



RWS INFORMATIE

Marktconsultatiedocument Inrichting Circulaire Werf Duivelseiland

Uitgegeven door	Rijkswaterstaat Grote Projecten en Onderhoud
Auteur	Projectteam Inrichting Circulaire Werf Duivelseiland
Kenmerk	AT-2026-16
Datum	12-5-2026
Versienummer	1.1
Status	Definitief

Wijzigingen t.o.v. versie 1.0 van 21-04-2026 zijn in deze versie van het document zichtbaar bijgehouden.



Inhoud

1	INLEIDING.....	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	PROJECTBESCHRIJVING	3
1.3	DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE	5
1.4	DOELGROEP	6
2	PROCEDURE.....	7
2.1	PLANNING	7
2.2	VRAGEN OVER DE MARKTCONSULTATIE	8
2.3	TENDERED.....	8
2.4	INFORMATIEBIJEENKOMST.....	8
2.5	AANMELDEN INFORMATIEBIJEENKOMST.....	8
2.6	BEANTWOORDING VRAGENLIJST	9
2.7	VERSLAG VAN DE MARKTCONSULTATIE.....	9
2.8	VOORWAARDEN VAN DE MARKTCONSULTATIE.....	9
3	VRAGENLIJST	11
3.1	TOELICHTING.....	11
3.2	THEMA “DOORLOOPTIJD VAN GUNNING TOT AAN OPLEVERING”	11
3.3	THEMA “TOEPASSEN VAN ENGINEERING & CONSTRUCT (E&C) CONTRACT”	11
3.4	THEMA “LEVERINGSONZEKERHEDEN EN DUURZAAMHEID”	12
3.5	THEMA “ALGEMEEN”	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

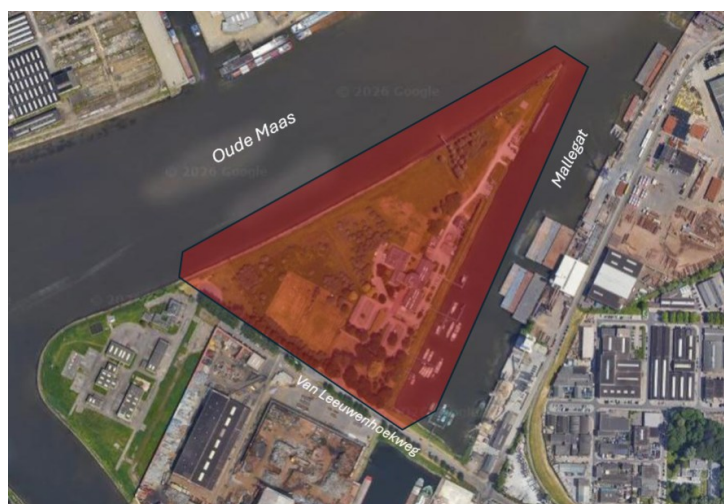
Zowel in de missie als in de focuspunten van Rijkswaterstaat is samenwerken opgenomen: alleen door samen te werken kan de opgave worden gerealiseerd. Daarom trekt Rijkswaterstaat graag samen met de markt op en kan een marktconsultatie hier een bijdrage aan leveren.

Meer informatie over de focuspunten van Rijkswaterstaat is te vinden in het document [Van Expeditie RWS2050 naar Kompas RWS](#).

Rijkswaterstaat is voornemens om medio 2026 het project 'Inrichting Circulaire Werf Duivelseiland' aan te besteden. Gezien de krappe tijdsspanne van de marktbenadering en de uitvoering van de opdracht, in combinatie met de beoogde intensieve samenwerking tussen Rijkswaterstaat en de toekomstige opdrachtnemer, organiseert Rijkswaterstaat een marktconsultatie. Tijdens deze marktconsultatie wil Rijkswaterstaat de deelnemende marktpartijen een reactie vragen ten aanzien van de in dit document genoemde onderwerpen. Op deze manier wil Rijkswaterstaat tot aanbestedingsstukken komen waarin rekening wordt gehouden met de zienswijze van marktpartijen.

1.2 Projectbeschrijving

Het netwerk van Rijkswaterstaat in de regio West-Nederland Zuid bevat tientallen bruggen en viaducten uit de jaren '60 en '70 die (dringend) moeten worden gerenoveerd. Voor het renoveren van deze bruggen en viaducten is capaciteit op een werf noodzakelijk, welke op dit moment onvoldoende beschikbaar is. Rijkswaterstaat heeft ervoor gekozen om een eigen werf in te richten op Krabbegors, een klein eiland in het zeehavengebied van de stad Dordrecht, wat beter bekend staat onder de naam 'Duivelseiland'. Het project Circulaire Werf Duivelseiland (CWD) realiseert deze circulaire werf waar (delen van) de bruggen en viaducten op een duurzame wijze kunnen worden aangepakt. Deze werf biedt Rijkswaterstaat daarmee de mogelijkheid om meer invulling te geven aan duurzaam werken, in lijn met het focuspunt Duurzaamheid.

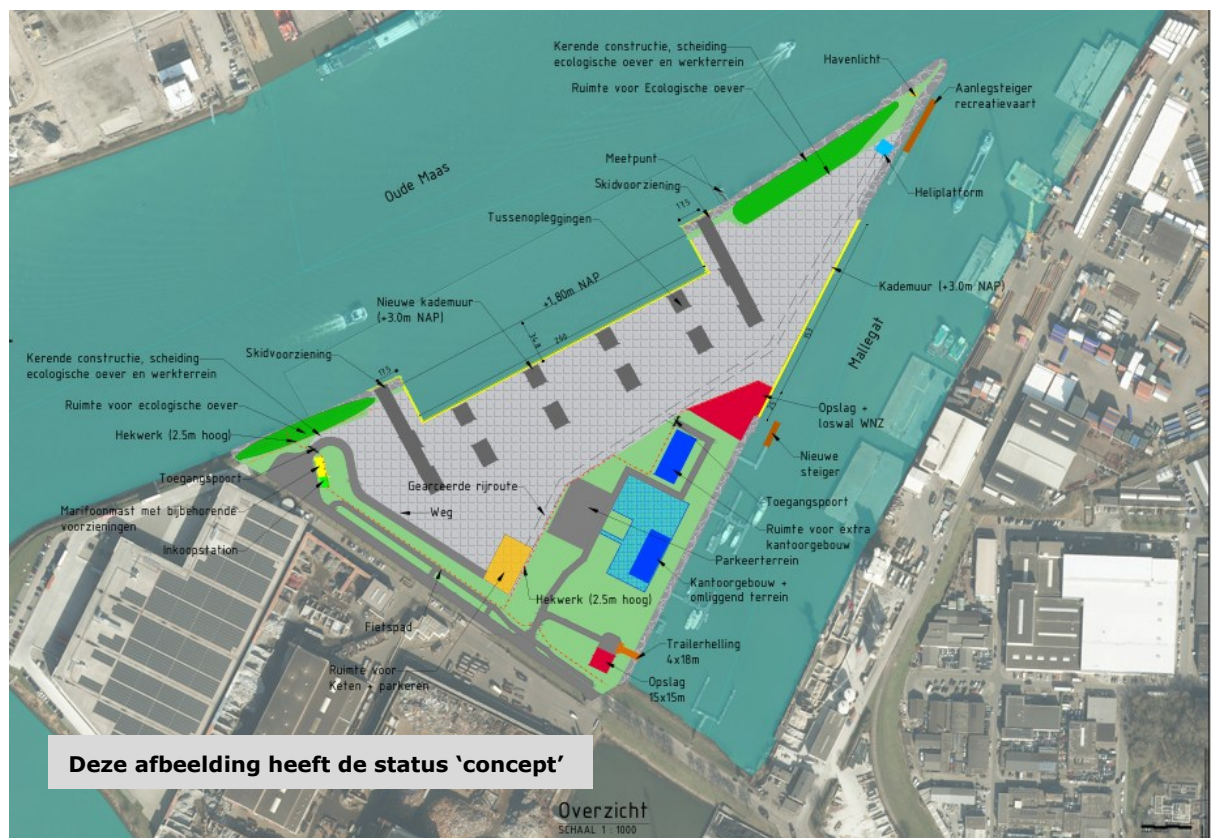


De eerste gebruiker van de Circulaire Werf Duivelseiland is het project Van Brienenoordbrug (VBB). Vanuit dit project zal een nieuwe boog worden geassembleerd op de Werf ten behoeve van de renovatie van deze brug.

Het eiland moet als werf worden ingericht, en deze werf dient daarbij voor de werkzaamheden in het kader van project VBB geschikt te zijn. Dit betekent op hoofdlijnen:

- Plaatsen van kademuuren: Oude Maas zijde en Mallegat zijde
- Fundatie voor opleglocaties
- Fundatie voor de skidbanen
- Voorzieningen verwijderen en aanbrengen
- Overige herinrichtingswerkzaamheden

Het resultaat van deze werkzaamheden is een groot werkterrein geschikt voor zeer zware objecten.



De grootste uitdaging van het project CWD is de doorlooptijd: de eindmijlpaal voor dit project is direct gekoppeld aan het startmoment van het project VBB, geprognostiseerd op 1 april 2028. Dit betekent dat er relatief veel werk in korte tijd moet worden verzet, en het risico op uitloop van werkzaamheden daarbij zo klein mogelijk moet worden gehouden.

In relatie tot de geschiktheid van geïnteresseerde partijen voor deze opdracht wordt door de aanbesteder gedacht aan een selectie op basis van voldoende ervaring op het gebied van 1) projectmanagement, 2) plaatsen van damwanden vanaf het droge en het natte, en 3) het aanleggen van fundatie / heien nabij damwanden.

Gunning zal conform beleid plaatsvinden op basis van de beste prijs-kwaliteit verhouding (BPKV). Met betrekking tot het bieden van kwalitatieve meerwaarde wordt gedacht aan het toepassen van de volgende criteria:

- Het beheersen van planning, en waar mogelijk te versnellen;
- De logistieke uitdaging via water én op een klein 'eiland';
- Beschikbaarheid in mens, in materieel en in materiaal.

Naast het hierboven genoemde risico op uitloop van werkzaamheden zijn de andere grote risico's die invloed zullen hebben op de uitvoering:

- Het niet tijdig kunnen verkrijgen van de benodigde vergunning (waaronder de vergunning om de Beverburcht te mogen verwijderen t.b.v. het werkterrein en de vergunning om de taluds aan Oude Maas en Mallegat te verwijderen t.b.v. de kades);
- Het aanwezig zijn van een Creosootverontreiniging, waarbij eind 2026 volgend uit het monitoringsonderzoek duidelijk wordt of verdere saneringsmaatregelen moeten worden genomen. Een noodzakelijke aanvullende sanering zou de logistieke ruimte verder kunnen beperken;
- Onverwachte obstakels en onzekerheden in de ondergrond;
- Uitloop van de werkzaamheden t.b.v. het saneren van het terrein (zie toelichting hieronder).

De werkzaamheden voor de inrichting van de circulaire werf op Duivelseiland zijn volgend op de werkzaamheden t.b.v. het saneren van de top laag van het terrein waar de circulaire werf moet worden ingericht. Het saneren van het terrein is begin 2026 als aparte opdracht aanbesteed, en zal volgens de huidige planning begin 2027 afgerond moeten zijn. Met de werkzaamheden met betrekking tot de sanering van het terrein wordt een schone afdeklaag met een voorspelbare draagkracht gerealiseerd.

1.3 Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is drieledig:

1. Het project onder de aandacht brengen van marktpartijen en inzicht verschaffen in het project (scope, doelstellingen, ambities, omvang, technische disciplines, risico's, omgeving en planning), zodat zij in staat zijn af te wegen of deelname aan de aanbestedingsprocedure interessant is en of eventuele combinatievorming gewenst is;
2. Het uitwisselen van kennis en verkrijgen van inzicht in relatie tot de haalbaarheid en/of maakbaarheid (planning, fasering) van het project;
3. Specifieke feedback ophalen m.b.t. mogelijke verbeteringen c.q. aandachtspunten voor contract, aanbesteding, ontwerp en/of realisatie.

Door reacties van de deelnemende marktpartijen op een aantal vraagstukken ontstaat een beter beeld van de kansen, zorgen en risico's m.b.t. de haalbaarheid, en maakbaarheid die de marktpartijen zien bij deze opgave. Hiermee kan Rijkswaterstaat de eventuele aanbesteding en/of overeenkomst efficiënter formuleren zodat de markt optimaler de ruimte heeft om haar meerwaarde te leveren.

1.4 Doelgroep

Rijkswaterstaat gaat tijdens de marktconsultatie graag in gesprek met bedrijven of een combinatie van bedrijven die interesse hebben om de opdracht 'Inrichting Circulaire Werf Duivelseiland' te realiseren. Voor de realisatie van het werk zijn door Rijkswaterstaat de volgende groepen van technische disciplines als relevant aangemerkt:

- Voor het aanpassen van de kades en oevers van de Oude Maas en het Mallegat, en voor het baggeren en ontgraven van de inkassing: **grond- en waterbouw, geotechniek, milieutechniek**;
- Voor het aanbrengen van paalfunderingen t.b.v. steunpunten en de fundatie en balk voor een skidbaan: **geotechniek, civiele techniek (betonbouw, staalbouw)**;
- Voor de terreininrichting en bestaande voorzieningen: **civiele techniek (constructie), installatietechniek**.

De doelgroep van deze marktconsultatie bestaat primair uit marktpartijen die kennis en ervaring hebben met de bovenstaande disciplines.

In relatie tot het bovenstaande heeft Rijkswaterstaat de voorkeur dat marktpartijen zich laten vertegenwoordigen door medewerkers met inhoudelijke kennis van projecten en de specifieke technische disciplines.

2 Procedure

2.1 Planning

De procedure van de marktconsultatie start op 21 april 2026 middels een publicatie in TenderNed. Op **20 mei 2026** is een plenaire bijeenkomst georganiseerd. Nadere informatie over deze bijeenkomst is opgenomen in paragraaf 2.4 en 2.5.

Aanvullend heeft projectteam enkele vragen geformuleerd waarop zij vriendelijk om een schriftelijke feedback van de markt wil vragen. Deze vragen zijn per thema opgenomen in hoofdstuk 3. Partijen die de antwoorden op de vragen met de aanbesteder willen delen hebben tot **5 juni 2026** de gelegenheid om deze schriftelijk in te dienen via TenderNed, middels een bericht in de module Berichten. Voor het indienen van de antwoorden heeft de aanbesteder de vragen tevens opgenomen in een antwoordenblad, en deze gepubliceerd in TenderNed.

De onderstaande tabel geeft overzicht in de planning van deze marktconsultatie:

Activiteit	Datum
<i>Marktconsultatie</i>	
Publicatie marktconsultatie op TenderNed	21-04-2026
Uiterste datum aanmelden informatiebijeenkomst	15-05-2026
Informatiebijeenkomst	20-05-2026
Uiterste datum indienen vragen via berichtenmodule in TenderNed	05-06-2026
Uiterste datum beantwoording vragenlijst via TenderNed	05-06-2026
Publicatie verslag via TenderNed	12-06-2026
<i>Aanbesteding</i>	
Publicatie aankondiging op TenderNed	Juli 2026
Gunning en opdrachtverlening	Q1 2027
Start uitvoering	Q2 2027
Oplevering	Q2 2028

Belangstellenden kunnen aan bovenstaande planning **geen** rechten ontlelen. Rijkswaterstaat behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen. Bovenstaande planning is derhalve indicatief, waarbij zorg in acht wordt genomen om de planning aan te houden. De definitieve planning wordt in TenderNed gepubliceerd.

Rijkswaterstaat is zich bewust van de krappe planning, welke noodzakelijk is gezien de urgentie van het project. Ondanks de urgentie van het project heeft Rijkswaterstaat meerdere momenten in de planning opgenomen waarop de resultaten van deze marktconsultatie meegenomen zullen worden dan wel momenten waarbij getoetst zal worden aan de resultaten van deze marktconsultatie. Een actieve deelname aan de marktconsultatie zal door het projectteam dan ook zeer gewaardeerd worden, en de resultaten zullen in de verdere uitwerking van het aanbestedingsdossier zeker een plek krijgen.

2.2 Vragen over de marktconsultatie

Als u vragen heeft over deze marktconsultatie kunt u deze stellen via de Berichtenmodule in TenderNed tot de uiterlijke datum zoals vermeld in paragraaf 2.1. De vragen beantwoordt Rijkswaterstaat in een vraag en antwoord-document op TenderNed conform de planning in paragraaf 2.1.

2.3 TenderNed

Communicatie in het kader van deze marktconsultatie vindt plaats via TenderNed, op dit platform vindt u alle informatie. Door het gebruik van TenderNed worden alle geïnteresseerde marktpartijen gelijktijdig op de hoogte gebracht van relevante informatie.

2.4 Informatiebijeenkomst

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 zal er een informatiebijeenkomst plaatsvinden. Tijdens deze informatiebijeenkomst zal een presentatie van het project worden gegeven door Rijkswaterstaat en stelt het projectteam zich voor.

De informatiebijeenkomst van 20 mei 2026 wordt gehouden ~~in de omgeving van Rotterdam. Zodra de exacte locatie bekend is, zullen alle deelnemers hiervan op de hoogte worden gesteld via de berichtenmodule in TenderNed op de volgende locatie:~~

Postillion Hotel Dordrecht, Rijksstraatweg 30, 3316 EH Dordrecht.

Het voorlopige programma van de informatiebijeenkomst ziet er als volgt uit:

Tijdstip	Omschrijving
09.30 – 10.00 uur	Inloop op locatie
10.00 – 10.10 uur	Opening en introductie van het projectteam
10.10 – 10.45 uur	Presentatie project (technische- en omgevingsonderwerpen)
10.45 – 11.00 uur	Pauze
11.00 – 11.30 uur	Uitleg over gekozen wijze van marktbenadering
11.30 – 12.00 uur	Gelegenheid voor het stellen van vragen
12.00 – 12.30 uur	Gelegenheid tot netwerken
12.30 uur	Afsluiting

2.5 Aanmelden informatiebijeenkomst

Als u wilt deelnemen aan de marktconsultatie kunt u zich aanmelden via de berichtenmodule in TenderNed. Dit kan tot de uiterlijke datum zoals genoemd in paragraaf 2.1. Bij uw aanmelding dienen de naam, organisatie en functie te worden vermeld. Per marktpartij kunnen maximaal **5 deelnemers** zich aanmelden. Hiermee heeft Rijkswaterstaat vooraf inzicht in de totale groepsgrootte tijdens de marktconsultatie en van de spreiding in marktpartijen en functies.

Na ontvangst van de aanmelding zal Rijkswaterstaat u via de berichtenmodule in TenderNed een ontvangstbevestiging sturen. Deze ontvangstbevestiging zal tevens

de nadere informatie bevatten over de informatiebijeenkomst, ~~waaronder de exacte locatie en de bereikbaarheid.~~

2.6 Beantwoording vragenlijst

Hoofdstuk 3 van dit marktconsultatiedocument bevat een vragenlijst. Het projectteam stelt het zeer op prijs indien u als deelnemer feedback geeft middels het beantwoorden van de vragen in deze vragenlijst. Deze vragenlijst is ook als separaat MS-Excel document beschikbaar in TenderNed. In dit MS-Excel document kunnen de antwoorden worden uitgewerkt in de zwart omlijnde tekstvelden. In paragraaf 2.1 is de datum opgenomen tot wanneer u uiterlijk uw reactie kunnen indienen op de vragen. De reactie op de vragenlijst kan worden ingediend via de berichtenmodule in TenderNed.

2.7 Verslag van de marktconsultatie

Met het publiceren van het verslag van de marktconsultatie op TenderNed wordt de marktconsultatie afgerond. Het verslag wordt opgesteld door Rijkswaterstaat en bevat de hoofdlijnen met belangrijkste conclusies. Het openbaar publiceren van dit verslag zorgt ervoor dat er sprake is van een gelijk speelveld en alle geïnteresseerde marktpartijen de informatie tot zich kunnen nemen. De bevindingen in dit verslag zijn geanonimiseerd en commercieel vertrouwelijke informatie wordt niet opgenomen in dit verslag. Ook de presentatie van de informatiebijeenkomst en een lijst van deelnemende marktpartijen zal worden gedeeld op TenderNed. Op de lijst van deelnemende marktpartijen zullen de namen van organisaties worden vermeld, namen en contactgegevens van medewerkers zijn hierin niet opgenomen.

2.8 Voorwaarden van de marktconsultatie

De marktconsultatie wordt gehouden onder de volgende voorwaarden:

- Gezien het vrijblijvende karakter van de marktconsultatie, kunnen er geen rechten ontleend worden aan enige informatie die verstrekt is in het kader van deze marktconsultatie.
- De deelname is geheel vrijwillig en vrijblijvend.
- Rijkswaterstaat geeft geen vergoedingen voor gemaakte of te maken kosten, verbonden aan deze marktconsultatie.
- Het verslag van deze marktconsultatie zal opgenomen worden in een eventuele aanbestedingsprocedure. Er vloeien geen consequenties voort uit de deelname aan de consultatie, ten aanzien van een eventuele aanbestedingsprocedure in de toekomst. Er ontstaan geen voorkeursposities of uitsluitingsgronden door deelname aan de consultatie.
- Bij de start van een eventuele aanbestedingsprocedure stelt Rijkswaterstaat het verslag van de marktconsultatie voor een ieder beschikbaar om de eventuele aanbestedingsprocedure objectief, transparant en non-discriminatoir te kunnen laten verlopen (ter voorkoming van beperking van mededinging voor enige partij).
- Informatie uit deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later in het kader van een eventuele voorgenomen aanbesteding wordt verstrekt.
- De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op een eventuele aanbesteding.

- Rijkswaterstaat behoudt zich het recht voor om de planning, zoals in dit document geschetst is, naar eigen inzicht aan te passen en/of het traject van de marktconsultatie geheel of gedeeltelijk te staken.
- De door middel van deze marktconsultatie aan Rijkswaterstaat verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van (markt)kennis teneinde tot kwalitatief betere aanbestedingsdocumenten te komen.
- Door deelname aan deze marktconsultatie verklaart de geïnteresseerde marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.

3 Vragenlijst

3.1 Toelichting

Door middel van de onderstaande vragenlijst wil Rijkswaterstaat een beter beeld krijgen van hoe de markt tegen de opgave aankijkt. Voor Rijkswaterstaat is het relevant om helder te krijgen waar marktpartijen kansen of juist risico's zien. Rijkswaterstaat verzoekt de marktpartijen in de beantwoording zo duidelijk en volledig als mogelijk te zijn, zodat Rijkswaterstaat zo veel mogelijk perspectieven van de markt mee kan nemen in de besluitvorming omtrent deze opgave. Het antwoordenblad waar de antwoorden in ingevuld kunnen worden is als MS-Excel document in TenderNed beschikbaar gesteld.

3.2 Thema "Doorlooptijd van gunning tot aan oplevering"

In relatie tot de beschikbare (uitvoerings)tijd is het moment van de ingebruikname van de circulaire werf op Duivelseiland het meeste van belang: het gereedkomen van de werf moet aansluiten bij de fasering van de renovatie van de Van Brienenoordbrug zodat de continuïteit en efficiëntie van de renovatie gegarandeerd zijn. Hierdoor zal bij het project Inrichting Circulaire Werf Duivelseiland een 'strak' gehandhaafde opleverdatum worden gehanteerd. Een realistische en goed beheerste fasering en (uitvoerings)planning is dan ook de één van de meest kritische succesfactoren van het project.

Vraag 1: Welke kansen ziet u met betrekking tot het optimaal faseren van de werkzaamheden?

Vraag 2: Welke risico's ziet u met betrekking tot het niet halen van het uiterste moment van opleveren? Welke risico's zou u als opdrachtnemer zelf daarbij goed kunnen beheersen, en welke zou u als opdrachtnemer beslist niet (alleen) kunnen beheersen?

Vraag 3: Ziet u mogelijkheden om de uitvoeringstijd met ten minste 3 maanden te verkorten? Zo niet, welke eventuele andere mogelijkheden ziet u met betrekking tot het eerder opleveren, en welke tijdswinst kan dit maximaal opleveren? Wat zou Rijkswaterstaat daarbij in uw ogen het beste kunnen doen of laten om deze mogelijkheden te benutten?

Vraag 4: Wat zijn voor u potentiële showstoppers en welke maatregelen kan Rijkswaterstaat in uw beleving nemen om deze showstoppers te reduceren of weg te nemen?

Vraag 5: Wat moet Rijkswaterstaat voor start aanbesteding in relatie tot dit thema nog aanvullend wel of niet regelen?

3.3 Thema "Toepassen van Engineering & Construct (E&C) contract"

Het project Inrichting Circulaire Werf Duivelseiland heeft een scope die technisch

niet zeer complex is. De grootste technische uitdaging is de ondergrond van Duivelseiland: enerzijds is de land- en waterbodem van het projectgebied verontreinigd en anderzijds is het terrein geotechnisch gezien niet draagkrachtig met veel slappe lagen in de ondergrond. Om de locatie voor het toekomstige gebruik geschikt te maken worden op dit moment de nodige saneringsmaatregelen en voorbelastingswerkzaamheden uitgevoerd. Daarnaast heeft Rijkswaterstaat samen met een ingenieursbureau het ontwerp uitgewerkt tot op het niveau van een definitief ontwerp (DO), om een deel van de ontwerponzekerheden al weg te nemen. Dit definitief ontwerp zal als eis onderdeel worden van de technische specificatie van het contract, waarmee het een Engineering & Construct (E&C) contract zal worden.

Vraag 6: Welke onzekerheden en (ontwerp)verantwoordelijkheden i.r.t. het definitieve ontwerp (DO) en het uitvoeringsontwerp (UO) ziet u? Welke partij (OG/ON) kan deze onzekerheden en verantwoordelijkheden naar uw mening het beste beheersen en/of dragen? En op welke onderdelen zou u mogelijk nog ontwerp vrijheid willen behouden?

Vraag 7: De gekozen marktbenadering vraagt om een inschrijvingssom die bij opdrachtverlening vastgelegd wordt. Welke onmogelijkheden en/of risico's voorziet u bij het uitwerken van deze inschrijvingssom tijdens de aanbesteding? Zijn er scopedelen die bij het uitwerken van de inschrijving niet of heel lastig te bepalen zijn? Ziet u eventueel mogelijkheden wat Rijkswaterstaat hiervoor aanvullend zou kunnen organiseren?

3.4 Thema "Leveringsonzekerheden en duurzaamheid"

Rijkswaterstaat overweegt bij dit project om, in het kader van duurzaamheid, bijvoorbeeld transport afstanden voor het project te minimaliseren, emissieloos te bouwen en/of gebruik van duurzame grondstoffen te stimuleren. Sturen op de levering van bijvoorbeeld duurzaam staal voor dit project kan een behoorlijke bijdrage in het nakomen van deze intenties zijn.

Vraag 8: Welke kansen ziet u met betrekking tot duurzaamheid, zoals de hierboven genoemde voorbeelden? Welke gevolgen ziet u bij bijvoorbeeld bestel- en levertijden bij een bewuste levering van duurzaam gefabriceerde materialen, zoals bijvoorbeeld staal uit Europa?

Vraag 9: Welke onzekerheden in relatie tot de levering en prijsinstabiliteit van brandstoffen en/of van materialen (waaronder staal) voorziet u bij dit project? Hoe groot acht u de invloed hiervan op het halen van het uiterste moment van opleveren?

3.5 Thema "Algemeen"

Vraag 10: Wat zou u de aanbesteder verder voor de aanbesteding van dit project nog willen adviseren? Welke andere opmerking(en) wilt u het projectteam nog meegeven (in maximaal 10 regels)?