

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten  
:

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: N7a Sloterdijk Poort

Beschrijving: De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor eigen rekening en risico een grootschalig bedrijfspand met bijbehorend programma kan ontwikkelen en realiseren, bedoeld voor één of meerdere bedrijven op kavel N7a in Sloterdijk Poort. De bouwkael is circa 3.012 m<sup>2</sup> groot. Voor deze locatie geldt een minimale floor space index (FSI) van 1,5, wat betekent dat het te realiseren bedrijfsgebouw een minimale bruto vloeroppervlakte (bvo) dient te hebben van 4.518 m<sup>2</sup>. Binnen het bedrijfsgebouw is ondergeschikte kantooruimte toegestaan met een maximum van 30% van het totale vloeroppervlak en een absolute bovengrens van 2.000 m<sup>2</sup> bvo. Bouwkael (perceel) is circa 3.012 m<sup>2</sup>. Bouwprogramma (gebouw) minimaal 4.518 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

## 3. Deel

### 3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: N7a Sloterdijk Poort

Beschrijving: De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij die voor eigen rekening en risico een grootschalig bedrijfspand met bijbehorend programma kan ontwikkelen en realiseren, bedoeld voor één of meerdere bedrijven op kavel N7a in Sloterdijk Poort. De bouwkael is circa 3.012 m<sup>2</sup> groot. Voor deze locatie geldt een minimale floor space index (FSI) van 1,5, wat betekent dat het te realiseren bedrijfsgebouw een minimale bruto vloeroppervlakte (bvo) dient te hebben van 4.518 m<sup>2</sup>. Binnen het bedrijfsgebouw is ondergeschikte kantooruimte toegestaan met een maximum van 30% van het totale vloeroppervlak en een absolute bovengrens van 2.000 m<sup>2</sup> bvo. Bouwkael (perceel) is circa 3.012 m<sup>2</sup>. Bouwprogramma (gebouw) minimaal 4.518 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (bvo).

Interne identificatiecode: 1

#### 3.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

### 3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland  
Overall in het desbetreffende land

### 3.1.3 Duur

Looptijd: 18 Maand

### 3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden  
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

### 3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de  
aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421740>,  
:

### 3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de  
opdracht moet  
plaatsvinden binnen  
het kader van Neen  
programma's voor  
maatwerkbedrijven:

### 3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:  
Geen raamovereenkomst  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:  
Geen dynamisch aankoopstelsel

### 3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam  
Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling  
Registratienummer: 471769829  
Postadres: Weesperplein 8  
Stad: Amsterdam  
Postcode: 1018XA  
Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Jeroen Seuren  
E-mail: [jeroen.seuren@amsterdam.nl](mailto:jeroen.seuren@amsterdam.nl)  
Telefoon: +31 629022889  
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam  
Postadres: Parnassusweg 220  
Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV  
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam  
E-mail: [info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 205412111  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode  
/versie van de aankondiging: 68112307-e373-4808-bdd5-b463bcf05682 - 01  
Type formulier: Geplande opdracht  
Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt  
Verzenddatum van de aankondiging: 16/04/2026 17:33 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands  
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 22/04/2026