

## BIJLAGE 3: CONCEPTWACHTKAMEROVEREENKOMST

### NAVOLGENDE PARTIJEN

1. Bibliotheek Het Eemhuis, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw naam, functie**, verder te noemen: **Opdrachtgever**.

### EN

2. **naam Opdrachtnemer II**, statutair gezeteld te **plaats**, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer **XXXXXXXX** ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer/mevrouw naam, functie**, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

### TEZAMEN TE NOEMEN PARTIJEN, TEvens AFZONDERLIJK PARTIJ,

#### IN AANMERKING NEMEND DAT:

- I. Opdrachtgever een Europees openbare aanbestedingsprocedure is gestart via het aanbestedingsplatform TenderNed ter uitvoering van schoonmaakdienstverlening Het Eemhuis, gepubliceerd op 22 april 2026 met referentienummer **nummer**, hierna te noemen 'Aanbestedingsprocedure'.
- II. Opdrachtnemer II op **datum** zijn inschrijving heeft ingediend.
- III. Opdrachtnemer II voldoet aan alle door Opdrachtgever gestelde eisen en zijn inschrijving na beoordeling als nummer twee in de rangorde is aan te merken.
- IV. **Naam Opdrachtnemer I**, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer I', als eerste in de rangorde is geïndigd en Opdrachtgever met Opdrachtnemer I een overeenkomst, hierna te noemen: 'Overeenkomst' voor de uitvoering van de opdracht heeft gesloten.
- V. Tussen Opdrachtnemer II en Opdrachtgever een zogenaamde wachtkamerovereenkomst wordt gesloten, welke ingeval van beëindiging van de Overeenkomst met Opdrachtnemer I zal leiden tot een overeenkomst tot uitvoering van de opdracht, hierna te noemen: "Overeenkomst II".
- VI. Partijen tegen deze achtergrond onderhavige overeenkomst, verder te noemen: "Wachtkamerovereenkomst" met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

#### KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

##### Artikel 1. Onderwerp van de Wachtkamerovereenkomst

- 1.1 Onderwerp van deze Wachtkamerovereenkomst is schoonmaakdienstverlening in Het Eemhuis.
- 1.2 Met betrekking tot de onderwerpen die niet in deze Wachtkamerovereenkomst zijn geregeld zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden VNG voor leveringen en diensten 2024 van toepassing. De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer II zijn nadrukkelijk niet van toepassing.
- 1.3 De navolgende documenten maken deel uit van deze Wachtkamerovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze Wachtkamerovereenkomst en bepalingen van de bijlagen

prevaleren te allen tijde de bepalingen van de Wachtkamerovereenkomst. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:

- I. Inhoud nota van inlichtingen 2 d.d. datum;
- II. Inhoud nota van inlichtingen 1 d.d. datum;
- III. Inhoud offerteaanvraag ten behoeve van de Aanbestedingsprocedure;
- IV. Algemene inkoopvoorwaarden VNG voor leveringen en diensten 2024
- IV. Inhoud offerte Opdrachtnemer II d.d. datum.

## Artikel 2. Ingang en duur Wachtkamerovereenkomst

- 2.1 Deze Wachtkamerovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd. De Wachtkamerovereenkomst heeft een looptijd van twaalf maanden, gaat in op datum en eindigt op datum.
- 2.2 Opdrachtgever overlegt, na ondertekening door Opdrachtnemer I en Opdrachtgever, aan Opdrachtnemer II de definitieve conceptversie van Overeenkomst II.
- 2.3 Opdrachtgever informeert Opdrachtnemer II uiterlijk dertig werkdagen na beëindiging van de Overeenkomst schriftelijk over de beëindiging.
- 2.4 Als en voor zover Overeenkomst I is beëindigd vóór datum eindigt de Wachtkamerovereenkomst en geeft Opdrachtgever bij Opdrachtnemer II schriftelijk aan met Opdrachtnemer II een overeenkomst te willen sluiten conform het model van de (concept)overeenkomst dat onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsdocumenten.
- 2.5 Overeenkomst II gaat van kracht door middel van ondertekening door partijen conform artikel 2.4 na verwerking van eventuele prijsaanpassingen.

## Artikel 3. Gestanddoeningstermijn offerte

- 3.1 Opdrachtnemer II doet zijn offerte d.d. datum gestand voor de duur van de initiële looptijd van de Overeenkomst, c.q. van datum tot en met datum.
- 3.2 De geoffreerde prijzen mogen jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2028, door opdrachtnemer als volgt worden geïndexeerd: 80% van het uurtarief conform de stijging van CAO en sociale lasten. 20% van het uurtarief conform het Consumentenprijsindex, waarbij het cijfer wordt gehanteerd van het kwartaal voor de genoemde indexatie datum ten opzichte van kwartaal van 1 jaar daarvoor. Opdrachtnemer stelt opdrachtgever onverwijld schriftelijk en gemotiveerd in kennis van de aangepaste prijs.

Aldus opgemaakt en ondertekend.

Datum:

Datum:

Plaats:

Plaats:

Handtekening:

Handtekening:

naam, functie  
namens Het Eemhuis

naam, functie  
namens naam Opdrachtnemer II