



Marktconsultatie

**Technisch onderhoud civiele kunstwerken
(27 bruggen en 1 sluis)**

ten behoeve van

Gemeente Eemsdelta

Referentienummer: TN582291

Status : Versie 1.0

Uitgevoerd door : Gemeente Eemsdelta

Datum : 17 april 2026

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Beschrijving van de aanbestedende dienst	4
1.3	Beschrijving en doel van de marktconsultatie.....	4
1.3.1	Huidige situatie.....	4
1.3.2	Scope van de aanbesteding	5
1.4	Verloop van de marktconsultatie	5
2.	VOORWAARDEN VAN DE MARKTCONSULTATIE.....	7
2.1	Instemming marktconsultatiedocument	7
2.2	Geldigheid deelname	7
2.3	Gelijkheid van informatie	7
2.4	Afwezigheid van rechten	7
2.5	Vertrouwelijkheid	8
2.6	Terugkoppeling	8
2.7	Taal.....	8
2.8	Voorbehoud	8
3.	SITUATIESCHETS TEN BEHOEVE VAN DE DIENSTVERLENING.....	9
3.1	Vraag aan de markt.....	9
	BIJLAGE 1 MODEL TEN BEHOEVE VAN STELLEN VAN VRAGEN.....	11
	BIJLAGE 2 INVULFORMULIER REACTIE MARKTCONSULTATIE TECHNISCH ONDERHOUD CIVIELE KUNSTWERKEN VOOR DE GEMEENTE EEMSDelta	11



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor u ligt het marktconsultatiedocument ten behoeve van het verkrijgen van marktinformatie als input voor een te houden Europese aanbesteding. De Europese aanbesteding betreft het contracteren van één contractpartij voor het verzorgen van het reguliere onderhoud, uitvoeren van (preventieve) reparaties en het verhelpen van storingen bij de installaties van bruggen en sluizen voor gemeente Eemsdelta.

Als voorbereiding op het opstellen van de aanbestedingsdocumenten voert de gemeente Eemsdelta deze marktconsultatie uit.

1.2 Beschrijving van de aanbestedende dienst

De gemeente Eemsdelta is een jonge gemeente in het Noorden van Groningen en bestaat uit 33 dorpen en steden met een omvang van 364 km². Binnen de gemeente Eemsdelta vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. De gemeente Eemsdelta telt 46.000 inwoners en kent een jaarlijks beïnvloedbare spend van ca. 80 miljoen. Meer informatie over de gemeente kunt u vinden op www.eemsdelta.nl.

1.3 Beschrijving en doel van de marktconsultatie

Met deze marktconsultatie wil de gemeente Eemsdelta beter inzicht krijgen in de markt door het verkrijgen van antwoord op de vragen hoeveel aanbod er is van geïnteresseerde marktpartijen, in welke vorm wij de aanbesteding kunnen uitvragen en wat de markt te bieden heeft.

1.3.1 Huidige situatie

In de waterrijke Gemeente Eemsdelta liggen een aantal vaarroutes, onder andere het Termunterzijldiep, Damsterdiep, Westerwijtwerdermaar, Boterdiep en het Oude Eemskanaal. In deze vaarroutes zitten 27 beweegbare bruggen in eigendom van de Gemeente Eemsdelta in allerlei uitvoeringen en bouwjaren. Ook heeft de gemeente één schutsluis in eigendom. Het areaal bestaat uit diverse ophaal- en draaibruggen, maar ook is er een basculebrug, een hefbrug en een klapbrug. De oudste brug dateert uit 1928, de meest recente is in 2025 opgeleverd. De brugbediening wordt deels door brugwachters gedaan, maar ook zijn er een aantal zelfbedieningsbruggen welke door de vaarrecreanten bediend kunnen worden door middel van de recreatiesleutel.

Sinds de herindeling naar de huidige gemeente Eemsdelta werken wij hard aan een eenduidig onderhoudsregime voor alle kunstwerken zodat wij meer grip krijgen op werkzaamheden en reparaties en dat we de kans op storingen zo klein mogelijk kunnen maken. Aangezien de gemeente ervoor heeft gekozen om het onderhoudswerk door een externe partij te laten uitvoeren zijn wij nu tot deze marktconsultatie gekomen.

1.3.2 Scope van de aanbesteding

De opdracht bestaat zowel uit het preventief als correctief onderhoud van de sluis en de bruggen. Dit zijn de periodiek uit te voeren smeerrondes en het repareren en/of vervangen van onderdelen. Ook willen wij als opdrachtgever geadviseerd worden over uit te voeren reparaties en/of vervangingen zodat wij de juiste dingen doen. Binnen de opdracht hoort dan ook een jaarlijkse inspectieronde waarbij zowel het mechanische, elektrische en hydraulische systeem wordt beoordeeld volgens een vooraf vastgesteld inspectieformulier. Ook de verdere staat van het kunstwerk (conservering, houtwerk, aansluitende verharding, slijtlagen) dient hierin meegenomen te worden.

Om als opdrachtgever goed op de hoogte te blijven van de status van de kunstwerken, wenst de gemeente een softwarematige manier voor het delen van informatie waarin opdrachten worden verzameld en waarin geplande en uitgevoerde opdrachten zijn geregistreerd en gespecificeerd. Ook de inspectieresultaten kunnen hierin verwerkt worden.

Tenslotte vragen wij om een 24/7 storingsdienst welke, vooral binnen het vaarseizoen, klaar moet staan om storingen aan de sluis of bruggen te verhelpen en binnen afzienbare tijd aanwezig kan zijn op locatie.

1.4 Verloop van de marktconsultatie

De publicatie van deze marktconsultatie op TenderNed geldt als een vooraankondiging van de aanbestedingsprocedure Technisch onderhoud civiele kunstwerken die de gemeente Eemsdelta voornemens is uit te voeren. Het doel van deze marktconsultatie is partijen vroegtijdig te informeren over de naderende aanbesteding en informatie te verkrijgen van de potentiële gegadigden. Partijen krijgen via TenderNed de mogelijkheid de documentatie met bijbehorende bijlagen te downloaden.

Geïnteresseerde partijen dienen de vragen uit hoofdstuk 3 via TenderNed te beantwoorden door de bijlage 'Invulformulier reactie marktconsultatie Technisch onderhoud civiele kunstwerken voor de gemeente Eemsdelta' in te vullen. De beantwoording van de marktconsultatie dient via de berichtenfunctie 'Berichten bij deze Aanbesteding' binnen TenderNed ingediend te worden. U kunt het ingevulde formulier als bijlage toevoegen aan uw bericht.



De antwoorden van de deelnemers zullen (voor zover relevant) worden gebruikt bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Er zal een beknopt verslag worden gemaakt van de belangrijkste conclusies welke naar de deelnemers van de marktconsultatie zal worden teruggekoppeld via een publicatie op TenderNed.

Planning

Vrijdag 17 april 2026	Aankondiging marktconsultatie via TenderNed
Vrijdag 1 mei 2026 vóór 11:00	Mogelijkheid tot het stellen van vragen door marktpartijen indien zaken in dit document niet helder zijn.
Woensdag 13 mei 2026	Uiterste datum beantwoording vragen marktconsultatie
Woensdag 27 mei 2026 vóór 13:00	Termijn sluiting reacties marktconsultatie

2. Voorwaarden van de marktconsultatie

Ten aanzien van de marktconsultatie gelden de onderstaande voorwaarden.

2.1 Instemming marktconsultatiedocument

Deelnemers aan deze marktconsultatie stemmen in met het bepaalde in dit marktconsultatiedocument.

2.2 Geldigheid deelname

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld voor geïnteresseerden waarvan aannemelijk is dat zij te zijner tijd als potentiële gegadigde zullen gaan meedoen aan de aanbestedingsprocedure. De gemeente behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktconsultatie uit te sluiten.

2.3 Gelijkheid van informatie

De marktconsultatie is uitsluitend bedoeld om informatie te ontvangen van potentiële gegadigden/geïnteresseerde partijen ten behoeve van het later inrichten van de aanbesteding. De marktconsultatie is dus niet bedoeld om deze (mogelijke) potentiële gegadigden te voorzien van informatie. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie, te weten het voorliggende marktconsultatiedocument met bijlage(n). Het is niet de bedoeling om tijdens de marktconsultatie aanvullende of andere informatie te verstrekken. Het marktconsultatiedocument met bijlage(n), het geanonimiseerde algemene verslag van de antwoord(richting)en op de gestelde vragen c.q. de schriftelijke terugkoppeling van de gemeente Eemsdelta naar aanleiding van de marktconsultatie zullen tijdens de aanbestedingsprocedure onderdeel uitmaken van de aanbestedingsdocumentatie.

2.4 Afwezigheid van rechten

De marktconsultatie maakt geen deel uit van de aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure. De marktconsultatie geeft overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Eemsdelta en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktconsultatie om de haar moverende reden(en) op ieder moment te beëindigen.

De deelnemers hebben geen recht op een vergoeding voor hun deelname aan de marktconsultatie.

Het marktconsultatiedocument bevat louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten kunnen worden ontleend.

2.5 Vertrouwelijkheid

Gelet op de aard en omvang van de marktconsultatie en in het verlengde hiervan de aanbestedingsprocedure is de informatie die tijdens de marktconsultatie door alle partijen wordt verstrekt in uitgangspunt openbaar, in de zin dat:

- de gemeente Eemsdelta gerechtigd, maar niet verplicht is om deze informatie te betrekken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten en te gebruiken in de ambtelijke en bestuurlijke discussies die gevoerd worden bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure;
- deze informatie kan worden gebruikt voor een terugkoppeling aan de deelnemers in de vorm van een algemeen, geanonimiseerd verslag van de antwoord(richting)en, welk verslag openbaar zal worden gemaakt in de aanbestedingsdocumentatie tenzij gegadigde expliciet heeft aangegeven dat zijn informatie op geen enkele wijze openbaar mag worden gemaakt.

2.6 Terugkoppeling

Na afloop van de marktconsultatie wordt een beknopt verslag op TenderNed gepubliceerd.

2.7 Taal

De marktconsultatie vindt plaats in de Nederlandse taal.

2.8 Voorbehoud

De gemeente Eemsdelta is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft.

3. SITUATIESCHETS TEN BEHOEVE VAN DE DIENSTVERLENING

3.1 Vraag aan de markt

De gemeente Eemsdelta is op zoek naar inzicht in de markt op het gebied van het Technisch onderhoud aan civiele kunstwerken. Het te verkrijgen inzicht moet leiden tot een Europese aanbesteding waar de vraag optimaal is afgestemd op de kennis, kunde en innovatieve capaciteit van de markt.

Inhoudelijke vragen	
1.	De gemeente Eemsdelta heeft 27 bruggen en 1 sluis in allerlei uitvoeringen en varianten. Van veel bruggen zijn (technische)tekeningen beschikbaar, maar ook ontbreekt er het nodige. Er zijn geen kant en klare onderhoudsschema's beschikbaar van de kunstwerken. Wat de beste manier van onderhoud is, staat bij de gemeente niet vast. Wij horen graag hoe de marktpartijen hierover denken. • Hoe bepaalt u wat de intervallen zijn qua smeren en hoe verhoudt zich dit tot het aantal brugopeningen? • Hoe kan de gemeente beoordelen of deze intervallen de juiste zijn?
2.	Hoe borgt u de juiste manier van onderhoud per object, daar waar het aantal en locatie van bijvoorbeeld de draaipunten per object verschillen? Denk bijvoorbeeld aan diverse soorten lagers/smeerpunten op hoogte/juiste type vet. Graag uw toelichting op de volgens u best passende werkwijze.
3.	De gemeente wenst een duidelijke meerjarenplanning op te kunnen stellen n.a.v. de uit te voeren werkzaamheden onder de aan te besteden opdracht. Op welke manier kunt u planmatig onderhoud (zoals, maar niet beperkt tot olie & filters vervangen, revisie cilinders, vervangen hydrauliekleidingen, vervangen elektrische componenten) inzichtelijk maken qua moment en kosten?
4.	Van vrijwel alle bruggen zijn elektrische schema's aanwezig. Soms digitaal in DWG-formaat, maar vaak alleen op papier of in pdf-formaat. In de loop der jaren zijn veel wijzigingen uitgevoerd aan elektrische installaties die niet altijd juist op papier zijn verwerkt. De gemeente wenst begeleiding om dit beter op orde te krijgen zodat de aanpassingen digitaal verwerkt en bijgehouden kunnen worden. Welke informatie heeft u nodig om de elektrische installaties digitaal te kunnen actualiseren en welke aanvullende randvoorwaarden spelen hierbij een rol?

5.	Uitgangspunt van de gemeente is een storingsdienst waarbij opdrachtnemer binnen 1 uur op locatie is om de storing te verhelpen. Hoe geeft u vorm aan een aan te bieden storingsdienst? Is 1 uur responstijd volgens u haalbaar? Waarom wel of niet? Zijn er verschillen in haalbaarheid binnen en buiten het vaarseizoen?
6.	Opdrachtgever wenst een softwarematige manier voor het delen van informatie waarin o.a.: - Opdrachten worden verzameld; - Geplande en uitgevoerde opdrachten worden geregistreerd en gespecificeerd; - Inspectieresultaten in worden verwerkt. Kunt u dit verzorgen? Graag uw toelichting.
Algemene vragen	
7.	Welke informatie heeft u als inschrijver nodig van de gemeente Eemsdelta om een goed beeld te krijgen van het areaal en de opdracht om vervolgens een goede inschrijving/prijsstelling te kunnen doen?
8.	Welke periode zou u adviseren als looptijd van een dergelijke overeenkomst en waarom?
9.	Welke knelpunten ervaart u in vergelijkbare aanbestedingsprocedures bij andere gemeentes/overheden en hoe kunnen wij die voorkomen?
10.	In welke aanbestedingsvorm kunnen wij het onderhoudscontract het beste uitvragen zodat zowel opdrachtgever als opdrachtnemer hier het meeste voordeel en gemak van heeft?



Bijlage 1 Model ten behoeve van stellen van vragen

Het invulformulier wordt separaat als Excel-document aan dit marktconsultatiedocument toegevoegd.

Bijlage 2 Invulformulier reactie marktconsultatie Technisch onderhoud civiele kunstwerken voor de gemeente Eemsdelta

Het invulformulier wordt separaat als Word-document aan dit marktconsultatiedocument toegevoegd.