

Elementenoverzicht

Concept, aan de conditiescore kunnen geen rechten worden ontleend

5807 BJ 9 • Sporthal Oostrum

Watermolenstraat 9
5807 BJ Oostrum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

5807 BJ 9 • Sporthal Oostrum
Watermolenstraat 9 • Oostrum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting									
001040	Rolsteiger tot 6 meter hoog	000 - Object algemeen	1,00 pst							9
21	Buitenwanden									
212103	Buitenwanden constructief metselwerk <i>Ongeïsoleerde spouwmuurconstructie.</i>	100 - Gevels algemeen	432,00 m2	1974						2
212105	Buitenwanden constructief staal <i>Niet planmatig vervangen.</i>	100 - Gevels algemeen	30,00 m1	1974						2
27	Daken									
271001	Overstek hout	200 - Daken algemeen	15,00 m2							1
31	Buitenwandopeningen									
314006	Kozijn aluminium <i>Buitenkozijnen incl. enkel glas.</i>	100 - Gevels algemeen	83,00 m2	1974						6
314006	Kozijn aluminium <i>Buitenkozijnen incl. Hr++ glas.</i>	100 - Gevels algemeen	6,00 m2							1
32	Binnenwandopeningen									
324001	Kozijnen hout <i>Binnenkozijnen.</i>	300 - Interieur algemeen	21,00 m2							2
325800	Hang- en sluitwerk	300 - Interieur algemeen	12,00 st							2
32580010	Deurdranger standaard	300 - Interieur algemeen	2,00 st							1

5807 BJ 9 • Sporthal Oostrum
Watermolenstraat 9 • Oostrum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
37	Dakopeningen									
37300904	Lichtkoepel kunststof, 1000 x 1000 mm	200 - Daken algemeen	6,00 st							2
41	Buitenwandafwerkingen									
41102901	Buitenwandafwerking voegwerk, platvol	100 - Gevels algemeen	432,00 m2							1
411206	Buitenwandbekleding aluminium	100 - Gevels algemeen	42,00 m2							3
41126102	Dilatatieprofiel rubber	100 - Gevels algemeen	16,00 m1							1
42	Binnenwandafwerkingen									
42121201	Binnenwandbekleding keramisch, tegels	300 - Interieur algemeen	167,00 m2							2
43	Vloerafwerkingen									
432112	Vloerafwerking keramisch	300 - Interieur algemeen	136,00 m2	1974						2
43220902	Vloerbekleding kunststof, sportvloer	300 - Interieur algemeen	298,00 m2				Pulastic			3
45	Plafondafwerkingen									
45220101	Plafondafwerking hout, houten delen	300 - Interieur algemeen	280,00 m2							4
452214	Plafondafwerking houtwolcement	300 - Interieur algemeen	117,00 m2							1
46	Schilderwerk									
46100110	Buitenschilderwerk st op hout, deur	100 - Gevels algemeen	3,00 st							4
46100199	Buitenschilderwerk m2 op hout, diverse <i>Houten overstekken.</i>	100 - Gevels algemeen	15,00 m2							4

5807 BJ 9 • Sporthal Oostrum
Watermolenstraat 9 • Oostrum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
46100521	Buitenschilderwerk m2 op aluminium, gevelbekleding	100 - Gevels algemeen	42,00 m2							2
46100531	Buitenschilderwerk m2 op metaal, constructie	100 - Gevels algemeen	36,00 m2							4
46200120	Binnenschilderwerk m2 op hout <i>Houten kozijnen, deuren en panelen.</i>	300 - Interieur algemeen	76,00 m2							3
463001	Binnen- / buitenschilderwerk m2 op hout	300 - Interieur algemeen	6,00 m2							1
47	Dakafwerkingen									
47172803	Dakaansluiting lood, slab plat dak	200 - Daken algemeen	25,00 m1							2
472110	Dakafwerking bitumen ongeballast	200 - Daken algemeen	490,00 m2							2
51	Warmteopwekking									
51210503	Atmosferische gasketels, HR 40-60 kW <i>Inclusief weersafhankelijke regeling.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2024			Nefit	9700i	50 kW.	1
515100	Technische keuringen verwarmings- en airco-systemen - EPBD III <i>EPBD-keuring voor zowel verwarmings- als airconditioningssystemen is verplicht vanaf een nominaal vermogen van 70 kW. Als één van beide systemen is gekoppeld aan een ventilatiesysteem, moet dit ventilatiesysteem ook gekeurd worden.</i>	400 - Installaties algemeen	1,00 pst							9
52	Afvoeren									
5211	Hemelwaterafvoer pvc	100 - Gevels algemeen	20,00 m1							2
52120003	Hemelwaterafvoer staal, onder eind	100 - Gevels algemeen	6,00 st							1

5807 BJ 9 • Sporthal Oostrum
Watermolenstraat 9 • Oostrum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
53	Water									
53211002	Voorraadboilers gasgestookt industrieboiler 200 - 350L	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2012			A.O. Smith	Cyclone III BFC	368 ltr.	2
56	Warmtedistributie									
56102001	Verdelers/verzamelaars CV-installatie, tot 250 kW (per kW)	400 - Installaties algemeen	1,00 st							1
56103002	Expansievaten warmtedistributie 18-25 l	400 - Installaties algemeen	2,00 st	2024			Reflex	N	25 ltr.	1
561105	Radiatoren	400 - Installaties algemeen	5,00 st							2
56510001	Circulatiepomp warmtedistributie < DN 40	400 - Installaties algemeen	1,00 st	1996			Grundfos	UPS 25-60		3
57	Luchtbehandeling									
57211401	Dakventilator algemeen, klein tot 3600 m3/h <i>Bouwjaar is een aanname.</i>	400 - Installaties algemeen	2,00 st	1974						5
58	Regeling klimaat en sanitair									
582010	Cascade regelingsunit max. 2 cv-ketels	400 - Installaties algemeen	1,00 st				Bosch	MC 400		1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									
612030	NEN 3140 inspectie <i>T.b.v. elektrische installatie. Laatste keuring: 2025.</i>	400 - Installaties algemeen	445,00 bvo							9
63	Verlichting									
63111001	Groepenkast, < 10 groepen	400 - Installaties algemeen	1,00 st	2017			Eaton		8 groepen.	1
63113018	Verlichtingsarmaturen FL standaard reflector 2 lamps inbouw of opbouw	400 - Installaties algemeen	26,00 st							3

5807 BJ 9 • Sporthal Oostrum
Watermolenstraat 9 • Oostrum

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Jaar	Tag	Soort	Fabricaat	Type	Capaciteit	Conditie
63113020	Verlichtingsarmaturen Gloeilamp	400 - Installaties algemeen	6,00 st							3
632410	Noodverlichtingsarmatuur decentrale voeding <i>Uitvoering: LED.</i>	400 - Installaties algemeen	8,00 st							1
65	Beveiliging									
651300	Brandslanghaspel	400 - Installaties algemeen	1,00 st							1
652110	Inbraakalarminstallatie	400 - Installaties algemeen	445,00 bvo	2024			aritech	ATS1500		1
74	Vaste sanitairvoorzieningen									
74111002	Sanitair closetpot	400 - Installaties algemeen	2,00 st							4
74111008	Sanitair uitstortgootsteen	400 - Installaties algemeen	1,00 st							2
74111010	Sanitair wastafel	400 - Installaties algemeen	4,00 st							5
90	Terrein									
90633011	Terreinverlichting, gevelarmaturen, PL	500 - Terrein	1,00 st							3
99	Algemeen									
995011	Kosten opstellen asbestinventarisatie	000 - Object algemeen	1,00 pst							9
ZZ	Staartkosten									
ZZZZ01	Post onvoorzien (10%)	000 - Object algemeen	1,00 pst							9