers een prijs te geven op basis van 6000 uur?	ja, dat is de bedoeling.
19	Aanbestedingsleidraad en bijlage 4	gemeentelijke woningbouwprojecten	U geeft aan dat het prijzenblad voor dit perceel gebaseerd is op maximaal 3.000 uur inzet. De werkzaamheden zijn met de huidige formulering op voorhand niet in te schatten en af te bakenen. Dienen alle inschrijvers een prijs te geven op basis van 3.000 uur?	ja, dat is de bedoeling.
20	Aanbestedingsleidraad (paragraaf 2.5 Pagina 10)	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	U schets de uit te voeren werkzaamheden, gebaseerd op het spoorboekje Nieuwkoop. Stap voor stap doen we ervaring op met het vormgeven van het omgevingsplan. Kunnen wij op basis van onze ervaring een aanpak voorstellen die op onderdelen afwijkt van uw spoorboekje?	ja, dat is mogelijk.
21	Bijlage 5 en bijlage 6, algemene inkoopvoorwaarden gemeente Nieuwkoop	Omgevingsplannen, gemeentelijke woningbouwprojecten	Wij verzoeken in aanvulling op uw voorwaarden Inkoopvoorwaarden, de artikelen 14, 15 en 16 van de DNR 2011 (herzien 2013) van toepassing te verklaren bij artikel 17 en 21 van uw Algemene Voorwaarden. Wij verzoeken in verband met onze verzekering de aansprakelijkheid (inclusief aansprakelijkheid jegens derden) te maximeren tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 1.000.000,- als genoemd in artikel 15.1 van de DNR en dat de aansprakelijkheidsduur beperkt blijft tot vijf jaren.	wij gaan niet akkoord met dit verzoek.
22	Bijlage 11	gemeentelijke woningbouwprojecten	In bijlage 11 staat dat het plan wordt beoordeeld op haalbaarheid en werkbaarheid van de planning. Hoe ziet u deze planning, als de volgorde van de projecten nog niet zeker is? Of wordt uitgegaan van de planning voor één project. En zo ja, voor welk project wordt deze uitwerking gevraagd? Kunt u meer informatie verstrekken over dit project?	Het gaat hier om de planning per project . En welke maatregelen en randvoorwaarden u wilt stellen om de planning haalbaar te maken. Er is nog geen concreet project te noemen in dit stadium.
23	Inschrijvingsleidraad	gemeentelijke woningbouwprojecten	Op pagina 16 staat dat er sprake kan zijn van minderwerk doordat de opdrachtgever besluit om een deel van de opdracht zelf uit te voeren. Dat kan bijvoorbeeld zijn het opstellen van (concept-)regels op het gebied van milieu (bruidsschat). Kunnen wij ervan uit gaan dat het omzetten van de bruidsschat in principe onder perceel 1 valt en perceel 2 daar in principe bij aan kan sluiten?	ja dat is correct.

24	Bijlage 4	gemeentelijke woningbouwprojecten	In 'Bijlage 4 prijzenblad perceel 2 Gemeentelijke woningbouw projecten' dienen uren en tarieven te worden opgegeven. In de uitvoering van de werkzaamheden maakt het uit of het merendeel wijzigingen omgevingsplan zijn of BOPA's. In de tabel op pagina 13 (paragraaf 2.6) van de Inschrijvingsleidraad is dat veelal open gelaten. Wenst u in de inschatting van de 3000 uren uit te gaan van voornamelijk BOPA's of voornamelijk wijzigingen omgevingsplannen en zo niet, kunt u een verhouding aangeven?	er is geen verhouding aan te geven. Op blz 12 ren 13 ghebben we een inschatting gemaakt van de te verwachten acties. De 3000 uur kunnen een combinatie zijn van BOPA en planwijziging.
25	Bijlage 11	gemeentelijke woningbouwprojecten	Onder sub 4 staat dat inschrijver inzichtelijk dient te maken hoeveel uren en overige benodigdheden Opdrachtgever ter beschikking moet stellen gedurende het contract; Het inschatten van ambtelijke uren voor controlerondes en bestuurlijke trajecten zijn voor een bureau lastig in te schatten. Kunt u instemmen met het aangeven hoeveel uren wij verwachten dat overleg met opdrachtgever wordt gevoerd? Dit is een onderdeel waar wij zicht en invloed op hebben.	ja daar kunnen we mee instemmen.
26	Bijlage 14, de Verwerkersovereenkomst voor perceel 1 en 2	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 7 Beëindigen verwerkersovereenkomst 7.2 De geheimhouding geldt ook nog na beëindiging van deze Verwerkersovereenkomst. Graag zien we hier de wettelijke termijn van maximaal 5 jaar na beëindiging van de overeenkomst opgenomen.	Hier kunnen wij niet mee instemmen. Van te voren is niet in te schatten of geheimhouding langer nodig is.
27	Bijlage 14, de Verwerkersovereenkomst voor perceel 1 en 2	gemeentelijke woningbouwprojecten	4.4 Geheimhouding Personen die werken voor (sub)Verwerker en (sub)Verwerker zelf, moeten Persoonsgegevens waarmee zij werken geheimhouden. De personen die werken voor Verwerker en subverwerkers hebben daarom een geheimhoudingsverklaring getekend, of zich op een andere manier schriftelijk gebonden aan de geheimhouding. Wij zijn er geen voorstander van om rechtstreeks tussen een opdrachtgever en ons personeel verklaringen of overeenkomsten te sluiten. Wij verzoeken u dan ook om deze afspraken tussen opdrachtgever en opdrachtnemer te maken, opdrachtnemer is er dan vervolgens verantwoordelijk voor dat haar personeel zich daar aan houdt. Kunt u daarmee instemmen?	Het is geenszins de bedoeling om tussen opdrachtgever en personeel van opdrachtnemer overeenkomsten / verklaringen te sluiten. De conclusie in de laatste zin is correct en akkoord.
28	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 20: Boete Wij gaan ervan uit dat dit artikel niet van toepassing is, er is geen boeteclausule opgenomen.	akkoord met deze aanneme.
29	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 17.3. De opdrachtnemer cedeert bij voorbaat alle aanspraken op uitkeringen van verzekeringspenningen, als bedoeld in lid 1, voor zover deze betrekking hebben op schade, waarvoor de opdrachtnemer op grond van de overeenkomst jegens de gemeente aansprakelijk is. Verzekeringspenningen die door verzekeringsmaatschappijen rechtstreeks aan de gemeente worden uitbetaald, worden in mindering gebracht op de door de opdrachtnemer voor het verzekerde voorval aan de gemeente te betalen schadevergoeding. Wij kunnen hier niet mee akkoord gaan, wij verzoeken u dit artikel te schrappen.	We gaan niet akkoord met dit verzoek.

30	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 17.2. De opdrachtnemer verleent op verzoek van de gemeente onmiddellijk inzage in de polis(sen) en de bewijzen van premiebetaling. De opdrachtnemer beëindigt niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente de verzekeringsovereenkomsten dan wel de condities waaronder deze zijn aangegaan. Het is ons niet toegestaan onze verzekeringspolissen aan derden te verstrekken, wij kunnen alleen certificaten verstrekken (welke na betaling van de premie worden afgegeven). Is dit akkoord?	Dat is akkoord.
31	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 15.2. Verkoper/opdrachtnemer vrijwaart de gemeente tegen alle aanspraken van derden, die verband kunnen houden met enige schending van de rechten van die derden en zal gemeente alle schade vergoeden die daarvan het gevolg is. Graag het woord "alle" vervangen door "directe", met een volledige vrijwaring kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot eenmaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde	We zijn niet akkoord met deze aanpassing.
32	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 17.1. De opdrachtnemer verklaart door het aanvaarden van een opdracht van de gemeente dat hij afdoende is verzekerd en zich afdoende verzekerd houdt voor beroepsaansprakelijkheid en andere aansprakelijkheden die van toepassing zijn. Wij zijn verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid en beroepsaansprakelijkheid en gaan ervan uit dat er geen andere verzekeringen nodig zijn.	Dat is akkoord.
33	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 11: Inspecties, keuringen, beproevingen Het is voor ons onduidelijk om hoeveel keuringen het hier gaat en wat de kosten daarmee zijn. Graag zien we dat deze kosten volledig voor opdrachtgever zijn danwel een maximum aantal keuringen opgenomen.	Kosten van keuringen zijn voor de opdrachtgever.
34	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 10:1. De verkoper/opdrachtnemer garandeert het volgende: a. de geleverde zaak of prestatie is volledig en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is; b. de geleverde zaak of prestatie is geheel in overeenstemming met de eisen zoals vervat in de opdracht, specificaties, tekeningen, berekeningen en/of andere door de gemeente verstrekte documenten. Het afgeven van garanties verhoudt zich niet tot de aard van onze dienstverlening. We kunnen niet een bepaald resultaat garanderen maar hebben een inspanningsverbintenis. Wij verzoeken opdrachtgever dit aan te passen.	We gaan dit niet aanpassen. Per oplevering wordt inhoud en kwaliteit besproken van het gevraagde en opgeleverde. Het is niet slechts een inspanningsverplichting maar ook een gezamenlijke resultaatverplichting.
35	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 8.4. De verplichting tot geheimhouding blijft ook na de uitvoering van de overeenkomst onverminderd van kracht. Graag zien we hier de wettelijke termijn van maximaal 5 jaar na beëindiging van de overeenkomst opgenomen.	Dat is akkoord.

36	Algemene-inkoopvoorwaarden-gemeente-nieuwkoop-18-april-2019_1	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 8.2. De verkoper/opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die voortvloeit uit handelen in strijd met de verplichtingen in lid 1 van dit artikel. Graag het woord “alle” vervangen door “directe”, met een volledige vrijwaring kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot eenmaal de opdrachtsom met een maximum van 1 miljoen euro per jaar, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde	Zie de antwoorden bij vragen 21 en 31.
37	Bijlage 6 CONCEPT Overeenkomst - Perceel 2	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 11 Bij niet nakomen afspraken. Indien Opdrachtnemer niet, of niet binnen de overeengekomen tijdsduur de uit deze Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen nakomt, is Opdrachtgever gemachtigd en gerechtigd van Opdrachtnemer te eisen dat deze voor eigen kosten onmiddellijk corrigerende actie onderneemt, waarbij spoeddiensverlening is inbegrepen. Indien Opdrachtnemer hieraan niet voldoet, zal Opdrachtgever de gemaakte extra kosten in rekening brengen voor het elders inkopen van de noodzakelijke dienstverlening. Opdrachtnemer verzoekt de Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij opdrachtnemer eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dat toelichten waarom niet?	Ja, dat bevestigen wij hierbij.
38	Bijlage 6 CONCEPT Overeenkomst - Perceel 2	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 9 Duurzaamheid en MVO. De Gemeente hecht er belang aan dat de Opdrachtnemer invulling wil geven aan Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO) en daarmee aansluit op het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Nieuwkoop 2021. Kunt u het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Nieuwkoop 2021 beschikbaar stellen?	Zie de de website van de gemeente: https://www.nieuwkoop.nl/inkoop-en-aanbesteden
39	Bijlage 6 CONCEPT Overeenkomst - Perceel 2	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 5.3 In geval van opzegging overeenkomstig het bepaalde in artikel 5.1 en 5.2 zal een onder deze Overeenkomst verstrekte opdracht door Opdrachtnemer worden afgerond en door de Gemeente worden voldaan. Meer of andere vergoedingen zijn uitgesloten. Wij gaan ervan uit dat openstaande vorderingen voor de uitgevoerde werkzaamheden worden betaald. Kunt u dit bevestigen?	Uiteraard zullen vorderingen, voor naar behoren uitgevoerde werkzaamheden, worden betaald.
40	Bijlage 6 CONCEPT Overeenkomst - Perceel 2	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 4. Duur en verlenging In de leidraad staat omschreven wat de duratie van de overeenkomst is. Hoeveel maanden van tevoren dient een eventuele verlenging van te worden overeengekomen?	We stellen ons voor om dit uiterlijk twee of drie maanden voor afloop te communiceren, zodat opdrachtnemer een redelijke termijn heeft om (ongeacht het besluit) hierop te anticiperen.
41	Bijlage 6 CONCEPT Overeenkomst - Perceel 2	gemeentelijke woningbouwprojecten	Artikel 2 Kaders Overeenkomst. De Overeenkomst wordt door Opdrachtnemer uitgevoerd overeenkomstig. Uw overeenkomst staat niet vermeld in deze opsomming. Klopt het dat de overeenkomst prevaleert boven de documenten zoals genoemd in artikel 2.	Dat klopt.
42	Leidraad	gemeentelijke woningbouwprojecten	In de leidraad geeft u aan dat het plan van aanpak maximaal 15 pagina's mag zijn. Behoren de in te dienen CV's ook tot die 15 pagina's? Of tellen die bovenop die 15 pagina's?	de CV is geen onderdeel van die 15 pagina's van het plan van aanpak.