Planning

Aankondiging op TenderNed	20 April 2026
Uiterste datum voor bezwaar	18 mei 2026

Beschrijving van de opdracht

De woningvoorraad wordt in hoog tempo verduurzaamd en zal in de nabije toekomst nog verder verduurzaamd worden. Om partijen die hiermee bezig zijn (zoals particuliere woningeigenaren, woningcorporaties, institutionele beleggers) en de maatschappelijke opgave te faciliteren en te ondersteunen is in 2022 het project de Renovatieverkenner opgezet. Inmiddels kan met een eerste prototype (oplevering medio 2026) van De Renovatieverkenner berekeningen gemaakt worden met een dynamisch rekenmodel, waarbij gebruikersgedrag meegenomen kan worden en in ieder geval indicatoren met betrekking tot zomer- en wintercomfort, binnenklimaat, kosten en energiegebruik (elektriciteit en gas) berekend worden. De producten en uitkomsten zijn open source en zijn bij afronding gepubliceerd en beschikbaar voor een breed publiek zodat ook andere partijen de opgedane kennis kunnen inzetten.

Het ontwikkelde rekenmodel is niet enkel in staat voor een enkele woning-gebruiker combinatie een optimale situatie te berekenen, tevens kan het model meerdere eenheden berekenen en van oplossing naar situatie terugrekenen. Met deze laatste toepassing kunnen productontwikkelaars en o.a. aannemers uit de voeten om optimale toepassingsgebieden vorm te geven.

Met het op te leveren prototype is duidelijk geworden dat met een verdere ontwikkeling het huidige model een sneller, beter en vooral completer overzicht kan bieden voor in beleid gewenste toepassingen. Mede door de opzet en (toentertijd) uitvraag van het rekenmodel zijn deze toepassingen maar ten dele ingebouwd in het huidige rekenmodel, met als gevolg dat de toepassingen en mogelijkheden maar ten delen worden gebruikt.
Daarnaast is tijdens de uitvoering van de oorspronkelijke opdracht gebleken dat cruciale onderdelen die zowel inhoudelijk als voor het beleidstoepassingen noodzakelijk zijn niet waren opgenomen in de originele uitvraag.

Middels deze meerwerk-uitvraag wordt er een beroep gedaan op het ontwikkelend consortium om deze inhoudelijke onderdelen en toepassingen alsnog in te bouwen en zo de meerwaarde van het rekenmodel en project te vergroten.

De scope van deze opdracht betreft het volgende hoofdonderwerp, te weten: Het verder door ontwikkelen van inhoudelijk belangrijke onderwerpen in de rekentool, op een vergelijkbare manier als de huidige onderwerpen in het rekenmodel. In de huidige versie van De Renovatieverkenner is een uitwerking gemaakt voor indicatoren voor de aspecten binnenklimaat, zomer- en wintercomfort, kosten, energiegebruik en de maximale elektriciteitsvraag. In de afgelopen jaren is duidelijk geworden dat aanvullende indicatoren gewenst zijn in de uitwerking die momenteel niet of onvoldoende uitgewerkt en/of geïntegreerd zijn. We denken hier aan netcongestie, verduurzaming van wijken, koeling, aanvullende indicatoren voor binnenklimaat en materiaalgebruik.

Uiteindelijk zullen de resultaten van dit meerwerk gebruikt worden voor de verdere inhoudelijke uitwerking van De Renovatieverkenner naar de prototypes voor een rekenmodel dat met identieke aannames en uitwerking rekent voor één woning, meerdere woningen en van maatregel(en) naar woning(en) en voor een prototype voor het doorrekenen van buurten, wijken en/of gemeenten. Beide genoemde prototypes zullen in een apart traject (los van dit meerwerk) toegepast gaan worden in voor genoemde gebruikers toe te passen interfaces. Opdrachtnemer van dit meerwerk wordt gevraagd het prototype te leveren. Daarnaast wordt Opdrachtnemer gevraagd het tijdpad aan te geven voor de implementatie van de onder 3 genoemde inhoudelijke onderwerpen.

Contactgegevens van de voorgenomen opdrachtnemer

Technische Universiteit Eindhoven

Groene Loper 3

5612 AE Eindhoven

Rechtvaardiging van de beslissing om de opdracht onderhands te gunnen

Hoewel de geraamde opdrachtwaarde boven de Europese aanbestedingsdrempel voor diensten voor de centrale overheid ligt, wordt gekozen voor een enkelvoudig onderhandse gunning met een aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf op TenderNed.

De benodigde combinatie van inhoudelijk bouwkundig specialisme, kennis en ervaring met modelontwikkeling en machine-learning modellen, de gedane onderzoeken en opgedane afhankelijkheden en kennis en de onderbouwingen en keuzes gemaakt in het huidige model worden noodzakelijk geacht voor een spoedige (door)ontwikkeling van dit project.

Uit het verleden blijkt dat slechts de TU/e deze inhoudelijke en specialistische uitwerking aangeboden heeft. Met dit meerwerk kan de verdere ontwikkeling snel gerealiseerd worden, waardoor de benodigde snelle toepassing van de modellen in gebruiksklare interfaces in gang gezet kan worden met eventuele andere partijen. Met de prototypes uit dit meerwerk kunnen andere partijen werken aan de uiteindelijke interface voor de relevante gebruikers

Omdat niet met volledige zekerheid te zeggen is dat er geen enkele andere partij aan de opdracht zou willen meedingen, wordt zekerheidshalve de procedure van vrijwillige transparantie, als bedoeld in artikel 4.16 Aw 2012 gevolgd. Middels deze aankondiging op TenderNed zijn wij voornemens de opdracht te gunnen aan de zittende partij. Deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bevat een bezwaartermijn van 20 kalenderdagen die door marktpartijen gebruikt kan worden om vragen te stellen en voorlopige voorziening aan te vragen tegen deze onderhandse gunning indien zij het niet eens zijn met de gunning.

Procedure

Iedere belanghebbende die het met de gunningsbeslissing en (mondelinge) toelichting niet eens is, kan hierover een voorlopige voorziening vragen bij de bevoegde civiele rechter te Den Haag. De dagvaarding dient te zijn betekend binnen 28 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging op straffe van verval van recht de geldigheid en/of uitvoering van deze voorgenomen overeenkomst aan te tasten. In het belang van een snelle en goede voortgang wordt u verzocht RVO op de hoogte te stellen van het gebruik van een rechtsmiddel, bij voorkeur door een concept dagvaarding te sturen binnen tien (10) kalenderdagen na verzending van de kennisgeving via iucezteam2@rvo.nl.

Indien belanghebbende een gegrond bezwaar aanlevert of indien de aanbestedende dienst naar aanleiding van de door belanghebbenden gestelde vragen verwacht dat er andere gegadigden zijn voor het uitvoeren van de opdracht, zal een Europese aanbesteding procedure worden gevolgd.