

Projectnaam: Selectie aanbesteding architect nieuwbouw CBS De Wegwijzer
Opdrachtgever: CBS De Wegwijzer
Onderwerp: 1e Nota van Inlichtingen
Referentie: P2000418
Datum: 11-5-2026



Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
1	moodboard	Waarom mag op het moodboard slechts een (1) referentieproject worden getoond? Met meerdere referenties ontstaat ons inziens een beter en completer beeld van onze esthetische vaardigheid?	De aanbestedende dienst is van mening dat de gevraagde competentie goed onderbouwd kan worden door 1 referentie project te presenteren op het moodboard. Meerdere referentieprojecten zijn niet toegestaan.
2	competentie 2 'kostenbewust ontwerpen'	Er wordt hier om een motivering op max. 1 A4 gevraagd. We kunnen in die beperkte ruimte geen complete kostenraming, overzicht van de onderhoudskosten en energiekosten van het referentieproject toevoegen. Welke onderbouwing verwacht u om hier de maximale punten toe te kennen.	Er wordt geen complete kostenraming gevraagd, u dient wel te onderbouwen met bekende kengetallen van die betreffende referentie waarbij u kan aantonen hieraan te voldoen.
4	Leidraad	Bij de stukken ontbreken bewerkbare documenten van Annex 5A en Annex 5B. Is het de bedoeling dat de gegadigden hiervoor een eigen format gebruiken? Graag bevestigen of bewerkbare formulieren verstrekken.	U mag hiervoor uw eigen format gebruiken. Let op: dit dient wel maximaal 1 A4 te zijn met een leesbaar lettertype van minimaal lettergrootte 10.
5	Leidraad - 1.2	Behoort het ontwerp van de buitenruimte ook tot de opdracht?	Ja.
6	Leidraad - 5.1.3 Veiligheid	Hier staat dat gegadigde de omschrijving veiligheid indient als bijlage 6. Dit klopt niet met het schema voor Aanmelding op pagina 11 en op de Checklist. Hier staat namelijk dat dit onderdeel wordt ingediend als Bijlage 5. Graag het juiste bilagenummer opgeven.	De zin: <i>Gegadigde dient de omschrijving veiligheid in als bijlage 6.</i> is onjuist, dit moet bijlage 5 zijn.
7	Leidraad - 3.6	Laatste bullit. Hier wordt vermeld dat er een vergoeding wordt betaald, zoals vermeld in paragraaf 3.4.3. Er wordt bij 3.4.4. echter geen vergoeding vermeld. Graag vernemen wij de hoogte van de vergoeding.	De zin: <i>(met uitzondering de vergoeding zoals vermeld in paragraaf 3.4.3)</i> is onjuist. Er is geen sprake van een vergoeding.
8	Leidraad - 4.4.2	Klopt het wel dat het BIM model als bijlage 4 moet worden aangeleverd (na selectie)? Bijlage 4 betreft namelijk 'aanpak ontwerptraject'. Graag juiste bilagenummer opgeven.	Zie antwoord op vraag 6.
9	Annex 4	Bij Projectvisualisatie staat 'maximaal A4 tekst'. Wij denken dat u bedoelt 'maximaal 1 A4 aan beeldmateriaal/plattegronden. Klopt deze aanname?	U dient te lezen maximaal 1 A4.
10	Annex 4	Is het toegestaan om bij het beeldmateriaal van de Projectvisualisatie bondige ondertitels onder de beelden te plaatsen?	Ja.
11	Annex 4	Voor de toelichting geldt een maximum van 1x A4 tekst. Klopt dit? Wilt u ook aangeven hoeveel tekst is toegestaan voor de korte beschrijving werkzaamheden en rol van gegadigde in het project?	Annex 4 bestaat uit 2 A4 pagina's, u dient de tekst als het beeldmateriaal van de referentie daar in te verwerken.
12	Leidraad - 1.2.	Kunt u concreet aangeven welke fasen onderdeel uit zullen maken van de architecteonorpracht? SO, VO, DO, TO, PC, UO, DV? Ook een bestek en kostenramingen?	U mag uitgaan van de nodige werkzaamheden in de ontwerpfasen en de realisatiefase. Dit wordt nader toegelicht in de gunningsleidraad en de daarbij behorende bijlagen.
13	Leidraad - 5.1.1.	Mogen voor het moodboard meerdere referentieprojecten mogen worden gebruikt, zonder de beperking van jaar van oplevering van die projecten?	Nee, zie antwoord op vraag 1.
14	Leidraad - 5.1.1	Bij de selectie-eis staat: "het moodboard van competentie 1 mag niet groter mag zijn dan één A1 en dient te bestaan uit:". Moeten de gevraagde gegevens worden aangeleverd met Annex 4, maar dan zonder de motivatie competentie en projectvisualisatie? En dan per gebruikte referentie op het moodboard een dergelijke opgave? In het laatste geval kunnen dat dus heel veel projecten betreffen. Graag verduidelijken wat u voor Competentie 1 aan informatie wilt ontvangen.	U dient aan te leveren voor competentie 1: Eén A1 en daarin is opgenomen: •Omschrijving van het project; •Belangrijke kenmerken van het project waaronder de omvang in m2 bvo; •Beschrijving werkzaamheden en rol in project; •Start ontwerp/uitvoering en eventuele oplevering; •Motivatie competentie die beoordeeld dient te worden; •Projectvisualisatie (beeldmateriaal en eventueel een plattegrond toevoegen).
15	Leidraad - 5.1.1.	Competentie 2. Om 4 punten te behalen vraagt u een referentie met een kostenraming bouwkosten lager dan 2.400,- /m2 bvo. Het normbedrag voor onderwijsgebouwen ligt in 2026 aanzienlijk hoger dan 2.400,- per m². Wilt u de maximale bouwkosten daarom verhogen? Of bedoelt u alleen de constructief-bouwkundige kosten, zonder installaties?	Het normbedrag voor onderwijsgebouwen zegt iets over de stichtingskosten van onderwijsgebouwen, dit is niet gelijk aan de bouwkosten van onderwijsgebouwen. De maximale bouwkosten worden niet verhoogd. Mede omdat er ook referenties aangedragen kunnen worden die eerder opgeleverd zijn of ontworpen zijn dan het jaar 2026.
16	Leidraad - 5.1.1	Bij Competentie 2 vraagt u een utiliteitsgebouw binnen een beperkt budget (handbreedte maximaal 20% boven normbudget onderwijs). Kunt u 'normbudget onderwijs' nader specificeren?	De normbudgetten onderwijs zijn online terug te vinden.
17	Leidraad - 4.4.1	Wat bedoelt u met "uitgevoerd" of "met de uitvoering gestart"? Bedoelt u het referentieproject is de afgelopen 5 jaar geleden opgeleverd (bouw afgerond) of het DO (of TO) is minimaal afgerond? Of bedoelt u bouw afgerond of gestart? Of anders?	Met uitgevoerd wordt bedoeld: het gebouw is opgeleverd in de afgelopen 5 jaar ten opzichte van het moment van aanmelding. Met uitvoering gestart wordt bedoeld: het project is op dit moment in uitvoering wat dus niet betekend dat het project zich in de ontwerpfase bevindt.
18	Algemeen	Is er iets van een beeldkwaliteitsplan? Mogen wij die ontvangen?	Nee, deze is op dit moment niet beschikbaar.
19	Leidraad - 5.1.1	Competentie 1. Het moodboard mag één referentie project laten zien. Met één project is het moeilijk als architect te laten zien hoe wij bij het ambitiedocument aansluiten. Zou u kunnen overwegen dat de architect op het moodboard aanvullende projecten mag laten zien? Op deze manier kan de architect op meer van de speerpunten en wensen aansluiten en is beter te beoordelen of de esthetische waarde aansluit bij de school.	Nee, zie antwoord op vraag 1.
20	Leidraad - 4.3.2	Zekerheden. U vraagt hier dat de dekking van de verzekering dient uit te gaan van aansprakelijkheid conform DNR 2011, met een aansprakelijkheidslimiet van 2,5 miljoen, los van het honorarium en met een vervalttermijn met een periode van 10 jaar. In de DNR geldt dat de rechtsvordering vervalt na 5 jaar na voltooiing van de opdracht.. Wilt u nader toelichten waarom voor deze opdracht een vervalttermijn van 10 jaar is opgenomen? Bent u bereid om – conform de DNR - een vervalttermijn op te nemen van 5 jaar na voltooiing van de opdracht?	Het betreft hier de minimaal vereiste verzekeringsdekking (en geen afwijking van de aansprakelijkheidsbeperking) die aansluit bij de verzekeringspraktijk en de aard van de opdracht. Beroepsaansprakelijkheidsverzekeraars hanteren in de praktijk vrijwel altijd een dekkingstermijn van 10 jaar. De vervalttermijn is gekoppeld aan wat gebruikelijk en daadwerkelijk verzekeraar is.
21	Algemeen	Is er een externe procesmanager bij het project betrokken? Of hoort dat tot onze werkzaamheden?	Nee, u mag er vanuit gaan dat er een externe projectmanager betrokken wordt.
22	Leidraad - 5.1.1	Competentie 2: lage exploitatiekosten: wij beschikken niet over de daadwerkelijke kosten en baten welke jaarlijks door een school in het kader van exploitatie worden gemaakt, dat is vertrouwelijke informatie welke niet wordt gedeeld. Ook in een situatie waarin het gebouw nog niet in gebruik is zijn deze cijfers nog niet bekend. Wij kunnen wel aangeven welke maatregelen er zijn getroffen om de exploitatie zo laag mogelijk te houden. Bent u hiermee akkoord? En vallen energiekosten (en het beperken daarvan) ook onder exploitatiekosten?	Ja, dat is akkoord. Ja, de energiekosten vallen hier zeker ook onder.
24	kerncompetenties	Mag ook een afgerond TO waarbij de uitvoering bijna wordt gestart	Nee zie antwoord vraag 17.