

**Wachtkamerovereenkomst**  
**Onderhoud E-**  
**installaties**

# Wachtkamerovereenkomst onderhoud E-installaties

## De ondergetekenden:

1. Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voorgezet onderwijs, (statutair) gevestigd te Amsterdam, te dezen vertegenwoordigd door [functienaam en naam ondertekenaar] hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant], (statutair) gevestigd te ....., te dezen vertegenwoordigd door ..... (en .....) [naam ondertekenaar] hierna te noemen: Wachtkamercontractant,

## OVERWEGENDE DAT:

### *Organisatie en inkoopbehoefte Opdrachtgever*

- Opdrachtgever verantwoordelijk is voor het verzorgen van voortgezet onderwijs door 23 scholen voor voortgezet onderwijs in Amsterdam, Zaandam en Monnickendam, elk met een eigen karakter, onderwijsvorm, stijl en aanpak. Het voornaamste doel van ZAAM is het bieden van onderwijskwaliteit met kansgelijkheid als belangrijkste uitgangspunt;
- Opdrachtgever in het kader van de uitoefening van zijn taak behoefte heeft aan inspectief, preventief, correctief en planmatig onderhoud van E-installaties en aanverwante dienstverlening aan alle schoolgebouwen die onderdeel uitmaken (aangesloten zijn) van ZAAM.

### *Verloop van de aanbesteding*

- Opdrachtgever in verband met hetgeen hiervoor is overwogen, het onderhoud van E-installaties heeft aanbesteed door middel van een Openbare Europese procedure;
- de Inschrijving van de Wachtkamercontractant als tweede in rang is geëindigd;
- Opdrachtgever voor het geval de Overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer voortijdig (om welke reden dan ook) eindigt, zich het recht voorbehoudt om, zonder tot een nieuwe aanbesteding genoodzaakt te zijn, de opdracht te laten uitvoeren door de partij die als volgende in rang is geëindigd (Opdrachtnemer)';
- Opdrachtnemer zich bereid verklaart om de geldigheidsduur van zijn offerte te verlengen voor de duur van deze Wachtkamerovereenkomst en in geval de Overeenkomst met de oorspronkelijke Opdrachtnemer binnen deze duur zou eindigen alsnog een Overeenkomst te sluiten met Opdrachtgever conform de bepalingen van deze Wachtkamerovereenkomst;
- Partijen tegen deze achtergrond onderhavige Wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

## KOMEN OVEREEN:

In deze Wachtkamerovereenkomst wordt een aantal begrippen met hoofdletter geschreven en aan deze begrippen komt onderstaande betekenis toe:

**Aanbestedingsdocumenten** – Alle documenten voor perceel 1 behorende bij de aanbesteding ‘Onderhoud E&W-installaties’ met kenmerk ZAAMHVF202601)

**Dienstverlening** – De dienstverlening zoals deze is omschreven voor perceel 1 in de aanbestedingsdocumenten behorende bij de aanbesteding ‘Onderhoud E&W E-installaties’ met kenmerk ZAAMHVF202601)

**Oorspronkelijke overeenkomst** – Deze onderliggende dienstverleningsovereenkomst Onderhoud E-installaties.

**Opvolgende overeenkomst** – De te sluiten overeenkomst tussen Opdrachtgever en Wachtkamercontractant ingeval de Opdrachtgever besluit te wachtkamer in te roepen.

**Wachtkamerovereenkomst** – De onderhavige overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

### 1. Voorwerp van de Wachtkamerovereenkomst

- 1.1 In het geval de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en <naam winnaar aanbesteding> (voortijdig) tijdens de in artikel 2 bedoelde geldigheidsduur van deze Wachtkamerovereenkomst wordt beëindigd, is Opdrachtgever gerechtigd met Opdrachtnemer een Opvolgende overeenkomst te sluiten voor de resterende contractperiode, maar is hiertoe niet verplicht.
- 1.2 De in lid 1 bedoelde Opvolgende overeenkomst zal conform het model zijn dat als bijlage ‘concept dienstverleningsovereenkomst Onderhoud E-installaties’ bij het Aanbestedingsdocument is gevoegd. Eén en ander met dien verstande dat de bepaling(en) over de duur van de overeenkomst(en) zal (zullen) worden gewijzigd in verband met (en afgestemd worden op) de resterende contractperiode als bedoeld in lid 1.
- 1.3 Onder resterende contractperiode als bedoeld in lid 1 wordt verstaan de oorspronkelijke looptijd te rekenen vanaf 2 november 2026 als bedoeld in de Overeenkomst minus de tijd die sindsdien verstreken is.
- 1.4 Alvorens Opdrachtgever daadwerkelijk over gaat tot het sluiten van een Opvolgend overeenkomst als bedoeld in de vorige leden, zal Opdrachtgever toetsen of Wachtkamercontractant nog voldoet aan de in het Aanbestedingsdocument gestelde geschiktheidseisen en overige eisen en of op hem geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn.
- 1.5 Wachtkamercontractant doet zijn inschrijving gedurende de in artikel 2 bedoelde geldigheidsduur van deze Wachtkamerovereenkomst gestand en verleent bij (voortijdige) beëindiging van de Oorspronkelijke overeenkomst met de oorspronkelijke opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de Opvolgende overeenkomst voor de resterende contractperiode.
- 1.6 Opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Opvolgende overeenkomst een aanvang maken met de uitvoering van de opvolgende Overeenkomst. Dit betekent dat de Wachtkamercontractant in beginsel binnen één (1) maand, of in ieder geval zo snel als redelijkerwijs van Wachtkamercontractant verwacht kan worden, nadat Opdrachtgever de Wachtkamerovereenkomst afroept, dient te starten met de implementatie en vervolgens binnen twee (2) maanden na de start van die implementatie volledig operationeel dient te zijn. Partijen maken hierover nadere afspraken. In ieder geval maken Partijen afspraken over de wijze van implementatie en de daarbij behorende mijlpalen, met inachtneming van het gestelde in deze Wachtkamerovereenkomst.

### 2. Geldigheidsduur Wachtkamerovereenkomst

- 2.1 Deze Wachtkamerovereenkomst loopt van van 2 november 2026 tot en met 31 december 2027 en eindigt van rechtswege zonder dat daarvoor Opzegging is vereist.

- 2.2 In afwijking van het bepaalde in het vorige lid, eindigt deze Wachtkamerovereenkomst, indien Opdrachtgever en Opdrachtnemer een Opvolgende overeenkomst sluiten, van rechtswege op het moment van ondertekening van de opvolgende Overeenkomst.
- 2.3 Deze Wachtkamerovereenkomst kan door Opdrachtgever met onmiddellijke ingang worden opgezegd indien:
- a. Opdrachtnemer in staat van faillissement is verklaard of een verzoekschrift is ingediend strekkende tot faillietverklaring van Opdrachtnemer of Opdrachtnemer surseance van betaling heeft aangevraagd;
  - b. Opdrachtnemer zijn verplichtingen betreffende de afdracht van de sociale verzekeringspremies en loonbelasting niet of niet volledig nakomt;
  - c. de onderneming van Opdrachtnemer wordt geliquideerd, of wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, of op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Opdrachtnemer beslag wordt gelegd of Opdrachtnemer anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen;
  - d. Opdrachtnemer niet meer voldoet aan de in het Aanbestedingsdocument gestelde geschiktheidseisen en overige eisen geschiktheidseisen en/of overige eisen;
  - e. (indien van toepassing) Indien de combinatie, waarmee de Opdrachtnemer de Opdracht wil uitvoeren, wordt ontbonden en uit overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is gebleken dat er geen redenen of mogelijkheden zijn om deze Wachtkamerovereenkomst voort te zetten.

### **3. Investerings**

- 3.1 Er zal geen verrekening plaatsvinden tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever van de door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen.

### **4. Toepasselijk recht en geschillen**

- 4.1 In geval van een geschil geeft de meest gereede van de partijen aan de andere partij schriftelijk te kennen dat er sprake is van een geschil, alsmede een summiere opgave van hetgeen naar het oordeel van die partij het onderwerp van het geschil is. Ieder geschil tussen partijen ter zake van deze raamovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde arrondissement van de rechtbank Amsterdam.
- 4.2 Op deze Overeenkomst met inbegrip van haar totstandkoming, uitlegging en uitvoering is het Nederlands recht van toepassing.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amsterdam, [datum]

Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voorgezet onderwijs

[Plaats], [datum]

[naam Wachtkamercontractant]

[functie en naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

