

Algemene informatie

Aanbesteding: 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 20464
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Kerncompetentie 1 – Eis 6

Vraag:

Kunt u bevestigen of u met deze eis specifiek zoekt naar een aannemer die hoofdelijk aansprakelijk was voor de coördinatie van de verschillende ontwerpdisciplines, zoals gebruikelijk binnen een Design & Build-opdracht?

Antwoord:

Nee. Met deze eis wordt niet specifiek gevraagd naar een aannemer die hoofdelijk aansprakelijk was binnen een Design & Build-opdracht.
De kern van de eis ziet op aantoonbare ervaring met het leiding geven aan en coördineren van de genoemde ontwerpdisciplines ten behoeve van een optimale ontwerpintegratie. Uit de referentie moet blijken dat gegadigde verantwoordelijk was voor de gevraagde ontwerpcoördinatie en integratie van de genoemde disciplines gedurende de gevraagde ontwerpfasen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Ref.nr. 2
Onderwerp: Kerncompetentie 2 – Eis 7

Vraag:

Kunt u bevestigen of het is toegestaan om projecten op te voeren waarbij de eindverantwoordelijkheid jegens de opdrachtgever al vanaf een eerdere ontwerpfase, bijvoorbeeld vanaf het schetsontwerp (SO), is ingevuld, in plaats van uitsluitend vanaf het voorlopig ontwerp (VO)-niveau tot en met de uitvoering van de opdracht?

Antwoord:

Ja. Het is toegestaan om referentieprojecten op te voeren waarbij de eindverantwoordelijkheid jegens de opdrachtgever reeds vanaf een eerdere ontwerpfase, zoals het schetsontwerp (SO), was

ingevuld.

Daarbij geldt wel dat uit de referentie duidelijk moet blijken dat de eindverantwoordelijkheid in ieder geval conform de gestelde geschiktheidseis is.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Eis 7 Ervaring met het uitvoeren van een geïntegreerd contract

Vraag:

Veel fabrieksmatige bouwers hebben geen referenties met UAV-GC contracten. Kan deze eis ook ingevuld worden met vergelijkbare complexe projecten in de utiliteitsbouw zonder een geïntegreerde contractvorm, of met een referentie van een geïntegreerd contract met een vergelijkbare complexiteit als utiliteitsbouw zoals bijvoorbeeld gestapelde woongebouwen?

Antwoord:

Nee. De geschiktheidseis blijft ongewijzigd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Referentie-eisen en ontwerpfase (SO-TO):

Vraag:

Bij de gunningscriteria wordt gevraagd om referenties waarin het traject van SO t/m TO is doorlopen. In de praktijk wordt de SO-fase bij vergelijkbare projecten vaak (deels) overgeslagen en wordt gestart vanaf VO-niveau. Kan de opdrachtgever bevestigen of referenties waarin

aantoonbaar vanaf VO-niveau is gestart en vervolgens TO is doorlopen, als gelijkwaardig worden beschouwd aan referenties waarin expliciet een SO-fase is opgenomen?

Antwoord:

Nee. De geschiktheidseis blijft ongewijzigd.

De opdrachtgever verlangt aantoonbare ervaring met het traject conform de gestelde geschiktheidseis.

Het is toegestaan referentieprojecten op te voeren die een uitgebreider traject omvatten of eerder aanvangen dan gevraagde fase, mits het gevraagde traject conform de geschiktheidseis aantoonbaar onderdeel uitmaakt van de referentieopdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inschrijvingsperiode en bouwvak

Vraag:

Gezien de overlap met de bouwvak (eind juli – midden augustus), is de opdrachtgever bereid de inschrijftermijn te verlengen (bijv. met drie weken), zodat een zorgvuldige inschrijving mogelijk blijft?

Antwoord:

De opdrachtgever begrijpt dat de inschrijvingsperiode gedeeltelijk samenvalt met de bouwvakperiode.

Om marktpartijen voldoende gelegenheid te bieden een zorgvuldige inschrijving op te stellen, wordt de inschrijftermijn verlengd.

De aangepaste planning wordt middels deze Nota van Inlichtingen gepubliceerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Ref.nr.
6

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Onderwerp:

Proces en contractbasis na inschrijvingsfase

Vraag:

Hoe ziet het proces na gunning eruit en op basis van welke stukken wordt het contract dat in oktober wordt gesloten vastgesteld. Is dit contract direct leidend voor zowel verdere uitwerking als realisatie?

Wordt daarbij een vaste prijs verwacht, of bevat het contract nog verrekenmechanismen tijdens de verdere ontwerputwerking?

Antwoord:

Het proces na gunning is beschreven in de aanbestedingsdocumenten, waaronder de leidraad en de conceptovereenkomst.

De overeenkomst die na gunning wordt gesloten is leidend voor zowel de verdere ontwerputwerking als de realisatie van de opdracht.

De opdracht betreft een geïntegreerd contract op basis van UAV-gc 2025, waarbij ontwerp en realisatie onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer plaatsvinden.

Eventuele verreken- of wijzigingsmechanismen zijn opgenomen in de aanbestedings- en contractdocumenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Begrotingsniveau versus beschikbare informatie

Vraag:

Op basis van alleen een functioneel georiënteerde vraagspecificatie achten wij het niet goed mogelijk een betrouwbare begroting op niveau 4 op te stellen. Op basis van welke stukken en uitgangspunten wordt deze begroting verwacht? Worden hiervoor nog aanvullende gegevens (zoals ontwerputgangspunten of referenties) beschikbaar gesteld? Op basis van welke stukken en uitgangspunten wordt deze begroting verwacht?

Worden hiervoor nog aanvullende gegevens (zoals ontwerputgangspunten of referenties) beschikbaar gesteld? En kan de opdrachtgever bevestigen of – en zo ja welke – aanvullende informatie (bijvoorbeeld ontwerputgangspunten, referentieontwerpen of technische randvoorwaarden) beschikbaar wordt gesteld ten behoeve hiervan?

Antwoord:

Functioneel georiënteerd vraagspecificatie is uitgewerkt in een Relatics model. Alleen de

geselecteerde gegadigden krijgen inzage in de deze vraagspecificatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Ontwerpverplichtingen en scope tijdens de inschrijvingsfase

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen of tijdens de inschrijvingsfase een (voorlopig) ontwerp (SO/VO) wordt gevraagd, of dat het ontwerp pas na gunning wordt uitgewerkt? Indien vóór gunning ontwerpwerkzaamheden worden verwacht, is hiervoor een tendervergoeding voorzien? Indien vóór gunning ontwerpwerkzaamheden worden verwacht, is hiervoor een tendervergoeding voorzien en zo ja hoe hoog?

Antwoord:

Tijdens de inschrijvingsfase wordt geen (voorlopig) ontwerp (SO/VO) uitgevraagd. De uit te vragen documenten en kwaliteitscriteria zijn opgenomen in de inschrijvingsleidraad. Deze betreffen geen ontwerpwerkzaamheden.

De verdere ontwerpuitwerking vindt plaats na gunning binnen de opdracht. Er is geen tendervergoeding voorzien.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 mei 2026

Percelen:

P1 20464 | Nieuwbouw Staf- en lesgebouw EMVO te Vliegbasis Woensdrecht