

Zakelijk Verslag Marktconsultatie

Leukermeer

Dit document bevat een zakelijk verslag van de marktconsultatie over de ontgrondingsopgave bij het Leukermeer, gebaseerd op gesprekken met zes marktpartijen.

1. Algemeen beeld en uitgangspunten

De marktpartijen onderschrijven het belang van een zorgvuldige afronding van het gebied. Er is voorkeur voor het behouden van het eiland vanwege de ruimtelijke indeling ('kamers'), hoewel het materiaal mogelijk van lage kwaliteit is. De winning moet economisch en ecologisch verantwoord zijn, met aandacht voor stikstof, ecologie en landschappelijke inpassing.

2. Technische en ruimtelijke aspecten

Winmethode: Zuigerwinning is gangbaar, eventueel in combinatie met drijvende installaties of zandwielen. Bressen (openingen) op afstand opzuigen zorgt voor homogenere verdeling.

Diepte: Maximaal 45 meter wordt als haalbaar beschouwd.

Materiaal: Onzekerheid over de kwaliteit van het zand, met name de "onzekere 1 miljoen kuub" (mogelijk restproduct of ophoogzand).

Eiland: Terugbrengen of aanpassen is afhankelijk van materiaal en ecologische waarde. Opties zijn opspuiten, steigers met groen of laten liggen.

3. Milieu en stikstof

Stikstofproblematiek is een grote uitdaging:

- Elektrificatie van materieel is beperkt mogelijk (geen netaansluiting).
- Alternatieven zoals HVO, waterstof of saldering worden genoemd.
- AERIUS-berekeningen zijn noodzakelijk.

Ecologie: Ondiepe delen zijn wenselijk voor waterleven. KRW (Kaderrichtlijn Water) kan in de toekomst van toepassing worden.

4. Financieel en contractueel

Vergoeding: Prijs per kuub afhankelijk van zandkwaliteit. Ophoogzand heeft lage waarde.

Eindafrekening: Gebaseerd op afgevoerde volumes, met nul- en eindmetingen en accountantsverklaring.

Onzekere kuubs: Voorwaardelijke verrekenprijs met mogelijkheid tot nabetaling.

Aanbestedingsvorm: Voorkeur voor bouwteamconstructie of hybride samenwerkingsvorm.

Transparantie en gezamenlijke voorbereiding worden gewaardeerd. Reactietijd voor inschrijving: 2-3 maanden.

5. Planning en uitvoering

Tijdsduur winning: Minimaal 5 jaar, maximaal 7 jaar. Alleen in winterperiode (4-6 seizoenen).

Flexibiliteit: Belangrijk vanwege vraaggestuurd karakter van zandmarkt. Depotopslag kan uitkomst bieden.

Samenhang met onderneming X: Combinatie van projecten kan schaalvoordelen bieden, maar ook afhankelijkheden en risico's bij vertraging.

6. Juridisch en bestuurlijk

Gemeente wordt gezien als kartrekker, maar marktpartijen hebben expertise op stikstof en vergunningen.

Partnerschap met provincie en andere overheden is essentieel (MER, BOPA).

Geen toepassing van Rijksdomeinenregeling; initiatief ligt bij gemeente.

7. Conclusie

De markt is positief over de potentie van het project, maar benadrukt de noodzaak van:

- Duidelijkheid over materiaal en volumes.
- Oplossingen voor stikstof en elektrificatie.
- Flexibele en transparante contractvormen.
- Realistische tijdsplanning en integratie met andere projecten.