

## Elementenoverzicht

Concept, aan de conditiescore  
kunnen geen rechten worden  
ontleend

5801 RE 11 • Gymzaal Coninxhof

Goudsmidstraat 11  
5801 RE Venray

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

**5801 RE 11 • Gymzaal Coninxhof**  
**Goudsmidstraat 11 • Venray**

| Code      | Element                                                                       | Locatie                  | Hvh Ehd   | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat | Type | Capaciteit | Conditie |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|------|-----|-------|-----------|------|------------|----------|
| <b>00</b> | <b>Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting</b>                       |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 001040    | Rolsteiger tot 6 meter hoog                                                   | 000 - Object algemeen    | 1,00 pst  |      |     |       |           |      |            | 9        |
| <b>21</b> | <b>Buitenwanden</b>                                                           |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 211601    | Boeiboord hout                                                                | 200 - Daken algemeen     | 1,00 m2   |      |     |       |           |      |            | 1        |
| 211609    | Boeiboord kunststof                                                           | 200 - Daken algemeen     | 20,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| 212103    | Buitenwanden constructief metselwerk<br><i>Niet planmatig vervangen.</i>      | 100 - Gevels algemeen    | 289,00 m2 |      |     |       |           |      |            | 1        |
| 212105    | Buitenwanden constructief staal<br><i>Niet planmatig vervangen.</i>           | 100 - Gevels algemeen    | 22,00 m1  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| <b>22</b> | <b>Binnenwanden</b>                                                           |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 221103    | Binnenwanden niet constructief metselwerk<br><i>Niet planmatig vervangen.</i> | 300 - Interieur algemeen | 1,00 pst  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| <b>24</b> | <b>Trappen en hellingen</b>                                                   |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 24300601  | Ladders en klimijzers aluminium, kooiladder                                   | 100 - Gevels algemeen    | 1,00 st   |      |     |       |           |      |            | 1        |
| <b>31</b> | <b>Buitenwandopeningen</b>                                                    |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 314001    | Kozijn hout<br><i>Buitenkozijn.</i>                                           | 100 - Gevels algemeen    | 4,00 m2   |      |     |       |           |      |            | 1        |
| 314005    | Kozijn staal<br><i>Buitenkozijnen incl. enkel glas.</i>                       | 100 - Gevels algemeen    | 79,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 6        |
| 314006    | Kozijn aluminium<br><i>Buitenkozijn incl. Hr++ glas.</i>                      | 100 - Gevels algemeen    | 6,00 m2   | 2015 |     |       |           |      |            | 1        |

**5801 RE 11 • Gymzaal Coninxhof**  
**Goudsmidstraat 11 • Venray**

| Code      | Element                                       | Locatie                  | Hvh Ehd   | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat | Type | Capaciteit | Conditie |
|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------|------|-----|-------|-----------|------|------------|----------|
| <b>32</b> | <b>Binnenwandopeningen</b>                    |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 324006    | Kozijnen staal<br><i>Binnenkozijnen.</i>      | 300 - Interieur algemeen | 34,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| 325800    | Hang- en sluitwerk                            | 300 - Interieur algemeen | 17,00 st  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| <b>37</b> | <b>Dakopeningen</b>                           |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 37300904  | Lichtkoepel kunststof, 1000 x 1000 mm         | 200 - Daken algemeen     | 10,00 st  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| <b>41</b> | <b>Buitenwandafwerkingen</b>                  |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 41102901  | Buitenwandafwerking voegwerk, platvol         | 100 - Gevels algemeen    | 289,00 m2 |      |     |       |           |      |            | 2        |
| <b>42</b> | <b>Binnenwandafwerkingen</b>                  |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 421123    | Binnenwandafwerking stucwerk                  | 300 - Interieur algemeen | 51,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 3        |
| 42121201  | Binnenwandbekleding keramisch, tegels         | 300 - Interieur algemeen | 77,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| <b>43</b> | <b>Vloerafwerkingen</b>                       |                          |           |      |     |       |           |      |            |          |
| 43211201  | Vloerafwerking keramisch, dhg tegels          | 300 - Interieur algemeen | 40,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 2        |
| 43211202  | Vloerafwerking keramisch, dhg tegels sanitair | 300 - Interieur algemeen | 35,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 3        |
| 43220902  | Vloerbekleding kunststof, sportvloer          | 300 - Interieur algemeen | 293,00 m2 |      |     |       | Pulastic  |      |            | 3        |
| 432217    | Vloerbekleding linoleum/marmoleum             | 300 - Interieur algemeen | 58,00 m2  |      |     |       |           |      |            | 2        |

**5801 RE 11 • Gymzaal Coninxhof**  
**Goudsmidstraat 11 • Venray**

| Code      | Element                                                                             | Locatie                     | Hvh Ehd   | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat | Type     | Capaciteit | Conditie |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|------|-----|-------|-----------|----------|------------|----------|
| <b>45</b> | <b>Plafondafwerkingen</b>                                                           |                             |           |      |     |       |           |          |            |          |
| 45220101  | Plafondafwerking hout, houten delen                                                 | 300 - Interieur algemeen    | 293,00 m2 |      |     |       |           |          |            | 1        |
| 45220102  | Plafondafwerking hout, schrootjes                                                   | 300 - Interieur algemeen    | 92,00 m2  |      |     |       |           |          |            | 1        |
| 452223    | Plafondafwerking stucwerk                                                           | 300 - Interieur algemeen    | 40,00 m2  |      |     |       |           |          |            | 2        |
| <b>46</b> | <b>Schilderwerk</b>                                                                 |                             |           |      |     |       |           |          |            |          |
| 46100520  | Buitenschilderwerk m2 op metaal, kozijn                                             | 100 - Gevels algemeen       | 79,00 m2  |      |     |       |           |          |            | 4        |
| 46100531  | Buitenschilderwerk m2 op metaal, constructie                                        | 100 - Gevels algemeen       | 28,00 m2  |      |     |       |           |          |            | 4        |
| 462005    | Binnenschilderwerk m2 op metaal<br><i>Stalen kozijnen inclusief deuren. deuren.</i> | 300 - Interieur algemeen    | 102,00 m2 |      |     |       |           |          |            | 3        |
| 462023    | Binnenschilderwerk m2 op stucwerk                                                   | 300 - Interieur algemeen    | 91,00 m2  |      |     |       |           |          |            | 3        |
| <b>47</b> | <b>Dakafwerkingen</b>                                                               |                             |           |      |     |       |           |          |            |          |
| 47172803  | Dakaansluiting lood, slab plat dak<br><i>Uitvoering: bitumineuze slab.</i>          | 200 - Daken algemeen        | 30,00 m1  |      |     |       |           |          |            | 2        |
| 472110    | Dakafwerking bitumen ongeballast<br><i>Voorzien van circa 50 mm PIR isolatie.</i>   | 200 - Daken algemeen        | 488,00 m2 | 2000 |     |       |           |          |            | 4        |
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                                                              |                             |           |      |     |       |           |          |            |          |
| 51210503  | Atmosferische gasketels, HR 40-60 kW<br><i>Bouwjaar en vermogen is een aanname.</i> | 400 - Installaties algemeen | 2,00 st   | 2005 |     |       | Nefit     | EcomLine | 50 kW.     | 3        |

**5801 RE 11 • Gymzaal Coninxhof**  
**Goudsmidstraat 11 • Venray**

| Code      | Element                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Locatie                     | Hvh Ehd  | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat  | Type             | Capaciteit | Conditie |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|------|-----|-------|------------|------------------|------------|----------|
| 515100    | Technische keuringen verwarmings- en aircosystemen - EPBD III<br><i>EPBD-keuring voor zowel verwarmings- als airconditioningssystemen is verplicht vanaf een nominaal vermogen van 70 kW. Als één van beide systemen is gekoppeld aan een ventilatiesysteem, moet dit ventilatiesysteem ook gekeurd worden.</i> | 400 - Installaties algemeen | 1,00 pst |      |     |       |            |                  |            | 9        |
| <b>52</b> | <b>Afvoeren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |          |      |     |       |            |                  |            |          |
| 5211      | Hemelwaterafvoer pvc                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100 - Gevels algemeen       | 18,00 m1 |      |     |       |            |                  |            | 4        |
| 52120002  | Hemelwaterafvoer staal                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 - Gevels algemeen       | 15,00 m1 |      |     |       |            |                  |            | 2        |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             |          |      |     |       |            |                  |            |          |
| 53202001  | Circulatiepomp warm tapwater DN50<br><i>Bouwjaar is een aanname.</i>                                                                                                                                                                                                                                            | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 2025 |     |       | Grundfos   |                  |            | 1        |
| 53211002  | Voorraadboilers gasgestookt industrieboiler 200 - 350L                                                                                                                                                                                                                                                          | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 2009 |     |       | A.O. Smith | ADM 80 N         | 335 ltr.   | 4        |
| <b>56</b> | <b>Warmtedistributie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |          |      |     |       |            |                  |            |          |
| 56102001  | Verdelers/verzamelaars CV-installatie, tot 250 kW (per kW)<br><i>Bouwjaar is een aanname.</i>                                                                                                                                                                                                                   | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 1993 |     |       |            |                  |            | 1        |
| 56103002  | Expansievaten warmtedistributie 18-25 l                                                                                                                                                                                                                                                                         | 400 - Installaties algemeen | 2,00 st  | 2025 |     |       | Flamco     | Baseflex         | 18 ltr.    | 1        |
| 561060    | Driewegmengklep<br><i>Bouwjaar is een aanname.</i>                                                                                                                                                                                                                                                              | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 2005 |     |       | Siemens    | Acvatix SQS35.00 |            | 3        |
| 561105    | Radiatoren                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 400 - Installaties algemeen | 10,00 st |      |     |       |            |                  |            | 3        |
| 561120    | Stralingspanelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 400 - Installaties algemeen | 10,00 st |      |     |       |            |                  |            | 1        |
| 56510001  | Circulatiepomp warmtedistributie < DN 40                                                                                                                                                                                                                                                                        | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 1999 |     |       | Wilo       | Star-RS 30/4     |            | 3        |

**5801 RE 11 • Gymzaal Coninxhof**  
**Goudsmidstraat 11 • Venray**

| Code      | Element                                                                                                                       | Locatie                     | Hvh Ehd  | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat | Type          | Capaciteit | Conditie |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|------|-----|-------|-----------|---------------|------------|----------|
| 56510001  | Circulatiepomp warmtedistributie < DN 40                                                                                      | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 1993 |     |       | Wilo      | RS 30/60r     |            | 3        |
| 56510001  | Circulatiepomp warmtedistributie < DN 40                                                                                      | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 2006 |     |       | Grundfos  | UPS 25-50 180 |            | 3        |
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>                                                                                                       |                             |          |      |     |       |           |               |            |          |
| 57100103  | Ventilatie dakdoorvoer metaal                                                                                                 | 400 - Installaties algemeen | 9,00 st  |      |     |       |           |               |            | 1        |
| 57211401  | Dakventilator algemeen, klein tot 3600 m3/h                                                                                   | 400 - Installaties algemeen | 2,00 st  |      |     |       |           |               |            | 5        |
| 57211401  | Dakventilator algemeen, klein tot 3600 m3/h                                                                                   | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  |      |     |       | ltho      | DHW 414       |            | 5        |
| <b>58</b> | <b>Regeling klimaat en sanitair</b>                                                                                           |                             |          |      |     |       |           |               |            |          |
| 582010    | Centrale regelkast<br><i>RK-2.</i>                                                                                            | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  | 2005 |     |       | Priva     | Compri HX 4   |            | 4        |
| <b>63</b> | <b>Verlichting</b>                                                                                                            |                             |          |      |     |       |           |               |            |          |
| 63111001  | Lichtgroepenkast, < 10 groepen                                                                                                | 400 - Installaties algemeen | 1,00 st  |      |     |       | Eaton     |               | 5 groepen  | 1        |
| 63113009  | Verlichtingsarmaturen FL HF reflector 2 lamps<br>inbouw of opbouw<br><i>Uitvoering: TL5, inclusief aanwezigheidsdetectie.</i> | 400 - Installaties algemeen | 34,00 st | 2019 |     |       |           |               |            | 1        |
| 63113020  | Verlichtingsarmaturen Gloeilamp                                                                                               | 400 - Installaties algemeen | 3,00 st  |      |     |       |           |               |            | 3        |
| 63113040  | Verlichtingsarmaturen PL met opaal afscherming                                                                                | 400 - Installaties algemeen | 6,00 st  |      |     |       |           |               |            | 1        |
| 632410    | Noodverlichtingsarmatuur decentrale voeding<br><i>Uitvoering: LED.</i>                                                        | 400 - Installaties algemeen | 4,00 st  |      |     |       |           |               |            | 1        |

**5801 RE 11 • Gymzaal Coninxhof  
Goudsmidstraat 11 • Venray**

| Code      | Element                                  | Locatie                     | Hvh Ehd    | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat | Type           | Capaciteit | Conditie |
|-----------|------------------------------------------|-----------------------------|------------|------|-----|-------|-----------|----------------|------------|----------|
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                       |                             |            |      |     |       |           |                |            |          |
| 651300    | Brandslanghaspel                         | 400 - Installaties algemeen | 2,00 st    |      |     |       |           |                |            | 1        |
| 652110    | Inbraakalarminstallatie                  | 400 - Installaties algemeen | 444,00 bvo | 2024 |     |       | Aritech   | ATS1500A-IP-MM |            | 1        |
| 65390001  | Valbeveiliging, ankerpunten zonder kabel | 400 - Installaties algemeen | 6,00 st    | 2000 |     |       |           |                |            | 2        |
| <b>74</b> | <b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>       |                             |            |      |     |       |           |                |            |          |
| 74111002  | Sanitair closetpot                       | 400 - Installaties algemeen | 2,00 st    |      |     |       |           |                |            | 4        |
| 74111008  | Sanitair uitstortgootsteen               | 400 - Installaties algemeen | 2,00 st    |      |     |       |           |                |            | 2        |
| 74111010  | Sanitair wastafel                        | 400 - Installaties algemeen | 3,00 st    |      |     |       |           |                |            | 4        |
| <b>90</b> | <b>Terrein</b>                           |                             |            |      |     |       |           |                |            |          |
| 90633011  | Terreinverlichting, gevelarmaturen, PL   | 500 - Terrein               | 1,00 st    |      |     |       |           |                |            | 2        |
| <b>99</b> | <b>Algemeen</b>                          |                             |            |      |     |       |           |                |            |          |
| 995011    | Kosten opstellen asbestinventarisatie    | 000 - Object algemeen       | 1,00 pst   |      |     |       |           |                |            | 9        |
| <b>ZZ</b> | <b>Staartkosten</b>                      |                             |            |      |     |       |           |                |            |          |
| ZZZZ01    | Post onvoorzien (10%)                    | 000 - Object algemeen       | 1,00 pst   |      |     |       |           |                |            | 9        |