

## Gebruiksovereenkomst voor sportaccommodatie Optisport

**Overeenkomstnummer: 90001**

**De ondergetekenden:**

Gemeente Venray, statutair gevestigd te Venray en kantoorhoudend te Raadhuisstraat 1 5801 MB Venray ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen "**de Gebruiker**",

en

Optisport Venray, KvK nr. 12044935 statutair gevestigd te Venray en kantoorhoudend te Zuidsingel 2 5802 EG Venray, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] locatiemanager, hierna te noemen "**Optisport**"

**Overwegende dat:**

- A. Optisport door de eigenaar van de accommodatie Wetteling 1+2 en Gymzaal Pastoor van de Gaetstraat hierna te noemen "**de Accommodatie**" is aangewezen als exploitant (en huurder) van de Accommodatie;
- B. Optisport in haar rol als exploitant aan Gebruiker het recht wenst te verlenen om van (delen van) de Accommodatie gebruik te maken, op de wijze zoals in deze overeenkomst en de bijbehorende bijlagen (hierna te noemen: "**de Gebruiksovereenkomst**") is vastgelegd.
- C. Raayland college maakt daadwerkelijk gebruik van de Accommodatie hierna te noemen **Praktisch gebruiker**.

**Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

- 1. Optisport stelt aan Gebruiker ter beschikking één of meerdere delen van de Accommodatie, inclusief de zich daarin bevindende installaties, voorzieningen en inventaris (hierna te noemen: "**het Gehuurde**").
- 2. Praktisch gebruiker gebruikt het Gehuurde ten behoeve van schoolgymnastiek volgens het overeenkomstig rooster zoals bijgevoegd als Bijlage 2 ('Overzicht gereserveerde uren'). Hierbij wordt rekening gehouden met de data waarop de Accommodatie (althans het Gehuurde) is gesloten of het Gehuurde voor eigen gebruik is gereserveerd, welke data zijn weergegeven in Bijlage 3 ('Overzicht uitgesloten data').
- 3. Het Gehuurde wordt wel aan de Praktisch gebruiker in gebruik gegeven als een "**sleutelverhuur**"-object. "Sleutelverhuur" houdt in dat er tijdens de uren waarop de Gebruiker het Gehuurde gebruikt, geen medewerker(s) van Optisport in het Gehuurde aanwezig is / zijn. Derhalve dient de Gebruiker er in geval van sleutelverhuur zelf voor te zorgen, dat er gedurende de betreffende uren een gekwalificeerde Bedrijfshulpverlener in het Gehuurde aanwezig is.
- 4. De looptijd van deze overeenkomst is vanwege de huidige relatie tussen de beide partijen vastgesteld op 1 jaar; te weten 1 september 2023 t/m 31 augustus 2024 op basis van 40 weken per jaar. Na afloop van deze overeenkomst eindigt deze overeenkomst van rechtswege. Twee maanden voor het begin van het nieuwe schooljaar overhandigd de Gebruiker aan Optisport een door hen vastgesteld lesrooster waarop de aangevraagde dagen, tijden en zaaldelen voor Optisport inzichtelijk zijn. De Gebruiker roostert de uren zoveel mogelijk aan- een- gesloten in, om zodoende dagdelen vrij te houden voor andere

## Gebruiksovereenkomst voor sportaccommodatie Optisport

potentiële gebruikers. Op basis van dit lesrooster vindt tevens de halfjaarlijkse facturering door Optisport aan Gebruiker plaats.

5. Artikel 2 van deze overeenkomst dient als volgt gehanteerd te worden. De Praktisch gebruiker en Optisport treden met elkaar in overleg wanneer de Praktisch gebruiker gedurende het schooljaar en buiten de schoolvakantieperioden om geen gebruik kan maken van het Gehuurde. Hierbij valt o.a. te denken aan sportwedstrijden/evenementen/gebeurtenissen met een lokaal, regionaal of nationaal karakter met een max van 3x per jaar. Overmacht situaties en/of calamiteiten die de Praktisch gebruiker zouden kunnen hinderen of beperken in het gebruik van het Gehuurde zijn hiervan uitgezonderd.
6. Gehuurde hebben afgesproken:
  - Op basis van het jaarlijks aan te leveren Gebruiksschema huurt Gebruiker de benodigde zaaldelen en bijbehorende kleedkamers.
  - Wanneer Praktisch gebruiker besluit om de lessen buiten te verzorgen gedurende het Gebruiksschema blijft men wel gebruik maken van de kleedkamers. Eventuele extra zaalhuur (buiten het Gebruikersschema om) zal op basis van nacalculatie in rekening worden gebracht.
  - Onterecht in rekening gebrachte zaalhuur zal na onderling overleg op passende wijze worden verrekend.
  - De betalingswijze van de zaalhuur geschiedt 2x per schooljaar.
  - Het tarief is voor het schoolseizoen 2023-2024 vastgesteld op € 31.20 per lesuur inclusief BTW.
7. Optisport is alleen verantwoordelijk voor het onderhouden, keuren en up to date houden van de sportinventaris, zoals die is opgenomen in de overeenkomst tussen de Gemeente Venray en Optisport Exploitaties b.v. d.d. december 2009. De volgende materialen zijn hiervan uitgesloten: alle honkbalmaterialen en alle beschermmiddelen voor skeeleren en mountainbiken.
8. Bij de start van het schoolseizoen wordt de (sport)inventaris van de sporthallen in orde gemaakt en voorzien van de ontbrekende materialen, zoals hierboven omschreven. De materialen, die conform de jaarlijkse keuring niet in orde zijn worden gedurende het schooljaar ingeleverd bij Optisport en zullen zo spoedig als mogelijk is worden vervangen. De materialen, die niet meer aanwezig zijn worden pas aan het begin van het schoolseizoen vervangen. Materialen, die door ondeskundig gebruik stuk zijn en vervangen dienen te worden, worden in rekening gebracht bij de desbetreffende persoon of de Praktisch gebruiker.
9. Indien de overeenkomst tussen Optisport Venray B.V. en de Gemeente Venray voortijdig of tussentijds wordt beëindigd en/of de exploitatie van sporthal de Wetteling niet meer door Optisport wordt verzorgd dan vervalt per direct deze overeenkomst en de daarbij behorende rechten en plichten.
10. Er is regelmatig overleg tussen een vertegenwoordiger van de Gebruiker, Praktisch gebruiker en Optisport. Dit overleg wordt op basis van een vastgestelde agenda gevoerd en nadien schriftelijk in een afsprakenlijst vastgelegd. Dit verslag wordt met zowel Gebruiker, Praktisch gebruiker als Optisport gedeeld.
11. Het volgens het Gebruiksschema verschuldigde totaalbedrag (hierna te noemen: "de Vergoeding") wordt middels factuur gestuurd aan Gebruiker. Dit gebeurt halfjaarlijks.

## Gebbruiksovereenkomst voor sportaccommodatie Optisport

12. In geval van overschrijding van de overeengekomen gebruiksduur met meer dan 15 minuten wordt het in het Gebruiksschema genoemde lesuurtarief in rekening gebracht, waarbij een minimum van een half uur wordt gehanteerd.  
Mocht dit gebeuren dan informeren wij de Gebruiker over de dagen en tijden waarop deze overschrijding plaatsvindt en welk bedrag hiervoor extra in rekening wordt gebracht.
13. Optisport is gerechtigd conform de contractuele afspraken de Vergoeding jaarlijks per 1 januari te verhogen, waarbij de volgende methode zal worden gehanteerd:  
De wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).  
Tarief januari 20xx = tarief 20(xx-1) x ((jaarreeks CPI september 20(xx-1)/jaarreeks CPI september 20(xx-2))
14. De Praktisch gebruiker is volledig verantwoordelijk voor de veiligheid van alle leerlingen en overige personen die de Praktisch gebruiker tot de Accommodatie heeft toegelaten, alsmede voor hun bezittingen. Optisport aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met het gebruik van de Accommodatie door Praktisch gebruiker of door personen waarvoor Praktisch gebruiker verantwoordelijk is (waaronder in elk geval de leerlingen en overige personen die de Praktisch gebruiker tot de Accommodatie heeft toegelaten), tenzij deze schade het gevolg is van grove schuld aan de zijde van Optisport.
15. Het is Praktisch gebruiker niet toegestaan het Gehuurde (of andere delen van de Accommodatie) in (onder)huur of gebruik te geven aan derden of te gebruiken voor een ander doel dan omschreven in artikel 2, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Optisport.
16. Door ondertekening van deze Gebruiksovereenkomst verklaart de Gebruiker kennis te hebben genomen van de inhoud van de als Bijlage 1 bijgevoegde Gebruiksvoorwaarden en aanvaardt de Gebruiker de toepasselijkheid daarvan. Gebruiker verklaart voorts kennis te hebben genomen van en in te stemmen met de overige bijlagen die tot deze Gebruiksovereenkomst behoren, zijnde:
  - Bijlage 3: Overzicht uitgesloten data
  - Bijlage 4: Overzicht verantwoordelijke kaderleden
  - Bijlage 5: Calamiteiten- en ontruimingsplan
17. In geval van tegenstrijdigheid tussen enige bepaling in deze Gebruiksovereenkomst en de Gebruiksvoorwaarden, prevaleert het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst.
18. Mededelingen in het kader van deze Gebruiksovereenkomst en de bijlagen worden gericht aan de adressen zoals opgenomen in de aanhef van deze Gebruiksovereenkomsten, ter attentie van de genoemde ondergetekenden.
19. Bij het toekennen van de zaalhuur voor de binnensportaccommodaties die Optisport in de Gemeente Venray exploiteert, hanteert Optisport de volgende toewijzingscriteria, die met de Gemeente Venray en Gebruikerscommissie zijn afgestemd en schriftelijk zijn vastgelegd:
  - 1 Schoolgebruik gaat voor verenigingsgebruik.
  - 2 Verenigingen binnen de Gemeente Venray hebben voorrang op verenigingen buiten de Gemeente.
  - 3 Vast gebruik gaat voor incidenteel gebruik.
  - 4 Wedstrijden gaan voor trainingen
  - 5 Uren die staan, blijven staan.

## Gebruiksovereenkomst voor sportaccommodatie Optisport

- Voor Optisport:

[Redacted]

- Voor Gebruiker:

[Redacted]

Teammanager Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Venray.

Telefoon:

Fax:

E-mail:

### Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Namens Optisport:

Datum: 11-12-23

Handtekening

Naam:

Functie:

[Redacted signature and name]

Namens Gebruiker:

Datum: 11/12/23

Handtekening

Naam:

Functie:

[Redacted signature and name]