

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: RAW Raamovereenkomst Terreinafwerking Overgooi
Beschrijving: RAW Raamovereenkomst Terreinafwerking Overgooi Zie aanbestedingsdocumenten
Identificatiecode van de procedure: 00962800-dcb9-4c61-88f3-c67d83be7fb8
Interne identificatiecode: GON-10-26-010-T01
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv): 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen
Aanvullende classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere Haven

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: RAW Raamovereenkomst Terreinafwerking Overgooi
Beschrijving: RAW Raamovereenkomst Terreinafwerking Overgooi Zie Raamovereenkomst
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45233222 Bestratings- en asfalteerwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45112000 Graafwerkzaamheden en grondverzet
Aanvullende classificatie (

cpv): 45232440 Aanleggen van rioleringsbuizen
Aanvullende classificatie (cpv): 77310000 Beplanten en onderhouden van groengebieden
Opties:
Beschrijving van de opties: Verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere Haven

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: 2 x 1 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 13/05/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421849>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/421849>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van: 04/06/2026 12:00 +02:00

inschrijvingen:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische facturering

Vereist

:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:

1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst:

De raamovereenkomst wordt vastgesteld op een maximale looptijd van 6 jaar. De werkzaamheden vinden plaats in één aaneengesloten ontwikkelingsgebied waar de terreinafwerking afhankelijk is van kavelverkoop en de voortgang van individuele bouwactiviteiten. Deze factoren liggen buiten de invloed van de opdrachtgever en kunnen niet binnen een kortere contractduur worden gepland. Historische gegevens tonen aan dat de ontwikkeling en oplevering van vergelijkbare gebieden een doorlooptijd van 5-7 jaar vergen. Om consistentie in kwaliteit, detaillering en afwerking te waarborgen en om te voorkomen dat gedurende de realisatie meerdere aannemers in hetzelfde gebied werkzaam zijn, is het noodzakelijk dat het werk gedurende de volledige ontwikkelperiode door één opdrachtnemer wordt uitgevoerd. Een kortere contractduur zou leiden tot inefficiëntie, kwaliteitsverschillen, hogere coördinatiekosten en risico op heraanbesteding voordat het gebied volledig afgewerkt is. De contractduur van 6 jaar is daarom proportioneel, doelmatig en noodzakelijk voor een goede uitvoering van het werk.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:

Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures:

Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Almere
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere
Registratienummer: 162046567
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Lubbert Kramer
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399911
Internetadres: <http://www.almere.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2ea118ad-f562-4f85-8d72-cf5685f8d39c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/04/2026 13:15 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands