

Elementenoverzicht

Concept, aan de conditiescore
kunnen geen rechten worden
ontleend

5813 CD 3 • Gymzaal Ysselsteyn

Pater Tulpstraat 3
5813 CD Ysselsteyn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

5813 CD 3 • Gymzaal Ysselsteyn
Pater Tulpstraat 3 • Ysselsteyn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting									
001040	Rolsteiger tot 6 meter hoog	000 - Object algemeen	1,00 pst							9
21	Buitenwanden									
212103	Buitenwanden constructief metselwerk <i>Ongeïsoleerde spouwmuurconstructie.</i>	100 - Gevels algemeen	432,00 m2	1974						2
212105	Buitenwanden constructief staal <i>Niet planmatig vervangen.</i>	100 - Gevels algemeen	30,00 m1	1974						2
27	Daken									
271001	Overstek hout	200 - Daken algemeen	15,00 m2							1
31	Buitenwandopeningen									
314006	Kozijn aluminium <i>Buitenkozijnen incl. Hr++ glas.</i>	100 - Gevels algemeen	6,00 m2							1
314006	Kozijn aluminium <i>Buitenkozijnen incl. enkel glas.</i>	100 - Gevels algemeen	83,00 m2	1974						6
32	Binnenwandopeningen									
324001	Kozijnen hout <i>Binnenkozijnen</i>	300 - Interieur algemeen	21,00 m2							1
325800	Hang- en sluitwerk	300 - Interieur algemeen	12,00 st							2
32580010	Deurdranger standaard	300 - Interieur algemeen	2,00 st							2

5813 CD 3 • Gymzaal Ysselsteyn
Pater Tulpstraat 3 • Ysselsteyn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
37	Dakopeningen									
37300904	Lichtkoepel kunststof, 1000 x 1000 mm	200 - Daken algemeen	6,00 st							2
41	Buitenwandafwerkingen									
41102901	Buitenwandafwerking voegwerk, platvol	100 - Gevels algemeen	432,00 m2							1
411206	Buitenwandbekleding aluminium	100 - Gevels algemeen	42,00 m2							1
41126102	Dilatatieprofiel rubber	100 - Gevels algemeen	16,00 m1							5
42	Binnenwandafwerkingen									
42121201	Binnenwandbekleding keramisch, tegels	300 - Interieur algemeen	167,00 m2							2
43	Vloerafwerkingen									
432112	Vloerafwerking keramisch	300 - Interieur algemeen	136,00 m2	1974						2
43220902	Vloerbekleding kunststof, sportvloer	300 - Interieur algemeen	298,00 m2							2
45	Plafondafwerkingen									
45220101	Plafondafwerking hout, houten delen	300 - Interieur algemeen	280,00 m2							1
452214	Plafondafwerking houtwolcement	300 - Interieur algemeen	117,00 m2							1
46	Schilderwerk									
46100110	Buitenschilderwerk st op hout, deur	100 - Gevels algemeen	3,00 st							3
46100199	Buitenschilderwerk m2 op hout, diverse <i>Houten overstekken.</i>	100 - Gevels algemeen	15,00 m2							2

5813 CD 3 • Gymzaal Ysselsteyn
Pater Tulpstraat 3 • Ysselsteyn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
46100521	Buitenschilderwerk m2 op aluminium, gevelbekleding	100 - Gevels algemeen	42,00 m2							4
46100531	Buitenschilderwerk m2 op metaal, constructie	100 - Gevels algemeen	36,00 m2							4
46200120	Binnenschilderwerk m2 op hout <i>Houten kozijnen, deuren en panelen.</i>	300 - Interieur algemeen	76,00 m2							3
463001	Binnen- / buitenschilderwerk m2 op hout	300 - Interieur algemeen	6,00 m2							1
47	Dakafwerkingen									
47172803	Dakaansluiting lood, slab plat dak	200 - Daken algemeen	25,00 m1							2
472110	Dakafwerking bitumen ongeballast	200 - Daken algemeen	490,00 m2							4
51	Warmteopwekking									
51210503	Atmosferische gasketels, HR 40-60 kW <i>Inclusief weersafhankelijke regeling.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2024			Nefit	9700i	50 kW.	1
51520002	Zonnecollectoren, zonne-energieinstallatie, plat dak	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019			TechniQ Energy TQEMC-30			1
52	Afvoeren									
5211	Hemelwaterafvoer pvc	100 - Gevels algemeen	20,00 m1							2
52120003	Hemelwaterafvoer staal, onder eind	100 - Gevels algemeen	6,00 st							1
53	Water									
53200502	Expansievaten warm tapwater 18-25 l	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019			Varem	Solarvarem	25 ltr.	1

5813 CD 3 • Gymzaal Ysselsteyn
Pater Tulpstraat 3 • Ysselsteyn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
53202001	Circulatiepomp warm tapwater	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019			Wilo	Para		1
53220002	Vorraadboilers indirect gestookt 300 liter	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2019			TESY	EV 10/7 S2 300 65	279 ltr.	1
56	Warmtedistributie									
56102001	Verdelers/verzamelaars CV-installatie, tot 250 kW (per kW)	400 - Installaties algemeen	1,00 st							1
56103002	Expansievaten warmtedistributie 18-25 l	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2024			Reflex	N	25 ltr.	1
561105	Radiatoren	400 - Installaties algemeen	5,00 st							2
56510001	Circulatiepomp warmtedistributie < DN 40	400 - Installaties algemeen	1,00 st	1996			Grundfos	UPS 25-60		3
57	Luchtbehandeling									
57211401	Dakventilator algemeen, klein tot 3600 m3/h	400 - Installaties algemeen	1,00 st	1974						5
	<i>Bouwjaar is een aanname.</i>									
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
612030	NEN 3140 inspectie	400 - Installaties algemeen	464,00 bvo							9
	<i>T.b.v. elektrische installatie. Laatste keuring: 2025.</i>									
63	Verlichting									
63111001	Groepenkast, < 10 groepen	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2017			Eaton		8 groepen.	1
63113018	Verlichtingsarmaturen FL standaard reflector 2 lamps inbouw of opbouw	400 - Installaties algemeen	9,00 st							3
63113020	Verlichtingsarmaturen Gloeilamp	400 - Installaties algemeen	9,00 st							3

5813 CD 3 • Gymzaal Ysselsteyn
Pater Tulpstraat 3 • Ysselsteyn

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
63113031	Verlichtingsarmaturen LED, opbouw	400 - Installaties algemeen	16,00 st							1
632410	Noodverlichtingsarmatuur decentrale voeding <i>Uitvoering: LED.</i>	400 - Installaties algemeen	8,00 st							1
65	Beveiliging									
651300	Brandslanghaspel	400 - Installaties algemeen	1,00 st							1
651302	Handblussers, sproeischuim	400 - Installaties algemeen	2,00 st							1
652110	Inbraakalarminstallatie	400 - Installaties algemeen	464,00 bvo	2024			aritech	ATS1500		1
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
74111002	Sanitair closetpot	400 - Installaties algemeen	2,00 st							2
74111008	Sanitair uitstortgootsteen	400 - Installaties algemeen	1,00 st							1
74111010	Sanitair wastafel	400 - Installaties algemeen	5,00 st							2
90	Terrein									
90633011	Terreinverlichting, gevelarmaturen, PL	500 - Terrein	2,00 st							3
99	Algemeen									
995011	Kosten opstellen asbestinventarisatie	000 - Object algemeen	1,00 pst							9
ZZ	Staartkosten									
ZZZZ01	Post onvoorzien (10%)	000 - Object algemeen	1,00 pst							9