

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Venray  
**Referentie:** -  
**Toelichting:** -

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 PvE 4.6

**Vraag:**

U geeft aan dat de georganiseerde sport gerelateerde (commerciële) evenementen (wel) hinder mogen opleveren voor de omgeving en omwonenden. Klopt dat of ontbreekt per abuis het woord "geen" ?

**Antwoord:**

Per abuis ontbreekt hier inderdaad het woord "geen". Bijlage 1 - Programma van Eisen is inmiddels aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
3 Leidraad 4.4.2

**Vraag:**

U geeft bij de referentie voor technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid aan dat uit de ingediende beschrijving de tevredenheid van de desbetreffende opdrachtgever dient te blijken? Op welke wijze kunnen wij dit aantonen in de beschrijving?

**Antwoord:**

U kunt de tevredenheid van uw opdrachtgever aantonen door een tevredenheidsverklaring van uw referentie in te dienen, waaruit blijkt dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd. Deze tevredenheidsverklaring dient te worden ingediend op briefpapier van de desbetreffende gemeente en is namens de gemeente, niet zijnde een externe adviseur, ondertekend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Leidraad 4.4.1

**Vraag:**

U geeft aan dat het eigen risico van de aansprakelijkheidsverzekering per gebeurtenis niet meer dan € 15.000 mag bedragen. Is het niet een verantwoordelijkheid van de exploitant om het eigen risico te bepalen?

**Antwoord:**

De gemeente wenst aan hetgeen is gesteld in de aanbestedingsleidraad in paragraaf 4.4.1 betreffende de voorwaarden van de door de exploitant af te sluiten aansprakelijkheidsverzekering vast te houden. De gemeente acht deze geschiktheidseis als passend en alleszins redelijk voor deze aanbesteding.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Leidraad 3.14

**Vraag:**

In de eerste zin van de tweede alinea staat dat de beoordelaars na de presentatie hun eerdere beoordeling kunnen aanpassen. In de daaropvolgende zin staat echter dat de presentatie geen aanleiding kan vormen voor aanpassing van de beoordeling. Dit is ons inziens tegenstrijdig. Kunt u dit corrigeren of toelichten?

**Antwoord:**

De eerdere beoordeling kan alleen wijzigingen wanneer de inhoudelijke toelichting van de

inschrijving aan de beoordelaars daar aanleiding voor zou kunnen geven. De eerdere beoordeling kan echter niet door de beoordelaars worden gewijzigd op basis van de wijze waarop, lees de kwaliteit van, de presentatie heeft plaatsgevonden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

PvE 4.6

**Vraag:**

U geeft aan dat commerciële niet-sport gerelateerde evenementen of activiteiten alleen buiten het sportseizoen mogen worden georganiseerd. Kunt u concreet aangeven wat met het 'sportseizoen' wordt bedoeld? Vallen daar bijvoorbeeld de schoolvakanties buiten?

**Antwoord:**

Een regulier sportseizoen begint jaarlijks rond 1 september en eindigt in het opvolgende kalenderjaar rond 1 juni, afhankelijk van de speelschema's van de sportbonden. Alle schoolvakanties, die in een regulier sportseizoen vallen, zijn uitgesloten voor het organiseren van commerciële niet-sport gerelateerde evenementen of activiteiten, omdat trainingen en/of (competitie)wedstrijden en/of toernooien in de meeste gevallen ook in een schoolvakantie van het lopende sportseizoen (kunnen) plaatsvinden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

PvE 4.3

**Vraag:**

U geeft aan dat bij mooi weer het Raayland van de omliggende sportvelden gebruik wenst te maken. Is het wel de bedoeling dat de exploitant het aantal gereserveerde uren voor het gehele jaar uitgaande van 40 weken in rekening brengt (behoudens pauzes en feestdagen)? Geldt dit ook voor andere onderwijsorganisaties?

**Antwoord:**

Het antwoord op vraag 1: Ja, dat is correct.  
Het antwoord op vraag 2: Dit geldt alleen voor het Raayland College.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

PvE 4

**Vraag:**

U geeft aan dat de accommodaties 52 weken per jaar opengesteld dienen te zijn. Betekent dit ook dat wanneer een individuele gebruiker in de zomervakantie 1 uur een zaal wil huren, dat dit ingewilligd moet worden? Of is het toegestaan om een zomersluiting te hanteren?

**Antwoord:**

Het is de exploitant niet toegestaan om een zomersluiting te hanteren behoudens een sluitingsperiode ten behoeve van (geplande) onderhoudswerkzaamheden. Het is aan de exploitant om samen met de individuele gebruiker een passende oplossing te vinden wanneer een individuele gebruiker in de zomervakantie een zaal wenst te huren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

## Ref.nr.

9

## Onderwerp:

ICT - 12 vragen

## Vraag:

1. Is er een IS/RA punt, AOP (COAX) en/of FTU (Glas verbinding)?
2. Welke verbindingstypen zijn er aanwezig (Glas, COAX of koper/xDSL)?
3. Worden de verbindingen ook doorgeleverd aan derden in de accommodatie. Zo ja, is hiervoor een SLA verbindingen aanwezig?
4. Indien er netwerkbekabeling aanwezig is, welk type is dit (CAT5e, CAT6, etc) en hoeveel aansluitingen zijn er?
5. Welke (actieve netwerk)apparatuur maakt uit van de over te nemen inventaris? Denk aan router, switches, access Points, telefoontoestellen, kassa's, toegangscontrolesysteem, tourniquettes, zuilen, camera's en systemen, Narrow Casting oplossing, TV/monit schermen, computers, laptops, etc. Wij ontvangen hiervan graag een overzicht en schematische tekening
6. Op welke technologie is de huidige telefonie oplossing gebaseerd (Analoog, via digitale telefooncentrale of VoIP)?
7. Is er een GBS (Gebouw Beheer Systeem) aanwezig? Zo ja, is deze verbonden met internet? en wie beheert deze?
8. Is er een alarm aanwezig? Zo ja, hoe is deze verbonden (analoog, of via internet) en wie beheert deze? En is er een 3G/4G backup optie?
9. Om de computersystemen veilig te kunnen aansluiten is het relevant om te weten of er een NEN 3140 keuringsrapport beschikbaar is? Zo ja, wanneer heeft de laatste keuring plaats gevonden?
10. Zijn er momenteel nog lopende aanvragen m.b.t. op te leveren glasvezelverbindingen of COAX aansluitingen?
11. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat na definitieve gunning, er direct toegang tot de accommodaties is voor de nieuwe exploitant om de noodzakelijke ICT aanpassingen voor te bereiden?
12. Zijn er andere zaken aanwezig die met het netwerk zijn verbonden, die van belang zijn om voor een toekomstige exploitant noodzakelijk zijn om te weten? Welke zijn dit en wie beheert deze?

## Antwoord:

De huidige exploitant geeft het volgende aan:

Het antwoord op vraag 1: Ja, er is een IS/RA punt aanwezig. Het is onbekend wat voor verbinding dit is;

Het antwoord op vraag 2: Het is onbekend welke verbindingstypen er op de verschillende accommodaties aanwezig zijn;

Het antwoord op vraag 3: Nee, er worden geen verbindingen aan derden in een accommodatie doorgeleverd;

Het antwoord op vraag 4: Dat is onbekend;

Het antwoord op vraag 5: Er maakt geen (actieve netwerk)apparatuur deel uit van de over te nemen inventaris;

Het antwoord op vraag 6: VoIP is de technologie waarop de telefonie is gebaseerd;

Het antwoord op vraag 7: Ja, er is een GBS (Gebouw Beheer Systeem) aanwezig, die in beheer is van de huidige exploitant;

Het antwoord op vraag 8: Ja, er is een alarm aanwezig, die verbonden is met internet. Het is onbekend of er een 3G/4G back up optie is;

Het antwoord op vraag 9: Op 6 mei 2025 heeft de laatste NEN3140 keuring plaatsgevonden;

Het antwoord op vraag 10: Nee, er zijn momenteel geen lopende aanvragen met betrekking tot op te leveren glasvezelverbindingen of COAX aansluitingen;

Het antwoord op vraag 11: Indien er sprake is van een exploitatieoverdracht is toegang tot de binnensportaccommodaties voor 31 december 2026 in overleg met de huidige exploitant bespreekbaar;

Het antwoord op vraag 12: Er zijn geen andere zaken aanwezig, die met het netwerk zijn verbonden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
**10****Onderwerp:**

Verzekeringen

**Vraag:**

Is de huidige werkgever publiek verzekerd voor de WGA en/of ZW bij het UWV of dat ze privaat verzekerd zijn bij een verzekeraar.

**Antwoord:**

De huidige werkgever geeft aan dat hij hiervoor privaat is verzekerd bij een verzekeraar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
**11****Onderwerp:**

HR

**Vraag:**

Mogen wij een overzicht ontvangen van de huidige zieke medewerkers & de instroom ZW en WGA van de afgelopen 12 jaar. Immers is in de wetgeving opgenomen dat werkgever 12 jaar verantwoordelijk is voor een zieke medewerker. Hierdoor wordt 2 jaar het loon doorbetaald door de werkgever (of ZW) en kan 10 jaar lang de WIA-uitkeringen doorbelast worden aan de nieuwe werkgever. Waardoor dus ook na overname kosten kunnen ontstaan voor de nieuwe werkgever vanwege dit feit.

**Antwoord:**

De huidige werkgever geeft aan dat er geen zieke medewerkers zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Expl.ovk. Art. 7

**Vraag:**

De afgelopen jaren zien wij dat het steeds moeilijker wordt voor accountants om tijdig te komen tot het afgeven van een controleverklaring bij de jaarrekening. Dit komt enerzijds doordat er steeds meer regelgeving is waaraan alle accountants moeten voldoen en anderzijds dat er steeds minder accountants zijn om alle werkzaamheden uit te voeren. Wij staan voor transparantie en beogen tegelijkertijd een werkbare situatie voor de gehele waardeketen (van exploitant, opdrachtgever tot accountant). Er zijn 3 verschillende typen verklaring, namelijk een controle- en beoordelings- en een samenstellingsverklaring. Gaat uw gemeente akkoord met een beoordelings- of samenstellingsverklaring?

**Antwoord:**

Nee, de gemeente gaat hier niet mee akkoord. Wij verwijzen u voor de onderbouwing voor het afgeven van een controleverklaring door een accountant bij de financiële jaarrekening naar voetnoot 7 in Bijlage 1 - Programma van Eisen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Water - 4 vragen

**Vraag:**

1. Kunt u aangeven onder welk waterschap de locaties vallen?
2. Op basis van hoeveel vervuilingseenheden (VE) wordt de zuiveringsheffingen momenteel vastgesteld?
3. Kunt u de zuiveringsheffingen van de afgelopen 3 jaar verstrekken?
4. Kunt u aangeven welke drinkwaterleverancier van toepassing is en welke tariefstructuur wordt gehanteerd?

**Antwoord:**

De huidige exploitant geeft het volgende aan:

Het antwoord op vraag 1: Waterschap Limburg;

Het antwoord op vraag 2: Dat is onbekend;

Het antwoord op vraag 3: Nee, deze zijn niet beschikbaar;

Het antwoord op vraag 4: U kunt hiervoor terecht op de website van Waterleiding Maatschappij Limburg, [www.wml.nl](http://www.wml.nl).

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Gas - 3 vragen

**Vraag:**

1. Kunt u de opbouw van de vaste kosten voor de wateraansluitingen opgeven, inclusief vastrecht en eventuele capaciteitsafhankelijke componenten?
2. Kunt u aangeven per accommodatie of sprake is van een kleinverbruik- of grootverbruikaansluiting voor gas en de bijbehorende aansluitcapaciteit (m<sup>3</sup>/uur) verstrekken?
3. Kunt u opgeven wat capaciteitsklasse van de gasmeters (bijv. G25, G40, G65, G100 etc. ) op de accommodaties zijn?

**Antwoord:**

De huidige exploitant geeft het volgende aan:

Het antwoord op vraag 1 (er vanuit gaande dat uw vraag over gasaansluitingen gaat): Nee, dat is niet mogelijk;

Het antwoord op vraag 2: Alleen Sporthal De Wetteling I en II beschikt over een grootverbruikaansluiting. De overige binnensportaccommodaties beschikken over een kleinverbruikaansluiting;

Het antwoord op vraag 3: Dat is onbekend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
**15**

**Onderwerp:**

Elektriciteit

**Vraag:**

1. Kunt u aangeven welke netbeheerder van toepassing is en welke tariefstructuur (bijvoorbeeld grootverbruik) geldt voor de aansluitingen?
2. Wat is het beschikbare transportvermogen op de aansluitingen?
3. Wat is het gecontracteerd transportvermogen van de aansluitingen?
4. Kunt u toelichten welk type meetinrichtingen wordt toegepast en of er sprake is van een meetdienstcontract?
5. Is er sprake van congestie of transportbeperkingen op de aansluitingen?

**Antwoord:**

De huidige exploitant geeft het volgende aan:

Het antwoord op vraag 1: Enexis;

Het antwoord op vraag 2: Dat is onbekend;

Het antwoord op vraag 3: Dat is onbekend;

Het antwoord op vraag 4: Er wordt gebruik gemaakt van het meetbedrijf Fudura;

Het antwoord op vraag 5: Dat is niet bekend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
**17**

**Onderwerp:**

PvE 2.1 Inventaris

**Vraag:**

Op basis van de bijlage E geven enkele rapport een algemene status van de aanwezige inventaris voldoende, maar actie is wenselijk. Toch zijn er ook 3 met een algemene status van de aanwezige inventaris matig, waar actie noodzakelijk is. Bij start van de nieuwe exploitatie worden dan alle

inventaris opgeleverd in een status dat deze geen acties meer nodig hebben en deze in goede staat worden overgedragen?

**Antwoord:**

De huidige exploitant geeft aan dat de aanwezige sportinventaris met een geldige keuring worden opgeleverd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.  
18

**Onderwerp:**

PvE 3.2

**Vraag:**

U geeft aan in het PvE paragraaf 3.2: "De gemeente is als gebouweigenaar voor deze accommodaties (financieel) verantwoordelijk voor het onderhoud van de vaste installaties in de accommodaties en de buitenzijde/schil van deze accommodaties.". U beschrijft hier onderhoud, zonder specificatie, we nemen aan dat dit alle soorten onderhoud betreft. Kunt u aangeven welke installaties allemaal onder (zoals u vermeld) de "vaste installaties" vallen? En daarmee niet onder verantwoordelijkheid van de exploitant.

**Antwoord:**

Paragraaf 3.2 van het Programma van Eisen is in lijn gebracht met de onderhoudsbepalingen, zoals opgenomen in de Huurovereenkomst. Als gevolg hiervan is "vaste installaties" verwijderd uit paragraaf 3.2 van het Programma van Eisen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.  
19

**Onderwerp:**  
PvE 3.2 + Bijlage F demarcatie OH

**Vraag:**  
Op de demarcatielijst bijlage F staat ook warmtepomp benoemd, onder andere ook splitsystemen, is/zijn deze aanwezig? Zo ja, waar?

**Antwoord:**  
Bijlage F - Demarcatielijst is aangepast met als gevolg dat de warmtepomp in de demarcatielijst is komen te vervallen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
13 mei 2026

**Percelen:**  
P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.  
20

**Onderwerp:**  
PvE 3.2 + Bijlage F demarcatie OH

**Vraag:**  
De demarcatielijst geeft in grote lijnen aan hoe deze zich verhoudt, voor allerlei onderdelen. Maar niet specifiek wat er aanwezig is. Graag ontvangen wij per accommodatie een overzicht van de aanwezige installaties. Bij voorkeur met de volgende informatie: item, aantal, merk, type. Hierbij denken aan warmteopwekking, luchtbehandeling, douches etc.

**Antwoord:**  
De door u gevraagde informatie wordt op dit moment verzameld en zal zo spoedig als mogelijk is met u worden gedeeld.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
13 mei 2026

**Percelen:**  
P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
PvE 3.2 + Bijlage F demarcatie OH

**Vraag:**  
Graag ontvangen wij de meest recente inspectierapporten van de elektrische installaties Scope 8 en Scope 10, de stookinstallatie PI en brandstoftoevoerleiding scope 7a van de accommodaties.

**Antwoord:**  
De huidige exploitant geeft aan dat de meest recente inspectierapporten bij een exploitatieoverdracht gedeeld kunnen worden.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
13 mei 2026

**Percelen:**  
P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
PvE 3.4

**Vraag:**  
U geeft eerst aan dat u tot en met 31 december 2027 alle kosten met betrekking tot gas en elektriciteit compenseert. In de exploitatiebegroting die onderdeel is van de inschrijving, dienen de energiekosten (gas en elektriciteit) voor de volledige exploitatieperiode als P.M.- post te worden opgenomen.

Dan meld u dat vanaf 1 januari tot einde contractduur de kosten voor rekening exploitant zijn en hoe deze kosten berekend worden. Maar begrijpen wij het goed dat we deze bij inschrijving niet invullen, maar (zoals u aangaf) voor de volledige exploitatieperiode als P.M.- post wordt opgenomen.

**Antwoord:**  
U dient de energiekosten voor gas en elektriciteit voor de volledige exploitatieperiode in de meerjaren exploitatiebegroting als P.M.-post op te nemen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

23

**Onderwerp:**

PvE 3.4

**Vraag:**

U geeft aan dat wanneer de energiecontracten afgesloten worden, na overleg met de gemeente 3 offertes aangevraagd dienen te worden. Waarna door de gemeente (na overleg met de exploitant) een keuze voor het meest gunstige aanbod wordt gemaakt. Wat als een exploitant zeergrootschalig (groene energie) heeft ingekocht voor het hele concern, er er dus al overeenkomsten zijn die voor een veel gunstiger tarief ingezet kunnen worden dan losse contracten voor Venray? Dienen er dan alsnog meerdere offertes aangevraagd te worden?

**Antwoord:**

Ja, er dienen alsnog meerdere offertes door de exploitant te worden aangevraagd. De exploitant dient eenduidig bij de gemeente aan te kunnen tonen dat de eenheidsprijzen voor gas en elektriciteit, die zij voor het hele concern hebben ingekocht ook daadwerkelijk het meest gunstige /lage tarief is voor gas en elektriciteit. Dat kan alleen maar wanneer de exploitant meerdere offertes aan de gemeente kan overleggen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

24

**Onderwerp:**

PvE 3.5 + Bijlage G

**Vraag:**

U geeft aan dat de hoogte van de servicekosten zijn opgenomen in bijlage G. Deze servicekosten dienen in de meerjaren exploitatiebegroting bij de post 'Overige kosten' te worden opgenomen. Alleen ontbreekt op bijlage G een groot deel van de informatie. Wordt deze op een later moment nog gedeeld?

**Antwoord:**

Bijlage G Huurprijzen en Servicekosten is aangepast en aangevuld met ontbrekende informatie, zodat het duidelijker is geworden voor welke binnensportaccommodaties servicekosten

daadwerkelijk van toepassing zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**

PvE 3.6

**Vraag:**

De exploitant is verantwoordelijk voor de activiteit gebonden maatregelen, de gemeente als eigenaar is (financieel) verantwoordelijk voor de gebouwgebonden maatregelen. Kunt u dit bevestigen?

**Antwoord:**

Ja, dat kunnen wij bevestigen voor zover opgenomen in de demarcatielijst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**

PvE 3.6

**Vraag:**

Wanneer de exploitant zou investeren in duurzaamheidsmaatregelen en deze een besparing met zich mee zou brengen. Komt deze dan ten goede van de exploitant, zonder dat dit van invloed is op de vergoeding en zou dezelfde methodiek gelden om te bepalen wat de besparing is. Zodat vastgesteld wordt dat dit deel voor exploitant is, mochten er daarna door gemeente andere maatregelen getroffen worden.

**Antwoord:**

Wanneer de exploitant, na overleg en een akkoord van de gemeente, mocht besluiten om voor eigen rekening en risico over te gaan tot het doen van een investering in duurzaamheidsmaatregelen dan heeft dat geen invloed op de vergoeding voor de exploitant.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

27

**Onderwerp:**

PvE 3.6

**Vraag:**

De exploitant heeft geen bemoeienis met de afspraken uit de Overeenkomst aanleg zonnepanelen dak Sporthal De Wetteling II. Is deze installatie wel voorzien van een Scope12 inspectie en is deze goedgekeurd?

**Antwoord:**

Het antwoord op deze vraag volgt zo spoedig als mogelijk is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

PvE 8.1

**Vraag:**

U geeft aan: "De gemeente neemt voor haar rekening het eigenaarsdeel van de OZB en de waterschapslasten." Kunt u deze specificeren.

**Antwoord:**

Wij zien niet hoe wij de door u aangehaalde zinsnede uit het Programma van Eisen nader kunnen specificeren. Indien het antwoord op deze vraag in uw ogen relevant is voor uw inschrijving zien wij graag een verduidelijking van uw vraag in de 2e Nota van Inlichtingen tegemoet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

Verzekeringen - 5 vragen

**Vraag:**

1. Gemeente sluit de opstalverzekering voor het gebouw. Zijn de installaties hier ook op meeverzekerd en wat is de dekking van de polis?
2. De gemeente sluit geen machinebreukverzekering met gevolgschade. Verplicht u de exploitant dit te doen?
3. Moet de exploitant hier wel een verzekering voor sluiten met gevolgschade, o.b.v. premier risque of volle waarde?
4. De exploitant moet een inventarisverzekering afsluiten. Wat moet hier de verzekerde som zijn en is de uitgebreide gevarendekking voldoende?
5. Heeft de gemeente een milieuschadeverzekering afgesloten of moet de exploitant dit doen? Zo ja, met welke verzekerde som?

**Antwoord:**

Het antwoord op vraag 1: Afhankelijk van wat wordt verstaan onder 'installaties'. Wij denken hierbij aan zonnepanelen, airco's etc. die zijn meeverzekerd op de opstalverzekering mits deze aard- en nagelvast met het gebouw verbonden zijn. De dekking is een 'uitgebreide gevarendekking';

Het antwoord op vraag 2: Het is aan de exploitant om voor de exploitatie van de binnensportaccommodaties de noodzakelijke verzekeringen af te sluiten. De gemeente heeft als enige verplichting opgenomen dat de exploitant verplicht wordt om een inboedelverzekering voor de binnensportaccommodaties af te sluiten;

Het antwoord op vraag 3: Wij verwijzen voor het antwoord op deze vraag naar het antwoord op de vorige vraag;

Het antwoord op vraag 4: Het is aan de exploitant om een passende inboedelverzekering af te sluiten. De benodigde informatie voor het bepalen van de verzekerde som is in de aanbestedingsdocumenten opgenomen. Mocht deze informatie onvoldoende zijn dan is het aan de exploitant om deze informatie zelf aan en/of in te vullen op basis van zijn (jarenlange) expertise op het gebied van het beheren en exploiteren van meerdere binnensportaccommodaties;

Het antwoord op vraag 5: Nee, de gemeente heeft geen milieuschadeverzekering afgesloten en wij verwijzen verder voor het antwoord op deze vraag naar het eerder gegeven antwoord bij 'vraag 2' van dit vragenblok.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

**30**

**Onderwerp:**

Verzekeringen

**Vraag:**

Is er zelfrijdend werkmaterieel aanwezig met een WA-plicht?

**Antwoord:**

De huidige exploitant geeft aan dat er geen zelfrijdend werkmateriaal met een WA-plicht aanwezig is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

**31**

**Onderwerp:**

Duurzaamheid

**Vraag:**

Zijn / Worden er zonnepanelen geplaatst en volgt hier een Scope 12 keuring op?

**Antwoord:**

Momenteel is de gemeente niet voornemens om op korte termijn zonnepanelen te gaan plaatsen op één van de binnensportaccommodaties, waar deze nu niet aanwezig zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Leidraad 3.14 - 3 vragen

**Vraag:**

1. Welke functies zijn er vertegenwoordigd in de beoordelingscommissie?
2. Kunt u bevestiging dat elk individu van de beoordelingscommissie het gehele bedrijfsplan /inschrijving beoordeeld?
3. Kunt u toelichten wat u bedoelt met 'de beoordelingscommissie adviseer de aanbestedende dienst ten aanzien van het gunningsbesluit'? Betekent dit dat de aanbestedende dienst de beoordeling van de beoordelingscommissie als advies ontvangt en daar feitelijk dus nog van af kan wijken?

**Antwoord:**

Het antwoord op vraag 1: De beoordelingscommissie bestaat uit een team van personen met een deskundigheid op het gebied van vastgoed en beheer, maatschappelijke ontwikkeling, financiën en juridisch.

Het antwoord op vraag 2: Ieder lid van de beoordelingscommissie beoordeelt het complete bedrijfsplan.

Het antwoord op vraag 3: Er kan door de aanbestedende dienst van het advies van de beoordelingscommissie worden afgeweken indien aantoonbaar mocht blijken dat de aanbestedingsprocedure niet op de correcte wijze doorlopen zou zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

33

**Onderwerp:**

Leidraad 4.4.2

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de 'tevredenheid van de betreffende opdrachtgever' bewezen wordt met het verstrekken van diens contactgegevens zodat verificatie daaromtrent door u indien gewenst mogelijk is?

**Antwoord:**

Wij verwijzen u voor het antwoord op deze vraag naar het antwoord bij vraag 3.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
**34**

**Onderwerp:**

Huurovk art. 7

**Vraag:**

Gaat u akkoord met het aanpassen van dit artikel, zodanig dat de huurprijs betaald wordt, uiterlijk laatste week van het kwartaal waar de betaling betrekking op heeft? Dit ten behoeve van de liquiditeit van de onderneming.

**Antwoord:**

Nee, niet akkoord. In de eerste week van het kwartaal ontvangt de exploitant ook de vergoeding van de gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
**35**

**Onderwerp:**

Huurovk art. 13.10

**Vraag:**

Dit artikel is te eenzijdig opgeschreven. Het is niet redelijk noch billijk om van huurder te verwachten dat huurder de huur wel doorbetaalt in een periode dat huurder het gehuurde niet kan gebruiken waar huurder het gehuurde voor huurt. Zelfs niet in geval de Huurder verantwoordelijk is voor de coördinatie en uitvoering van het eigenarenonderhoud. Immers valt niet uit te sluiten dat de uitvoering van noodzakelijk eigenaren onderhoud impact heeft op de exploitatie, zelfs niet door ervaren exploitaties/beheerders zoals u van alle inschrijvers mag verwachten. Wij gaan er daarom vanuit dat u minimaal akkoord gaat met het kwijtschelden van de huur in de periode dat eigenarenonderhoud de reden is dat het gehuurde niet gebruikt kan worden waarvoor huurder het gehuurde voor huurt, en als Huurder dit degelijk onderbouwd. een en ander in lijn met artikel 18.4 van de huurovereenkomst, maar dan ook als de reden 'uitvoering eigenarenonderhoud' is.

**Antwoord:**

Artikel 13.10 van de Huurovereenkomst is als volgt aangepast: Indien in opdracht van de Gemeente geplande en voorziene onderhoudswerkzaamheden ertoe mochten leiden dat de Huurder zijn bedrijfsactiviteiten tijdelijk niet kan uitvoeren, is de Huurder voor de periode dat er geen gebruik van het Gehuurde kan worden gemaakt geen huur verschuldigd aan de Gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

36

**Onderwerp:**

Huurovk art. 15

**Vraag:**

U stelt in art. 15.2. dat huurder in het eerste jaar een actuele inventarislijst op moet maken maar in artikel 15.3. dat huurder verantwoordelijk is voor onderhoud en vervanging aan inventaris. Wij maken hieruit op dat het op dit moment ontbreekt aan een actuele inventarislijst. Daardoor is het voor inschrijvers onmogelijk om een raming te maken van de onderhouds- en investeringskosten aangaande inventaris, gedurende de contractperiode.

Wij stellen daarom voor onderhouds- en investeringskosten aan inventaris als PM post op te nemen in de meerjarenbegroting en hier op basis van de door de exploitant opgestelde actuele inventarislijst in of direct na jaar 1 in gezamenlijkheid nieuwe afspraken over te maken, op basis waarvan de vergoeding wordt aangepast. Hiermee wordt een gelijk speelveld gecreëerd en zorgt uw gemeente ervoor dat de inschrijvingen vergelijkbaar zijn op de onderdelen waar inschrijvers invloed uit kunnen oefenen op hun inschrijving. Gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Niet akkoord, wanneer er voor de onderhouds- en vervangingskosten aan de inventaris een P.M.-post in de meerjaren exploitatiebegroting wordt opgenomen. De sportinventarislijsten en de plattegronden zijn met de aanbestedingsdocumenten gedeeld en de binnensportaccommodaties zijn bezocht. De verwachting is dan ook aanwezig dat de geïnteresseerde partijen op basis van hun

(jarenlange) expertise op het gebied van het beheren en exploiteren van binnensportaccommodaties voldoende informatie tot hun beschikking hebben. Indien gewenst is er de bereidheid bij de Aanbestedende dienst om een extra ronde/opname langs de binnensportaccommodaties te organiseren, waarvoor geldt dat deze (extra) ronde/opname alleen toeziet op het opnemen van de aanwezige inventaris, die onderdeel uitmaakt van het Gehuurde.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

37

**Onderwerp:**

Exploit.ovk. art. 3.2

**Vraag:**

De gemeente heeft een 'exclusieve' optie om de overeenkomst te verlengen. Kan de gemeente bevestigen dat de exploitant de mogelijkheid heeft om de overeenkomst -indien gewenst- na afloop van de initiële periode van 6 jaar op te zeggen?

**Antwoord:**

Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. Conform artikel 3.6 van de Exploitatieovereenkomst maakt de gemeente uiterlijk 12 maanden voor het verstrijken van de initiële exploitatieperiode aan de Exploitant kenbaar of de gemeente gebruik wenst te maken van de verlengoptie of niet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

38

**Onderwerp:**

Exploit.ovk. art. 6.7

**Vraag:**

Kunnen wij ervan uitgaan dat dit artikel slechts van toepassing is voor de periode waarin de gemeente de energiekosten van de exploitant compenseert?

**Antwoord:**

Ja, dat kunnen wij bevestigen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

Ref.nr.  
39

**Onderwerp:**

Exploit.ovk. art. 8.2

**Vraag:**

De indexering via de CPI doet niet (altijd) recht aan de kostenontwikkeling in een exploitatie. De exploitatievergoeding wordt geïndexeerd met een samengestelde index die wel recht doet aan deze kostenontwikkeling. Om het resultaat niet scheef te laten groeien zouden de tarieven ook met deze samengestelde index moeten worden geïndexeerd. Wij begrijpen dat dit lastig inzichtelijk te maken is voor verenigingen, daarom stellen wij de volgende tekstwijziging van dit artikel voor: Als de exploitant aantoonbaar kan maken dat de kostenontwikkeling in de exploitatie de indexering zoals genoemd in artikel 8.2 overstijgt, is zij gerechtigd om de tarieven te verhogen met maximaal 2x de genoemde index.

**Antwoord:**

Nee, dit is niet akkoord. Zoals u zelf aangeeft is de ontwikkeling van de kosten in de wijze van indexeren van de vergoeding reeds verdisconteerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

<b>Ref.nr.</b> 40	<b>Onderwerp:</b> Exploit.ovk. art. 9.2
	<b>Vraag:</b> Kunt u akkoord gaan met toevoeging van de tekst 'op basis van vraag uit de markt'? Wij kunnen ons niet voorstellen dat er voor alle zalen gedurende 52 weken belangstelling is.
	<b>Antwoord:</b> Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar het antwoord bij vraag 8.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 13 mei 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray
<b>Ref.nr.</b> 41	<b>Onderwerp:</b> Huurovk 22.2 en huurovk 9.4
	<b>Vraag:</b> Technische 0-meting accommodatie.  U noemt in 9.4 dat huurder ervanuit mag gaan dat de accommodatie in goed onderhouden staat wordt opgeleverd, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen via het proces verbaal, dan wel als er geen proces verbaal wordt opgeleverd, huurder het Gehuurde in goede staat, zonder gebreken en vrij van schade, heeft ontvangen. U stelt verder dat Huurder het Gehuurde dient op te leveren in de staat waarin Huurder het Gehuurde heeft ontvangen en dat de laatste zin van artikel 7:224 lid 2 BW niet van toepassing is. Daarin staat omschreven dat 'Indien geen beschrijving is opgemaakt, wordt de huurder, behoudens tegenbewijs, verondersteld het gehuurde in de staat te hebben ontvangen zoals deze is bij het einde van de huurovereenkomst.' en dat zonder proces verbaal of schriftelijk tegenbewijs van huurder, de accommodatie in goede staat heeft ontvangen en daarom ook in die staat achterlaat.  Wij gaan er daarom vanuit dat er een technische 0-meting wordt uitgevoerd van alle accommodaties alvorens de accommodaties worden overgedragen welke rapportage vervolgens onderdeel zal zijn van het proces verbaal van oplevering. Kunt u dit bevestigen?
	<b>Antwoord:</b> Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. De overdracht van de binnensportaccommodaties door de gemeente aan de exploitant vindt plaats op basis van een Proces-verbaal van oplevering. Als vertrekpunt bij de start van de exploitatieperiode wordt voor de staat van het onderhoud van de binnensportaccommodaties het Meerjaren Onderhoudsplan aangehouden, waarbij ervan wordt uitgegaan dat de binnensportaccommodaties op het moment van overdracht voldoen aan de op dat moment vigerende wet- en regelgeving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
42**Onderwerp:**

Exploit.ovk. art. 9.13

**Vraag:**

Dient het Raayland College de uren bij mooi weer waarbij men alleen gebruik maakt van de kleedkamers te betalen?

**Antwoord:**

Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar het antwoord bij vraag 7.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
43**Onderwerp:**

Exploit.ovk. art. 11.2

**Vraag:**

Kan de gemeente specificeren bij welke activiteiten zij 'voldoende geschoold personeel' verwacht? En kan de gemeente specificeren wat zij verstaat onder 'voldoende geschoold'?

**Antwoord:**

Van de exploitant mag worden verwacht dat de medewerkers die etenswaren bereiden een training en/of opleiding op het gebied van voedselveiligheid hebben gehad, conform HACCP werken en wanneer een medewerker op de Alcoholvergunning komt te staan in het bezit is van een verklaring Sociale Hygiëne.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

44

**Onderwerp:**

Hurovk. art. 6.2

**Vraag:**

De gemeente heeft een 'exclusieve' optie om de overeenkomst te verlengen. Kan de gemeente bevestigen dat de exploitant de mogelijkheid heeft om de overeenkomst -indien gewenst- na afloop van de initiële periode van 6 jaar op te zeggen?

**Antwoord:**

Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. Conform artikel 6.6 van de Huurovereenkomst maakt de gemeente uiterlijk 12 maanden voor het verstrijken van de initiële exploitatieperiode aan de Huurder/Exploitant kenbaar of de gemeente gebruik wenst te maken van de verlengoptie of niet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

45

**Onderwerp:**

Hurovk. art. 7.3

**Vraag:**

Geldt de boeteclausule ook voor de gemeente indien zij niet aan haar betalingsverplichting jegens de exploitant voldoet? De exploitant kan de huur namelijk niet betalen als de exploitatievergoeding nog niet ontvangen is.

**Antwoord:**

Nee, de boeteclausule geldt niet voor de gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
46**Onderwerp:**

Huurovk. MFC Bruske

**Vraag:**

Het is ons inziens onduidelijk wanneer de huurovereenkomst MFC Brukske geldt en wanneer deze accommodatie valt onder de algemene huurovereenkomst waarin alle accommodaties zijn opgenomen. Wij stellen voor de punten die afwijkend zijn voor MFC Brukske op te nemen in de algemene huurovereenkomst en die van MFC Brukske niet als bijlage op te nemen.

**Antwoord:**

Niet akkoord, indien een artikel in de 'algemene huurovereenkomst voor alle binnensportaccommodaties' niet voor de gymzalen Brukske I en II van toepassing is, wordt dat expliciet in het desbetreffende artikel van de 'algemene huurovereenkomst voor alle binnensportaccommodaties' aangegeven en wordt er verwezen naar de Huurovereenkomst MFC Brukske, zoals gesloten tussen de gemeente en Wonen Limburg.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
47**Onderwerp:**

Huurovk. art. 13.1

**Vraag:**

Kan de gemeente in dit artikel ook verwijzen naar de demarcatielijst die als bijlage 7 is toegevoegd aan het contract?

**Antwoord:**

Artikel 13.1 benoemd op hoofdlijnen de onderhoudsverdeling tussen de Huurder en gemeente. In artikel 13.3 is reeds een verwijzing opgenomen naar Bijlage 7, die bestaat uit het Meerjaren Onderhoudsplan en de onderhoudsdemarcatielijst wat afdoende zou moeten zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
48

**Onderwerp:**

Huurovk. art. 13.13

**Vraag:**

Zie onze vraag over MFC Brukske. Maar kunt u desondanks informatie aanleveren over de hoogte van de in rekening te brengen bedragen voor verzekeringen en servcekosten, prijspeil 2026?

**Antwoord:**

Wij verwijzen u voor het antwoord op deze vraag naar het antwoord bij vraag 24.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
49

**Onderwerp:**

P.v.E. H 2.

**Vraag:**

De nieuwe exploitatie JKC Talententuin zal op dezelfde wijze geëxploiteerd worden als gymzaal KC Kwispeldans. Betekent dat ook dat deze locatie eigendom wordt van Stichting Primair Onderwijs

Venray en Regio? Zo niet, wie wordt dan de eigenaar van deze nieuwe locatie?

**Antwoord:**

Stichting Primair Onderwijs Venray en Regio (SPOV) wordt de eigenaar van het gebouw.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
50

**Onderwerp:**

P. v. Eisen - H2.1

**Vraag:**

Er wordt aangegeven dat de eventuele nieuwe exploitant de volgende inventaris kan overnemen tegen boekwaarde: Schrobuizmachine 2x, Vaatwasser. Kunt u aangeven wat de indicatieve boekwaarde is?

**Antwoord:**

De huidige exploitant geeft als indicatieve boekwaarde € 27.000,- excl. btw op.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
51

**Onderwerp:**

Bijlage F - Demarcatielijst

**Vraag:**

In de demarcatielijst staat een aantal keer 'Algemeen', vervolgens mist daar een omschrijving wat algemeen inhoudt. Kunt u specificeren wat Algemeen inhoudt? Zodat hier geen misverstanden

over ontstaan.

**Antwoord:**

Bijlage F - Demarcatielijst binnensportaccommodaties is aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

52

**Onderwerp:**

Bijlage F - Demarcatielijst

**Vraag:**

Bij 2 onderelen 71.10 + 72.10 zijn zowel huurder als verhuurder verantwoordelijk voor GO. Wanneer er gedeelde verantwoordelijkheid is, graag specificeren hoe deze verdeling er concreet uit ziet. Anders een kruisje verwijderen. Ook staan er op sommige regels kruisjes waar deze niet van toepassing zijn. Om onduidelijkheden te voorkomen in de toekomst vragen wij om deze te verwijderen.

**Antwoord:**

Bijlage F - Demarcatielijst binnensportaccommodaties is aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

53

**Onderwerp:**

Schouw

**Vraag:**

Tijdens de schouw zijn diverse gebreken geconstateerd, o.a. defecte verlichting, MIVA lift die buiten gebruik is, beschadigingen aan vloeren, legionella in een douche. Worden de accommodaties overgedragen zonder gebreken? En mede om deze reden is de noodzaak om een nul-meting uit te voeren voordat de exploitatie start.

**Antwoord:**

Voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar het antwoord bij vraag 41.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**  
**54**

**Onderwerp:**

Bijlage A - Quickscans

**Vraag:**

"De quickscans zijn opgebouwd uit beoordelingen op diverse onderdelen. Meerdere hebben een score waar het advies is na 20 jaar of langer renovatie of nieuwbouw. Maar deze accommodaties hebben wel op enkele onderdelen een (zeer) lage score. Kunt u aangeven wat daar mee gedaan is?"

Daarnaast zijn er 2 accommodaties waarbij de score dusdanig is dat het advies luid binnen 5-10 jaar renovatie of nieuwbouw. Kunt u aangeven wat daar mee gedaan is of wat de plannen hiervoor zijn?"

**Antwoord:**

Het antwoord op vraag 1: Alle totaalscores zijn groen (lees goed) beoordeeld. De enige onvoldoende deelscore is een 5 voor de exploitatie bij Sporthal De Wetteling I, omdat deze binnensportaccommodatie een energielabel B of C heeft. Wij zien deze niet, zoals u aangeeft, als een (zeer) lage score. Er is niets gedaan met dat onderdeel.

Het antwoord op vraag 2: Het gaat om 4 accommodaties en voor de Toverbal en gymzaal Coninxhof zijn al plannen. Het gaat om gymzaal Oostrum en gymzaal Ysselsteyn. Op dit moment zijn hiervoor geen concrete plannen. Er wordt gekeken naar de termijnen die in het IHP worden genoemd en normaliter worden de gymzalen daarin dan ook meegenomen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray

**Ref.nr.**

55

**Onderwerp:**

NVI

**Vraag:**

Is het mogelijk om bij de volgende Nota van Inlichtingen de vragen in één keer in een excel document te sturen, gezien het aantal vragen?

**Antwoord:**

Nee, dat is niet mogelijk. U dient zoals in de aanbestedingsleidraad aangegeven uw vragen via de module 'vragen en antwoorden' op TenderNed in te dienen. Aanvullend hebben wij het dringende verzoek om niet meerdere vragen te bundelen en als één vraag in de module te stellen. De kans is dan zeer aanwezig dat een deel van de vragen onbeantwoord blijven.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

13 mei 2026

**Percelen:**

P1 Aanbesteding beheer en exploitatie binnensportaccommodaties Venray