

Algemene informatie

Aanbesteding: Verkoopprocedure Denekamp Oost fase 2B (met voorselectie)

Aanbestedende Dienst: Gemeente Dinkelland

Referentie: -

Toelichting:

Deze drie vragen waren weliswaar tijdig maar via de berichtenmodule ingediend in plaats van via de Vraag en antwoord module in TenderNed. Bij deze alsnog beantwoord.

Vraag en antwoord

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Bijlage 4 Projectreferentieformulier, bijlage 6 verklaring beroep derden onderaanneming

Vraag:

Is het toegestaan dat een gegadigde die zelfstandig inschrijft, maar niet zelfstandig aan de referentie#eisen voldoet, hiervoor een beroep doet op derden in de zin van artikel 2.92 Aw, door de referenties van onderaannemers te overleggen, mits deze onderaannemers bij gunning daadwerkelijk worden ingezet voor de relevante werkzaamheden? Kan opdrachtgever bevestigen dat in dat geval geen sprake hoeft te zijn van een combinatie, zolang de inzet van deze derden contractueel is geborgd?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 26

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure Denekamp Oost fase 2B (met voorselectie)

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Selectieleidraad - Denekamp Oost fase 2B

Vraag:

Kan de gemeente expliciet bevestigen welke ministeriële regeling (en daarmee manier van indexeren) leidend is en hoe wordt omgegaan met tussentijdse beleidswijzigingen?

Antwoord:

Met de ministeriële regeling wordt bedoeld: de procentuele stijging van de betaalbaarheidsgrens (= definitie van het Rijk) die jaarlijks door het Rijk wordt vastgesteld.

Deze procentuele stijging zal nader worden beschreven in de Koop-, Ontwikkel- en

Realisatieovereenkomst.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure Denekamp Oost fase 2B (met voorselectie)

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Selectieleidraad - Denekamp Oost fase 2B - 2.1.5.1 Programmatistische kaders (p18)

Vraag:

In welke fase wordt verwacht dat men een intentieovereenkomst of samenwerkingsovereenkomst met een belegger en/of investeerder overlegt waaruit blijkt dat afname en exploitatie van het zorgvastgoed voldoende zijn geborgd?

Antwoord:

Zie beantwoording vraag 33, dus bij indienen van inschrijvingen tijdens de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 mei 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure Denekamp Oost fase 2B (met voorselectie)