



Overeenkomst

recht tot nawinning in het Leukermeer in Gemeente
Bergen (L)

Partijen:

Gemeente Bergen (L)
als 'Verstrekker [van het Recht]'

en

[NAAM] 'Gebruiker [van het Recht]'

d.d. [DATUM]

Kenmerk [Zaaknummer]



Inhoudsopgave

Inhoud

1.	BEGRIPPEN	3
2.	BIJLAGEN EN RANGORDE	5
3.	ALGEMEEN, OPDRACHT	5
4.	OPTIE GEMEENTE VOOR NAWINNING VAN HET EILAND	6
5.	FINANCIELE BEPALING.....	6
6.	INDEXERING	7
7.	LOOPTIJD [OPTIE: EN MIJLPALEN]	7
8.	VOORBEREIDING EN PUBLIEKRECHTELIJKE TOESTEMMINGEN	8
9.	KOSTEN- EN RISICOVERDELING	8
10.	OMGEVINGSMANAGEMENT	8
11.	UITVOERINGSVOORWAARDEN	9
12.	CONTROLE EN TOEZICHT.....	10
13.	BEEEINDIGING.....	10
14.	HERINRICHTING LEUKERMEER MET INBEGRIJ VAN HET EILAND	11
15.	BOETEBEDING	11
16.	AANSPRAKELIJKHEID	12
17.	VERZEKERING	12
18.	INTELLECTUELE EIGENDOMMEN	13
19.	GEHEIMHOUDING	13
20.	GESCHILLEN, TOEPASSELIJK RECHT EN OVERIGE BEPALINGEN	13

Bijlagen:

- A.
- B.
- C.

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Bergen (L),
zetelend aan de [ADRES],
hierna te noemen: de Verstrekker,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM]

en

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [GEBRUIKER],
kantoorhoudende te [STRAAT, HUISNUMMER, POSTCODE, PLAATS],
hierna te noemen: de Gebruiker,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM, FUNCTIE]

Hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**" en afzonderlijk aangeduid als "**Partij**".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- (a) Het Leukermeer, gelegen in de gemeente Bergen (L), is een voormalige zandwinningslocatie die zich in de loop der jaren door winning van delfstoffen heeft ontwikkeld tot een recreatieplas;
- (b) door Fugro is grondonderzoek uitgevoerd waaruit is gebleken dat nawinning uit het Leukermeer een haalbare businesscase is en waaraan Gebruiker geen rechten kan ontleen;
- (c) Verstrekker heeft een marktconsultatie gehouden die de conclusies uit het grondonderzoek van Fugro heeft bevestigd;
- (d) Verstrekker is voornemens het Recht tot nawinning te verstrekken aan [Gebruiker];
- (e) Verstrekker heeft daarvoor de Tenderdocumenten [kenmerk, datum] opgesteld;
- (f) Verstrekker heeft een Tender gevolgd met als doel de verkrijging van een aanbidding met de Beste-Prijs-Kwaliteit-Verhouding (BPKV) op basis van de Economisch-Meest-Voordelige-Inschrijving (EMVI);
- (g) Gebruiker heeft een Inschrijving [kenmerk, datum] aan Verstrekker gedaan voor de verkrijging van het Recht;
- (h) Verstrekker heeft geconstateerd dat geen uitsluitingsgrond op de Gebruiker van toepassing is en dat de Gebruiker aan de geschiktheidseisen voldoet;
- (i) De Verstrekker heeft de Inschrijving van de Gebruiker als Economisch – Meest – Voordelige – Inschrijving aangemerkt en op basis daarvan het Recht aan Gebruiker gegund.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGESKOMEN:

1. BEGRIPPEN

- 1.1 In deze Overeenkomst, alsmede in eventuele Nadere Overeenkomsten en Bijlagen worden de navolgende begrippen met een (begin)hoofdletter gebruikt

Bijlage een bijlage bij deze Overeenkomst

Gemeente de gemeente Bergen (L)

Inschrijving Het geheel aan documenten dat de inschrijver in overeenstemming met de Tenderdocumenten indient en dat

	strekt ter verkrijging van het Recht op basis van de Overeenkomst
Inschrijvingsleidraad	het document van de Tender inclusief alle bijlagen, gevoegd als bijlage bij deze Overeenkomst
Leukermeer	Het waterlichaam gelegen in de gemeente Bergen (L) dat het object vormt van het Recht
[OPTIE: Onderaannemer	Derde die door de Gebruiker wordt ingeschakeld bij de uitvoering van de Overeenkomst en die de Gebruiker al dan niet nodig heeft om te voldoen aan de Geschiktheidseisen]
Gebruiker	de partij aan wie het Recht is verstrekt en met wie de Overeenkomst is gesloten
Overeenkomst	deze overeenkomst, inclusief bijlagen
Partij	een partij bij deze overeenkomst
Plan van Aanpak	Het door de Gebruiker bij zijn Inschrijving gevoegde plan, dat integraal deel uitmaakt van deze Overeenkomst
Programma van Eisen	Het document dat als bijlage is opgenomen, waarin de minimumspecificaties en randvoorwaarden ten aanzien van de uitvoering van het Recht zijn neergelegd
Recht	het recht dat de Verstrekker verstrekt aan de winnende Deelnemer op basis van de Overeenkomst
Rijksdomeinenregeling	De van overheidswege vastgestelde regeling die het basisbedrag per [ton/m ³] gewonnen materiaal bepaalt
[OPTIE: Samenwerkingsverband	Een combinatie van (rechts-)personen die gezamenlijk als één Deelnemer aan de Tender hebben deelgenomen en aldus hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst]
Tender	De door Deelnemer doorlopen procedure die gestrekt heeft tot voorlopige gunning van de overeenkomst met betrekking tot het Recht. De tender ving aan door publicatie en is beëindigd door sluiting van deze overeenkomst. Het betreft geen aanbesteding op grond van de Aanbestedingswet 2012
Tenderdocumenten	De Inschrijvingsleidraad, de Nota's van inlichtingen, de publicatie en alle in het Tenderplatform geüploade documentatie van de Tender, waaronder de Overeenkomst.
Verstrekker	de partij door wie het Recht wordt verstrekt en de Overeenkomst is gesloten, de gemeente Bergen (L)

2. BIJLAGEN EN RANGORDE

2.1 De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:

- (a) Deze Overeenkomst
- (b) Nota's van Inlichtingen
- (c) De inschrijvingsleidraad inclusief het Programma van Eisen
- (d) De inschrijving van Gebruiker
- (e) [optie: bijlage met de publiekrechtelijke toestemmingen die door de Verstrekker moeten worden verkregen]
- (f) [optie: Kostenverhaalsregels]
- (g) [vergunningsvoorwaarden]
- (h) [verzekeringspolis]
- (i) [...]

2.2 Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

- (a) de Overeenkomst;
- (b) de Nota's van Inlichtingen;
- (b) de Inschrijvingsleidraad;
- (c) de bij de Inschrijvingsleidraad behorende bijlagen;
- (d) de Inschrijving;

2.3 Indien en voor zover er tegenstrijdigheden bestaan tussen documenten die allen behoren tot één categorie (zijnde "a", "b" of "c") zoals bedoeld in het eerste lid, geldt in rang voor:

- (a) het bepaalde in het meest recente document;
- (b) het bepaalde in tekst boven een tekening.

3. ALGEMEEN, OPDRACHT

3.1 Verstrekker verstrekt aan de Gebruiker het Recht tot nawinning van delfstoffen uit het Leukermeer, onder de voorwaarden van deze Overeenkomst.

3.2 Het Plan van Aanpak dat de Gebruiker bij zijn Inschrijving heeft gevoegd, maakt integraal deel uit van deze Overeenkomst. De daarin opgenomen aanpak, mijlpalen en doorlooptijden zijn bindend voor de Gebruiker. De Verstrekker kan geen nakoming hiervan afdwingen doch wel – bij gebreke van nakoming – naar haar eigen keuze de

Overeenkomst ontbinden of opzeggen, waarmee zij tevens het Recht intrekt.

- 3.3 Afwijking van het Plan van Aanpak is slechts mogelijk met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verstrekker. De Verstrekker kan aan haar toestemming voorwaarden verbinden.
- 3.4 De Gebruiker rapporteert [FREQUENTIE] schriftelijk aan de Verstrekker over de voortgang ten opzichte van het Plan van Aanpak, de gewonnen hoeveelheden en de naleving van de overige verplichtingen uit deze Overeenkomst.

4. OPTIE GEMEENTE VOOR NAWINNING VAN HET EILAND

- 4.1 De nawinning van het eiland is geen onderdeel van het verleende Recht. Indien er voor zover – naar het oordeel van de Verstrekker - gedurende looptijd van het Recht blijkt dat het Eiland uit voldoende winbaar materiaal bestaat, heeft de Verstrekker de optie om het Recht uit te breiden met de nawinning van het Eiland. Als Verstrekker haar optie inroept, leidt dat niet tot verlenging van de duur het Recht.

5. FINANCIËLE BEPALING

- 5.1 De prijs die de Gebruiker aan de Verstrekker betaalt voor de uitoefening van het Recht, bestaat uit het bedrag uit de Rijksdomeinenregeling geldend op moment van betaling, vermeerderd met de bij Inschrijving aangeboden opslag, te weten [BEDRAG IN EURO]. De verplichting tot betaling van het bedrag uit de Rijksdomeinenregeling is van toepassing op iedere m³ gewonnen materiaal gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, en dus ook op het meerdere van de 1,5 miljoen m³ bedoeld in artikel 5.2.
- 5.2 De Gebruiker is verplicht aan de Verstrekker de waarde van minimaal 1,5 miljoen m³ te voldoen tegen het bedrag uit de Rijksdomeinenregeling op moment van betaling, vermeerderd met de aangeboden opslag in het kader van het gunningscriterium prijs. Deze verplichting vervalt indien:
- buiten de schuld van de Gebruiker – voor de uitoefening van het Recht geen omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit wordt verleend, en
 - de Overeenkomst wordt beëindigd op grond van artikel 13.3.
- 5.3 De gewonnen hoeveelheid wordt door Gebruiker vastgesteld door middel van [methode]. Gebruiker verleent Verstrekker en door Verstrekker aangewezen derden te allen tijde toegang tot de winlocatie, de werktuigen en de relevante administratie voor zover dit verband houdt met de naleving van deze verplichtingen. De Gebruiker is verplicht volledige medewerking te verlenen aan elk (nader) onderzoek door Verstrekker naar de juistheid van de door de Gebruiker overgelegde verklaringen, bescheiden en gegevens.
- 5.4 Betaling vindt jaarlijks plaats, op basis van de in de voorafgaande periode gemeten hoeveelheid, uiterlijk binnen [AANTAL] dagen na ontvangst van de factuur.
- 5.5 Gebruiker is wegens de aan de zijde van de Verstrekker gemaakte en nog te maken ambtelijke kosten een Kostenverhaalsbijdrage verschuldigd van € 350.000,--. Voor wat betreft de betaling door Gebruiker is het vergoedingsschema in par. 2.3 van de Leidraad is hierbij leidend.

- 5.6 Ontbinding of beëindiging van deze Overeenkomst en het Recht, leidt nimmer tot de verplichting van Verstrekker om enige betaling die in het kader van deze Overeenkomst gedaan is ongedaan te maken.

6. INDEXERING

- 6.1 De in deze Overeenkomst genoemde bedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van [INDEXERINGSFORMULE/GRONDSLAG] voor het eerst per [DATUM]. De geïndexeerde bedragen worden door de Verstrekker schriftelijk aan de Gebruiker medegedeeld.
- 6.2 [OPTIE: De Rijksdomeinenregeling en de aangeboden opslag worden afzonderlijk geïndexeerd op basis van [INDEX RIJKSDOMEINENREGELING] respectievelijk [INDEX OPSLAG].

7. LOOPTIJD [OPTIE: EN MIJLPALLEN]

- 7.1 Verstrekker sluit de Overeenkomst voor de uitoefening van het Recht voor de duur van [AANTAL] jaar en gaat in per [DATUM]. Verstrekker heeft eenzijdig de mogelijkheid om de Overeenkomst onder dezelfde condities [AANTAL] maal te verlengen met maximaal [AANTAL] jaar/maanden. Omdat de Overeenkomst ingaat voordat de Gebruiker het Recht verkrijgt, heeft zij een langere looptijd dan het Recht.
- 7.2 De Overeenkomst kent (beoogde) mijlpalen, waarvan de mijlpaal 'verkrijging omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit' door middel van een boetebepaling wordt gewaarborgd. De volgende mijlpalen – zoals door de Gebruiker opgenomen in zijn plan van aanpak – zijn van toepassing en gelden als fatale termijnen, tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders overeenkomen: [BIJVOORBEELD]

Nr.	Mijlpaal	Uiterste datum
1	Indienen MER-aanmeldnotitie	[DATUM]
2	Aanvraag omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit	[DATUM]
3	Verkrijging omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit	[DATUM]
4	Aanvang nawinning	[DATUM]
5	Winning van minimaal 1,5 miljoen m ³	[DATUM]

6	Betaling waarde 1,5 miljoen m3 indien minder gewonnen	[DATUM]
7	Beëindiging Recht	[DATUM]
8	[Indien eiland wordt verwijderd in het kader van ontgronding: herinrichting Eiland]	[DATUM]

7.3 Het Plan van Aanpak van de Gebruiker maakt integraal deel uit van de Overeenkomst en de daarin opgenomen mijlpalen en doorlooptijden zijn bindend, voor zover zij niet afwijken van de in lid 7.2 genoemde fatale termijnen.

8. VOORBEREIDING EN PUBLIEKRECHTELIJKE TOESTEMMINGEN

8.1 Op de Gebruiker rust de verplichting om voor eigen rekening en risico alle benodigde voorbereidingshandelingen te verrichten op de uitoefening van het Recht. Bij de Overeenkomst is door middel van een Bijlage een overzicht gevoegd van de in ieder geval verplichte voorbereidingshandelingen, waaronder de verkrijging van publiekrechtelijke [optie: en privaatrechtelijke] toestemmingen die de Gebruiker verkregen moet hebben voor de uitoefening van het Recht.

8.2 De Gebruiker draagt zorg voor het tijdig indienen van alle benodigde aanvragen en het leveren van alle daarvoor vereiste onderzoeken en documentatie, overeenkomstig de in artikel 7.2 opgenomen mijlpalen.

8.3 De Verstrekker vervult bij de voorbereiding op de uitoefening van het Recht louter een faciliterende rol. Dit houdt in dat de Verstrekker op verzoek van de Gebruiker relevante informatie verstrekt waarover zij beschikt en medewerking verleent aan procedures voor zover dat redelijkerwijs van haar kan worden gevergd, maar dat zij geen verantwoordelijkheid draagt voor de inhoud, het verloop of de uitkomst van deze procedures.

9. KOSTEN- EN RISICOVERDELING

9.1 De Gebruiker treedt op als kosten- en risicodragend ontwikkelaar bij de uitoefening van het Recht. Alle kosten en risico's in verband met de voorbereiding en uitoefening van het Recht – waaronder het risico van niet-verlening van vergunningen, tegenvallende delfstoffenopbrengsten en gewijzigde (milieu)regelgeving – berusten bij de Gebruiker.

10. OMGEVINGSMANAGEMENT

10.1 De Gebruiker is verantwoordelijk voor het omgevingsmanagement gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst.

- 10.2 Het omgevingsmanagement omvat ten minste:
- het tijdig informeren van omwonenden, recreanten en overige belanghebbenden over de (planning van de) winning;
 - het treffen van maatregelen ter beperking van hinder voor de omgeving;
 - het onderhouden van contact met de Verstrekker over klachten en signalen vanuit de omgeving.
- 10.3 De omgeving (natuur, bewoners en ondernemers) dient zo kort en zo min mogelijk te worden belast door de nawinning.
- 10.4 [OPTIE: Gebruiker vormt samen met Verstrekker een projectteam dat periodiek samenkomt om de voortgang en invulling van het omgevingsmanagement te bespreken.]

11. UITVOERINGSVOORWAARDEN

- 11.1 De Gebruiker is verplicht zoveel mogelijk depositievrij te winnen. Met zoveel mogelijk depositievrij wordt bedoeld op een winning die leidt tot en – gedurende de winning - voldoet aan de natuurvergunning.
- 11.2 Bij de uitoefening van het Recht zal de Gebruiker niet beschikken over een netaansluiting en dient hij zijn bedrijfsvoering hierop in te richten.
- 11.3 Het is de Gebruiker verboden te winnen gedurende het zomerseizoen, te weten van [DATUM] tot [DATUM].
- 11.4 Het is de Gebruiker verboden te winnen, althans activiteiten uit te voeren die verband houden met de winning waaronder [nadere specificatie: bijvoorbeeld voorbereidende activiteiten, transport, hulpwerkzaamheden] tussen 19:00 uur en 7:00 uur.
- 11.5 De Gebruiker is verantwoordelijk voor de veiligheid bij de uitoefening van het Recht en treft alle daartoe benodigde maatregelen. [NADERE UITWERKING: bijv. verwijzing naar VCA-certificering, veiligheidsplan.]
- 11.6 De Gebruiker is verplicht een minimumoeverkwaliteit te handhaven gedurende en na afloop van de winning. [NADERE UITWERKING: minimumspecificaties oeverkwaliteit, bijv. taludhelling, taludbeschermende maatregelen, meetprogramma en ecologie.]
- 11.7 De Gebruiker treft maatregelen ter waarborging van de waterkwaliteit van het Leukermeer gedurende en na afloop van de winning, in het kader van het gebruik van het meer als recreatieplas. [NADERE UITWERKING: te hanteren normen, meetprogramma, rapportageverplichtingen.]
- 11.8 De Gebruiker is verplicht de bereikbaarheid van en de toegang tot het Leukermeer (waaronder via het water) te waarborgen, ook gedurende de perioden van winning.
- 11.9 De Gebruiker is verplicht om het eiland in het Leukermeer in stand te houden. Indien de Verstrekker gebruik maakt van haar optierecht en er wordt overgegaan tot verwijdering van het eiland bij uitoefening van het (uitgebreide) Recht, dan is Gebruiker verplicht om dit eiland na winning te herstellen. De oppervlakte van het

(eventueel) te herstellen eiland is in ieder geval gelijk aan de oppervlakte van het (eventueel) te verwijderen eiland, maar mag, in overleg met Verstrekker, ook groter zijn. De Gebruiker is in dat geval verplicht om de oppervlakte van het eiland voordat verwijdering plaatsvindt, vast te stellen. Vervolgens stelt Gebruiker Verstrekker in kennis over de vastgestelde oppervlakte. Verstrekker houdt zich het recht voor om de vastgestelde oppervlakte te controleren.

12. CONTROLE EN TOEZICHT

- 12.1 De Verstrekker en/of andere bevoegde gezagen (waaronder andere toezichthouders dan medewerkers van de Gemeente) beschikken over controle- en toezichtsbevoegdheden met betrekking tot de uitoefening van het Recht door de Gebruiker.
- 12.2 De Gebruiker verleent de Verstrekker en door de Verstrekker aangewezen derden met eigen toezichthoudende bevoegdheden te allen tijde toegang tot de winlocatie, de werktuigen en de relevante administratie voor zover dit verband houdt met de naleving van de verplichtingen uit deze Overeenkomst.
- 12.3 De Gebruiker is verplicht volledige medewerking te verlenen aan elk (nader) onderzoek door de Verstrekker naar de juistheid van de door de Gebruiker overgelegde verklaringen, bescheiden en gegevens, alsmede naar de financiële en economische draagkracht, vakkundigheid en/of integriteit van de Gebruiker.
- 12.4 Indien na het sluiten van de Overeenkomst een omstandigheid zich voordoet waardoor de Gebruiker niet langer voldoet aan de eisen uit de Overeenkomst, dient de Gebruiker dat onverwijld schriftelijk mede te delen aan de Verstrekker.

13. BEEINDIGING

- 13.1 [OPTIE: Deze Overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat er niet uiterlijk op [ruime inschatting van een datum] een onherroepelijke vergunning of eventuele van overheidswege noodzakelijke toestemming of ontheffing is verleend om aan te vangen met de winning]
- 13.2 Van vervulling van een ontbindende voorwaarde als in vorig lid zal binnen veertien dagen melding worden gedaan aan de andere Partij.]
- 13.3 Iedere Partij heeft het recht om de Overeenkomst te beëindigen indien en voor zover naar objectieve maatstaven blijkt dat de hoeveelheid op basis van het Recht winbaar materiaal kleiner is dan 1.5 miljoen m³.
- 13.4 Deze Overeenkomst kan onmiddellijk door Verstrekker worden beëindigd, zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist, indien:
 - (a) Gebruiker de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk staakt dan wel indien Gebruiker wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden;
 - (b) Gebruiker (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Gebruiker (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Gebruiker wordt aangevraagd of Gebruiker in staat van faillissement wordt verklaard;

- (c) Gebruiker de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte ervan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Verstrekker deugdelijke en tijdige uitvoering van de Overeenkomst in gevaar dreigt te komen;
 - (d) Gebruiker in de nakoming van één of meer verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst tekortschiet en Gebruiker jegens Verstrekker in verzuim is.
- 13.5 Er rust op Gebruiker geen exploitatieplicht. De Verstrekker zal geen winning afdwingen maar heeft wel het recht het Recht onmiddellijk te beëindigen indien en voor zover Gebruiker daarvan niet (tijdig en/of onvoldoende) gebruikmaakt.
- 13.6 Van niet-tijdig of onvoldoende gebruik is in ieder geval sprake indien de Gebruiker een of meer van de fatale mijlpalen als bedoeld in artikel 7.2 overschrijdt zonder een door de Verstrekker aanvaarde rechtvaardiging.
- 13.7 Beëindiging laat de overige rechten van Verstrekker, waaronder het recht op schadevergoeding onverlet.
- 13.8 Indien de Verstrekker en/of Gebruiker de Overeenkomst om wat voor reden dan ook beëindigt (en ongeacht of beëindiging plaatsvindt door ontbinding of opzegging) zal de Verstrekker in geen geval enige verplichting tot compensatie en/of vergoeding van schade van Gebruiker hebben. Deze verplichting ontstaat evenmin als de overdracht van vergunningen en goedkeuringen plaatsvindt in het kader van artikel 17.2.
- 13.9 De beëindigingsregeling laat onverlet het recht van de Verstrekker om de Overeenkomst te ontbinden op grond van artikel 6:265 BW. Ontbinding of beëindiging doet in geen geval een ongedaanmakingsverplichting zijdens de Verstrekker met betrekking tot de betalingen uit hoofde van artikel 4 van de Overeenkomst.

14. HERINRICHTING LEUKERMEER MET INBEGRIJ VAN HET EILAND

- 14.1 Na afloop van het Recht is de Gebruiker verantwoordelijk voor de (her)inrichting van het Leukermeer.
- 14.2 De Gebruiker is verplicht om het eiland in het Leukermeer in stand te houden. Indien er wordt overgegaan tot verwijdering van het eiland bij uitoefening van het Recht, dan is Gebruiker verplicht om dit eiland na winning te herstellen. De oppervlakte van het (eventueel) te herstellen eiland is in ieder geval gelijk aan de oppervlakte van het (eventueel) te verwijderen eiland, maar mag, in overleg met Verstrekker, ook groter zijn. De Gebruiker is in dat geval verplicht om de oppervlakte van het eiland voordat verwijdering plaatsvindt, vast te stellen. Vervolgens stelt Gebruiker Verstrekker in kennis over de vastgestelde oppervlakte. Verstrekker houdt zich het recht voor om de vastgestelde oppervlakte te controleren.
- 14.3 Het Leukermeer dient na de nawinning veilig en passend in het landschap te worden achtergelaten, conform het Plan van Aanpak van Gebruiker.

15. BOETEBEDING

- 15.1 Indien Gebruiker niet- of niet tijdig voldoet aan de hieronder genoemde verplichtingen uit deze Overeenkomst verbeurt Gebruiker een direct opeisbare boete aan Verstrekker. Voor het verbeuren van de boete is geen mededeling van de overtreding van Verstrekker aan Gebruiker benodigd. De boetebedragen luiden als volgt:
- (a) Overschrijding Mijlpaaldatum verkrijging omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit: [...] [bedrag] voor de overtreding en [...] [bedrag] EURO per dag dat de overtreding voortduurt;
- (b) Winning buiten het toegestane tijdsvenster: [...] [bedrag] EURO per overtreding;
- 15.2 [OPTIE: Het bedrag aan boetes dat aan Gebruiker kan worden opgelegd uit hoofde van lid 1 bedraagt maximaal [percentage van geschatte waarde van de uitoefening van het Recht] exclusief BTW.]
- 15.3 Het verbeuren van een boete laat de overige rechten van Verstrekker onverlet, waaronder het recht op aanvullende schadevergoeding en het recht op beëindiging van de Overeenkomst.

16. AANSPRAKELIJKHEID

- 16.1 Behoudens grove schuld en opzet zijdens de Verstrekker is Gebruiker aansprakelijk voor alle schade die de Verstrekker of derden lijden als direct of indirect gevolg van de uitoefening van het Recht of de uitvoering van de Overeenkomst door Gebruiker.
- 16.2 Gebruiker is aansprakelijk voor door de werkzaamheden toegebrachte schade aan derden, waaronder bedrijfsschade van derden waarvoor Verstrekker aansprakelijk wordt gesteld, en vrijwaart Verstrekker tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, tenzij de Gebruiker bewijst dat de schade niet is te wijten aan schuld van de Gebruiker, zijn gemachtigden of hulppersonen en dat zij evenmin krachtens de wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- 16.3 De Gebruiker blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de goede nakoming van de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst, ook voor die verplichtingen die door andere partijen die door Gebruiker bij uitoefening van het Recht zijn betrokken worden uitgevoerd. De Gebruiker vrijwaart Verstrekker voor alle schade en/of kosten van Verstrekker in verband met gebreken in de nakoming van onderaannemers.
- 16.4 De Verstrekker is in geen geval aansprakelijk voor schade die de Gebruiker lijdt als gevolg van overheidsingrijpen of andere omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de Verstrekker liggen, waaronder het niet of niet-tijdig verlenen van vergunningen door bevoegde gezagen.

17. VERZEKERING

- 17.1 Gebruiker [OPTIE: en alle door haar bij de uitoefening van het Recht betrokken partijen] zal gedurende de looptijd van het Recht over een

aansprakelijkheidsverzekering beschikken die ter zake van de uitoefening van het Recht voldoende dekking biedt voor verhaal van (im)materiële schade door Verstrekker of derden ingeval van uitvoeringsfouten, zulks met inbegrip van beroepsfouten en fouten van ondergeschikten en/of hulppersonen. In de polis moet voorts de bepaling zijn opgenomen dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en hulppersonen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

- 17.2 De aansprakelijkheid van de Gebruiker volgens de wet wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit artikel. Hieronder wordt, naast de kosten verbonden aan het "eigen risico" en kosten/schaden die buiten de dekking van de verzekering vallen, mede verstaan zijn verplichtingen om alle schade volledig te herstellen ongeacht of dit door de verzekering wordt gedekt of niet.

18. INTELLECTUELE EIGENDOMMEN

- 18.1 Intellectuele eigendomsrechten die de Gebruiker genereert bij de uitoefening van het Recht en/of de uitvoering van de Overeenkomst, worden van rechtswege overgedragen aan de Verstrekker. De Verstrekker verleent de Gebruiker voor de duur van de Overeenkomst een niet-exclusieve, niet-overdraagbare licentie op deze rechten, uitsluitend voor zover nodig voor de uitvoering van de Overeenkomst. De Gebruiker verleent op eerste verzoek van de Verstrekker alle medewerking die vereist is voor de formele vastlegging van de overdracht, zonder aanspraak te kunnen maken op aanvullende vergoeding. De licentie vervalt van rechtswege bij het einde van de Overeenkomst.
- 18.2 Gebruiker draagt bij beëindiging van de Overeenkomst tevens alle in het kader van de uitoefening van het Recht verkregen en benodigde vergunningen en goedkeuringen over aan Verstrekker. Gebruiker verleent op eerste verzoek van de Verstrekker alle medewerking die vereist is voor formele vastlegging van de overdracht, zonder aanspraak te kunnen maken op aanvullende vergoeding.

19. GEHEIMHOUDING

- 19.1 Partijen garanderen dat vertrouwelijke gegevens die voortvloeien uit deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende overeenkomsten geheim blijven, tenzij een wettelijke plicht openbaarmaking van die gegevens gebiedt. De partij die vertrouwelijke gegevens ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door een der partijen als zodanig zijn aangeduid.

20. GESCHILLEN, TOEPASSELIJK RECHT EN OVERIGE BEPALINGEN

- 20.1 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt nadrukkelijk uitgesloten.

20.2 Ieder geschil tussen Partijen ter zake van deze Overeenkomst dat niet in onderling overleg kan worden opgelost, zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter te Limburg (locatie Roermond), tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend.

Datum: [XXX], Plaats: [XXX]

Datum: [XXX], Plaats: [XXX]
