

12/06/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Advies en diensten voor het opstellen van het volwaardig Omgevingsplan
Beschrijving: 1. Perceel 1, De werkzaamheden bij het opstellen en het (samen) maken van Omgevingsdocumenten conform de eisen van de Omgevingswet in de overgangsfase tot eind 2031. 2. Perceel 2, Het adviseren en de uitvoering van de daarbij behorende werkzaamheden voor de realisatie van gemeentelijke woningbouwprojecten, (plan, onderzoek en realisatie) die leiden tot mutaties in het Omgevingsplan, de onderbouwing voor een Bopa of het opstellen van een Programma voor deze bouwprojecten. Maximaal 9000 uur.

Identificatiecode van de procedure: a99cf59c-f780-4f0a-ba2d-3a2b5aacfaf9

Interne identificatiecode : 528258

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 73200000 Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Omgevingsplannen

Beschrijving: Het opstellen en het (samen) maken van Omgevingsdocumenten conform de eisen van de Omgevingswet in de overgangsfase tot eind 2031. Maximaal 6000 uur

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6

Overige informatie over verlengingen: Deze aanbesteding kent een contractduur voor de twee (2) percelen van elk initieel 3 jaar, met een optie tot verlenging door opdrachtgever van (6) zes maal (1) één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Inschrijfprijs o.b.v max. aantal uren

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Wensen
Beschrijving: De omschreven wensen in bijlagen 1 en 2

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Inschrijver levert per Perceel een Plan van Aanpak en planning van de eerste fase op bij zijn Inschrijving. Zie bijlage 11 (elf) voor de inhoudelijke eisen aan dat plan van aanpak.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Presentatie

Beschrijving: Een presentatie van het plan van aanpak maakt deel uit van de beoordeling.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/09/2025 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382365>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382365>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus Niet toegestaan
:
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 06/10/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:
Openingsdatum: 06/10/2025 12:10 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Nieuwkoop
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Nieuwkoop
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Nieuwkoop
ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: gemeentelijke woningbouwprojecten

Beschrijving: Het adviseren en de uitvoering van de daarbij behorende werkzaamheden voor de realisatie van gemeentelijke woningbouwprojecten, (plan, onderzoek en realisatie) die leiden tot mutaties in het Omgevingsplan, de onderbouwing voor een Bopa of het opstellen van een Programma voor deze bouwprojecten. Maximaal 3000 uur

Interne identificatiecode : 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 6

Overige informatie over verlengingen: Deze aanbesteding kent een contractduur voor de twee (2) percelen van elk initieel 3 jaar, met een optie tot verlenging door opdrachtgever van (6) zes maal (1) één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam:	Prijs
Beschrijving:	Inschrijfprijs o.b.v max. aantal uren
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Wensen
Beschrijving:	De omschreven wensen in bijlagen 1 en 2
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	Inschrijver levert per Perceel een Plan van Aanpak en planning van de eerste fase op bij zijn Inschrijving. Zie bijlage 11 (elf) voor de inhoudelijke eisen aan dat plan van aanpak.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Presentatie
Beschrijving:	Een presentatie van het plan van aanpak maakt deel uit van de beoordeling.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	04/09/2025 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382365

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening :	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/382365
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname	Nederlands

kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 06/10/2025 12:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/10/2025 12:10 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Nieuwkoop

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Nieuwkoop

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nieuwkoop

Registratienummer: 181766731
Postadres: Teylersplein 1
Stad: NIEUWVEEN
Postcode: 2441LE
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Contactpunt: adrie van bohemmen
E-mail: info@nieuwkoop.nl
Telefoon: +31 653371487
Internetadres: http://www.nieuwkoop.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 07a38bf6-b2fd-45aa-b637-5c09ff3a452c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/06/2025 17:51 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands