

Algemene informatie

Aanbesteding: Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray
Aanbestedende Dienst: Gemeente Venray
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 56
Onderwerp: Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In het gebruiksrooster voor mei t/m juli gebruiken het Raayland College en SO De Wijnberg op maandag gelijktijdig de sporthal, zonder specificatie van gedeeltelijk gebruik. Kunt u bevestigen dat beide partijen de volledige zaal gebruiken en of hiervoor tweemaal het tarief voor volledige zaalverhuur mag worden gehanteerd? Zo niet, graag toelichten hoe dit geïnterpreteerd dient te worden.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat zowel het Raayland College als SO De Wijnberg op dat moment allebei gebruikmaken van 1/3 zaal. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast. Facturatie van het schoolgebruik dient plaats te vinden op basis van het vigerende gebruiksrooster.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr. 57
Onderwerp: Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In het gebruiksrooster voor het hele jaar gebruiken het Raayland College en Basisschool De Bongerd op dinsdag gelijktijdig de sporthal, zonder specificatie van gedeeltelijk gebruik. Kunt u bevestigen dat beide partijen de volledige zaal gebruiken en of hiervoor tweemaal het tarief voor volledige zaalverhuur mag worden gehanteerd? Zo niet, graag toelichten hoe dit geïnterpreteerd dient te worden.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat zowel het Raayland College als Basisschool De Bongerd op dat

moment allebei gebruikmaken van 1/3 zaal. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast. Facturatie van het schoolgebruik dient plaats te vinden op basis van het vigerende gebruiksrooster.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In het gebruiksrooster voor het hele jaar (met uitzondering van mei) gebruiken het Raayland College, Basisschool De Bongerd en VSO De Wijnberg op donderdag gelijktijdig de sporthal, zonder specificatie van gedeeltelijk gebruik. Kunt u bevestigen dat alle partijen de volledige zaal gebruiken en of hiervoor het tarief voor volledige zaalverhuur per partij mag worden gehanteerd? Zo niet, graag toelichten hoe dit geïnterpreteerd dient te worden

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat zowel het Raayland College als Basisschool De Bongerd als VSO De Wijnberg op dat moment allebei gebruikmaken van 1/3 zaal. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast. Facturatie van het schoolgebruik dient plaats te vinden op basis van het vigerende gebruiksrooster.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In het gebruikrooster voor november hebben SV Merselo en de KNVB op vrijdag een uur overlap in het gebruik van de sporthal, zonder specificatie van gedeeltelijk gebruik. Kunt u bevestigen dat beide partijen de volledige zaal gebruiken en of hiervoor tweemaal het tarief voor volledige zaalverhuur mag worden gehanteerd? Zo niet, graag toelichten hoe dit geïnterpreteerd dient te worden.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat alleen SV Merselo van 19:30 - 20:30 uur de sporthal huurt. Bijlage I - Gebruikrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
60

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruikrooster de Wetteling I

Vraag:

In het gebruikrooster voor januari hebben Korfbalvereniging Oranje Wit Leunen en de basketbalvereniging op dinsdag een half uur overlap in het gebruik van de sporthal, zonder specificatie van gedeeltelijk gebruik. Kunt u bevestigen dat beide partijen de volledige zaal gebruiken en of hiervoor tweemaal het tarief voor volledige zaalverhuur mag worden gehanteerd? Zo niet, graag toelichten hoe dit geïnterpreteerd dient te worden.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat basketbalvereniging Jumpers '76 om 18:30 uur de sporthal huurt. Bijlage I - Gebruikrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In het gebruiksrooster voor januari hebben Korfbalvereniging Peelkorf en SV De Merselo op vrijdag anderhalf uur overlap in het gebruik van sporthal, zonder specificatie van gedeeltelijk gebruik. Kunt u bevestigen dat beide partijen de volledige zaal gebruiken en of hiervoor tweemaal het tarief voor volledige zaalverhuur mag worden gehanteerd? Zo niet, graag toelichten hoe dit geïnterpreteerd dient te worden.

Antwoord:

De huidige exploitant heeft aangegeven dat op 9 en 16 januari 2026 geen verhuur aan Korfbalvereniging De Peelkorf heeft plaatsgevonden. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In januari maakt zaalvoetbalvereniging FC Coronaas op zondag van 13:00 tot 14:00 uur gebruik van de sporthal. Kunt u aangeven op welke data dit betrekking heeft?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat FC Coronaas op zondag 25 januari 2026 gebruik heeft gemaakt van de sporthal. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In Februari staan er meerdere verenigingen vermeld met specifieke tijden, alleen de data mist. Kunt u aangeven op welke data dit (eventueel) betrekking heeft?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat wanneer er bij een vereniging een tijd staat, maar geen datum dat er dan geen verhuur heeft plaatsgevonden. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling II

Vraag:

Het Raayland College huurt tot 16:05 uur. Worden deze extra 5 minuten ook in rekening gebracht wanneer een andere partij al vanaf 16:00 uur de sporthal huurt?

Antwoord:

De facturatie van het schoolgebruik dient plaats te vinden op basis van het vigerende gebruiksrooster. Een eventuele overlapping van de reserveringstijden zou zich in beginsel niet mogen voordoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

Is Sonny Stappen een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangegeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd wordt per uur?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Sonny Stappen een vereniging betreft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling I

Vraag:

In april maakt de korfbalvereniging op zaterdag van 10:00 tot 13:00 uur gebruik van de sporthal. Kunt u aangeven op welke data dit betrekking heeft?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat er op dat moment geen verhuur heeft plaatsgevonden. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling I is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling II

Vraag:

In november en december huurt de KNVB de sporthal van 19 tot 21 en 20 tot 21 (17) waarbij we beide moeten uitgaan van een hele zaal, alleen overlappen de tijden. Kunnen jullie dit specificeren?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat de KNVB van 19:00 - 20:00 uur de sporthal huurt en van 20:00 - 21:00 uur wordt de sporthal gehuurd door FC Coronaas. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster de Wetteling II

Vraag:

In januari hebben FC Coronaas en Korfbalvereniging Oranje wit Leunen op zondag een uur overlap. Er wordt niet gespecificeerd dat ze een deel van de zaal huren. Kunnen we er vanuit gaan dat beide partijen de volledige zaal huren?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat op die dag FC Coronaas de sporthal heeft gehuurd van 9:30 - 11:30 uur en van 11:30 - 16:30 uur is de sporthal gehuurd door Korfbalvereniging Oranje Wit Leunen. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Wetteling II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal de Weert

Vraag:

In het gebruiksrooster wordt bij Sporthal De Weert niet altijd aangegeven welk deel van de hal wordt gebruikt. Kunt u bevestigen dat, indien geen verdeling is gespecificeerd, uitgegaan dient te worden van gebruik van de volledige hal en het bijbehorende tarief? Zo niet, graag toelichten hoe dit geïnterpreteerd dient te worden.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Handbalvereniging Manuel op alle dinsdagen van 17:00 - 18:30 uur 2/3 zaal huurt. Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Weert is hierop aangepast. Indien het schoolgebruik betreft, is er achter de naam van de school het zaalgebruik gezet. Voor het hanteren van de tarieven verwijzen wij u naar Bijlage J - Tarieven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal de Weert

Vraag:

In de stukken wordt bij Sporthal De Weert in het gebruiksrooster uitgegaan van 2 zaaldelen, terwijl in het tarievenoverzicht wordt uitgegaan van 3 zaaldelen. Kunt u verduidelijken welke indeling leidend is en welk tarief gehanteerd dient te worden bij gebruik van verschillende delen van de hal (bijv. zaal 1, zaal 1+2 en de volledige hal)?

Antwoord:

Uit Bijlage A - Plattegrond Sporthal De Weert kan worden opgemaakt dat Sporthal De Weert middels één scheidingswand is op te delen in twee zaaldelen, namelijk: in een 1/3 zaaldeel en in een 2/3 zaaldeel. Indien de scheidingswand niet naar beneden is, kan de gehele hal worden gebruikt. De tarieven, zoals opgenomen in Bijlage J - Tarieven volgen deze verdeling van de zaaldelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
71**Onderwerp:**

Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal De Weert

Vraag:

Wanneer een partij gebruik maakt van Zaal 1 en 2 kunnen wij dan het tarief hanteren van een volledige zaal van 46,64/49,40?

Antwoord:

Ja, dan mag u het tarief van de gehele hal hanteren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
72**Onderwerp:**

Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal de Weert

Vraag:

In mei maakt Badmintonclub Venray op woensdag van 19:30 tot 21:30 uur gebruik van de sporthal. Kunt u aangeven op welke data dit betrekking heeft?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat het om de volgende data gaat: 13, 20 en 27 mei 2026. Bijlage I - Sporthal De Weert is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Sporthal de Weert

Vraag:

Zijn KNVB en KNVB / Koen van de Brand 2 verschillende partijen? Zo niet, kunt u specificeren welke partij namens de KNVB gebruik maakt van de sporthal?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Koen vd Brand van de KNVB is, oftewel het is dezelfde partij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Coninxhof

Vraag:

In de maanden mei en juni maakt Geert Smits gebruik van de gymzaal van 09:30 tot 12:00 uur. Zijn er data gereserveerd deze maanden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat de laatste reservering van 'Geert Smits' op zondag 19 april 2026 heeft plaatsgevonden. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzaal Coninxhof is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Coninxhof

Vraag:

Is Geert Smits een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Geert Smits een vereniging betreft, te weten VC Smash.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Coninxhof

Vraag:

Is Carole Litjens een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Caroline Litjens een particulier betreft. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzaal Coninxhof is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Coninxhof

Vraag:

Is Wennekers een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Wennekers een badmintonvereniging betreft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Ysselsteyn

Vraag:

Is Thea Custers een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Thea Custers een gymgroep betreft en als vereniging dient te worden aangemerkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Ysselsteyn

Vraag:

Er staat een partij genaamd: gym/Volleybal. Is er nog een naam van een vereniging/school? Kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant heeft een contactpersoon eraan gekoppeld en het betreft een vereniging. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzaal Ysselsteyn is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

80

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster Ysselsteyn

Vraag:

Is Susan van Callandt een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Susan van Callandt een particulier is en de gymzaal heeft gehuurd voor een kinderfeestje.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
81

Onderwerp:

Bijlage I - Gebruiksrooster KC Kwispeldans

Vraag:

Op donderdag wordt de zaal verhuurt aan Zaalvoetbal. Graag specificeren welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant heeft een contactpersoon eraan gekoppeld en het betreft een vereniging. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzaal KC Kwispeldans is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

Wat is het verschil tussen een halve zaal en zaal 1? In de stukken worden beide benamingen gebruikt, terwijl alleen voor I of II een tarief is opgenomen. Niet voor een halve zaal. Kunt u bevestigen welk tarief gehanteerd dient te worden in beide gevallen en of bij een halve zaal het tarief van Brukske I of II van toepassing is?

Antwoord:

Wij begrijpen de verwarring. In Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is in de toelichting opgenomen dat in het overzicht wordt uitgegaan van een huur door gebruikers van de gehele zaal (lees Brukske I en II). Indien er wordt gesproken over 'zaal 1' of 'zaal 2' of een 'halve zaal' wordt voor zowel de reservering als het te hanteren tarief Brukske I of Brukske II bedoeld. Indien er bij een reservering niets is aangegeven, dient er uitgegaan te worden van de gehele zaal,

oftewel 'zaal 1 + 2'/Brukske I + II.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
83

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

Wat is VCO? Is dat een school of vereniging? Ze huren op dinsdag van 20:30 uur tot 22 uur. Kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat de activiteit van VCO onbekend is. Voor het te hanteren tarief dient uitgegaan te worden van het verenigingstarief.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

Wat is de naam van de vereniging die op dinsdag huurt van 19:00 tot 20:30 uur onder de naam: Volleybalclub?

Antwoord:

De huidige exploitant heeft een contactpersoon eraan gekoppeld en het betreft een vereniging.

Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

Okt # In één week hebben Capoeira Reversao en Volleybalvereniging Active Rooy op maandag overlap in het gebruik van de sporthal. Bij Capoeira Reversao is een halve zaal aangegeven, maar bij Volleybalvereniging Active Rooy niet; kunnen wij in dat geval voor Volleybalvereniging Active Rooy uitgaan van huur van de volledige zaal?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Volleybalvereniging Active Rooy op die dag een halve zaal heeft gehuurd. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
86

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

Nov, jan en feb # Op woensdag hebben Damesgym Brukske en Korfbalvereniging Oranje Wit Leunen een uur overlap in het gebruik van de Gymzaal, terwijl voor de korfbalvereniging is aangegeven dat zij de volledige zaal huren; kunt u toelichten hoe dit gebruik is bedoeld en hoe dit

geïnterpreteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat zowel Damesgym Brukske als de Korfbalvereniging Oranje Wit Leunen op die dagen één zaaldeel (Brukske I of Brukske II) hebben gehuurd. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
87

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

Is Theo de Rijk een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Theo de Rijk als particulier eenmalig de zaal heeft gehuurd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
88

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

In februari op zaterdag missen er bij meerdere partijen data terwijl er wel tijden gereserveerd

staan. Kunnen jullie data toevoegen?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat wanneer er bij een vereniging een tijd staat, maar geen datum dat er dan geen verhuur heeft plaatsgevonden. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

In maart op maandag hebben oranje wit overlap met Active Rooy. (23). Kunnen jullie dit nader toelichten?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat op 23 maart 2026 in de avond geen reservering van zowel Oranje Wit Leunen als Active Rooy is geweest. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

In maart op woensdag hebben VCO en SV Oostrum een uur overlap, terwijl VCO een hele zaal huurt. Kunt u toelichten hoe dit gebruik is bedoeld en hoe dit geïnterpreteerd dient te worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat SV Oostrum op 25 maart 2026 de halve zaal niet heeft gehuurd. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

Klopt het dat er geen verhuur is in maand juli bij Sporthal Het Brukske I + II? Er is namelijk geen tabblad aanwezig in het gebruiksrooster van de maand juli. Mocht het wel het geval zijn, dan ontvangen wij graag het rooster voor de maand juli.

Antwoord:

Aan Bijlage I - Gebruiksrooster gymzalen Brukske I en II is het tabblad juli toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

92

Onderwerp:

Bijlage J - Tarieven

Vraag:

Kunnen jullie bevestigen dat de tarieven voor het gebruik van Sporthal De Weert voor primair en speciaal onderwijs gelijk zijn bij gebruik van 1/3 hal en 2/3 hal? Er staat nu namelijk dat zowel voor huur 1/3 als 2/3 €23,32 per uur wordt gerekend.

Antwoord:

Ja, wij kunnen bevestigen dat het tarief voor de huur van 1/3 hal en 2/3 hal van Sporthal De Weert voor het primair en (voortgezet) speciaal onderwijs gelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Nvi 1 - Vraag 21

Vraag:

In de Nvi 1 wordt aangegeven dat de meest recente inspectierapporten van de elektrische installaties bij een exploitatieoverdracht gedeeld kunnen worden. Mogen wij er vanuit gaan dat wanneer de nieuwe exploitant start en verantwoordelijk wordt dat er geen afwijkingen en/of gebreken aanwezig zijn? Mochten blijken dat na start van exploitatie toch gebreken aanwezig zijn, dat de gemeente hier financieel voor verantwoordelijk is om deze te verhelpen.

Antwoord:

U mag er vanuit gaan dat als vertrekpunt bij de start van de exploitatieperiode er van wordt uitgegaan dat de binnensportaccommodaties op het moment van overdracht voldoen aan de op dat moment vigerende wet- en regelgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Nv11 - vraag 13

Vraag:

Kunt u aangeven per locatie of er een standaard wateraansluiting (het basis aansluitpunt) aanwezig is of dat er nog een aanvullende capaciteitsrecht van toepassing is?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat op alle accommodaties een standaard wateraansluiting aanwezig is. Eventuele bijzonderheden zijn bij de huidige exploitant niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Nv1 1 - vraag 25

Vraag:

"De demarcatielijst betreft uitsluitend de verdeling van verantwoordelijkheden voor dagelijks-, contract- en vervangingsonderhoud en bevat geen bepalingen over de verantwoordelijkheidsverdeling voor energiebesparende maatregelen.

Voor de energiebesparende maatregelen is reeds in de EML (Erkende Maatregelenlijst) onderscheid gemaakt tussen gebouwgebonden en activiteitgebonden maatregelen, inclusief de bijbehorende verantwoordelijke partij.

Kunt u bevestigen dat de gemeente als eigenaar verantwoordelijk blijft voor de uitvoering en bekostiging van de gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, ongeacht hetgeen is opgenomen in de onderhoudsdemarcatielijst?"

Antwoord:

Ja, dat kunnen wij bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Nv11 - vraag 36

Vraag:

"Doelt u met de sportinventarislijsten op de rapporten die vallen onder bijlage E?

Zo ja, mogen wij dan aannemen dat deze lijsten in combinatie met de plattegronden de totale overzichten zijn van de alle aanwezige inventaris?"

Antwoord:

Uw aanneme is niet correct. De inspectierapportages, zoals die zijn opgenomen in Bijlage E zien alleen toe op de sportinventaris, die onderdeel uitmaakt van het Gehuurde. De plattegronden, zoals opgenomen in Bijlage A, zijn een ruimtelijk weergave van het Gehuurde. Op deze plattegronden wordt niet in alle gevallen de inventaris weergegeven. De Aanbestedende dienst heeft de verwachting dat de geïnteresseerde partijen in combinatie met de bezichtiging van de binnensportaccommodaties, aangevuld met de (jarenlange) expertise op het gebied van het beheren en exploiteren van binnensportaccommodaties dat de geïnteresseerde partijen voldoende informatie tot hun beschikking hebben om een inschatting te kunnen maken voor de inventaris.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Nv11 - vraag 41, 53

Vraag:

U geeft aan dat huurder ervanuit mag gaan dat de accommodatie in goed onderhouden staat wordt opgeleverd, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen via het proces verbaal. Om gezamenlijk deze "goede staat" te bevestigen en/of om mogelijk vast te leggen dat er andere condities aanwezig zijn, dient er een opname plaats te vinden (een nulmeting) om dit gezamenlijk vast te stellen. Kunt u dit bevestigen en mee akkoord gaan?

Antwoord:

Voor aanvang van de contractperiode zal een Proces-verbaal van Oplevering worden opgemaakt

tussen de partijen. Indien er gebreken zouden bestaan, worden deze onderdeel gemaakt van het Proces-verbaal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

98

Onderwerp:

NvI1 - vraag 54

Vraag:

Met betrekking tot de plannen voor de Coninxhof gaan wij ervan uit dat dit is wat u toelicht in het PvE, dat deze accommodatie in 2030 wordt vervangen? Als deze aannahme juist is, mogen wij dan aannemen dat voor deze locatie geldt dat deze instand gehouden moet worden, geen nieuwe investeringen, maar incidenteel en correctief onderhouden?

Antwoord:

Uw aannahme is juist met dien verstande dat de binnensportaccommodatie ten alle tijden dient te blijven voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

99

Onderwerp:

NvI1 - vraag 54

Vraag:

U noemt de accommodatie De Toverbal, deze naam komt niet voor in de leidraad of PvE, is de conclusie juist dat dit het nieuwe Gymzaal JKC Talententuin vanaf 1 augustus 2027 betreft? Zo niet,

kunt u ons vertellen hoe het precies zit.

Antwoord:

Uw conclusie is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Nv11 - vraag 54

Vraag:

In meerdere quickscans komen dezelfde opmerkingen naar voren. Voor Oosterum en Ysselstein zijn nog geen plannen. Dezelfde opmerkingen komen ook naar voren bij Wetteling en Bruske. Dit zijn:

- Hoeken, stijlen en obstakels zijn niet afgerond of afgeschuind
- Nagalm is in de sportaccommodatie niet middels absorberende inrichtingsmaterialen tegengegaan

Zeker nagalm/ akoestiek is een belangrijk onderwerp en kan hoge kosten met zich meebrengen. Bent u akkoord dat u als Gemeente hiervoor verantwoordelijk blijft?

Antwoord:

De gemeente kan bevestigen dat zij hiervoor verantwoordelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Nv11 - Vraag 50

Vraag:

Kunt u de boekwaarde specificeren per machine? Dus Schrobzuigmachine De Weert + Schrobzuigmachine De Wetteling + AED + De Vaatwasser

Antwoord:

Indien er sprake is van een eventuele exploitatieoverdracht dienen de exploitanten dit onderling met elkaar te regelen. De gemeente staat hier buiten en heeft er geen bemoeienis mee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
102

Onderwerp:

P. v. Eisen - H2.1

Vraag:

Kunt u per machine specificeren om welk type het gaat, inclusief leeftijd, oorspronkelijke aanschafwaarde en de relevante technische specificaties?

Antwoord:

Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar het antwoord bij vraag 101.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
103

Onderwerp:

Bijlage M - Personeelsoverzicht

Vraag:

Klopt het dat de functie Senior Medewerker Horeca is ingeschaald in schaal 2, trede 3 met het bijbehorende salaris zoals opgenomen in het personeelsoverzicht? Indien dit niet correct is of niet in lijn is met de geldende CAO Zwembaden, ontvangen wij graag een geactualiseerde en juiste inschaling inclusief bijbehorende salarisgegevens.

Antwoord:

De huidige werkgever geeft het volgende aan:

Het klopt dat de senior medewerker horeca is ingeschaald in schaal 2 trede 3. Deze medewerker is echter vooral werkzaam als medewerker Schoonmaak. Per 1 april 2026 heeft deze medewerker een aanvullende arbeidsovereenkomst gekregen voor 4 uur per week als 'boekingsmedewerker' in schaal 4 trede 1. U ontvangt zo spoedig als mogelijk is een geactualiseerd personeelsoverzicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

104

Onderwerp:

Bijlage M - Personeelsoverzicht

Vraag:

In het personeelsdocument is horecapersoneel opgenomen met nulurencontracten. In het kader van de Wet overgang van onderneming en de SROI-verplichting kan dit invloed hebben op de personele inzet en verplichtingen van de nieuwe exploitant.

Kunt u aangeven in hoeverre deze medewerkers in de praktijk structureel uren maken en of zij bij overgang aanspraak kunnen maken op een vergelijkbare inzet? Daarnaast ontvangen wij graag inzicht in de feitelijk gewerkte uren in het recente verleden, zodat wij deze personele verplichtingen realistisch kunnen beoordelen en correct kunnen meenemen in onze inschrijving.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat de nulurencontracten afhankelijk van de verhuur voornamelijk in de weekenden uren maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

105

Onderwerp:

Programma van Eisen 4.1

Vraag:

In het Programma van Eisen wordt gevraagd om een (concept) gebruikersrooster per accommodatie toe te voegen aan het bedrijfsplan. Gezien het feit dat het gebruik per week en gedurende het jaar sterk varieert, is het opstellen van een eenduidig en gedetailleerd weekrooster beperkt representatief.

Kunt u toelichten welk detailniveau u verwacht (bijvoorbeeld een representatieve week, gemiddeld gebruik of bandbreedte), en of het aanleveren van een indicatief/representatief rooster voldoende is?

Daarnaast vernemen wij graag in hoeverre het toevoegen van een (concept) gebruikersrooster van toegevoegde waarde is, gezien er reeds gebruikersroosters zijn aangeleverd en de exploitant wordt verplicht deze uren voort te zetten.

Antwoord:

Het aanleveren van een (concept) gebruikersrooster is verwijderd uit Bijlage 1 - Programma van Eisen, paragraaf 4.1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

106

Onderwerp:

Bijlage K - Gebruikersovereenkomst Het Raayland College 2023-2024

Vraag:

In het contract van 2023-2024 zien wij dat het Raayland College andere prijsafspraken heeft. Alleen mist het contract van seizoen 2025-2026. Welk tarief betaalt het Raayland College voor seizoen 2025-2026? Graag het tarief benoemen per uur inclusief btw, voor 1/3 hal, 2/3 hal en gehele hal.

Antwoord:

Voor het opstellen van de meerjaren exploitatiebegroting dient u voor het te hanteren tarief van het Raayland College uit te gaan van het uurtarief zoals opgenomen in Bijlage J - Tarieven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
107**Onderwerp:**

Bijlage M - Personeelsoverzicht

Vraag:

In het personeelsoverzicht wordt de locatiemanager voor 100% op de BV benoemd die mogelijk overgaat. Kunt u bevestigen of deze functie momenteel daadwerkelijk voor 100% wordt ingevuld op de betreffende sporthallen/gymzalen? Gezien onze ervaring met sporthallen is vaak niet het geval. Kunt u aangeven hoeveel % de manager wordt ingezet voor de sporthallen/gymzalen in Venray?

Antwoord:

De huidige werkgever geeft aan dat de locatiemanager tot 1 augustus 2026 voor 100% werkzaam is voor Optisport Venray B.V. Vanaf 1 augustus 2026 is de locatiemanager voor 50% werkzaam voor Optisport Venray B.V. en voor de andere 50% werkzaam op een andere locatie van de werkgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
108**Onderwerp:**

Bijlage 9 - Model Meerjarenbegroting

Vraag:

In de stukken wordt aangegeven dat voor gymzaal JKC Talententuin de meerjarenbegroting als P.M.-post dient te worden opgenomen. Wij begrijpen hieruit dat de posten wel zichtbaar moeten zijn, maar nog niet financieel ingevuld kunnen worden. Daarnaast worden bij de overige sporthallen en

gymzalen op diverse onderdelen eveneens P.M.-posten gehanteerd. Kunt u een aangepast begrotingsformat verstrekken waarin deze P.M.-posten op de juiste wijze vooraf zijn verwerkt? Hiermee worden interpretatieverschillen tussen inschrijvers voorkomen en wordt de onderlinge vergelijkbaarheid van de ingediende begrotingen geborgd.

Antwoord:

Bijlage 9 - Model meerjaren exploitatiebegroting is aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
109

Onderwerp:

Programma van Eisen - Hoofdstuk 2

Vraag:

Er wordt aangegeven dat gymzaal Coninxhof vervangen wordt door een nieuwe binnensportaccommodatie in 2030. Kunt u toelichten in hoeverre de huidige accommodatie in deze periode beschikbaar blijft voor exploitatie en of de nieuwe accommodatie direct beschikbaar is bij het sluiten van de bestaande gymzaal? Hoe wordt omgegaan met de huidige gebruikers indien de accommodatie tijdelijk niet beschikbaar is.

Antwoord:

Het is ruimtelijk zeer waarschijnlijk niet haalbaar om de nieuwbouw ter plaatse te realiseren zonder daarbij de huidige gymzaal te slopen. Dat betekent dat de huidige gebruikers zullen moeten uitwijken naar andere binnensportaccommodaties in Venray.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
110

Onderwerp:
Salto-Systeem

Vraag:

Er wordt gebruikgemaakt van het Salto#systeem voor sleutelbeheer, dat is bevestigd op de toegangsdeuren. Dit systeem is echter niet opgenomen in de onderhoudsdemarcatielijst of inventarislijst. Kunt u aangeven wie eigenaar is van het Salto#systeem, blijft dit systeem ter beschikking voor een nieuwe exploitant, maakt dit onderdeel uit van de inventaris?

Daarnaast vernemen wij graag of dit systeem onder de buitenschil valt en welke componenten (hardware en software) onder dit systeem worden gerekend en voor wiens rekening beheer, onderhoud en eventuele vervanging komen.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat het Salto-systeem bij een eventuele exploitatieoverdracht achterblijft. Conform element 65.22 Toegangscontrole van de demarcatielijst is de exploitant (financieel) verantwoordelijk voor het dagelijks/corectief onderhoud en het periodiek preventief onderhoud. De gemeente is (financieel) verantwoordelijk voor het planmatig vervangings- en investeringsonderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Programma van Eisen - hoofdstuk 3.4

Vraag:

Voor gymzalen Brukske I en II wordt aangegeven dat de exploitant servicekosten betaalt voor energie en water ten behoeve van de algemene ruimtes, terwijl de exploitant zelf verantwoordelijk is voor het verbruik van energie en water van de sportruimtes en kleedkamers. Kunt u toelichten hoe deze splitsing in de praktijk is ingericht? Concreet ontvangen wij graag inzicht in:

- Of er sprake is van gescheiden aansluitingen of tussenmeters;
- Hoe het verbruik wordt toegerekend tussen algemene ruimtes en sportruimtes;
- Wie contracthouder is van de nutsvoorzieningen of zijn er meerdere nutsaansluitingen;
- En op welke wijze de kosten worden vastgesteld en in rekening gebracht.

Antwoord:

Gymzalen Brukske I en II beschikken over een separate energieaansluiting (zie hiervoor het document 'Overzicht energieaansluitingen binnensportaccommodaties Venray', welke op 2 juni jl. op TenderNed is geplaatst). In Bijlage H - Energieverbruiken zijn de gas-, elektra- en het waterverbruik van de gymzalen Brukske I en II van de jaren 2023 t/m 2025 opgenomen. De

exploitant is voor deze aansluitingen zelf verantwoordelijk.

De kosten voor het energieverbruik van de algemene ruimtes zijn verdisconteerd in de servicekosten, die door de gemeente bij de exploitant in rekening worden gebracht. De servicekosten zijn bepaald op basis van een verdeelsleutel, die weer gebaseerd is op een vierkante meterprijs per bruto vloeroppervlakte. In Bijlage G - Huurprijzen zijn de servicekosten van de gymzalen Brukske I en II opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
112

Onderwerp:

Programma van Eisen - Hoofdstuk 3.5

Vraag:

In de inleiding bij hoofdstuk 3.5 Water staat dat de kosten voor aansluiting en het verbruik van water komen voor rekening van de exploitant. Wij begrijpen dat dit geldt voor de gemeente sportaccommodaties: De Wetteling, De Weert, Coninxhof, Ysselsteyn, Oostrum. Maar voor de overige 3 accommodaties (Brukske I+II, Kwispeldans en Talentuin) betalen we door middel van servicekosten. Wij gaan er nu vanuit dat wij hier dus niet de aansluiting voor hoeven te doen en ontvangen hier graag een bevestiging van.

Antwoord:

Uw aanname is niet correct. In Bijlage H - Energieverbruiken is naast het gas- en elektraverbruik ook het waterverbruik van de gymzalen Brukske I en II opgenomen. De kosten van deze aansluiting zijn voor rekening van de exploitant. De kosten voor het verbruik van energie en water van de algemene ruimtes worden middels servicekosten door de gemeente aan de exploitant doorbelast. De kosten voor het verbruik van energie en water voor gymzaal KC Kwispeldans en gymzaal JKC Talentuin worden middels de servicekosten door de gemeente aan de exploitant in rekening gebracht. De exploitant hoeft voor deze twee gymzalen geen aansluiting te verzorgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

113

Onderwerp:

Programma van Eisen - Hoofdstuk 3.5

Vraag:

Bij Energie staat het volgende in het Programma van Eisen:

Tot en met 31 december 2027

Vanwege de huidige instabiliteit op de energiemarkt compenseert de gemeente de energiekosten (gas en elektriciteit) van de

exploitant alleen voor de gemeentelijke binnensportaccommodaties en gymzalen Brukske I en II tot en met 31 december 2027

voor 100%. Dit betreft alle kosten met betrekking tot gas en elektriciteit, namelijk de kosten voor verbruik/levering, netwerkkosten en de bijbehorende belastingen. In de exploitatiebegroting die onderdeel is van de inschrijving, dienen de energiekosten (gas en elektriciteit) voor de volledige exploitatieperiode als P.M.- post te worden opgenomen.

Onze vraag: Hoort er voor de volledigheid achter de gymzalen Brukske I&II exclusief algemene ruimtes te staan? Gezien deze kosten voor Wonen Limburg zijn. De exploitant is alleen verantwoordelijk voor de kleedkamers en gymzalen.

Antwoord:

In Bijlage 1 - Programma van Eisen paragraaf 3.4 is een voetnoot opgenomen waarin is aangegeven dat de (tijdelijke) compensatieregeling inzake de energiekosten niet van toepassing is op de servicekosten van de algemene ruimtes, waarin de energiekosten zijn verdisconteerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

114

Onderwerp:

Programma van Eisen - Hoofdstuk 3.5

Vraag:

In het Programma van Eisen wordt aangegeven dat de gemeente de energiekosten (gas en elektriciteit) voor gymzalen Brukske I en II tot en met 31 december 2027 volledig compenseert. In de NVI wordt aangegeven dat we energiekosten voor de gehele meerjarenbegroting op PM mogen zetten. Kunt u bevestigen of deze compensatie uitsluitend betrekking heeft op de energiekosten van de door de exploitant te gebruiken ruimten (zoals gymzalen en kleedkamers), en dat de algemene ruimtes – waarvoor servicekosten gelden op basis van de huurovereenkomst met Wonen Limburg – hiervan zijn uitgesloten?

Antwoord:

Ja, dat kunnen wij bevestigen. De energiekosten voor de algemene ruimtes, die verdisconteerd zijn in de servicekosten zijn uitgesloten van de (tijdelijke) compensatieregeling inzake de energiekosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
115

Onderwerp:

Demarcatielijst

Vraag:

Onder toegangscontrole staan een aantal punten vermeld die inclusief zijn, namelijk: kassa soft- en hardware, tourniquets, speedgates, kaartleesapparatuur, etc. Zijn op de accommodaties deze elementen aanwezig (speedgates, tourniquets)? Zo ja, worden deze dan overgedragen en vallen die binnen inventaris? of dienen deze zelf door de nieuwe exploitant aangebracht te worden? aangezien hier Groot Onderhoud voor huurder is en dus mogelijk de huidige huurder deze elementen verwijderd en meeneemt, mocht die niet de nieuwe exploitant worden?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat er op de accommodaties geen tourniquets, speedgates en/of kaartlezers aanwezig zijn. Bijlage F - Demarcatielijst Binnensportaccommodaties is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
116

Onderwerp:

Plan van Eisen - Hoofdstuk 4.5 Onderverhuur

Vraag:

"In het Programma van Eisen wordt aangegeven dat de financiële afspraken uit de huidige onderhuurovereenkomst (Bijlage L) met Bokslub Venray en Quinn Gym dienen te worden gerespecteerd. De onderliggende overeenkomst dateert echter uit 2013, uit ervaring weten wij dat de afspraken en tarieven inmiddels gewijzigd kunnen zijn.

Kunt u daarom inzicht verstrekken in de actuele financiële en operationele situatie van deze onderhuurrelatie, waaronder:

- De huidige huurinkomsten en eventuele aanvullende vergoedingen van 2026.
- De afspraken omtrent verbruikskosten (energie, water) en de wijze van afrekening.

Dit is voor ons noodzakelijk om een realistische begroting en inschrijving op te kunnen stellen."

Antwoord:

In Bijlage J- Tarieven is de huurprijs per maand (prijsspeel 2026) voor zowel Bokslub Venray als Quinn Gym opgenomen. Conform de Service Level Overeenkomst (zie Bijlage L - Onderhuurovereenkomst Bokslub Venray - Quinn Gym) worden de energiekosten jaarlijks middels een eindafrekening op basis van het werkelijke verbruik van de voorgaande onderhuurperiode afgerekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

117

Onderwerp:

Plan van Eisen - Hoofdstuk 4.6 Commerciële activiteiten

Vraag:

"In het Programma van Eisen wordt aangegeven dat niet#sport gerelateerde commerciële evenementen uitsluitend buiten het sportseizoen en alleen tijdens de zomervakantie mogen plaatsvinden. Wij constateren echter dat in de aangeleverde gebruikssroosters, zoals bij Sporthal De Wetteling I, commerciële niet#sport gerelateerde activiteiten (zoals de Hobbybeurs in April) ook buiten de zomervakantie plaatsvinden.

- Kunt u bevestigen hoe deze bepaling dient te worden geïnterpreteerd voor de nieuwe exploitatieperiode? Betekent dit dat dergelijke evenementen buiten de zomervakantie in de toekomst niet meer zijn toegestaan, of is voortzetting van bestaande commerciële activiteiten buiten de zomervakantie wel mogelijk?

- Daarnaast ontvangen wij graag verduidelijking of het de exploitant is toegestaan om buiten de zomervakantie niet#sport gerelateerde commerciële activiteiten te organiseren op momenten dat de accommodatie niet in gebruik is door verenigingen of onderwijs. Indien dit niet is toegestaan, vernemen wij graag de onderbouwing hiervoor, aangezien het beperken van deze mogelijkheden directe gevolgen heeft voor de exploitatie en het optimaal benutten van beschikbare capaciteit."

Antwoord:

Een voortzetting van (de bestaande) commerciële activiteiten buiten de zomervakantie om is voor

de nieuwe contractperiode niet meer toegestaan. Bij navraag onder de huidige gebruikers is er vastgesteld dat de commerciële activiteiten, die plaatsvinden gedurende het sportseizoen een te grote beperking in de flexibiliteit en de beschikbaarheid van de accommodaties voor de verenigingen en (maatschappelijk) georganiseerde gebruikers oplevert. De ervaring heeft uitgewezen dat een eendaagse commerciële activiteit ervoor kan zorgen dat een accommodatie 2 à 3 dagen niet beschikbaar is voor activiteiten van verenigingen en/of (maatschappelijk) georganiseerde gebruikers. Dat is niet wenselijk wanneer in het lopende sportseizoen een vereniging kan promoveren en/of moet strijden tegen degradatie en dan op een relatief laat moment alsnog sportruimte nodig heeft voor (extra) trainingen en/of (nacompetitie)wedstrijden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
118**Onderwerp:**

NVI - Ref. 27

Vraag:

Er wordt aangegeven dat dat de Scope 12 inspectie zo spoedig mogelijk gedeeld wordt. Is deze inmiddels al beschikbaar?

Antwoord:

In opdracht van de gemeente Venray wordt er zo spoedig als mogelijk is een Scope 12 keuring uitgevoerd aan de zonnepanelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
119**Onderwerp:**

Zonnepanelen De Wetteling

Vraag:

Zitten de zonnepanelen op de Wetteling aangesloten op onze nutsvoorziening? Of zijn deze aangesloten op een aparte nutsvoorzieningen in beheer/eigendom van Stichting Beheer Sportpark S.V. Venray?

Antwoord:

De zonnepanelen, die op het dak van Sporthal De Wetteling liggen, zijn niet aangesloten op de nutsvoorziening van Sporthal De Wetteling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
120

Onderwerp:

Programma van Eisen - Hoofdstuk 4.7 Reclame inkomsten

Vraag:

"In het Programma van Eisen wordt aangegeven dat alle reclame-inkomsten binnen de accommodaties ten gunste komen van de exploitant. Tegelijkertijd behouden verenigingen en gebruikers het recht om tijdens hun gebruiksmomenten tijdelijke reclame-uitingen aan te brengen, waarvan de inkomsten voor henzelf zijn.

Kunt u toelichten hoe de commerciële ruimte voor de exploitant in de praktijk is bedoeld, en in hoeverre sprake is van beschikbare commerciële posities voor structurele exploitant gebonden reclame (zoals boarding, bannering of sponsoring) buiten de gebruikstijden van verenigingen?"

Antwoord:

In Bijlage 1 - Programma van Eisen paragraaf 4.7 is opgenomen dat gebruikers op de momenten dat zij gebruik maken van het door hen gehuurde deel van de accommodatie tijdelijke reclame-uitingen mogen aanbrengen en dat de inkomsten hiervan voor de gebruiker zijn. Deze tijdelijke reclame-uitingen staan los van de wijze waarop de exploitant in de accommodatie structureel wenst om te gaan met haar (interne) beleid inzake reclame-uitingen. De exploitant is in dat kader alleen verplicht om haar medewerking te verlenen aan het vergroten van de naamsbekendheid van de gebruikers in de accommodaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
121

Onderwerp:

Bijlage F - Demarcatielijst

Vraag:

Kunt u aangeven of het horecameubilair (zoals tafels, stoelen en overige inrichting) valt onder "meubilering" zoals benoemd in de demarcatielijst onder element 72.11)? Zou dit gespecificeerd kunnen worden?

Antwoord:

Nee, het horecameubilair, zoals de tafels, stoelen en overige inrichting vallen onder element 82.11 (losse gebruikersinventaris).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
122

Onderwerp:

Bijlage F - Demarcatielijst

Vraag:

In de demarcatielijst bij elementen 73.11 en 73.12 wordt gesproken over Keukenmeubilering en Keukenapparaat. Kunt u aangeven wat hier allemaal onder valt?

Antwoord:

Keukenmeubilering omvat alle vaste en losse meubels, kasten en werkbladen van een keuken en zijn gericht op het opbergen van voedsel en voedselbereiding. Denk hierbij aan: onder- en bovenkasten, keukeneilanden en werkbladen waarop voedsel wordt bereid. Keukenapparatuur omvat alle elektrische en mechanische apparaten en gereedschappen die worden gebruikt voor het bereiden van voedsel. Denk hierbij aan: koelkasten, kookplaten, friteuses, afzuigkappen en stoomovens.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

123

Onderwerp:

Bijlage F - Demarcatielijst

Vraag:

Wij gaan er op dit moment vanuit dat het horecameubilair in eigendom is van de gemeente en bij aanvang van de exploitatie behouden blijft in de huidige staat zoals waargenomen tijdens de schouw. Graag ontvangen wij hier een bevestiging van.

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat het aanwezige horecameubilair bij een eventuele exploitatieoverdracht behouden blijft en onderdeel uit maakt van de inventaris, die aan het Gehuurde toebehoort.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

124

Onderwerp:

Bijlage F - Demarcatielijst

Vraag:

"In de onderhoudsdemarcatie wordt aangegeven dat de exploitant verantwoordelijk is voor de losse inventaris, terwijl er in de stukken geen overname van aanwezige inventaris wordt vermeld. '- Kunt u bevestigen of dit betekent dat de exploitant bij aanvang zelf volledig dient te voorzien in alle losse inventaris, waaronder horeca#artikelen zoals servies (kopjes, schotels, bestek, glaswerk e. d.)? '- Indien er wel (deels) aanwezige inventaris beschikbaar is bij aanvang van de exploitatie, ontvangen wij graag een gespecificeerd overzicht hiervan, inclusief eigendomssituatie en de vraag welke onderdelen door de exploitant dienen te worden aangevuld of vervangen?"

Antwoord:

Ja, wij kunnen bevestigen dat de exploitant bij de start van de contractperiode voor eigen rekening en risico verantwoordelijk is voor de aanschaf van de horeca-artikelen, zoals bestek, glaswerk, koppen en schotels etc.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
125

Onderwerp:

Demarcatielijst

Vraag:

Maakt een koffiemachine ook onderdeel uit van de inventaris? Zo ja, kunt u een specificatie geven van het merk, model en jaar van aanschaf?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat de koffiemachine geen onderdeel uitmaakt van de inventaris. Bij een eventuele exploitatieoverdracht wordt de koffiemachine dan ook meegenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
126

Onderwerp:

Demarcatielijst

Vraag:

Kunt u bevestigen dat alle apparatuur geheel werkend aan ons wordt opgeleverd?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat bij een eventuele exploitatieoverdracht alle apparatuur werkend wordt opgeleverd. Mocht er bij de start van de contractperiode alsnog worden geconstateerd dat apparatuur niet werkend blijkt te zijn, zal dat in het Proces-verbaal van Oplevering worden genoteerd waarbij tevens wordt aangegeven wie (financieel) verantwoordelijk is om de geconstateerde tekortkoming te verhelpen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
127

Onderwerp:

Demarcatielijst

Vraag:

Kunt u per onderdeel van de keukenapparatuur aangeven wat het jaar van aanschaf is?

Antwoord:

Wij verwijzen u voor het antwoord op deze vraag naar 'Inventarislijst horeca Sporthal De Wetteling II d.d. 25 oktober 2009', die aan de Nota van Inlichtingen is toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
128

Onderwerp:

Nv11 - vraag 17

Vraag:

Van Gymzaal Coninxhof ontbreekt een inspectierapport Bijlage E. Kunt u dit rapport alsnog aanleveren, zodat bekend is welke inventaris aanwezig is.

Antwoord:

Bijlage E - Rapportage 2025 Gymzaal Coninxhof is toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
129

Onderwerp:

Nv11 - vraag 17

Vraag:

U geeft aan dat de exploitant zegt dat de aanwezige sportinventaris met een geldige keuring wordt opgeleverd. Het kan zijn dat er een geldige keuring is, maar de staat nog steeds matig is en dat er nog steeds afwijkingen of tekortkomingen aanwezig zijn. Kunt u specifiek bevestigen dat de nieuwe exploitant ervan uit mag gaan dat bij overdracht alle aanwezige sportinventaris wordt opgeleverd met een geldige keuring in de conditie 'goed', volgens de beoordelingsgroep zoals deze in de rapporten van bijlage E worden toegepast?

Antwoord:

Bij de start van de contractperiode is de aanwezige sportinventaris voorzien van een geldige keuring. De gekeurde sportinventaris is veilig voor gebruik. Afgekeurde sportinventaris is vervangen en eventuele tekortkomingen, die het (veilige) gebruik zouden kunnen beperken, zijn verholpen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
130

Onderwerp:

Programma Van Eisen - Hoofdstuk 2.1 Inventaris

Vraag:

In het Programma van Eisen wordt gesproken over een nulmeting van de losse inventaris. Kunt u toelichten welke classificatie wordt gehanteerd voor "onvoldoende"?

Antwoord:

De nulmeting, die na aanvang van de contractperiode in opdracht van de gemeente zal worden uitgevoerd, gebeurt op basis van de KVLO-norm. Mocht uit deze nulmeting naar voren komen dat er te weinig en/of onvoldoende sportinventaris in een binnensportaccommodatie aanwezig is, zal deze sportinventaris voor rekening van de gemeente worden aangevuld. Deze sportinventaris maakt vanaf dat moment onderdeel uit van het Gehuurde.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
131

Onderwerp:

Programma van Eisen - Hoofdstuk 2.1 Inventaris

Vraag:

"In het Programma van Eisen is opgenomen dat te vervangen sportinventaris 'minimaal een gelijkwaardige kwaliteit' dient te hebben, ter beoordeling van de gemeente. Kunt u bevestigen of hieronder uitsluitend nieuwe inventaris wordt verstaan, of dat ook gebruikte /refurbished inventaris is toegestaan, mits deze aantoonbaar veilig, deugdelijk en van minimaal gelijkwaardige kwaliteit is? Daarnaast ontvangen wij graag een nadere toelichting op basis van welke criteria de gemeente beoordeelt of sprake is van "minimaal gelijkwaardige kwaliteit"."

Antwoord:

De gehele contractperiode dient de sportinventaris te voldoen aan de KVLO-norm en dient ten alle tijden aantoonbaar gekeurd en veilig in het gebruik te zijn.

De gemeente baseert haar oordeel van 'minimaal gelijkwaardige kwaliteit' met name op de aanwezige stuks/aantallen en de (oorspronkelijke) productspecificaties van de sportinventaris.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

132

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

In feb, maart en april staan op zaterdag staan meerdere partijen en tijden gereserveerd, alleen de data mist. Kunnen jullie de data toevoegen?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat wanneer er bij een vereniging een tijd staat, maar geen datum dat er dan geen verhuur heeft plaatsgevonden. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

133

Onderwerp:

Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:

In november op maandag huurt de Volleybalvereniging Active Rooy, maar de data mist. Zijn er data gereserveerd voor deze maand?

Antwoord:

De huidige exploitant geeft aan dat Active Rooy op die momenten geen zaalruimte heeft gehuurd. Bijlage I - Gebruiksrooster Gymzalen Brukske I en II is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Ref.nr.
134

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Onderwerp:
Bijlage I - Gymzalen Brukske I + II

Vraag:
Is Twan Willems een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:
De huidige exploitant geeft aan dat Twan Willems een particulier betreft.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Bijlage I - Gebruiksrooster KC Kwispeldans Kwispeldans

Vraag:
Is Wil Megens een school of vereniging? Zo niet, kunt u aangeven welk type gebruiker dit betreft en welk tarief hiervoor gehanteerd dient te worden?

Antwoord:
De huidige exploitant geeft aan dat Wil Megens een vereniging betreft.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
10 jun 2026

Ref.nr.
136

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Onderwerp:

Leidraad - Hoofdstuk 5.1.2

Vraag:

In paragraaf 5.1.2 (Prijs) wordt gevraagd om een onderbouwing van de te hanteren administratieve beheervergoeding voor gymzaal JKC Talententuin. Tegelijkertijd wordt aangegeven dat voor deze accommodatie de meerjaren exploitatiebegroting als P.M.-post dient te worden opgenomen. Kunt u toelichten wat de toegevoegde waarde is van het uitwerken en onderbouwen van deze administratieve beheervergoeding, gezien de financiële uitwerking voor deze locatie nog niet dient te worden ingevuld?

Antwoord:

Dit aandachtspunt is verwijderd uit paragraaf 5.1.2 van de Aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
137

Onderwerp:

Bouwplannen, herontwikkelingen en bereikbaarheid

Vraag:

Kunt u bevestigen of er gedurende de exploitatieperiode bouwplannen, herontwikkelingen, renovaties of infrastructurele werkzaamheden zijn voorzien die de toegang, zichtbaarheid, parkeermogelijkheden of bereikbaarheid van de accommodaties kunnen beperken? Zo ja, kunt u per ontwikkeling aangeven wat de planning, duur en verwachte impact op de exploitatie is?

Antwoord:

Nee, dat kunnen wij met de kennis van nu op dit moment niet bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

138

Onderwerp:

Parkeerbeleid en toekomstige wijzigingen

Vraag:

Kunt u aangeven of gedurende de exploitatieperiode wijzigingen worden verwacht in parkeerbeleid, parkeercapaciteit, parkeertarieven of bereikbaarheid van de accommodaties? Zo ja, hoe wordt in dat geval omgegaan met de gevolgen daarvan voor de exploitatie?

Antwoord:

Nee, dat kunnen wij met de kennis van nu op dit moment niet aangeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

139

Onderwerp:

Overige uitbreiding, vervanging of wijziging sportaccommodaties

Vraag:

Zijn er plannen om gedurende de exploitatieperiode sporthallen en/of gymzalen binnen de gemeente te realiseren? Zo ja, hoe wordt omgegaan met de gevolgen daarvan voor de exploitatie?

Antwoord:

Op dit moment zijn hier geen plannen bij de gemeente over bekend, anders dan beschreven in het verstrekte IHP (zie hiervoor ook Bijlage A - IHP gemeente Venray 2025 - 2040).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

140

Onderwerp:

Niet of gebrekkig uitvoeren eigenaarsonderhoud

Vraag:

Kunt u bevestigen of de exploitant recht heeft op compensatie voor omzetederving, exploitatieschade of extra kosten indien de exploitatie geheel of gedeeltelijk wordt belemmerd doordat eigenaarsonderhoud, verhuurdersonderhoud of onderhoud door derden niet, niet tijdig of gebrekkig wordt uitgevoerd?

Antwoord:

Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. Naar aanleiding van vraag 35 uit Nota van Inlichtingen 1 is hiervoor artikel 13.10 aan de Huurovereenkomst opgenomen. Dit artikel voorziet erin dat de Huurder geen huur aan de gemeente verschuldigd is wanneer de Huurder zijn bedrijfsactiviteiten tijdelijk niet kan uitvoeren als gevolg van geplande en voorziene onderhoudswerkzaamheden, die in opdracht zijn gegeven door de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.

141

Onderwerp:

Overname of vergoeding investeringen einde overeenkomst

Vraag:

Kunt u bevestigen of investeringen die de exploitant gedurende de looptijd doet en die bij einde overeenkomst nog economische waarde vertegenwoordigen, door de gemeente of opvolgend exploitant worden overgenomen of vergoed? Zo ja, op basis van welke waarderingsmethodiek?

Antwoord:

Nee, dat kunnen wij op voorhand niet in z'n algemeenheid op deze manier bevestigen. Dat is alleen mogelijk wanneer de exploitant en de gemeente voorafgaand aan de investering schriftelijke afspraken hierover hebben vastgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
142**Onderwerp:**

Looptijd overeenkomst

Vraag:

In de stukken wordt een looptijd van 6 jaar genoemd, terwijl in het PvE wordt verwezen naar een looptijd tot en met 31 december 2033. Kunt u bevestigen wat de exacte looptijd van de exploitatie- en huurovereenkomst is: 6 jaar of 7 jaar?

Antwoord:

De exacte looptijd van de overeenkomsten is 6 jaar. De einddatum in Bijlage 1 - Programma van Eisen hoofdstuk 1 is aangepast naar 31 december 2032.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
143**Onderwerp:**

Programma Van Eisen - Hoofdstuk 2.1 Inventaris

Vraag:

In het kader van het sportinventaris stellen wij de volgende werkwijze voor:

- De vervanging van alle sporttoestellen (los en vast) komen voor rekening van de gemeente als eigenaar van de accommodatie. De exploitant blijft wel verantwoordelijk voor de keuringen, het beheer, het onderhoud, en de coördinatie van dit hele proces.
- Sport- en spelmateriaal voor rekening van de exploitant. Tevens verantwoordelijk voor keuringen, beheer en coördinatie.

Naar onze mening sluit een dergelijke verdeling beter aan bij de eigendomssituatie, de technische

levensduur van het inventaris in relatie tot de exploitatietermijn en bij de gehanteerde demarcatie ten aanzien van al het overige onderhoud. Het vervangen van sportinventaris kan eenvoudig worden meegenomen in een MJOP. Jaarlijks wordt, aan de hand van de keuring, besproken welke toestellen moeten worden vervangen.

De werkwijze zoals hierboven voorgesteld leidt niet tot hogere kosten voor de gemeente. Wel wordt beter geborgd dat het besluit om toestellen te vervangen, niet afhankelijk kan worden gesteld van de restduur van de exploitatieovereenkomst.

Antwoord:

Naar aanleiding van uw voorstel tot werkwijze voor de sportinventaris hebben wij Bijlage 1 - Programma van Eisen paragraaf 2.1 de volgende wijziging aangebracht:

De exploitant is verplicht om alle sportinventaris jaarlijks te laten keuren. De inspectierapportages van deze jaarlijkse keuring worden verstrekt aan de gemeente. Indien er uit de jaarlijkse inspectie naar voren is gekomen dat er sportinventaris is afgekeurd en (minimaal gelijkwaardig) vervangen dient te worden, geeft de exploitant bij de gemeente aan welke sportinventaris op basis van de afkeur vervangen dient te worden. De gemeente is (financieel) verantwoordelijk voor het vervangen van de vaste sportinrichting (denk hierbij aan de klimrekken, de touw- en ringinstallaties). De exploitant is (financieel) verantwoordelijk voor de vervanging van alle overige (losse) sporttoestellen en het sport- en spelmateriaal. De exploitant is verplicht om de afgekeurde sportinventaris (direct) buiten gebruik te stellen en de gebruikers hiervan op de hoogte te brengen en bij de gebruikers aan te geven wanneer de te vervangen sportinventaris weer beschikbaar is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
144

Onderwerp:

NvI Vraag 39

Vraag:

In uw antwoord geeft u aan dat de ontwikkeling van de kosten reeds verdisconteerd is in de wijze van indexeren van de vergoeding. Dit lost echter niet het probleem op, wanneer de kosten sterker stijgen dan het reguliere inflatiecijfer (CPI). Stel dat de exploitatiebijdrage 50% bedraagt van de totale inkomsten, dan worden buitengewone kostenstijgingen ook maar voor slechts 50% gecompenseerd en is 50% in principe niet gedekt. Binnen de overeenkomst en de exploitatie is er bovendien nagenoeg geen ruimte om dit op te vangen. Om scheefgroei te voorkomen stellen wij voor ook de tarieven met de gewogen index te indexeren.

Indien u daar niet mee akkoord gaat, stellen wij voor dat Partijen met elkaar in overleg treden over de gevolgen van buitengewone kostenstijgingen.

Antwoord:

Wij gaan niet akkoord met uw voorstel om een gewogen index op de tarieven, zoals opgenomen in Bijlage J, toe te passen.

In Bijlage 1 - Programma van Eisen hoofdstuk 9 zijn de halfjaarlijkse overlegmomenten tussen de exploitant en de gemeente opgenomen. Van de exploitant wordt verwacht dat zij het initiatief neemt voor het organiseren van dit overleg en dat zij voorafgaande aan het overleg een notitie aan de gemeente verstrekt met daarin alle voor de gemeente relevante aspecten van de exploitatie van het afgelopen halfjaar. Naast alle geëiste onderwerpen, is het de exploitant toegestaan om hieron ook aspecten op te nemen, die de exploitant van belang vindt om met de gemeente te bespreken. Waar nodig dienen deze aspecten door de exploitant voorzien te worden van een gedegen en/of financiële onderbouwing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.
145****Onderwerp:**

NvI Vraag 7

Vraag:

Maken de scholen van het primair onderwijs altijd en alleen gebruik van de binnensportaccommodaties en niet van buitensportvelden? Kunnen wij de scholen wel voor 40 weken factureren?

Antwoord:

Alleen Basisschool De Lier maakt in de periode vanaf de start van het schoolseizoen tot aan de herfstvakantie en de periode vanaf Pasen tot aan het einde van het schoolseizoen gebruik van de buitensportvelden. De scholen dienen dan ook op basis van het vigerende gebruiksrooster gefactureerd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr. 146	Onderwerp: Huurovereenkomst artikel 1 Vraag: Bij de definitie van Vergoeding wordt verwezen naar artikel 4.1 van de Exploitatieovereenkomst. Dit moet 5.1 zijn. Antwoord: De verwijzing in artikel 1 van de Huurovereenkomst is aangepast. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1 Vragenronde: Vragenronde 2 Beantwoord op: 10 jun 2026 Percelen: P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray
Ref.nr. 147	Onderwerp: Huurovereenkomst artikel 5.1 Vraag: In dit artikel wordt verwezen naar artikel 8 van de exploitatieovereenkomst. Dit moet artikel 9 zijn. Antwoord: De verwijzing in artikel 5.1 van de Huurovereenkomst is aangepast. Fase: Inschrijffase Inschrijffronde: Inschrijffronde 1 Vragenronde: Vragenronde 2 Beantwoord op: 10 jun 2026 Percelen: P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray
Ref.nr. 148	Onderwerp: Exploitatieovereenkomst art 1

Vraag:

De verwijzingen kloppen niet.

Antwoord:

De verwijzingen in artikel 1 van de Exploitatieovereenkomst zijn aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
149

Onderwerp:

Huurovereenkomst artikel 27

Vraag:

Het is onvoldoende duidelijk welke rangorde wordt gehanteerd bij eventuele tegenstrijdigheden. Wij gaan ervan uit dat de overeenkomst op 1 staat, gevolgd door de bijlagen, Nota's van inlichtingen enzovoort. Kunt u dit concreet maken?

Antwoord:

In artikel 27 van de Huurovereenkomst is de zin "Bij strijdigheid hoogst gerangschikte." verwijderd. De rangorde die bij eventuele tegenstrijdigheden aangehouden dient te worden, is opgenomen in artikel 18 van de Exploitatieovereenkomst, die weer onlosmakelijk is verbonden met de Huurovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
150

Onderwerp:

Huurovereenkomst artikel 25

Vraag:

De nummering van artikel 25 klopt niet.

Antwoord:

De nummering van artikel 25 in de Huurovereenkomst is aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
151

Onderwerp:

Huurovereenkomst art 14

Vraag:

Met betrekking tot het artikel 14 over energie zit er overlap met artikel 6 van de Exploitatieovereenkomst. Wij stellen voor de dubbelingen eruit te halen.

Antwoord:

De mogelijke overlappings in artikel 14 van de Huurovereenkomst met de bepalingen uit artikel 6 van de Exploitatieovereenkomst waar u mogelijk op doelt, zijn ons inziens niet van dien aard en omvang dat er op dit moment aanleiding is om de overeenkomsten hierop aan te passen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
152

Onderwerp:

Huurovereenkomst art 8.8

Vraag:

Hier wordt aangegeven dat de indexering van de huurprijs van gymzaal KC Kwispeldans en gymzaal JKC Talententuin vanaf aanvang plaatsvindt op basis van artikel 8.6, dus inclusief de ontwikkeling van de energiekosten. Deze percentages kunnen toch echter nog niet worden berekend, zolang er conform artikel 8.5 nog geen rust is op de energiemarkt?
Of is het de bedoeling dat er voor elke accommodatie apart percentages worden berekend aan de hand waarvan zowel huur als exploitatievergoeding worden geïndexeerd?

Antwoord:

Het is niet de bedoeling dat voor elke binnensportaccommodatie een apart percentage wordt berekend voor de indexatie van zowel de Huurprijs als de Vergoeding. De indexering wordt enkel toegepast op de (totale) Huurprijs en de (totale) Vergoeding. Vanwege deze reden wordt artikel 8.8 uit de Huurovereenkomst verwijderd, zodat ook de wijze van indexatie van gymzaal KC Kwispeldans en gymzaal JKC Talententuin in lijn komen te liggen met de overige accommodaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
153

Onderwerp:

Huurovereenkomst art 6.7

Vraag:

De verwijzing moet naar artikel 21 zijn in plaats van 20.

Antwoord:

De verwijziging in artikel 6.7 van de Huurovereenkomst is aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
154

Onderwerp:
Huurovereenkomst art. 6.8

Vraag:
Hier wordt gesproken over Huurovereenkomst, terwijl dit de Exploitatieovereenkomst moet zijn.

Antwoord:
In artikel 6.8 van de Huurovereenkomst is 'Huurovereenkomst' gewijzigd in 'Exploitatieovereenkomst'.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
155

Onderwerp:
NvI vraag 45

Vraag:
Het lijkt ons niet redelijk de Huurder een boete op te leggen, wanneer de gemeente zelf haar verplichting tot het betalen van de exploitatievergoeding (onder andere ter dekking van de huur) niet zou nakomen. Kunt u deze situatie verbijzonderen?

Antwoord:
Zodra de gemeente de factuur ontvangt voor het betalen van de Vergoeding aan de exploitant zal de gemeente doorgaans zorgdragen voor een tijdige betaling van de factuur. Vanwege deze reden heeft het opnemen van een boetebepaling voor de gemeente geen toegevoegde waarde.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
156

Onderwerp:
Exploitatieovereenkomst art 9.13

Vraag:

In artikel 9.13 lijkt in strijd met het antwoord op vraag 7 van de Nota van inlichtingen. Wij verzoeken u in de overeenkomst te nuanceren dat de lesuren voor 40 weken in rekening mogen worden gebracht, ongeacht of ze binnen of buiten sporten.

Antwoord:

Naar aanleiding van uw vraag gaan wij artikel 9.13 van de Exploitatieovereenkomst als volgt nuanceren:

De Exploitant heeft de verplichting om in jaar 1 van deze Overeenkomst een herziene gebruiksovereenkomst met de Gemeente en het Raayland College af te sluiten. Voor het opstellen van deze gebruiksovereenkomst dient de Exploitant rekening te houden met: 1) de duur van het bewegingsonderwijs is 40 weken; 2) een lesuur duurt 45 minuten; 3) alleen lesuren conform het vigerende gebruikrooster mogen door de Exploitant in rekening worden gebracht; 4) ongeacht of het Raayland College op 'mooie' dagen wel of geen gebruik wenst te maken van de binnensportaccommodatie(s) dient het Raayland College conform het vigerende gebruikrooster ten alle tijden gebruik te kunnen maken van de binnensportaccommodatie(s); 5) het te hanteren uurtarief voor het Raayland College is gebaseerd op de VNG-normbedragen, zoals opgenomen in Bijlage 5 van deze Overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
157

Onderwerp:
Exploitatieovereenkomst 7.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de accountant een verklaring afgeeft over de jaarrekening en niet over het sociaal jaarverslag?

Antwoord:

Ja, dat kunnen wij bevestigen. De controleverklaring van de accountant ziet alleen toe op de financiële jaarrekening.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
158**Onderwerp:**

Exploitatieovereenkomst art 6.11

Vraag:

Begrijpen wij goed dat op 1 november 2027 wordt bepaald of de energiemarkt tot "rust" is gekomen door te kijken naar het gemiddelde van het CPI Energie in de maanden juli tot en met september 2027 en of daar een maand in zit die niet meer dan 10% afwijkt van dit gemiddelde? Op basis waarvan is dit bedacht? In de consumentenprijzen zitten namelijk ook meerjarige energiecontracten die niet van dag tot dag of maand tot maand wijzigen. Het zou ons inziens beter zijn om te kijken naar de prijzen op de energiemarkt en over een iets langere periode. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Wij kunnen met uw voorstel instemmen. De periode van drie maanden wordt aangepast naar een periode van zes maanden. Bijlage 1 - Programma van Eisen paragraaf 3.4 en artikel 6.11 van de Exploitatieovereenkomst zijn hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijffronde:

Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
159**Onderwerp:**

Exploitatieovereenkomst art 6.5

Vraag:

Welke secundaire voorwaarden zouden een rol kunnen spelen?

Antwoord:

De gemeente wil bij het maken van een keuze voor een energieleverancier over de mogelijkheid kunnen beschikken om de keuze niet alleen te baseren op de prijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.
160**Onderwerp:**

Programma van Eisen par. 8.2

Vraag:

Kunt u aangeven of er door de exploitant ook voor de gymzalen van 't Brukske een inboedelverzekering moet worden afgesloten?

Antwoord:

De exploitant dient ook voor de gymzalen Brukske I en II een inboedelverzekering af te sluiten. Bijlage 1 - Programma van Eisen is hierop aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray