

Algemene informatie

Aanbesteding: Selectie ontwerpteam nieuwbouw Copernicus & Sporthal - Dronten
Aanbestedende Dienst: Almere College
Referentie: 202604
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 SC 4 Ervaring met duurzaamheid & circulariteit

Vraag:
Kunt u bevestigen dat we de eisen kunnen lezen als: ENG gebouw EN/OF GPR score \geq 8,5 en/of BREEAM \geq Excellent en/of minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen?

Antwoord:
Nee dit staat er niet, voor Perceel 1 (SC 4) en Perceel 2 (SC 6) dient u dit als volgt te lezen:

3 punten:
ENG gebouw gasloos
of
ENG gebouw met GPR 7 of hoger
of
ENG gebouw met BREEAM very good of beter

5 punten:
ENG gebouw met GPR 8,5 of hoger
of
ENG gebouw met BREEAM Excellent of hoger
of
ENG gebouw met minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
13 mei 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap
P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Onderaannemer opvoeren

Vraag:

Wanneer we in deze fase geen beroep op een derde hoeven te doen, mogen we de constructeur dan in de gunningsfase opvoeren?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

3

Onderwerp:

1.6 Doorkijk richting fase 2 – de gunningsfase

Vraag:

Kunt u een indicatie van de verwachte 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding' geven?

Antwoord:

Indicatie Perceel 1:

Prijs 20 tot 30 punten & Kwaliteit 70 tot 80 punten

Indicatie Perceel 2:

Prijs 30 tot 40 punten & Kwaliteit 60 tot 70 punten

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Toelichting selectie criterium architectonische bekwaamheid

Vraag:

Mogen we het formaat van het digitale referentiebord zelf bepalen?

Antwoord:

Ja dit is mogelijk. De referentieborden worden digitaal gebruikt/verwerkt in een powerpoint presentatie en getoond op een scherm.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

5

Onderwerp:

5 Referentiebord

Vraag:

Volstaat aanleveren van het referentiebord als pdf? Wij maken nl geen gebruik van powerpoint.

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

6

Onderwerp:

selectieleidraad par 1.3

Vraag:

Wat zullen de werkzaamheden zijn per perceel? Welke ontwerpfases?

Antwoord:

Dit wordt nader uitgewerkt in de Inschrijvingsfase. Ter indicatie: het voornemen betreft om werkzaamheden uit te vragen passend bij de traditionele contractvorm. Bestaande uit SO/VO, DO, TO (eventueel UO), en esthetische directievoering. Zoals vermeld in de leidraad betreft perceel 1 de werkzaamheden van architect en constructeur en betreft perceel 2 de werkzaamheden van adviseur installaties en bouwfysica. De gevraagde werkzaamheden zullen grotendeels aansluiten op de standaard taakomschrijving conform DNR.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad par 1.3

Vraag:

U besteed 2 percelen aan. Kunnen wij ons als architect voor alleen perceel 1 inschrijven, samen met een constructeur? Of is het de bedoeling dat we een volledig ontwerpteam samenstellen voor beide percelen?

Antwoord:

Ja u kunt zich als architect enkel inschrijven voor perceel 1. Het is niet nodig om voor beide percelen in te schrijven met een volledig ontwerpteam. U kunt zich dus alleen aanmelden voor perceel 1 of perceel 2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

8

Onderwerp:

selectieleidraad, par 2.1

Vraag:

In uw tijdschema is te lezen dat de gunningsfase loopt van juli tot 21 augustus. In deze periode vallen de school- en bouwvakvakantie, waardoor ons bureau niet op volle sterkte zal functioneren. Bent u bereid de indieningstermijn met vier weken te verruimen? Anders zullen wij waarschijnlijk niet inschrijven voor deze selectie.

Antwoord:

Wij hebben in het tijdschema al bewust rekening gehouden met de vakantieperiode en houden rekening met een afwezigheid van 3 weken. Totaal is er nu sprake van een inschrijfstermijn van ca. 65 kalenderdagen. Uitgaande van 3 weken zomervakantie in deze periode resteren effectief 44 kalenderdagen. Dit is ruim meer dan de gebruikelijke 40 kalenderdagen. Kortom wij passen het tijdschema niet verder aan en denken dat er voor iedere inschrijver ruim voldoende tijd is om een inschrijving te verzorgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

9

Onderwerp:

selectieleidraad par 1.6

Vraag:

U geeft een doorkijk naar fase 2. Kunt u de aangeven hoe zwaar de verschillende subgunningscriteria zullen worden gewogen? En hoe u het honorarium zult gaan wegen?

Antwoord:

zie antwoord vraag 3

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

10

Onderwerp:

selectieleidraad par 1.6

Vraag:

Wie zal de inschrijving beoordelen in de gunningsfase? En melk welke stemverhouding?

Antwoord:

Dit zal overeenkomen met de beoordelingscommissie zoals beschreven in paragraaf 2.6, de stemverhouding in de gunningsfase wordt later bepaald.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

11

Onderwerp:

beoordeling

Vraag:

hoe is de procedure als er meer dan 5 partijen de maximale score behalen? Wordt er dan geloot?

Antwoord:

Voor Perceel 1:

Zie pagina 11: Bij gelijke score wordt de rangorde - tussen de betreffende Gegadigden met de gelijke scores - bepaald door selectie criterium 5 (architectonische bekwaamheid. Indien dit geen uitsluitsel geeft dan loting.

Voor Perceel 2: Bij gelijke score wordt de ranking bepaald door loting.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
12**Onderwerp:**

par. 3.4 selectiecriteria

Vraag:

mag er beeldmateriaal of extra informatie aan de referentieformulieren toegevoegd worden?

Antwoord:

Zie pagina 9: Aanvullend documentatiemateriaal is niet gewenst en wordt niet meegewogen in de beoordelingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

par. 3.4 selectiecriteria

Vraag:

referenties voor punt 6 duurzaamheid en circulariteit - wij nemen aan dat een project maximaal kan scoren indien het ofwel ENG is, of een GPR van meer dan 8,5 heeft, of een BREEAM Excellent score heeft, is dat correct? Zoals het er nu staat lijkt het alsof enkel een maximale score behaald kan worden als een project voldoet aan ENG, en tevens een GPR of BREEAM certificaat heeft.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

14

Onderwerp:

par. 3.4 selectiecriteria

Vraag:

mogen de referenties voor de selectiecriteria ook een combinatie zijn van nieuwbouw en renovatie?

Antwoord:

Ja dit mag, de gestelde eisen (bijv. de omvang) gelden enkel voor het nieuwbouwdeel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

15

Onderwerp:

par. 3.4 selectiecriteria

Vraag:

hoe oud mogen de projecten voor de selectiecriteria zijn, geldt daarvoor hetzelfde als voor de geschiktheideisen?

Antwoord:

Ja uitgaan van maximaal 5 jaar oud. Vanaf oplevering (overdracht gebouw van aannemer aan opdrachtgever) tot aan datum publicatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

16

Onderwerp:

par. 3.2.2.3 technische bekwaamheid

Vraag:

Indien een project is afgerond is die datum dan leidend voor de 5 jaar?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

17

Onderwerp:

par. 3.2.2.3 technische bekwaamheid

Vraag:

mag het referentieproject ook een combinatie zijn van renovatie en nieuwbouw?

Antwoord:

Ja dit is toegestaan, echter de eisen (o.a. omvang etc.) gelden dan voor het nieuwbouwdeel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

18

Onderwerp:

par. 3.2.2.3 technische bekwaamheid

Vraag:

wij nemen aan dat een project nog niet opgeleverd hoeft te zijn enkel dat het Technisch ontwerp is afgerond, is dat correct?

Antwoord:

Nee dat is niet correct. Het project moet zijn opgeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Perceel 2 - selectie installatieadviseurs - Selectieleidraad - Selectie criterium 5

Vraag:

Op blz. 21 van de leidraad wordt bij SC5 gevraagd naar de ervaring met een multifunctionele accommodatie. Kunt u deze nader toelichten? Bij een MF accommodatie denken wij aan een basisschool met kinderdagverblijf en eventueel gymzaal, waarbij er meerdere gebruikers zijn. Bij onderhavig project lijkt dat niet echt aan de orde.

Antwoord:

Bij dit project is dat wel aan de orde. Er is sprake van onderwijs (met diverse gebruikers / onderdelen) en sport (met diverse gebruikers). Dit is van invloed op diverse ontwerp vraagstukken en daarmee ook relevant voor deze opgave.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Perceel 2 - selectie installatieadviseurs - Selectieleidraad - Selectie criterium 5

Vraag:

Moet het referentieproject voor dit selectie criterium ook een omvang hebben van minimaal 5.000 m², net als bij de kerncompetenties?

Antwoord:

Nee, zoals u kunt zien op pagina 21 ontvangt u bij Perceel 2 - SC 5 punten afhankelijk van de omvang. Bij een omvang groter of gelijk aan 3.000 m² ontvangt u 5 punten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Perceel 2 - selectie installatieadviseurs - Selectie leidraad - kerncompetenties

Vraag:

Mag een kerncompetentie ook Technisch ontwerp gereed zijn i.p.v. geheel opgeleverd?

Antwoord:

Nee het project moet zijn opgeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
22**Onderwerp:**

Circulariteit en duurzaamheid

Vraag:

- Ervaring met duurzaamheid & circulariteit:
Hoe dienen wij de criteria exact te lezen met de omschrijvingen en/of.
Dit graag concretiseren zodat het voor iedereen duidelijk is welke prestaties aangehouden dienen te worden.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
23**Onderwerp:**

Ervaring met circulariteit en duurzaamheid

Vraag:

- Ervaring met duurzaamheid & circulariteit:
U vraagt een referentie met een GPR-score. Tegenwoordig wordt veel minder vaak gevraagd om een GPR-berekening maar juist vaker om een BCI-score. Kan een BCI-berekening als gelijkwaardig gezien worden? Hierbij graag de toetsingswaarden aangeven.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Wij voegen de volgende categorieën toe:

3 punten:
ENG gebouw met BCI score van 50% of hoger
5 punten:
ENG gebouw met BCI score van 70% of hoger

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Referentieproject in uitvoering

Vraag:

Moeten de in te dienen referentieprojecten voor de kerncompetenties en selectiecriteria in uitvoering zijn? Of volstaat voor beide een afgerond TO?

Antwoord:

De projecten dienen te zijn opgeleverd. Enkel bij perceel 1 SC 5 - architectonische bekwaamheid geldt deze eis niet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Referentieprojecten selectiecriteria

Vraag:

Mogen voor de selectiecriteria andere projecten worden ingediend dan voor de kerncompetenties of moeten dit dezelfde projecten zijn?

Antwoord:

Dit mogen andere projecten zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Maximaal 5 jaar oud

Vraag:

Moet voor de referentieprojecten het TO of de oplevering van de uitvoering maximaal 5 jaar geleden zijn? Met andere woorden; mag een gebouw worden opgevoerd dat maximaal 5 jaar geleden is opgeleverd, maar waarvan het TO ouder is?

En geldt dit voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria?

Antwoord:

Ja dit mag. De termijn van maximaal 5 jaar geldt vanaf moment van oplevering (overdracht van aannemer aan opdrachtgever) tot datum van publicatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr. 27	Onderwerp: Selectiecriteria 1 en 4 Vraag: Zijn er bij selectiecriteria 1 en 4 geen randvoorwaarden verbonden aan de in te dienen referentieprojecten qua minimale m2 bvo? Antwoord: Nee Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 13 mei 2026 Percelen: P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap
Ref.nr. 28	Onderwerp: Referentieprojecten referentieboard selectiecriteria 5 Vraag: Zijn er geen randvoorwaarden verbonden aan de in te zetten referentieprojecten voor het referentieboard? Bijvoorbeeld: - Project moet opgeleverd zijn - Project moet in uitvoering zijn - Minimale m2 bvo - Maximaal (...) jaar geleden opgeleverd/TO afgerond - Etc. Antwoord: Zoals opgenomen op pagina 18 moeten het eigen gerealiseerde projecten zijn. Er gelden bij dit selectiecriteria geen eisen omtrent leeftijd, omvang etc. U mag hier ook beelden gebruiken van eigen projecten gebruiken die nog in ontwerpfasen of uitvoering zitten. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Selectiecriteria 4; maximale score

Vraag:

U schrijft bij het verdienen van 5 punten: 'ENG gebouw, GPR score \geq 8,5 en/of BREEAM \geq Excellent en/of minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen'.

Het is ons niet geheel duidelijk wanneer er precies 5 punten te scoren zijn.

Bedoelt u dat het project ENG moet zijn met GPR score \geq 8,5 en dat de BREEAM \geq Excellent-eis en de eis om omtrent circulaire toepassingen beide optioneel zijn?

En wil dat zeggen dat een inschrijver die alleen aan de eerste 2 elementen voldoet evenveel punten verdient als een inschrijver die aan alle elementen (ENG, GPR score \geq 8,5, BREEAM \geq Excellent, 5 verschillende circulaire toepassingen) voldoet?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.
30

Onderwerp:

3.2.2.2 Technische bekwaamheid

Vraag:

U toetst aantoonbare ervaring van VO t/m TO. Daarnaast dient de referentie te voldoen aan 'De opdracht gebouw is opgeleverd in de periode van vijf (5) jaren voorafgaande aan de datum van publicatie zoals vermeld in paragraaf 3.2;' Wij nemen aan dat u bedoeld dat het TO is de afgelopen vijf jaar afgerond is en dat u met 'opdracht gebouw' niet de feitelijke oplevering van het bouwwerk beoogt is. Kunt u bevestigen dat een afgerond en geaccordeerd TO volstaat?

Antwoord:

Nee. We bedoelen dat het gebouw maximaal 5 jaar geleden is opgeleverd. Vanaf moment van oplevering (overdracht van aannemer aan opdrachtgever) tot publicatiedatum aanbesteding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

31

Onderwerp:

selectiecriteria

Vraag:

U vraagt voor selectie criterium 5 eigen projecten voor aantonen van Architectonische bekwaamheid. Is daar een leeftijd aan gekoppeld qua oplevering? Of zijn we vrij passende eigen projecten op te geven?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 28.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectie criterium 5, punt a

Vraag:

U schrijft: 'Waarbij het gebouw enerzijds markant is...'
Deze terminologie is voor meerdere interpretaties vatbaar. Kunt u nader toelichten wat u verstaat onder markant en op welke manier wij dit juist niet dienen te interpreteren?

Antwoord:

Dit is nader uitgewerkt in de daarop volgende zinnen:
Een gebouw dat (aantrekkings-)kracht uitstraalt en een gebouw om trots op te zijn.

Nadere informatie kunt u vinden in het geldende omgevingsplan, waar het beeldkwaliteitsplan

Hanzekwartier onderdeel van is. In de Inschrijvingsfase verstrekken wij de partijen een actualisatie van dit beeldkwaliteitsplan, specifiek voor deze locatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Selectie criterium 5, punt a

Vraag:

Vraag:

U schrijft: '...tegelijkertijd ook een veilige plek vormt.'

Kunt u nader toelichten hoe u deze veiligheid definieert?

Antwoord:

Dit is uitgelegd in de tekst daarboven, o.a.:

"en daarnaast moet er een sociaal veilige omgeving ontstaan ontstaan voor het onderwijs en rondom het gebouw "

en

"maar tegelijkertijd ook overzichtelijk en gericht op ontmoeten, samenwerken en gezien worden"

Het gaat dus om een veilige omgeving voor onderwijs en sport, met name gericht op jongeren van ca. 12 tot 18 jaar.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Selectie criterium 5, punt c

Vraag:

U schrijft: '...ook omdat onderwijsvisie en ruimtegebruik vaak wijzigen gedurende de levensduur van het gebouw.'

Welke onderwijsvisie hanteert u momenteel? En bent u voornemens deze door te zetten?

Antwoord:

De onderwijsvisie wordt gedeeld door middel van het PvE wat in de Inschrijvingsfase wordt verstrekt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

35

Onderwerp:

3.2.2.2. Kerncompetentie 2

Vraag:

3.2.2.2. Kerncompetentie 2 verwijst naar 'het ontwerpen' van een gebouw conform SR 1997 klasse 4, zonder de toevoeging 'architectonisch' zoals in kerncompetenties 1 en 3 wel het geval is. Kan een constructeur de ervaring voor kerncompetentie 2 invullen op basis van zijn constructief ontwerpwerk aan een referentieproject, of is ook hier uitsluitend architectonische ervaring bedoeld?

Antwoord:

Nee dit kan niet. Bij kerncompetentie 2 behoort ook de toevoeging 'architectonisch' te staan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Selectiecriteria 5

Vraag:

U schrijft 'De op het referentiebord getoonde referentiebeelden dienen eigen projecten te zijn.' Geldt dit ook voor sfeerbeelden op het referentiebord? Kunt u nader toelichten wat u bedoelt met deze sfeerbeelden? In hoeverre bedoelt u met sfeerbeelden iets anders dan met referentiebeelden?

Antwoord:

Voor SC 5 dient u uit te gaan van eigen projecten. Dit mogen gerealiseerde projecten zijn maar voor dit selectiecriteria ook projecten die nog in ontwerpfase zitten of in uitvoering zijn worden gebruikt. Als hier nog geen referentiebeelden (lees foto's) van beschikbaar zijn dan mag u ook andere beelden van het project gebruiken (schetsen, renders etc.) dit wordt bedoeld met sfeerbeelden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Samenstelling beoordelingscommissie

Vraag:

Uit welke leden bestaat de beoordelingscommissie en welke functies/expertisen zijn erin vertegenwoordigd?

Antwoord:

Zie paragraaf 2.6

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6/3.2

Vraag:

U geeft aan dat partijen geen vergoeding ontvangen voor de inspanningen. Kunt u bevestigen dat de in te dienen bescheiden tijdens de gunningsfase (conform 1.6) dan ook géén ontwerpboek van 5-30 A3's aan tekst en beeld (of vergelijkbaar) omvat maar er slechts beoordeeld wordt op de visiepresentatie of enkele pagina's, maximaal 5?

Antwoord:

Er wordt in de gunningsfase geen ontwerpboek gevraagd. Wij vragen enkel uw visiepresentatie vooraf in te dienen. Wij gaan er wel vanuit dat dit meer dan de door u genoemde maximaal 5 pagina's / sheets is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.6/3.2

Vraag:

U geeft aan dat partijen geen vergoeding ontvangen voor de inspanningen. U geeft aan onder 1.6 dat in de gunningsfase een 'visie op de opgave' gegeven moet worden. Kunnen we, gezien er geen vergoeding beschikbaar is voor de partijen, hieruit opmaken dat u dan ook géén visieontwerp verlangt van de partijen? Dat wil zeggen: geen (schets)plattegronden of vlekkenplannen of 3D impressies.

Antwoord:

Nee dat kunt u niet. Wij kennen de definitie visieontwerp niet. Wij vragen een visie op de opgave en geen Structuur- of Voorontwerp.

Wij kunnen ons voorstellen dat ter ondersteuning van de visie op de opgave wel schetsen, vlekkenplannen of 3D-massastudies wordt gebruikt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.4 selectie criterium 6

Vraag:

Als wij een referentie gebruiken met een GPR score van 8,3 én 5 verschillende circulaire toepassingen, verdient dit dan de maximale score?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 1.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.4 selectie criterium 6

Vraag:

De maximale puntenscore wordt behaald als we het volgende aantonen: ENG gebouw, GPR score $\geq 8,5$ en/of BREEAM \geq Excellent en/of minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen

Kunt u nader concreet maken wat u bedoelt met "en/of minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen?"

Antwoord:

Uw vraag is ons niet duidelijk. Zie antwoord vraag 1.

U kunt de maximale score dus ook behalen indien er sprake is van een ENG gebouw met minimaal 5 verschillende circulaire toepassingen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.
42**Onderwerp:**

Bouwbudget

Vraag:

Is er een bouwbudget bekend?

Antwoord:

Dit is ca. €2.400 - € 2.500 p/m/bvo excl. btw (bouw, e&w installaties, terrein, vaste inrichting)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

P2 Perceel 2 - technische installaties, bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid

Ref.nr.
43**Onderwerp:**

Taken architect

Vraag:

Kunt u een concept coördinatieovereenkomst delen waarin de taken van de architect wordt omschreven voor perceel 1?

Antwoord:Nee, dit volgt in de inschrijvingsfase.
Zie antwoord vraag 6 voor nadere uitleg.**Fase:**

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Moodboard

Vraag:

Wij werken doorgaans niet met Powerpoint. Is het toegestaan het moodboard in pdf aan te leveren?

Antwoord:

Ja

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 mei 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 - architectuur, bouwkunde, constructie en landschap