



Marktconsultatiedocument

Rijksinkoop samenwerking (RIS)

Bezoekadres

Rijkskantoor Beatrixpark
Wilhelmina van Pruisenweg 52
2595 AN Den Haag

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Marktconsultatie

Digitaal Platform Gestandaardiseerde Vraagspecificaties

ten behoeve van

het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf

Contactpersoon	Ewoud Leijds
Datum	17 april 2026
Kenmerk	201865002.075.001
Versie	1.0
Status	Definitief

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	4
1.1 De Aanbestedende Dienst.....	4
1.2 Uw Contactpersoon is Ewoud Leijs	4
1.3 De opbouw van het Marktconsultatiedocument.....	4
2 Wat is het doel van deze Marktconsultatie?	5
2.1 Het doel van de Marktconsultatie.....	5
3 Welke vragen heeft de Aanbestedende Dienst?.....	7
3.1 Op welke vragen wil de Aanbestedende Dienst een antwoord ontvangen?.....	7
3.2 Scope en Systeemarchitectuur	7
3.3 Doorlooptijd en migratie.....	7
3.4 Oplossingskeuze: Standaard (COTS) vs Maatwerk en SaaS vs On-premise	7
3.5 Samenwerkingsvorm en Contractering	8
3.6 Vendor Lock-in en Inrichting van Beheer	8
3.7 Overig.....	8
4 Welke vragen heeft de Aanbestedende Dienst?.....	9
4.1 De Marktconsultatie	9
4.2 Schrijf in via TenderNed	9
4.3 Planning Marktconsultatie	9
4.4 Vragen over de Marktconsultatie	10
4.5 Indienen van reactie op Marktconsultatie.....	10
4.6 Individuele gesprekken	10
4.7 Eindrapportage beschikbaar stellen aan geïnteresseerde Ondernemers	11
4.8 Voorbehouden Aanbestedende Dienst	11
5 Wat zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze Marktconsultatie?.....	12
Begrippenlijst	14

Bijlagen TenderNed

Elektronisch invullen en/ of toe te voegen door Ondernemer in TenderNed		
Bijlage 1	Antwoord Sjabloon vragenlijst	Conform bijgevoegd format

Te downloaden op TenderNed onder 'Download documenten'	
Format Nota van Inlichtingen	

1 Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is als Aanbestedende Dienst op zoek naar een marktpartij die de levering van een platform en bijbehorende dienstverlening kan aanbieden ten behoeve van vastgoed vraagspecificaties. Die aanbesteding bereidt ze graag goed voor en onderdeel daarvan is de markt te bevragen via een Marktconsultatie.

We nodigen u uit te reageren op deze Marktconsultatie ten behoeve van Digitaal Platform Gestandaardiseerde Vraagspecificaties.

1.1 De Aanbestedende Dienst

Het RVB beheert de gebouwen en gronden van de Rijksoverheid en Defensie. De dienst valt onder het ministerie van Binnenlandse Zaken en is verantwoordelijk voor het beheer en de instandhouding van de grootste en meest diverse vastgoedportefeuille van Nederland, inclusief Caribisch Nederland. Zie voor meer informatie de [website](#).

De Rijksinkoop samenwerking (hierna: RIS) begeleidt deze Marktconsultatie

Wij hebben de RIS de opdracht gegeven om deze Marktconsultatie te begeleiden. De RIS is een Rijksdienst die zich speciaal richt op de inkoop van diensten en producten. Wilt u meer weten over hoe de RIS werkt? Zie dan de website van RIS: www.rijksinkoop samenwerking.nl

1.2 Uw Contactpersoon is Ewoud Leijs

We hanteren voor deze Marktconsultatie graag heldere spelregels, vergelijkbaar met een aanbesteding. Daarom hebben we graag dat u alleen met de Contactpersoon over deze Marktconsultatie communiceert en dat de communicatie verloopt via de berichtenmodule in TenderNed.

1.3 De opbouw van het Marktconsultatiedocument

Dit document is bedoeld om het proces, voorwaarden, werkwijze en intenties van de Marktconsultatie helder te maken. Het bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling.

In hoofdstuk:

- 2: beschrijven we de doelen van deze marktconsultatie;
- 3: vindt u de lijst met open vragen;
- 4: beschrijven we de procedure die de Aanbestedende Dienst volgt bij deze Marktconsultatie;
- 5: staan de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op deze Marktconsultatie.

Als laatste vindt u de begrippenlijst. Daar leest u precies wat wij bedoelen met bepaalde begrippen. In dit Marktconsultatiedocument en de Bijlagen krijgen bepaalde begrippen steeds een hoofdletter. Zo weet u welke begrippen u terugvindt in de begrippenlijst.

Daarnaast zijn er nog twee Bijlagen, die dienen voor het volgende:

- Bijlage 1 gebruikt u om uw antwoorden te delen met de Aanbestedende Dienst;
- Bijlage 2 gebruikt u om vragen te stellen over de Marktconsultatie.

De Rijksinkoop samenwerking (RIS) begeleidt deze Marktconsultatie

Wij hebben de RIS de opdracht gegeven om deze Marktconsultatie te begeleiden. De RIS is een Rijksdienst die zich speciaal richt op de inkoop van diensten en producten. Wilt u meer weten over hoe de RIS werkt? Zie dan de website van RIS: www.rijksinkoop samenwerking.nl

2 Wat is het doel van deze Marktconsultatie?

2.1 Het doel van de Marktconsultatie

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) werkt aan de ontwikkeling van de [Rijksbouwguides](#) (RBG) om door middel van standaardisatie de bouwproductie te verhogen en doorlooptijden en faalkosten in projecten te reduceren. De RBG fungeert als een centrale digitale bibliotheek vol gestandaardiseerde bouwstenen, waaruit voor de markt eenduidige vraagspecificaties en programma's van eisen gegenereerd kunnen worden. Momenteel maakt RVB hiervoor gebruik van twee gescheiden applicaties: TopTeam als ontwikkel- en beheeromgeving (de bron van de standaarden) en Relatics voor de daadwerkelijke toepassing in specifieke projecten. Omdat de contracten voor deze systemen binnenkort aflopen, bereidt het RVB zich voor op een nieuwe aanbesteding. Daarbij is het RVB voornemens om ook Instandhoudingscontracten binnen de scope te betrekken.

Een belangrijke vraag voorafgaand aan de aanbesteding is de vraag of het RVB twee IT-tools wil vervangen, of dat zij een breder digitaal platform wil aanbesteden. Het is voor de Aanbestedende Dienst de wens om een geïntegreerd platform te implementeren waarbinnen de gebruiker zijn werk kan uitvoeren. Om dit te concretiseren onderzoekt RVB momenteel meerdere scenario's waaronder:

Scenario 1: Twee gescheiden systemen behouden. Hierbij houdt RVB de ontwikkel/beheeromgeving en de projecttoepassing los van elkaar in aparte systemen.

Scenario 2: Eén geïntegreerde platform voor bron én toepassing. Eén platform dat de functies van beide huidige systemen combineert. Dit moet ervoor zorgen dat interface-problemen, foutgevoeligheid en kwetsbare data-overdracht tussen verschillende omgevingen wordt voorkomen.

Het voorkeursscenario is scenario 2 (één geïntegreerde platform voor bron én toepassing). Via deze marktconsultatie wil het RVB uw marktkennis en expertise benutten om dit vraagstuk scherp te krijgen. Het RVB hoort graag uw mening op een aantal concrete vragen, zodat zij een passende aanbestedingsstrategie en samenwerkingsvorm kan bepalen.

Óf de Aanbestedende Dienst daadwerkelijk overgaat tot een (Europese) aanbesteding en zo ja, op welke manier of in welke vorm de Aanbestedende Dienst dit doet, is nog niet bekend. Dat laten we onder andere afhangen van de reacties en antwoorden op deze Marktconsultatie.

De Marktconsultatie levert voordelen voor alle betrokken partijen op. De Aanbestedende Dienst constateert wat er mogelijk is en wat er leeft in de markt. Zo helpt het om de eisen en eigenschappen van de gevraagde levering/dienst zo te formuleren dat de markt op een goede wijze kan aanbieden. Daarnaast gebruiken we de ontvangen informatie voor het bepalen van de best passende aanbestedingsprocedure.

Verder beogen we met deze Marktconsultatie een goed beeld te krijgen van de mate van interesse en de mogelijkheden en onmogelijkheden in de markt en de dienstverlening. Zo komen we tot een haalbaarheidsinschatting en randvoorwaarden van een eventuele opdracht. De door u gegeven antwoorden dienen als één van de informatiebronnen voor de eventuele aanbesteding van het Digitaal Platform Vraagspecificaties Vastgoed.

Voor de betrokken Ondernemers is er het voordeel dat men vroegtijdig een beeld heeft van de Aanbestedende Dienst als organisatie en de voor het project gestelde doelen. De markt kan bijvoorbeeld invloed uitoefenen op eisen die we opnemen in de aanbestedingsstukken. Hierdoor dragen de Ondernemers bij aan het vergroten van de succeskans van de mogelijke aanbesteding.

Het doel van de Marktconsultatie is verder om:

- na te gaan of de opdracht haalbaar is;
- na te gaan wat de huidige en toekomstige ontwikkelingen in de markt zijn;
- een beeld te krijgen van visies, suggesties en ideeën van Ondernemers;
- nagaan of er innovatieve oplossingen zijn voor een probleem;
- vroegtijdig Ondernemers te betrekken bij en te interesseren in de mogelijke aanbesteding;
- de eigen uitgangspunten en aannames te toetsen;
- inzicht te verkrijgen in beschikbare ervaring en het marktaanbod;
- een beeld te krijgen van de interesse van de markt in de mogelijke opdracht;
- te bepalen welke aanbestedingsstrategie het best past.

Wij sluiten niet uit dat wij in een latere fase nog aanvullende vragen zullen stellen van technische en functionele aard.

3 Welke vragen heeft de Aanbestedende Dienst?

De Aanbestedende Dienst heeft verschillende vragen. De vragenlijst is met zorg. De beantwoording hiervan vraagt de nodige tijdsinspanning van u; deze stellen we zeer op prijs. Als het leidt tot een aanbesteding, verwachten we dat de aanbesteding beter aansluit op de markt.

3.1 Op welke vragen wil de Aanbestedende Dienst een antwoord ontvangen?

We willen aan de hand van onderstaande vragen en de daarop ontvangen antwoorden de gestelde doelen, zoals vermeld in dit Marktconsultatiedocument, bereiken. Wij verzoeken u bij de beantwoording van de vragen gebruik te maken van Bijlage 1.

3.2 Scope en Systeemarchitectuur

Zoals gesteld wordt binnen het RVB momenteel de afweging gemaakt tussen een gescheiden ontwikkel/beheeromgeving apart van de toepassingsomgeving of een geïntegreerd platform.

1. Hoe kijkt u naar de haalbaarheid en de voor- en nadelen van Scenario 2 (één geïntegreerd platform voor bron én toepassing) ten opzichte van Scenario 1 (twee losse systemen behouden)?
2. In hoeverre is uw platform in staat om zowel de functie van een 'bron' (beheer van standaarden en bibliotheek) als de 'toepassing' (het genereren van vraagspecificaties in projecten) naadloos te integreren in één platform?
3. Welke specifieke rollen (bijv. functioneel beheer, kwaliteitsborging) ziet u binnen scenario 2 als een kerntaak van het RVB en welke rollen kunnen in uw ogen efficiënter door een marktpartij worden ingevuld?
4. Hoe borgt uw platform de uitwisselbaarheid van data met aangrenzende systemen (zoals BIM, Onderhoud Management Systeem (Planon) en GIS) op basis van open standaarden, zodat het RVB niet opgesloten raakt in een gesloten systeem?
5. Hoe faciliteert uw platform het werkproces van aannemers die in opdracht van het RVB projecten aannemen, specifiek als het gaat om het eenvoudig exporteren van onze eisen naar hun eigen modellen en het efficiënt terug leveren van verificatie- en validatiedata indien van toepassing?

3.3 Doorlooptijd en migratie

6. Wat is volgens u een realistische doorlooptijd voor de volledige inrichting, vulling (migratie van de alle relevante data en structuren) en uitrol van Scenario 2 binnen een organisatie zoals het RVB?
7. Hoe adviseert u om te gaan met (lopende) projecten in het huidige systeem (Relatics/Topteam) gedurende en na de transitie?

3.4 Oplossingskeuze: Standaard (COTS) vs Maatwerk en SaaS vs On-premise

Er is binnen RVB een voorkeur om te kiezen voor een bewezen standaardplatform (Commercial Off-The-Shelf) om versnelling te realiseren en niet het wiel opnieuw uit te vinden.

8. In hoeverre kan een standaard 'off-the-shelf' platform de specifieke eisen en het proces van de Rijksbouwgijs faciliteren zonder dat er (veel) maatwerk nodig is en de werkzaamheden zich beperken tot 'inrichting'?
9. Welke relevante concessies of aanpassingen in de interne werkprocessen van een opdrachtgever ziet u doorgaans ontstaan bij de implementatie van het door u aan te bieden standaardplatform?
10. Wat zijn in uw ogen de voordelen en nadelen van een SaaS platform versus een on-premise platform?

11. Hoe gaat u op uw platform om met gerubriceerde informatie(departementaal vertrouwelijk en staatsgeheim) die enkel inzichtelijk mag zijn voor gemandateerde gebruikers?

3.5 Samenwerkingsvorm en Contractering

Het RVB wil graag van u weten wat volgens u de juiste manier is om een marktpartij te contracteren om de doelen (zoals productieverhoging) te behalen.

12. Hoe kijkt u aan tegen een samenwerkingsvorm waarbij de beloning van een marktpartij mede afhankelijk wordt gesteld van de succesvolle adoptie door gebruikers of het realiseren van de RVB business-doelen (zoals een kortere 'time-to-market' voor vraagspecificaties)? Of is een input gedreven contract ($P \cdot Q$, voor licenties en/of uren) of een prestatiecontract (fixed fee) in uw ogen meer passend?
13. Wat is volgens u een passende looptijd voor een dergelijk contract?

3.6 Vendor Lock-in en Inrichting van Beheer

Een zorg is het risico van afhankelijkheid van één enkele partij. Deze zorg geldt zowel voor de techniek, als de consultancy en zowel in combinatie als separaat beschouwd.

14. Welke concrete technische en contractuele maatregelen stelt u voor om een vendor lock-in te voorkomen?

3.7 Overig

15. Wat is jullie ervaring met een vergelijkbare implementatie bij een aanbestedende dienst op het gebied van migratie en implementatietijd?
 - a. Mogen wij contact opnemen met deze aanbestedende dienst?
16. Afhankelijk van de antwoorden wil de aanbestedende dienst mogelijk aanvullende vragen kunnen stellen, bent u hiertoe bereid?
17. Wat wil u verder nog kwijt?

4 Welke vragen heeft de Aanbestedende Dienst?

De Aanbestedende Dienst heeft verschillende vragen. De vragenlijst is met zorg opgesteld en staat in de eerste paragraaf weergegeven. De beantwoording hiervan vraagt de nodige tijdsinspanning van u, maar deze stellen we echter zeer op prijs. Als het leidt tot een Hoe verloopt de procedure?

In dit hoofdstuk leest u alles over de procedure van deze Marktconsultatie. U krijgt een overzicht van de planning. Elke stap lichten we vervolgens kort toe. U leest in dit hoofdstuk ook hoe u vragen stelt.

4.1 De Marktconsultatie

Iedere belangstellende Ondernemer mag deelnemen aan deze Marktconsultatie

We kiezen voor een Marktconsultatie om een beeld te krijgen van marktpartijen die in staat zijn om een Vastgoed Vraagspecificaties Platform te leveren, beheren en door te ontwikkelen.

Voor meer algemene informatie over een Marktconsultatie kunt u terecht op de website van het Expertisecentrum Aanbesteden (PIANOO.nl), bijvoorbeeld <https://www.pianoo.nl/nl/marktconsultatie-wat-u-als-aanbesteder-nog-meer-moet-weten>.

Bij deze Marktconsultatie gaat het in eerste instantie om diensten en/of leveringen met deze CPV-code:

- 72000000-5 IT-diensten: adviezen, softwareontwikkeling, internet en ondersteuning
- 72200000-7 Softwareprogrammering en -advies
- 72260000-5 Diensten in verband met software
- 71326000-9 Aanvullende bouwdiensten

4.2 Schrijf in via TenderNed

U kunt alleen inschrijven via TenderNed. Schrijft u niet in via TenderNed? Dan nemen we uw reactie op de Marktconsultatie niet mee. U kunt dus niet op andere manieren (bijvoorbeeld per e-mail) reageren.

U vindt de instructie hoe u TenderNed gebruikt als ondernemer op [TenderNed | TenderNed gebruiken als ondernemer](#). Het juiste gebruik van TenderNed is voor risico van de ondernemer c.q. Inschrijver.

Neem contact op met TenderNed bij technische problemen

Op de pagina [TenderNed | Contact](#) vindt u de mogelijkheden inclusief openingstijden.

4.3 Planning Marktconsultatie

Op 17 april 2026 hebben we deze Marktconsultatie gepubliceerd via TenderNed. Vanaf dat moment ging deze Marktconsultatie officieel van start. Hieronder ziet u de planning van de rest van de procedure. In de volgende paragrafen leest u bij elk onderdeel een korte toelichting.

Activiteit	Datum en tijdstip
Indienen vragen ter verduidelijking van de vragen uit de marktconsultatie	Vrijdag 8 mei 2026 uiterlijk 12:00 uur
Publiceren Nota van Inlichtingen	Vrijdag 15 mei 2026
Indienen reacties op de vragen van deze Marktconsultatie	Maandag 25 mei 2026

4.4 Vragen over de Marktconsultatie

Het kan zijn dat iets in het Marktconsultatiedocument voor u onduidelijk is. In deze paragraaf leest u wat u dan kunt doen.

Stel al uw vragen via TenderNed

Heeft u vragen over de inhoud of de procedure van deze Marktconsultatie? Vul hiervoor het "Format Nota van Inlichtingen" in. U kunt dit format vanuit TenderNed vinden onder "documenten" Vragen die u op een andere manier stelt, beantwoorden wij niet.

Dien al uw vragen en suggesties in vóór vrijdag 8 mei 2026 12:00 uur

Zo zorgt u ervoor dat u antwoord krijgt op uw vraag. U heeft in de vragenronde de mogelijkheid om verduidelijkende vragen te stellen ter verduidelijking van uw beantwoording op de vragen.

Dient u uw vraag of suggestie later in? Dan geven we geen garantie op het beantwoorden van uw vraag.

Het is uw keuze om namen te noemen bij uw vragen en suggesties

U heeft zelf de keuze in hoeverre u bij uw vragen gebruik maakt van:

- bedrijfsnamen;
- productnamen;
- andere namen die aan uw organisatie gerelateerd zijn.

Wij publiceren alle vragen en antwoorden via TenderNed

U leest alle vragen en antwoorden in de Nota van Inlichtingen. Alle Ondernemers krijgen op die manier evenveel informatie. U ontvangt een e-mail op het moment dat wij de vragen en antwoorden in TenderNed publiceren. We publiceren de Nota van Inlichtingen uiterlijk 15 mei 2026.

Wij geven u alleen informatie via TenderNed

Krijgt u informatie op een andere manier? Dan kunt u daaraan geen rechten ontleen. Ook niet als u de informatie krijgt van een van onze medewerkers of vertegenwoordigers.

4.5 Indienen van reactie op Marktconsultatie

Dien uw reactie op de Marktconsultatie uiterlijk in op maandag 25 mei 2026 voor 17:00 uur

U kunt uw reactie alleen via TenderNed indienen. Dit doet u door uw reactie op de Marktconsultatie in te dienen via een zogenaamde 'kluis'. U helpt ons als uw reactie voldoet aan de volgende voorwaarden:

- u geeft antwoord op de door ons gestelde antwoorden, middels het antwoordformulier (Bijlage 1);
- u levert uw reactie aan in een Microsoft Word bestand of Open Tekst File en in PDF-vorm.

Wilt u op een bepaalde vraag geen antwoord geven? Dan horen we graag waarom zodat we begrijpen wat de achterliggende reden is. Door het indienen van een reactie op deze Marktconsultatie gaat u akkoord met alle gestelde voorwaarden in deze Marktconsultatie. Het staat u vrij om aanvullende documentatie aan uw reactie toe te voegen.

4.6 Individuele gesprekken

De Aanbestedende Dienst heeft de mogelijkheid om individuele gesprekken te voeren met Ondernemers

De Aanbestedende Dienst maakt op basis van de gegeven antwoorden een afweging of zij toegevoegde waarde ziet in het voeren van individuele gesprekken. Wanneer de

Aanbestedende Dienst daar de toegevoegde waarde van inziet, dan selecteert zij een aantal Ondernemers om hieraan deel te nemen. De Ondernemer kan het individuele gesprek zien als een toelichtend gesprek. Indien de Aanbestedende Dienst aanvullende vragen heeft naar aanleiding van de ontvangen reacties, dan komen deze aan de orde in het gesprek.

Van het individuele gesprek maken we een verslag. Dit verslag leggen we ter beoordeling voor aan de gesprekspartner.

4.7 Eindrapportage beschikbaar stellen aan geïnteresseerde Ondernemers

In de (eventuele) aanbesteding delen wij de rapportage van de uitkomsten van de marktconsultatie

In de rapportage leest u een eindverslag van de resultaten van deze Marktconsultatie.

Indien deze Marktconsultatie een vervolg krijgt in de vorm van een aanbesteding, dan nemen wij de geanonimiseerde samenvattende rapportage als onderdeel op van de aanbestedingsdocumenten.

4.8 Voorbehouden Aanbestedende Dienst

Wij mogen deze Marktconsultatie op elk moment stoppen

Als we dit besluiten, krijgt u hierover bericht via de berichtenmodule in TenderNed. Daarnaast heeft de Aanbestedende Dienst de mogelijkheid om de procedure van de Marktconsultatie te allen tijde aan te passen, te wijzigen en/of uit te breiden.

Wij vergoeden geen kosten

Alle kosten die samenhangen met deze Marktconsultatie, zijn voor uw eigen rekening. Ook de schade die kan ontstaan door deelname aan deze Marktconsultatie is voor uw eigen risico.

5 Wat zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze Marktconsultatie?

In dit hoofdstuk leest u uitgangspunten en randvoorwaarden die van toepassing zijn op deze Marktconsultatie. Door deelname aan deze Marktconsultatie gaat u onvoorwaardelijk akkoord met de voorwaarden zoals vermeld in dit Marktconsultatiedocument. Hieronder staan uitgangspunten en randvoorwaarden opgesomd.

- De Aanbestedende Dienst neemt bij het doorlopen van deze Marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht, zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012;
- Dit Marktconsultatiedocument is uitsluitend bestemd voor Marktconsultatie doeleinden;
- Deze Marktconsultatie is geen onderdeel van de mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Deze Marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerde Ondernemers in het kader van een voorgenomen inkooptraject;
- Ondernemers die niet meedoen aan deze Marktconsultatie sluiten zich niet uit van verdere deelname aan een mogelijk inkooptraject. Ondernemers die deelnemen aan de Marktconsultatie sluiten zich op geen enkele wijze uit, of bevoorrechten zich in, voor een eventuele deelname aan een inkooptraject;
- Deze Marktconsultatie is voor zowel alle Ondernemers als de Aanbestedende Dienst vrijblijvend;
- (Deelnemende) Ondernemers kunnen geen rechten of verplichtingen ontleunen aan c.q. van deze Marktconsultatie tegen de Aanbestedende Dienst;
- Deelname door een Ondernemer aan deze Marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht in de aanbesteding;
- Deelnemende Ondernemers stemmen ermee in dat de Aanbestedende Dienst de door de Ondernemers aangeleverde informatie ten behoeve van een eventuele aanbestedingsprocedure geanonimiseerd in een samenvatting verwerkt waarin op hoofdlijnen verkregen inzichten worden beschreven (zonder specifieke verwijzingen naar deelnemende Ondernemers of commercieel gevoelige informatie). Zodoende ontstaat er geen kennisvoorsprong voor deelnemende Ondernemers ten opzichte van niet uitgenodigde c.q. deelnemende Ondernemers bij een aanbesteding. Dit document zal dan als Bijlage toegevoegd worden aan het aanbestedingsdocument;
- Verstrekte informatie in het kader van deze Marktconsultatie wijkt mogelijk af van in het inkooptraject te verstrekken informatie;
- De Aanbestedende Dienst behandelt de inbreng van deelnemende partijen zoveel mogelijk vertrouwelijk, waarbij de Aanbestedende Dienst in ieder geval rekening houdt met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze Marktconsultatie is Nederlands;
- De Aanbestedende Dienst is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van deze Marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop deze Marktconsultatie betrekking heeft;
- De Aanbestedende Dienst honoreert claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen onder geen enkele mogelijkheid;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten beschouwen wij als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan vrijwaren deze deelnemende partij(en) de Aanbestedende Dienst;
- De Aanbestedende Dienst hangt geen waardeoordeel aan de door u gegeven antwoorden op de gestelde vragen;
- De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor:
 - De planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - Het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;

- Deze Marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.
- Voorwaarden die door een deelnemende partij worden opgesteld, zijn niet van toepassing op deze procedure.

Begrippenlijst

In dit Marktconsultatiedocument komen sommige begrippen vaker terug. We willen ervoor zorgen dat u precies weet wat deze begrippen betekenen. Daarom leggen we die belangrijke begrippen hieronder uit.

Begrip

Betekenis

Aanbestedende Dienst

De Staat der Nederlanden, in casu, Rijksvastgoedbedrijf, onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken- en Koninkrijksrelaties.

Aanbestedingswet

De Wet van 1 november 2012, waarin de nieuwe regels voor aanbestedingen staan (Staatsblad 2012/542) en de Wet van 22 juni 2016 tot wijziging van de Aanbestedingswet 2012 in verband met de implementatie van de aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25 EU (Staatsblad 2016/241)

Bijlagen

Elk document met in de titel "Bijlage" dat u vindt bij dit Marktconsultatiedocument. Ook de documenten op TenderNed met in de titel "Bijlage". Een Bijlage is onderdeel van het Marktconsultatiedocument.

Contactpersoon

RIS
Ewoud Leijds, Senior Inkoopadviseur ICT

TenderNed

Het elektronische aanbestedingsplatform waarin de Aanbestedende Dienst deze Marktconsultatie uitvoert.

Nota van Inlichtingen

Het document met daarin:

- wijzigingen of aanvullingen op dit Marktconsultatiedocument.
- Onze antwoorden op vragen van u en andere Ondernemers.

De Nota van Inlichtingen is een onderdeel van deze Marktconsultatie.

Marktconsultatie

Het bevragen van de markt over een specifiek onderwerp met als doel informatie te vergaren. Deze informatie gebruikt de Aanbestedende Dienst mogelijk in een aanbestedingsprocedure.

Marktconsultatiedocument

Dit document en de daarbij behorende bijlagen.

Ondernemer

Een aannemer, leverancier of dienstverlener volgens de omschrijving in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet 2012.

RIS

De organisatie die voor de Aanbestedende Dienst deze Marktconsultatie begeleidt. Zie voor meer informatie: (www.rijksinkoopsamenwerking.nl)