

Datum: 17-04-2026

- Algemeen 1 De toewijzing betreft zowel de uitvoerings- als kostenverantwoordelijkheid
- 2 Omvang: NL Sfb hoofdstukken 10 t/m 90 | Schoonmaakonderhoud is separaat opgegeven (onderaan tabel)

LEGENDA

DO = beheer, dagelijks onderhoud, klein herstel door personeel, melden storingen, calibraties automatiseringen, bewaking en uitlezen monitoringsystemen, alarmopvolging, schoonmaak
Corr. = Correctief Onderhoud: reparaties, kleine vervangingen, herstel plaatselijk
PPO = Periodiek preventief onderhoud, instandhouding, keuringen, gebruiksmateriaal
GO = Groot onderhoud, (deel) vervangingen

Code (NL-Sfb Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO	
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder
2-		Ruwbouw							
	11	Ruwbouw: bodemvoorzieningen		---	X	---	---	X	---
	13	Ruwbouw: vloeren op grondslag		---	X	---	---	X	---
	16	Ruwbouw: funderingen		---	X	---	---	X	---
	17	Ruwbouw: paalfunderingen		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
	21	Ruwbouw: buitenwanden		---	X	---	---	X	---
	22	Ruwbouw: binnenwanden		---	X	---	X	X	---
	23	Ruwbouw: vloeren		---	X	---	X	X	---
	24	Ruwbouw: trappen en hellingen		---	X	---	X	X	---
24	24.11	Rechte steektrappen			X			X	
24	24.12	Niet rechte trappen			X			X	
24	24.13	Spiltrappen			X			X	
24	24.15	Bordessen			X			X	
24	24.21	Beloopbare hellingen			X			X	
24	24.22	Berijdbare hellingen			X			X	
24	24.31	Ladders en steigers	Jaarlijkse keuring		X		X	X	
24	24.32	Klimijzers	Controle op corrosie, bevestiging		X		X	X	
	27	Ruwbouw: daken		---	X	---	X	X	---
27	27.10	Algemeen	Voldoen aan wettelijke eisen (ARBO) t.a.v. betreden Opstellen RI&E conform Wettelijke eisen		X		X		
					X		X		
27	27.11	Vlakke daken	CO: reparatie van schade t.g.v. lekkage door verstopping van dakuitlopen en dakgoten		X				
27	27.12	Hellende daken	CO: reparatie van schade t.g.v. lekkage door verstopping van dakuitlopen en dakgoten		X		X		
27	27.13	Luifels	CO: reparatie van schade t.g.v. lekkage door verstopping van dakuitlopen en dakgoten		X		X		
27	27.14	Overkappingen	CO: reparatie van schade t.g.v. lekkage door verstopping van dakuitlopen en dakgoten		X				
	28	Ruwbouw: hoofddraagconstructies		---	X	---	---	X	---
3-		Afbouw							
	31	Afbouw: Buitenwandopeningen		---	X	---	X	X	X
		Buitenwandopeningen, gevuld			X			X	
		vervangen gebroken of beschadigde ruiten onderhoud en herstel kleine gebreken hang- en sluitwerk vervangen defect hang- en sluitwerk Rubbbers/kitwerk vervangen sleutelbeheer	Opstalverzekering eigenaar is niet voorzien van glasdekking		X		X		X
		Buitenwandopeningen, gevuld met deuren			X		X	X	
		automatische deuren en elektrische deuopeners			X		X	X	
	32	Afbouw: Binnenwandopeningen		---	X	---	X	X	---
		Binnenwandopeningen, gevuld			X				X
		vervangen gebroken of beschadigde ruiten onderhoud en herstel kleine gebreken hang- en sluitwerk vervangen defect hang- en sluitwerk Rubbbers/kitwerk vervangen sleutelbeheer			X		X		X
		brandwerende doorvoeringen, incl. keuringen			X		X		
		Binnenwandopeningen, gevuld met deuren			X		X	X	
		automatische deuren en elektrische deuopeners			X		X	X	
	33	Afbouw: Vloeropeningen		---	X	---	X	X	---
		Vloeropeningen, gevuld			X			X	
		Vloerluiken			X		X		
		Brandwerende doorvoeringen, incl. keuringen			X		X		
	34	Afbouw: Balustrades en leuningen		---	X	---	X	X	X
		Balustrades en leuningen			X			X	
		vervangen gebroken of beschadigde glaspanelen/acrylaatpanelen			X		X		X
	37	Afbouw: dakopeningen		---	X	---	X	X	---
	38	Afbouw: inbouwpakketten		---	X	---	X	X	X
		Inbouwpakketten, door eigenaar aangebracht			X		X	X	
38	38.11	Inbouwpakketten met te openen delen	Vervanging op einde theoretisch technische levensduur		X		X	X	
38	38.11	Inbouwpakketten met te openen delen	Vervanging beschadigingen gebruikssporen		X		X	X	X
38	38.12	Inbouwpakketten met gesloten delen	Vervanging op einde theoretisch technische levensduur		X		X	X	
38	38.12	Inbouwpakketten met gesloten delen	Vervanging beschadigingen gebruikssporen		X		X		X
		Inbouwpakketten, door gebruiker aangebracht			X		X		X
38	38.11A	Inbouwpakketten met te openen delen			X		X		X
38	38.12A	Inbouwpakketten met gesloten delen			X		X		X
4-		Afwerkingen							
	41	Afwerkingen: Buitenwandafwerkingen		---	X	---	X	X	X
41	41.10	Algemeen			X		X	X	
41	41.11	Afwerklagen			X		X	X	
		Voegwerk			X		X	X	
41	41.12	Bekledingen			X		X	X	
		Beplanting pergola's			X		X		X
	42	Afwerkingen: Binnenwandafwerkingen		---	X	---	X	X	X
42	42.10	Algemeen			X		X	X	
42	42.11	Afwerklagen			X		X	X	
		Schilderwerk en sauswerk			X		X		X
		Beschadigingen als gevolg van gebruik (stucwerk, bekledingen)			X		X		
42	42.12	Bekledingen			X		X	X	
		Harde bekledingen, waaronder wandtegелwerk, houten bekleding			X		X	X	
		Zachte bekledingen en door gebruiker zelf aangebrachte bekledingen			X		X		X
42	42.13	Voorzetwanden			X		X	X	

Code (NL-SfB Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO	
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder
	43	Afwerkingen: Vloerafwerkingen		---	X	---	X	X	X
43	43-10	Algemeen			X		X	X	
43	43.11	Podiums			X		X		X
43	43.12	Installatievloeren			---		---	---	
43	43.21	Afwerkklagen							
		Overige vloercoatings (esthetisch, etc.)			X		X		X
		Afwerkklagen algemeen, bouwkundig	tegelvloeren, etc.		X		X	X	
		Afwerkklagen esthetisch en gebruik			X		X		X
43	43.22	Bekledingen							
		Harde bekledingen, waaronder vloertegelwerk			X		X	X	
		Zachte bekledingen en door gebruiker zelf aangebrachte bekledingen			X		X		X
		Vloerbedekking: tapijt, linoleum, rubberen (schaats)vloer			X		X	X	
		Vloerbedekking: sportvloeren			X		X	X	
		Vloerbedekking: sportvloer: belijning vervangen			X		X		X
43	43.23	Systeenvloerafwerkingen			---		---	---	
	44	Afwerkingen: Trap- en hellingafwerkingen		---	X	---	X	X	X
	44-10	Algemeen			X		X	X	
44	44.11	Afwerkklagen							
		Overige vloercoatings (esthetisch, etc.)			X		X		X
44	44.12	Bekledingen							
		Harde bekledingen, waaronder vloertegelwerk			X		X	X	
		Zachte bekledingen en door gebruiker zelf aangebrachte bekledingen			X		X		X
		Vloerbedekking: tapijt, linoleum, rubberen (schaats)vloer			X		X		X
44	44.13	Systeemafwerkingen	Niet van toepassing		---		---	---	
	45	Afwerkingen: Plafondafwerkingen		---	X	---	X	X	X
45	45.10	ALGEMEEN	Einde theoretisch technische levensduur		X		X	X	
		Algemeen alle plafondsafwerkingen			X		X		X
		Vandalisme door gebruik: alle plafondafwerkingen			X		X		
45	45.11	VERLAAGDE PLAFONDS			X		X	X	
45	45.12	SYSTEEMPLAFONDS			X		X	X	
45	45.14	KOOFCONSTRUCTIES			X		X	X	
45	45.15	GORDIJNPLANKEN			X		X	X	
45	45.20	ALGEMEEN			X		X	X	
45	45.21	AFWERKINGEN			X		X	X	
45	45.22	BEKLEDINGEN	specials, timmerwerken, brand- en geluidwerend, geluidsabsorberend		X		X	X	
45	45.23	SYSTEEMAFWERKINGEN			X		X	X	
	47	Afwerkingen: Dakafwerkingen			Zie 27		Zie 27		Zie 27
	48	Afwerkingen: Afwerkingspakketten			X		X	X	X
48	48.10	ALGEMEEN	zie 7- Vaste inrichtingen						
		zichtwering algemeen binnen			X		X		X
		bestickering			X		X		X
		zonwering buitenwandopeningen aan de binnenzijde (bouwkundig aangebracht)			X		X	X	
		zonwering buitenwandopeningen aan de binnenzijde (door gebruiker aangebracht)			X		X		X
		zonwering buitenwandopeningen aan de buitenzijde			X		X	X	
48	48.11	NAADLOZE AFWERKINGEN			---		---		
48	48.12	OVERIGE AFWERKINGEN			---		---		
5-		Werktuigbouwkundige installaties (gebouwgebonden)							
	51	Warmteopwekking			X		X	X	
51	51.10	ALGEMEEN			X		X	X	
64	64-64	WARMTEPOMP			X		X	X	
64	64-62	ZONNECOLLECTOREN			X		X	X	
64	64-63	ACCUMULATIE							
	52	Afvoeren		---	X	---	X	X	---
		Afvoeren DWA in het gebouw			X		X	X	
		Ontstoppen afvoeren naar riolering en riolering in het gebouw			X		X		
		Vloerafvoerputten			X		X	X	
		Afvoeren DWA buiten het gebouw						X	
		Ontstoppen afvoeren naar riolering en riolering buiten het gebouw			X		X		
		Olief- en vetafscheiders			X		X	X	
		Reinigen vetvangput (minimaal 1x per jaar)			X		X		
52	52.10	ALGEMEEN	Ontstoppen afvoeren in gebouw, inclusief vloerputjes, goten, ontstoppingstukken, vet- en olieafscheiders, etc.		X		X	X	
52	52.11	AFVOERINSTALLATIES IN HET GEBOUW							
52	52.12	AFVOERINSTALLATIES BUITEN HET GEBOUW			X		X	X	
52	52.16	POMPSYSTEEM	Ontstoppen afvoeren tot verzamelleiding, ontstoppen verzamelleiding rond gebouw en terreinleiding tot en met aansluitpunt op gemeentelijk riool (NUTS)		X		X	X	
52	52.31	HUISHOUDELIJK AFVAL	Bewaking, beheer en periodiek onderhoud klokpompen, rioolpompen etc. binnen demarcatie, inclusief in verzamelleiding rondom gebouw (ook buiten demarcatie) tot aansluitpunt gemeentelijk riool (NUTS)		X		X	X	
52	52.51	CHEMISCH VERONTREINIGD AFVALWATER	Olief- en vetafscheiders: dagelijks onderhoud en beheer, periodiek reinigen en controle/keuring.		X		X	X	
					X		X	---	
	53	Waterinstallaties			X		X	X	X
		Waterontharder(s)			X		X	X	
		aan/bijvullen zoutvoorraad			X				
		Verwarmd tapwater			X		X	X	
		Douchesystemen, douchekoppen, mengkranen, bediening			X		X		
	54	Gasinstallaties			X		X	X	X
54	54.34	KOOLZUURVOORZIENING	o.a. koolzuur tapinstallatie		X		X		X
54	54.59	OPSLAG							
	55	Koudeopwekking en -distributie			X		X	X	
55	55.10	ALGEMEEN	Koude-opwekking-centraal (koelmachines) en-decentraal (split-en-multisplitunits); incl. ijsmachines		X		X	X	
55	55.11	RAAMKOELERS			X		X	X	
55	55.12	SPLITSSYSTEMEN			X		X	X	
55	55.13	COMPACTSYSTEMEN			X		X	X	
55	55.14	WARMTEPOMPSYSTEMEN			X		X	X	
55	55.31	DISTRIBUTIE-SYSTEMEN			X		X	X	
55	55.34	VLOERKOELINGSYSTEMEN			X		X	X	
	56	Warmtedistributie			X		X	X	
56	56.10	ALGEMEEN	leidingwerk, verdelers, pompen, warmtelichamen, TSA's, warmtebatterijen, driewegkleppen, tweewegkleppen, appendages, temperatuuropnemers (digitaal en analoog), ontluchtingen, etc.		X		X	X	
	57	Luchtbehandeling			X		X	X	
57	57.10	ALGEMEEN			X		X		

Code (NL-SfB Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO		
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	
58	58.10	Regelinstallaties ALGEMEEN	regeling klimaat en sanitair centrale melding, meting en sturing: GBS controle goede werking en dagelijks beheer Verstellen kloktijden, zomer/wintertijd, vakantieroosters etc meten energieverbruiken optimalisering naar functie, soort systeem, comfortniveau, bedrijfstijden etc. bijhouden processchema's en functiebeschrijvingen controle/bijregelen ruimtecondities controle/bijregelen individuele naregelingen incl. lokale naregelingen (thermostatische radiatorafsluiters) controle goede werking in extreme omstandigheden (o.a. vorstbeveiliging)		X		X	X		
					X					
					X		X	X		
					X		X	X		
					X					
					X					
					X		X			
					X		X			
					X		X			
					X					
					X		X			
					X		X			
					X		X			
					X					
6-		Elektrotechnische installaties (gebouwgebonden)								
61	61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	MS-ruimte, ontvangststation		X		X			
61.10	ALGEMEEN					X				
61.25	AFVOER T.B.V. BLIKSEMAFLEIDING			X		X				
	62	Krachtstroom 230/400V en hoger			X		X			
	63	Verlichtingsinstallatie			X		X	X		
63	63.10	ALGEMEEN	Armaturen, verlichting (standaard, geen sfeerverlichting) Armaturen, verlichting (sfeerverlichting) Noodverlichting, decentrale units en/of centrale units Armaturen, verlichting: sfeerverlichting (gebruikergebonden) Besturing/schakeling verlichting (Dali/KNX/DMX/etc)		X		X			
63	63.10.01	ALGEMEEN			X		X			
63	63.10.02	ALGEMEEN			X		X			
63	63.01.04	ALGEMEEN			X		X			
63	63.01.05	ALGEMEEN			X		X		X	
63	63.01.06	ALGEMEEN			X		X			
	64	Communicatie			X		X	X		
64	64.10	ALGEMEEN	Data- en telefonie aansluiting glasvezel/koper		X		X			
64	64.12	ALGEMENE PERSONENOPROEP	regulier via luidsprekers		X		X			
64	64.13	TIJDSIGNALERING			X		X			
				verenigingen		verenigingen		verenigingen		
				X				X		
				verenigingen		verenigingen		verenigingen		
64	64.21.01	telefooncentrale VOIP	Portofoons		X			X		
64	64.21.01	toestellen VOIP			X			X		
64	64.22	INTERCOM			X		X			
64	64.23	RADIO/MOBILFOON			X		X		X	
64	64.24	GELUIDDISTRIBUTIE								
64	64.24.01	geluids distributie (bekabeling, verdelers, etc.)			X		X			
64	64.24.02	geluidsbronnen - vast (radio, CD, USB in, wall input microfoons)								
					X		X			
64	64.24.03	geluidsbronnen - los (microfoons, draadloze microfoons, mobiele sets)			X		X			
					X				X	
64	64.24.04	luidsprekers, inclusief ophanging		X		X				
64	64.31	GESLOTEN TELEVISIECIRCUITS CCTV	via data netwerk beeldschermen, incl. ophangbeugels							
64	64.31.01	Bekabeling via datanet			X		X			
64	64.31.02	recording apparatuur			X		X			
64	64.31.03	bedienunit/duplexer			X		X			
64	64.31.04	camera's			X		X			
64	64.31.05	narrow casting			X		X		X	
64	64.32	BEELDREPRODUCTIE								
64	64.32.01	CAI infrastructuur			X		X			
64	64.32.02	beeldschermen			X				X	
64	64.33	PROJECTIESCHERMEN			X		X		X	
64	64.42.01	Bekabeling			X		X		X	
64	64.42.02	Outlets			X		X		X	
64	64.42.03	Routers/Switches			X		X		X	
64	64.42.04	Modem			X		X		X	
64	64.42.05	WIFI - Acces Points, hard- en software			X		X		X	
	65	Beveiliging			X		X	X		
65	65.11	INBRAAK: DETECTIE EN ALARMERING	incl. kassa soft- en hardware, tourniquets, speedgates, kaartleesapparatuur, etc Salto incl. zichtwering binnenwandopeningen zie deurvergrendelingen en ontgrendelingen		X		X			
65	65.11.01	Doormelding naar particuliere alarm centrale			X		X		X	
65	65.12	DEURGRENDELINGEN EN ONTGRENDELINGEN			X		X			
65	65.13	BRANDBESTRIJDING								
65	65.13.01	brandslanghaspels			X		X			
65	65.13.02	handblussers, blusdekens, overige blusmiddelen			X		X		X	
65	65.13.03	maatregelen tgv voorschriften gebruiksvergunning			X		X			
65	65.20	ALGEMEEN								
65	65.21	DETECTIE EN ALARMERING			X		X			
		opzet en onderhoud ontruimingsplan			X		X		X	
		Periodieke controle brandmeldinstallatie (OP)			X		X		X	
65	65.22	Doormelding naar particuliere alarm centrale of OAC			X		X		X	
		TOEGANGSCONTROLE								
				incl. kassa soft- en hardware, tourniquets, speedgates, kaartleesapparatuur, etc Salto		X			X	
65	65.31	ZONWERINGINSTALLATIE			X		X			
65	65.32	ELEKTRO-MAGNETISCHE VOORZIENINGEN								
65	65.34	OVERSPANNINGSBEVEILIGING		X		X				
65	65.39	OVERIGE BEVEILIGINGEN		X		X				
	66	Transportinstallaties			X		X	X		
66	66.10	ALGEMEEN	pallettruck, heftruck (indien van toepassing)							
66	66.11	ELEKTRISCHE LIFTEN			X		X			
66	66.12	HYDRAULISCHE LIFTEN			X		X			
66	66.13	TRAPLIFTEN			X		X			
66	66.14	HEFTABLEAU'S			X		X			
66	66.31	GOEDERENLIFTEN			X		X			
66	66.32	GOEDERENHEFFERS			X		X		X	
66	66.36	HIJSWERKTUIGEN			X		X		X	
	67	Gebouwbeheersvoorzieningen			X		X			
7-		Vaste inrichtingen								
	71	Vaste verkeersvoorzieningen			X		X	X		
74	74.10	ALGEMEEN	Bebording, naamplaten, decoraties, speciale bebording e.d.		X		X	X		
71	71.11	MEUBILERINGEN			X		X		X	
71	71.12	BEWEGWIJZERINGEN			X		X		X	
71	71.12.01	bewegwijzering tbv ruimtes en voorzieningen			X		X			
71	71.12.02	gevelreclame (naamsaanduiding zwembad)			X		X			
71	71.13	KUNSTWERKEN			X		X		X	
71	71.14	DECORATIES E.D.			X		X		X	
	72	Vaste gebruikersvoorzieningen				X		X	X	
72	72.10	ALGEMEEN	vaste meubilering: receptiebalie, bar, vaste inventaris als meubilair Zie 48 afbouwpakketten		X		X	X		
72	72.11	MEUBILERING			X		X			
72	72.12	LICHTWERINGEN								
72	72.12.01	zichtwering algemeen binnen			X		X		X	
72	72.13	GORDIJNVOORZIENINGEN			X		X		X	
72	72.14	BESCHERMENDE VOORZIENINGEN			X		X		X	
72	72.21.02	Binnenrolluiken			X		X		X	
72	72.21.03	Balie- en barmeubel inclusief onder-, achter- en bovenkasten			X		X			
72	72.21.05	Scoreborden en tijdsaanduiding		excl. wedstrijd tijdregistratie - zie hiervoor 64.13	X		X		X	
72	72.21.12	Kledinglockers inclusief polsband/pin/RFID systeem				X		X		
72	72.21.13	Pandsloten				X		X		X

Code (NL-SfB Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO			
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder		
73	73.10	Vaste keukenvoorzieningen			X		X	X	X		
		ALGEMEEN									
		Hieronder vallen (onder andere):									
		Aanrechtblok of Pantry (al dan niet voorzien van warm en koud water)									
		Biertap en opslaginstallatie		X		X	X				
		Pithon leidingen		X		X	X				
		Keukenafzuigkap		X		X	X				
		Keukenapparatuur		X		X	X				
		Keukenblok, aanrechtblad en boven- en onderkasten		X		X	X				
		Keukeninrichting, vast		X		X	X				
		Koel- en vriescel, inclusief koelcompressoorinstallaties		X		X	X				
		Postmixtap en -opslaginstallatie		X		X	X				
		Voor alle geldt:									
		KEUKENMEUBILERING									
		73.11.01	Keukenmeubilering	Vervanging op einde theoretisch technische levensduur	X		X	X			
		73.11.02	Keukenmeubilering	Vervanging tussentijds, beschadigingen en gebruikssporen	X		X		X		
73.12	KEUKENAPPARATUUR										
73.12.01	Keukenapparatuur	Vervanging op einde theoretisch technische levensduur	X		X	X					
73.12.02	Keukenapparatuur	Vervanging tussentijds, beschadigingen en gebruikssporen	X		X		X				
74	74.10 74.11 74.12 74.13 75.11 75.12 75.13 76.11	Sanitaire voorzieningen			X		X	X	X		
		ALGEMEEN									
		SANITAIRE TOESTELLEN; NORMAAL		X		X					
		SANITAIRE TOESTELLEN; AANGEPAST		X		X					
		ACCESSOIRES		X		X		X			
		GEBOUWONDERHOUDSVORZIENTINGEN		X		X	X				
		INTERIEUR ONDERHOUDSVORZIENTINGEN		X		X		X			
		GEVELONDERHOUDSVORZIENTINGEN		X		X		X			
		MEUBILERINGEN		X		X		X			
8-		Losse inventaris									
81	81.10 81.11 81.12 81.13 81.14 81.20 81.21 81.22 81.23	Losse verkeersinventaris			X		X		X		
		ALGEMEEN		X		X		X			
		MEUBILERING		X		X		X			
		BEWEGWIJZERING		X		X		X			
		KUNSTWERKEN		X		X		X			
		DECORATIES E.D.		X		X		X			
		ALGEMEEN		X		X		X			
		MEUBILERING		X		X		X			
		BEWEGWIJZERING		X		X		X			
		SPECIFIEKE VOORZIENINGEN		X		X		X			
		82	82.10 82.11 82.12 82.13 82.20 82.21 82.22	Losse gebruikersinventaris			X		X		X
				ALGEMEEN		X		X		X	
				MEUBILERING		X		X		X	
				LICHTWERINGEN/VERDUISTERINGEN		X		X		X	
				STOFFERINGEN		X		X		X	
				ALGEMEEN		X		X		X	
				MEUBILERING VOOR SPECIF. FUNCTIE-DOELEINDEN		X		X		X	
				INSTRUMENTEN/APPARATUUR		X		X		X	
		83	83.10 83.11 83.12 83.13 83.20 83.21 83.22 83.23 83.24	Losse keukeninventaris			X		X		X
				Losse keukeninventaris		X		X		X	
				ALGEMEEN		X		X		X	
				KEUKENMEUBILERING		X		X		X	
				KEUKENAPPARATUUR		X		X		X	
KLEIN KEUKENINVENTARIS				X		X		X			
ALGEMEEN				X		X		X			
KEUKENINRICHTING				X		X		X			
KEUKENAPPARATUUR				X		X		X			
KLEIN KEUKENINVENTARIS				X		X		X			
TRANSPORT		X		X		X					
84	84.10 84.11 84.12 84.13 84.20 84.21	Losse sanitaire inventaris			X		X		X		
		ALGEMEEN		X		X		X			
		AFVALVOORZIENINGEN		X		X		X			
		VOORZIENINGEN T.B.V. HYGIENE		X		X		X			
		ACCESSOIRES		X		X		X			
		ALGEMEEN		X		X		X			
		SANITAIRE TOESTELLEN VOOR BIJZ. TOEPASSING		X		X		X			
85	85.10 85.11 85.12 85.13 85.20 85.21 85.22 85.23	Losse schoonmaakinventaris			X		X		X		
		ALGEMEEN		X		X		X			
		SCHOONMAAKAPPARATUUR		X		X		X			
		VUILOPSLAG		X		X		X			
		VUILTRANSPORT		X		X		X			
		ALGEMEEN		X		X		X			
		SCHOONMAAKAPPARATUUR		X		X		X			
		VUILOPSLAG		X		X		X			
		VUILTRANSPORT		X		X		X			
86	86.10 86.11 86.20 86.21 86.22	Losse opslaginventaris			X		X		X		
		ALGEMEEN		X		X		X			
		MEUBILERINGEN		X		X		X			
		ALGEMEEN		X		X		X			
		GEMECHANISEERDE VOORZIENINGEN		X		X		X			
		SPECIFIEKE VOORZIENINGEN		X		X		X			
9-		Terrein									
	90.1 90.2 90.3 90.4 90.5 90.6 90.7 90.8	Terrein, grondvoorzieningen									
		Terrein, grondvoorzieningen		X		X	X				
		Terrein, opstallen									
		Terrein, opstallen (schuurtjes, bijgebouwen, overkappingen, etc.)		X		X	X				
		Terrein, omheiningen									
		Terrein, omheiningen, incl. draai- en/of schuifpoorten		X		X	X				
		Terrein, terreinafwerkingen									
		Terrein, terreinafwerkingen									
				X		X	X				
				X		X			X		
				X		X			X		
				X		X			X		
				X		X			X		
				X		X			X		
0-	27.11	ALGEMEEN			X		X	X	X		
		alle werkzaamheden (onderhoud, reparaties, vervangingen) die het gevolg zijn van beschadigingen, vernielingen, ondeskundigheid en/of onjuist gebruik, zijn voor uitvoering en rekening van gebruiker (verantwoordelijkheid huurder)		X		X			X		
		alle constructieve gebreken, - mits niet veroorzaakt door toedoen van gebruiker - zijn voor uitvoering en rekening van eigenaar (verhuurder)									
		Schilderwerk (incl. kitwerk en reparaties ondergrond)		X		X		X			
		schilderwerk buiten				X		X			
		schilderwerk binnen, incl. binnenkant buitenkozijnen				X		X			
		Hygiëne									
		ongediertebestrijding (o.a. wespen, muizen, ratten, duiven)		X		X					
		bestijding van schimmels, zwammen, boktor, etc.		X		X					
		Schoonmaak, reiniging									
		vuilafvoer (incl. containerhuur e.d.)		X		X					
		glasbewassing, uitwendig, incl. kozijnen en panelen		X		X					
		glasbewassing, inwendige van het gebouw		X		X					
		Buitenwanden en buitenwandafwerkingen incl. boeiboorden		X		X					
27	27.11	Vlakke daken	DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO		X		X				

Code (NL-SfB Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO		
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	
27	27.12	Hellende daken	DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO							
	27.13	Luifels			X		X			
	27.14	Overkappingen			X		X			
	27.16	Gootconstructies			X		X			
	Inventarisschade									
	aangifte bij politie, verzekeringen, incl. afhandeling				X		X		X	
	Gebouwschade natuurgeweld, overstroming, etc.				X			X		
	aangifte bij verzekeraar, incl. afhandeling			X					X	
	Alle schade binnen: volgens demarcatie				X		X		X	
	Vandalisme, inbraak niet zijnde gebouwschade								X	
	aangifte bij politie, verzekeringen, incl. afhandeling				X				X	
	Vandalisme, inbraak met gebouwschade								X	
	aangifte bij politie, verzekeringen, incl. afhandeling schade, mits geen nalatigheid van gebruikers			X					X	
	Alle schade binnen: volgens demarcatie				X		X		X	
	Energiemanagement				X		X		X	
	Servicedesk	Meetdienst hoofdaansluiting			X		X			
		Koppeling energiestromen met Meetdienst/GBS			X		X			
		Datalogging			X		X			
		Rapportering (continue rapportering en overleg)			X		X			
		Analyse en opvolging door experts en hoog gekwalificeerde technici			X		X			
		Communicatie via schermweergave van energieverbruiken en besparingen			X		X			
		24/24h bereikbaar - 7/7 - 365/365 dagen			X					
		Beheren van doorgeseinde alarmen en dispatch			X					
		Beheren van oproepen en verdeling naar storingsdienst			X					
		Behandelen van brand- inbraak en technische alarmen			X					