



Korte samenvatting marktconsultatie onderhoud civiele kunstwerken Eemsdelta

Uit de marktconsultatie blijkt dat marktpartijen grotendeels dezelfde richting adviseren voor het onderhoud van civiele kunstwerken. Centraal staat een combinatie van conditiegestuurd en planmatig onderhoud, waarbij inspecties, gebruik (aantal brugopeningen) en omgevingsfactoren bepalend zijn voor onderhoudsintervallen. Voor de borging van kwaliteit wordt gewerkt met objectspecifieke onderhoudsplannen en digitale systemen waarin werkzaamheden en inspectieresultaten worden vastgelegd.

Vrijwel alle partijen adviseren het opstellen van een meerjarenonderhoudsplanning (MJOP), gebaseerd op een nulmeting en periodieke inspecties, met inzicht in kosten en vervangingsmomenten. Daarnaast is er brede consensus dat elektrische installaties eerst 'as-built' geïnventariseerd en vervolgens digitaal en uniform moeten worden vastgelegd en beheerd.

Voor de storingsdienst geven partijen aan dat 24/7 dienstverlening gebruikelijk is en dat een responstijd van circa 1 uur vaak haalbaar is, maar dat differentiatie naar urgentie wenselijk is. Ook wordt het gebruik van onderhouds- en assetmanagementsystemen als essentieel gezien voor transparantie en samenwerking.

Als belangrijke randvoorwaarde voor een goede aanbesteding wordt genoemd dat de gemeente voldoende en kwalitatief goede informatie beschikbaar stelt. Verder adviseren marktpartijen een langere contractlooptijd (minimaal 4-5 jaar) en een aanbestedingsvorm gebaseerd op beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV), waarbij kwaliteit zwaarder weegt dan prijs.