1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Waterschap Zuiderzeeland
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vrijwillige transparantie levering stadswarmte op AWZI Almere
Beschrijving:	Waterschap Zuiderzeeland gaat op de AWZI Almere een slibgistingsinstallatie realiseren. Voor de verwarming van deze slibgisting is vanaf 2027 warmte minimaal 65 graden Celsius benodigd. Vanuit diverse gesprekken met marktpartijen is geconcludeerd dat het voor slechts één partij mogelijk is om op deze locatie warmte te leveren. Onderhavige opdracht betreft de levering van stadswarmte vanuit het warmtenet op locatie AWZI Almere.
Identificatiecode van de procedure:	821bccf1-e4cb-4079-bb8d-a92281f81e03
Interne identificatiecode:	907f9a51-6cd6-41d7-b411-a711cb0ec1c7
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	09000000 Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Vlotbrugweg 27
Stad:	Almere
Postcode:	1332 AG
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Vrijwillige transparantie levering stadswarmte op AWZI Almere
Beschrijving:	Waterschap Zuiderzeeland gaat op de AWZI Almere een slibgistingsinstallatie realiseren. Voor de verwarming van deze slibgisting is vanaf 2027 warmte minimaal 65 graden Celsius benodigd. Vanuit diverse gesprekken met marktpartijen is geconcludeerd dat het voor slechts één partij mogelijk is om op deze locatie warmte te leveren. Onderhavige opdracht betreft de levering van stadswarmte vanuit het warmtenet op locatie AWZI Almere.
Interne identificatiecode:	0e0ae5b6-8248-4d29-bd61-10885a2053e6

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	09000000 Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Vlotbrugweg 27
Stad:	Almere

Rijksoverheid

Postcode:	1332 AG
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	04/01/2027
Einddatum van de duur:	31/12/2056

5.1.6 Algemene informatie

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Midden Nederland
Informatie over de termijnen voor beroep:	Als u bezwaar wilt maken tegen de voorgenomen contractering, moet u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kortgedingprocedure starten.
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting:	Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming:	Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:	Rechtbank Midden Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Waterschap Zuiderzeeland
Organisatie die offlinetoegang verleent	

Rijksoverheid

tot de aanbestedingsstukken:	Waterschap Zuiderzeeland
Organisatie die het contract ondertekent:	Waterschap Zuiderzeeland

6. Resultaten

Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	1. Vattenfall Warmte N.V. is concessiehouder van het stadswarmtenet in Almere en daarmee de enige partij die geautoriseerd is om warmte via dit warmtenet te leveren. 2. De warmtelevering vereist een continue en bedrijfszekere afname van warmte onder vastgestelde technische randvoorwaarden, waaronder een constante aanvoertemperatuur van 65 graden, voldoende debiet en druk, en hoge beschikbaarheid (24/7). 3. De infrastructuur van het warmtenet is direct gelegen naast de AWZI, waardoor een rechtstreekse fysieke aansluiting mogelijk is zonder aanvullende hoofdleidingen of transportverliezen. Het realiseren van een parallel warmtetransportsysteem door een andere partij zou ingrijpende civieltechnische werkzaamheden vereisen, aanzienlijke ruimtelijke en vergunningstechnische belemmeringen kennen en leidt tot onevenredige maatschappelijke kosten. 4. Alternatieve oplossingen voor warmteafzet zijn op deze locatie technisch en/of economisch niet doelmatig en leveren geen gelijkwaardige bijdrage aan een betrouwbare en duurzame warmtebenutting. Daarmee is Vattenfall Warmte N.V. de enige partij die de beschikbare warmte op deze locatie doelmatig en maatschappelijk verantwoord kan inzetten.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Vattenfall Warmte N.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T209202
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	T209202
Titel:	levering stadswarmte op AWZI Almere
Organisatie die het contract ondertekent:	Waterschap Zuiderzeeland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Waterschap Zuiderzeeland
Registratienummer:	32164084
Postadres:	Lindelaan 20
Stad:	Lelystad
Postcode:	8224KT
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Ernst Visscher
E-mail:	inkoop@zuiderzeeland.nl
Telefoon:	+31615037092
Internetadres:	https://www.zuiderzeeland.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2324

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Registratienummer:	82940444
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	informatiebalie.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611740

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Vattenfall Warmte N.V.
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	09117658
Postadres:	Hoekenrode 8
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1102BV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

De winnaar is genoteerd op een gereglementeerde markt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2686a9a2-aa8a-4620-afde-3641956bcdfc - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning

Rijksoverheid

Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging:	22/04/2026 13:35 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	23/04/2026 06:33 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid