

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: N7a Sloterdijk Poort

Beschrijving: De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor eigen rekening en risico een grootschalig bedrijfspand met bijbehorend programma kan ontwikkelen en realiseren, bedoeld voor één of meerdere bedrijven op kavel N7a in Sloterdijk Poort. De bouwka­vel is circa 3.012 m² groot. Voor deze locatie geldt een minimale floor space index (FSI) van 1,5, wat betekent dat het te realiseren bedrijfsgebouw een minimale bruto vloeroppervlakte (bvo) dient te hebben van 4.518 m². Binnen het bedrijfsgebouw is ondergeschikte kantooruimte toegestaan met een maximum van 30% van het totale vloeroppervlak en een absolute bovengrens van 2.000 m² bvo. Bouwka­vel (perceel) is circa 3.012 m². Bouwprogramma (gebouw) minimaal 4.518 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Identificatiecode van de procedure: 85ec7595-cc61-46c9-ba19-eb62ea2cbeb4

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: N7a Sloterdijk Poort

Beschrijving: De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor eigen rekening en risico een grootschalig bedrijfspand met bijbehorend programma kan ontwikkelen en realiseren, bedoeld voor één of meerdere bedrijven op kavel N7a in Sloterdijk Poort. De bouwka­vel is circa 3.012 m² groot. Voor deze locatie geldt een minimale floor space index (FSI) van 1,5, wat betekent dat het te realiseren bedrijfsgebouw een minimale bruto vloeroppervlakte (bvo) dient te hebben van 4.518 m². Binnen het bedrijfsgebouw is ondergeschikte kantooruimte toegestaan met een maximum van 30% van het totale vloeroppervlak en een absolute bovengrens van 2.000 m² bvo. Bouwka­vel (perceel) is circa 3.012 m². Bouwprogramma (gebouw) minimaal 4.518 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld
Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 19/05/2026 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422381>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422381>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/06/2026 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer: 471769829
Postadres: Weesperplein 8
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018XA
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Jeroen Seuren
E-mail: jeroen.seuren@amsterdam.nl
Telefoon: +31 629022889
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c1620643-5165-4a9a-b26d-4e75e34bc7bf - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 22/04/2026 09:35 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands