

Nota van inlichtingen

Aanbestedende Dienst

Project:

Betreft:

Datum:

Status:

Stichting Confessioneel Onderwijs Leiden - SCOL Leiden

Nieuwbouw Stevenshofcomplex te Leiden

Nota van Inlichtingen

8 mei 2026

Definitief



Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
1	Leidraad	14	Kerncompetentie b (perceel 1) Bent u bereid om de gestelde referentie-eis aan te passen, in die zin dat ook projecten worden geaccepteerd waarbij sprake is van of nieuwbouw of renovatie (in plaats van een combinatie van beide) Gecombineerde projecten van deze aard en omvang komen in de praktijk relatief beperkt voor. Wij verwachten dat deze aanpassing de marktwerking vergroot en meer geschikte kandidaten in staat zijn om in te schrijven.	zie punt 21 van deze Nota van Inlichtingen.
2	Leidraad	14	Kerncompetentie c (perceel 1) Bent u bereid om deze eis te verruimen, in die zin dat ook referentieprojecten in een binnenstedelijke omgeving worden geaccepteerd, mits er sprake is van een vergelijkbare complexiteit ten aanzien van inpassing en uitvoering? Wij zijn van mening dat binnenstedelijke projecten in de praktijk sterk vergelijkbaar zijn met projecten in een woonwijk, onder andere vanwege: - De aanwezigheid van omliggende bebouwing en directe omgeving die invloed heeft op de uitvoering - De beperkte bouwruimte en complexe bouwlogistiek - de noodzaak tot zorgvuldig omgevingsmanagement in verband met hinder voor derden (zoals bewoners, gebruikers en verkeer)	Dat is akkoord.
3	Leidraad	14	Kerncompetentie D (perceel 1) Mag de gevraagde referentie ook een renovatieproject betreffen, waarbij het betreffende gebouw zelf gedurende de uitvoering in gebruik is gebleven, aangezien dit eveneens een complexe situatie betreft die de nodige aanpassingen vraagt?	Dat is akkoord.
4	Leidraad	14	Is het toegestaan om voor het invullen van de selectiecriteria aanvullende (nieuwe) referentieprojecten in te dienen, anders dan de projecten die zijn gebruikt voor het aantonen van de kerncompetenties?	Ja, er mogen andere referentieprojecten ingevuld worden dan de projecten die zijn gebruikt voor het aantonen van de kerncompetenties.
5	Leidraad	14	Selectiecriteria 1 (perceel 1) Speciaal onderwijs valt in Nederland onder het primair onderwijs, Kunt u bevestigen dat wij in dit kader voor selectiecriteria 1, punten toegekend krijgen voor een schoolgebouw voor speciaal onderwijs.	Indien het een SBO is dan valt het onder primair onderwijs en worden er punten toegekend.
6	Leidraad	14	Selectiecriteria 3 (perceel 1) Bent u bereid de referentieperiode te verruimen van 5 naar 6 jaar, om de markt meer ruimte te bieden relevante en vergelijkbare referentieprojecten aan te tonen?	Dat is akkoord.
7	Leidraad	14	Selectiecriteria 3 (perceel 1) is het toegestaan om als referentie een project op te voeren met een omvang van 15.986 m ² , waarbij het casco volledig is gerealiseerd en het project zich in de afbouwfase bevindt, met een geplande oplevering in augustus 2026?	Nee, dit is niet akkoord.
8	Leidraad	12	Kunt u bevestigen dat de klassiekebankverklaring pas hoeft te worden ingediend op het moment van definitieve gunning van het werk en dat er voorafgaand aan dat moment geen bewijs hoeft te worden overgelegd?	Een klassieke bankverklaring hoeft pas te worden ingediend op het moment van definitieve gunning.

Nr.	Document	Bladzijde	Vraag	Antwoord
9	Leidraad	13	Kunt u aangeven welke bewijsstukken u verwacht in het kader van de geschiktheidseis met betrekking tot het Social Return-programma?	Wij zien graag in het Plan van Aanpak (welk wordt gevraagd in de gunningsfase) op welke wijze jullie hier invulling aan geven bij dit project.
10	Leidraad	vanaf pagina 26	Zou u bijlage 4 als bewerkbaar WORD document willen toevoegen?	Zie bijlage.
11	Leidraad	13	Wij zijn momenteel bezig met het traject om te worden gecertificeerd voor Safety Culture Ladder trede 3 (SCL-3). Door beperkte beschikbaarheid bij certificerende instellingen is het echter pas mogelijk om deze certificering in september a.s. te behalen. Kunt u bevestigen dat het toegestaan is om de SCL-3 certificering op een later moment (september a.s.) te overleggen, mits aantoonbaar is dat het certificeringstraject reeds in gang is gezet?	Dat is akkoord.
12	Leidraad selectie aannemer	12	Als geschiktheidseis wordt niveau 3 voor de CO2 prestatie ladder gevraagd. Geldt deze eis enkel voor perceel 1 bouwkundige werkzaamheden?	Geldt voor beide percelen.
13	Leidraad selectie aannemer	12	Als eis wordt een ISO 14001 gevraagd. Geldt dit enkel voor perceel 1 bouwkundige werkzaamheden?	Geldt voor beide percelen.
14	Leidraad selectie aannemer	15	Mag er bij paragraaf 3.3.3 perceel 2, punt 1 een primair onderwijs en gebouw worden aangehouden van 1800 m2?	Nee, dat is niet akkoord.
15	Leidraad selectie aannemer	15	Mag er bij paragraaf 3.3.3 perceel 2, punt 2 een utiliteitsgebouw van 2500 m2 worden aangehouden?	Ja, dat is akkoord.
16	Selectieleidraad	6	1.3 De kwaliteitswaarde zal gebaseerd worden op beoordeling van het plan van aanpak. Voor het bepalen van onze inspanning mbt de gunningsfase, uit hoeveel pagina's, bijlagen e.d. mag het plan van aanpak bestaan?	Partijen wordt gevraagd in een Plan van Aanpak van maximaal 8 A4 pagina's inclusief afbeeldingen, schema's e.d. (excl. Planning). De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor dit nog te wijzigen.
17	Selectieleidraad	6	Kan de Aanbestedende Dienst op hoofdlijnen aangeven welke thema's, onderwerpen of beoordelingsaspecten naar verwachting onderdeel zullen uitmaken van het subgunningscriterium 'Plan van Aanpak', zodat Gegadigden hiermee tijdig rekening kunnen houden en niet pas bij ontvangst van de Gunningsleidraad voor het eerst kennisnemen van deze <u>beoordelingsonderdelen</u> ?	GROTIK aspecten, visie en samenwerking in bouwteamfase, visie en samenwerking in uitvoering, planning, risico's, e.d. De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor dit nog te wijzigen.
18	Selectieleidraad	15	Bij selectiecriterium 2 wordt gevraagd om ervaring met een "BCI gebouw" met een score van minimaal 40%. Gaat u akkoord dat ook referentieprojecten worden geaccepteerd waarbij circulariteit aantoonbaar is onderbouwd met gelijkwaardige uitgangspunten, zoals ontwerp vanuit losmaakbaarheid, hergebruik van bestaande constructies of materialen, toepassing van biobased materialen zoals hout/CLT en/of MKI-/MPG-sturing?	Dat is akkoord.
19	Bijlage 4A	26	Kunt u een bewerkbare format van de bijlage 4A Formulier referentie Geschiktheidseisen beschikbaar stellen?	Zie bijlage.
20	Bijlage 5A	31	Kunt u een bewerkbare format van de bijlage 5A Formulier referentie Geschiktheidseisen beschikbaar stellen?	Zie bijlage.
20	Bijlage 5A	31	Kunt u een bewerkbare format van de bijlage 5A Formulier referentie Geschiktheidseisen beschikbaar stellen?	Zie bijlage.
21	Selectieleidraad kerncompetentie b voor zowel perceel 1 als 2	14		Kerncompetentie b: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige (in hoofdaanneming) en installatietechnische (in nevenaanneming) werkzaamheden van een gedeeltelijk te renoveren en gedeeltelijk in nieuwbouw te realiseren gebouw met een omvang van minimaal 2.800 m2 bruto vloeroppervlak (bvo). Wordt vervangen door de volgende tekst: De Gegadigde beschikt over aantoonbare ervaring met het uitvoeren van bouwkundige (in hoofdaanneming) en installatietechnische (in nevenaanneming) werkzaamheden van een nieuwbouw gebouw met een omvang van minimaal 2.800m2 bruto vloeroppervlak (bvo).
22	Tijdsschema	8	Wijziging in data:	Uitnodiging gunningsfase (verzending Gunningsleidraad en Aanbestedingsdocumenten): 16 juni 2026