1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Inrichting Gemeentelijke opvang woningen voor ontheemde uit Oekraïne - Gemeente Rijswijk
Beschrijving:	De Aanbestedende dienst beoogt één Raamovereenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het Gebruiksklaar opleveren van opvangwoningen voor Oekraïense ontheemden. De Opdracht omvat de inrichting van 36 woningen binnen een wooncomplex (fase 2) en daarnaast een variërende instroom van één (1) tot vier (4) zelfstandige woningen per maand. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren, plaatsen, installeren, monteren en beheren van de volledige inrichting, inclusief tv# en internetvoorzieningen, afgestemd op het type woning en het aantal bewoners. Voor zelfstandige woningen omvat de dienstverlening aanvullend ook sleutelbeheer en het uitvoeren van incidentele, woningafhankelijke werkzaamheden. De totale geraamde waarde inclusief verlengingsopties betreft €4.240.000 exclusief btw over vier jaar.
Identificatiecode van de procedure:	c971e9c0-74ae-4dd4-8c0c-69ee32cf11df
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	39140000 Huishoudmeubilair
Aanvullende classificatie (cpv):	39000000 Meubelen (m.i.v. kantoormeubelen), inrichtingsartikelen, huishoudelijke apparaten (uitgez. verlichting) en schoonmaakproducten
Aanvullende classificatie (cpv):	50850000 Reparatie en onderhoud van meubilair
Aanvullende classificatie (cpv):	72411000 Internetproviders (ISP)
Aanvullende classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 240 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Inrichting Gemeentelijke opvang woningen voor ontheemde uit Oekraïne - Gemeente Rijswijk
Beschrijving:	De Aanbestedende dienst beoogt één Raamovereenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het Gebruiksklaar opleveren van opvangwoningen voor Oekraïense ontheemden. De Opdracht omvat de inrichting van 36 woningen binnen een wooncomplex (fase 2) en daarnaast een variërende instroom van één (1) tot vier (4) zelfstandige woningen per maand. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren, plaatsen, installeren, monteren en beheren van de volledige inrichting, inclusief tv# en internetvoorzieningen, afgestemd op het type woning en het aantal bewoners. Voor zelfstandige woningen omvat de dienstverlening aanvullend ook sleutelbeheer en het uitvoeren van incidentele, woningafhankelijke werkzaamheden. De totale geraamde waarde inclusief verlengingsopties betreft €4.240.000 exclusief btw over vier jaar.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Leveringen
Belangrijkste classificatie (cpv):	39140000 Huishoudmeubilair
Aanvullende classificatie (cpv):	39000000 Meubelen (m.i.v. kantoormeubelen), inrichtingsartikelen, huishoudelijke apparaten (uitgez. verlichting) en schoonmaakproducten
Aanvullende classificatie (cpv):	50850000 Reparatie en onderhoud van meubilair
Aanvullende classificatie (cpv):	72411000 Internetproviders (ISP)
Aanvullende classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Optie: Mogelijke overname van reeds geplaatste inrichting in wooncomplex fase 1 door Opdrachtnemer. Optie: Eventuele overname inrichting door bewoners na afloop van de opvangopgave.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	44 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	5
Overige informatie over verlengingen:	De Raamovereenkomst heeft een looptijd van twaalf (12) maanden met de mogelijkheid voor de Aanbestedende dienst om éénzijdig tegen gelijkblijvende voorwaarden met vijfmaal te verlengen. De eerste verlengingsoptie betreft acht (8) maanden, de overige verlengingsopties betreft een looptijd van iedere keer zes (6) maanden. De totale looptijd komt daarmee uit op drie (3) jaar en acht (8) maanden.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsstukken
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging:	6 350 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	6 350 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Rijksoverheid

Winnaar:	
Officiële naam:	Keypro B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Inrichting Gemeentelijke opvang woningen voor ontheemde uit Oekraïne - Gemeente Rijswijk
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Registratienummer:	491587869
Postadres:	Generaal Spoorlaan 2
Stad:	Rijswijk
Postcode:	2283 GM
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Iris Verhoef

Rijksoverheid

E-mail:	inkoop@rijswijk.nl
Telefoon:	+31 703261601
Internetadres:	http://www.Rijswijk.nl
Kopersprofiel:	http://www.Rijswijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank te Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Keypro B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	87343657
Postadres:	Rigaweg 12
Stad:	Groningen
Postcode:	9723TH
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.keypro.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2db555d4-a208-4786-867c-0ce08a32345a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	24/08/2026 10:50 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid