1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie De Nieuwe Hateboer
Beschrijving:	Het college van de gemeente Sittard-Geleen heeft het concept ambitiedocument "Sportcentrumlaan: Centrale sportvoorziening 'Inspannen en ontspannen in het groen' op 21 april 2026 vrijgegeven voor inspraak d.m.v. participatie. Het ambitiedocument is de basis voor vragen aan de markt over het deelproject binnen het ambitiedocument dat ziet op de (her) ontwikkeling van het zwembad De Nieuwe Hateboer. Deze marktconsultatie heeft als doel om voor de lange termijn een private partij aan te trekken voor de toekomstige invulling van het zwembad De Nieuwe Hateboer die passend is bij de ambities van inspannen en ontspannen in het groen. Door een marktconsultatie te starten met het ambitiedocument als basis, wordt duidelijk wat de mogelijkheden zijn voor De Nieuwe Hateboer vanaf eind 2026. Daarnaast is de inpassing van het (her)ontwikkelde gebouw een onderdeel van de verdere invulling en vormgeving van het sportpark, en staat deze eveneens in relatie tot de natuurontwikkeling in het totale plangebied. Het is wenselijk om zo veel mogelijk private partijen de kans te geven te reageren op het ambitiedocument. Er zijn een aantal uitgangspunten geformuleerd in het ambitiedocument die kaders bepalen voor de consultatie. Om de marktconsultatie een open karakter te geven worden de vragen voor de marktconsultatie zo gepositioneerd dat private partijen aan kunnen geven waar zij ontwikkelkansen zien, ook daar waar in het ambitiedocument niet in is voorzien. De specifieke marktconsultatievragen vindt u in de notie ‘21042026 Marktconsultatie Nieuwe Hateboer’. Achtergrondinformatie vindt u in het concept Ambitiedocument ‘20260414 Concept Ambitiedocument Sportcentrumlaan Centrale Sportvoorziening inspannen en ontspannen in het groen’. Beide documenten zijn toegevoegd aan deze marktconsultatie. Planning Onderstaande planning is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Publicatie marktconsultatie/ vooraankondiging 21 april 2026 Uiterste datum voor aanmelding 15 mei 2026 Gesprekken (inclusief schriftelijke informatieronde) 20 mei-1 juni 2026 Conceptverslag t.b.v. deelnemers 15 juni 2026 Reactietermijn conceptverslag 15-19 juni 2026 Toezending definitief verslag 9 juli 2026 Zie notitie Marktconsultatie De Nieuwe Hateboer

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie De Nieuwe Hateboer
Beschrijving:	Het college van de gemeente Sittard-Geleen heeft het concept ambitiedocument "Sportcentrumlaan: Centrale sportvoorziening 'Inspannen en ontspannen in het groen' op 21 april 2026 vrijgegeven voor inspraak d.m.v. participatie. Het ambitiedocument is de basis voor vragen aan de markt over het deelproject binnen het ambitiedocument dat ziet op de (her) ontwikkeling van het zwembad De Nieuwe Hateboer. Deze marktconsultatie heeft als doel om voor de lange termijn een private partij aan te trekken voor de toekomstige invulling van het zwembad De Nieuwe Hateboer die passend is bij de ambities van inspannen en ontspannen in het groen. Door een marktconsultatie te starten met het ambitiedocument als basis, wordt duidelijk wat de mogelijkheden zijn voor De Nieuwe Hateboer vanaf eind 2026. Daarnaast is de inpassing van het (her)ontwikkelde gebouw een onderdeel van de verdere invulling en vormgeving van het sportpark, en staat deze eveneens in relatie tot de natuurontwikkeling in het totale plangebied. Het is wenselijk om zo veel mogelijk private partijen de kans te geven te reageren op het ambitiedocument. Er zijn een aantal uitgangspunten geformuleerd in het ambitiedocument die kaders bepalen voor de consultatie. Om de marktconsultatie een open karakter te geven worden de vragen voor de marktconsultatie zo gepositioneerd dat private partijen aan kunnen geven waar zij ontwikkelkansen zien, ook daar waar in het ambitiedocument niet in is voorzien. De specifieke marktconsultatievragen vindt u in de notie ‘21042026 Marktconsultatie Nieuwe Hateboer’. Achtergrondinformatie vindt u in het concept Ambitiedocument ‘20260414 Concept Ambitiedocument Sportcentrumlaan Centrale Sportvoorziening inspannen en ontspannen in het groen’. Beide documenten zijn toegevoegd aan deze marktconsultatie. Planning Onderstaande planning is indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Publicatie marktconsultatie/ vooraankondiging 21 april 2026 Uiterste datum voor aanmelding 15 mei 2026 Gesprekken (inclusief schriftelijke informatieronde) 20 mei-1 juni 2026 Conceptverslag t.b.v. deelnemers 15 juni 2026 Reactietermijn conceptverslag 15-19 juni 2026 Toezending definitief verslag 9 juli 2026
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422321

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422321
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	01/06/2026 23:59 +02:00

Rijksoverheid

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer:	40678403
Postadres:	Hub Dassenplein 1
Stad:	Sittard
Postcode:	6131 LB
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Thabo Huisman
E-mail:	thabo.huisman@sittard-geleen.nl
Telefoon:	+31 655335314
Internetadres:	http://www.sittard-geleen.nl
Kopersprofiel:	https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Limburg
Postadres:	Sint Annadal 1
Stad:	Maastricht
Postcode:	6214 PA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg (NL423)
Land:	Nederland
Contactpunt:	de voorzieningenrechter
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	9cb463ac-f41d-47ba-968a-e36b5b85de23 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	21/04/2026 16:41 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid