

# Selectiebesluit archeologie Herinrichting De Wendelstraat, Heistraat en Kerkraderweg.

28 januari 2026

## Aanleiding:

In opdracht van BKK Bodemadvies B.V. heeft Sweco een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd (Projectnummer: 51032760, referentienummer: NL26-648800269-161488, d.d. 27-01-2026) voor de herinrichtingslocatie De Wendelstraat, Heistraat en Kerkraderweg te Landgraaf (zie kaartnummer 2) uitgevoerd.

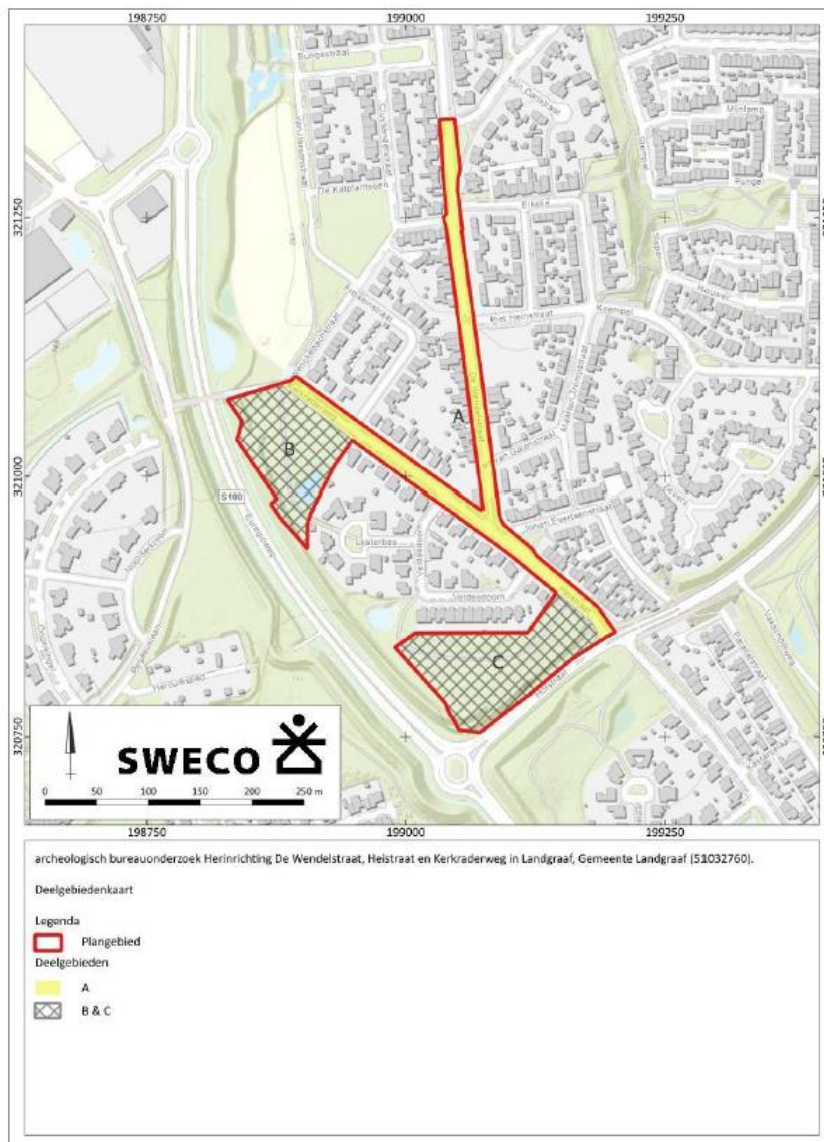
Aanleiding voor het uitvoeren van het archeologische onderzoek is dat de gemeente Landgraaf voornemens is om binnen het plangebied (met name deelgebied A) de gehele openbare ruimte her in te richten. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient in het kader van de omgevingswet en de hierbij behorende onderliggende regelgeving inzichtelijk worden gemaakt welke archeologische waarden binnen het plangebied kunnen worden verwacht en wat het effect is van eventuele ingrepen op deze archeologische waarden.

## Resultaten archeologisch onderzoek:

Uit het verkennend booronderzoek komt naar voren dat de bodemopbouw in het plangebied sterk wisselend is. Ter plaatse van de grasvelden en groenstroken in het zuiden (Deelgebieden B en C) is de bodemopbouw grotendeels intact met nog (deels) intacte brikgronden. Ter plaatse van de Kerkraderweg, Heistraat en De Wendelstraat (Deelgebied A) is de bodemopbouw grotendeels verstoord tot sterk wisselende dieptes. Alleen plaatselijk is hier nog een (deels) intacte brikgrond aangetroffen. Op basis van deze bodemopbouw kan de gespecificeerde archeologische verwachting ter plaatse van de Kerkraderweg, Heistraat en De Wendelstraat (Deelgebied A) worden bijgesteld naar laag voor alle perioden. De lage gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het (Laat-)Paleolithicum en Mesolithicum en hoge gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd ter plaatse van de grasvelden en groenstroken in het zuiden van het plangebied (Deelgebieden B en C) kan blijven gehandhaafd.

Op basis van bovengenoemde archeologische onderzoeken kan het bevoegd gezag (de gemeente Landgraaf) een beslissing nemen over een eventuele vervolgstap in de AMZ (Archeologische Monumenten Zorg) cyclus. In dit geval wordt geadviseerd om het onderzochte deelgebied A in het rood omliggende plangebied, archeologisch vrij te geven.

Kaart 2. Deelgebiedenkaart



Advies van archeoloog Gudrun Hensen namens de regioarcheoloog H. Vanneste, voor de locatie Herinrichting De Wendelstraat, Heistraat en Kerkraderweg, het roodomlijnde plangebied is: "Het rapport heeft nog wat aanpassingen maar de gemeente kan het advies volgen." Onder de voorwaarde dat haar opmerkingen in het definitieve rapport worden verwerkt geaccordeerd.

#### Selectiebesluit:

Het bevoegd gezag, in deze de gemeente Landgraaf en namens deze de steller van dit besluit heeft kennisgenomen van de onderzoeksresultaten en het advies van de regioarcheoloog. En namens het college van B&W te besluiten het onderzochte deelgebied A in het rood omliggende plangebied, onder voorwaarden archeologisch vrij te geven. En de onderzochte deelgebieden B en C in het rood omliggende plangebied niet archeologisch vrij te geven en de dubbelbestemming archeologie te handhaven.

De in de vergunning op te nemen voorwaarden voor de werkzaamheden in deelgebied A zijn:

**Meldingsplicht:**

- De aanvang van de civieltechnische/bouw werkzaamheden dient twee weken voor de start van het werk aan de regioarcheoloog te worden gemeld per email. (h.vanneste@heerlen.nl).
- Er geldt te allen tijde een meldingsplicht van archeologische sporen en vondsten. Indien er sporen of vondsten worden aangetroffen waarvan vermoed wordt dat het om archeologische resten gaat, is het conform de Erfgoedwet (§ 5.4) verplicht om dit onmiddellijk te melden. Dit dient te gebeuren bij de regioarcheoloog én de gemeentelijk projectleider. Tegelijkertijd moeten de werkzaamheden ter plekke onmiddellijk gestaakt worden, totdat de gemeente toestemming geeft om deze werkzaamheden voort te zetten.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

De beleidsmedewerker archeologie,  
J. Nievelstein  
Landgraaf, 28 januari 2026