

Gebruiksovereenkomst voor sport- en/of zwemaccommodatie Optisport

Overeenkomstnummer: 31201

De ondergetekenden:

Gemeente Venray, statutair gevestigd te Venray, en kantoorhoudende te Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] Teammanager Maatschappelijke Ontwikkeling van de gemeente Venray, hierna te noemen “**de Gebruiker**” en

Optisport Venray, KVK nr. 120449355, statutair gevestigd te Venray, en kantoorhoudend te Zuidsingel 2, 5802 EG Venray ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen “**Optisport**”

Overwegende dat:

- A. Optisport door de eigenaar van de accommodatie Venray, hierna te noemen “**de Accommodatie**” is aangewezen als exploitant (en huurder) van de Accommodatie;
- B. Optisport in haar rol als exploitant aan Gebruiker het recht wenst te verlenen om van (delen van) de Accommodatie gebruik te maken, op de wijze zoals in deze overeenkomst en de bijbehorende bijlagen (hierna te noemen: “**de Gebruiksovereenkomst**”) is vastgelegd.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

1. Optisport stelt aan Gebruiker ter beschikking één of meerdere delen van de Accommodatie, inclusief de zich daarin bevindende installaties, voorzieningen en inventaris (hierna te noemen: “**het Gehuurde**”).
2. Gebruiker gebruikt het Gehuurde ten behoeve van schoolgymnastiek, volgens het Gebruiksschema zoals opgenomen als Bijlage 2 en overeenkomstig het rooster zoals bijgevoegd als Bijlage 3 (‘Overzicht gereserveerde uren’). Hierbij wordt rekening gehouden met de data waarop de Accommodatie (althans het Gehuurde) is gesloten of het Gehuurde voor eigen gebruik is gereserveerd, welke data zijn weergegeven in Bijlage 4 (‘Overzicht uitgesloten data’).
3. Het Gehuurde wordt wel/niet aan de Gebruiker in gebruik gegeven als een “sleutelverhuur”-object. “Sleutelverhuur” houdt in dat er tijdens de uren waarop de Gebruiker het Gehuurde gebruikt, geen medewerker(s) van Optisport in het Gehuurde aanwezig is / zijn. Derhalve dient de Gebruiker er in geval van sleutelverhuur zelf voor te zorgen, dat er gedurende de betreffende uren een gekwalificeerde Bedrijfshulpverlener in het Gehuurde aanwezig is. In dit verband wordt verwezen naar artikelen 10 tot en met 13 van de Gebruiksvoorwaarden (Bijlage 1).
4. In geval van een gebruiksovereenkomst (jaarcontract) is opzeggen mogelijk met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Indien na het aangaan van de gebruiksovereenkomst van een of meerdere reserveringen moet worden afgezien, dan geldt de volgende annuleringsregeling:
Gebruiker kan de datum van een of meerdere reserveringen, genoemd in de overeenkomst, kosteloos annuleren tot 2 maanden vóór aanvang van elk van de genoemde data. Wordt de annulering gedaan later dan 2 maanden, maar eerder dan 1 maand vóór aanvang van elk van de genoemde data, dan betaalt u 50% van de overeengekomen huurprijs. Indien u later dan een maand vóór aanvang van elk van de genoemde data annuleert, dan betaalt u 100% van de overeengekomen huurprijs.

Gebruiksovereenkomst voor sport- en/of zwemaccommodatie Optisport

5. Het volgens het Gebruiksschema verschuldigde totaalbedrag (hierna te noemen: “**de Vergoeding**”) wordt maandelijks vooraf in (gelijke) termijnen betaald door storting onder vermelding van het factuur en debiteurennummer.
6. In geval van overschrijding van de overeengekomen gebruiksduur met meer dan 15 minuten wordt het in het Gebruiksschema genoemde uurtarief in rekening gebracht, waarbij een minimum van een half uur wordt gehanteerd.
7. Tijdig geannuleerde uren worden elk kwartaal verrekend. Extra gebruik wordt aan het einde van elk kwartaal nagefactureerd; voor deze facturen geldt een betalingstermijn van 14 dagen.
8. Optisport is gerechtigd conform de contractuele afspraken de Vergoeding jaarlijks per 1 januari te verhogen, waarbij de volgende methode wordt gehanteerd: maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Tarief januari 20xx = tarief 20(xx-1) x ((jaarreeks CPI september 20(xx-1)/jaarreeks september CPI september 20(xx-2)). De prijsindexering is gebaseerd op Bestedingscategorie 000000: alle bestedingen.”
9. Na afloop van de in het Gebruiksschema genoemde periode eindigt de Gebruiksovereenkomst van rechtswege, zonder dat hiervoor opzegging is vereist. Gebruiker kan zich op basis van deze of voorgaande gebruiksperiodes geen recht doen gelden op een volgende periode. Indien partijen een volgende overeenkomst wensen te sluiten met betrekking tot het nieuwe seizoen, zullen zij daarover tijdig in overleg treden.
10. Het aanvragen van een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) voor alle medewerkers is, naast het hebben gedragsregels, één van de maatregelen waarmee Optisport een sociaal veilige sportomgeving wil creëren in al haar accommodaties..
Als Optisport zijn wij van mening dat samenwerking met de verenigingen in dit kader van groot belang is. Daarom willen wij elke vereniging die een Optisport locatie huurt, vragen om haar vrijwilligers, trainers en coaches die indirect/direct werkzaam zijn met minderjarigen een VOG te laten aanvragen. Een VOG aanvraag voor vrijwilligers in de sport is gratis aan te vragen via www.gratisvog.nl. Dan kunnen wij, Optisport en de verenigingen samen uitstralen dat wij voor de volle 100% achter een sociaal veilige sportomgeving staan.
11. De Gebruiker is volledig verantwoordelijk voor de veiligheid van alle bezoekers en overige personen die de Gebruiker tot de Accommodatie heeft toegelaten, alsmede voor hun bezittingen. Optisport aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die verband houdt met het gebruik van de Accommodatie door Gebruiker of door personen waarvoor Gebruiker verantwoordelijk is (waaronder in elk geval de bezoekers en overige personen die de Gebruiker tot de Accommodatie heeft toegelaten), tenzij deze schade het gevolg is van grove schuld aan de zijde van Optisport.
12. Het is Gebruiker niet toegestaan het Gehuurde (of andere delen van de Accommodatie) in (onder)huur of gebruik te geven aan derden of te gebruiken voor een ander doel dan omschreven in artikel 2, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Optisport.
13. Door ondertekening van deze Gebruiksovereenkomst verklaart de Gebruiker kennis te hebben genomen van de inhoud van de als Bijlage 1 bijgevoegde Gebruiksvoorwaarden en

Gebruiksovereenkomst voor sport- en/of zwemaccommodatie Optisport

aanvaardt de Gebruiker de toepasselijkheid daarvan. Gebruiker verklaart voorts kennis te hebben genomen van en in te stemmen met de overige bijlagen die tot deze Gebruiksovereenkomst behoren, zijnde:

- Bijlage 2: Contract (bijlage reserveringssysteem)
- Bijlage 3: Overzicht gereserveerde uren (bijlage reserveringssysteem)
- Bijlage 4: Overzicht uitgesloten data (bijlage reserveringssysteem)
- Bijlage 5: Overzicht verantwoordelijke kaderleden
- Bijlage 6: Calamiteiten- en ontruimingsplan

Alsmede, indien één of meerdere zwembaden onderdeel van het Gehuurde uitmaken:

- Bijlage 7: Toezichtplan
- Bijlage 8: Overzicht toezichthouders
- Bijlage 9: Toelichting bijlage 5,6,7,8

14. In geval van tegenstrijdigheid tussen enige bepaling in deze Gebruiksovereenkomst en de Gebruiksvoorwaarden, prevaleert het bepaalde in de Gebruiksovereenkomst.
15. Mededelingen in het kader van deze Gebruiksovereenkomst en de bijlagen worden gericht aan de adressen zoals opgenomen in de aanhef van deze Gebruiksovereenkomsten, ter attentie van de volgende contactpersonen:

- Voor Optisport:

[Redacted contact information for Optisport]

- Voor Gebruiker:

Telefoon:

E-mail:

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Namens Optisport:

Datum: 23-01-2024

Handtekening: [Redacted signature]

Naam: [Redacted name]
Functie: locatiemanager

Namens Gebruiker:

Datum: 23-01-2025

Handtekening: [Redacted signature]

Naam: [Redacted name]
Functie: [Redacted function]

Gebruikersovereenkomst voor sport- en/of zwemaccommodatie Optisport

Afspraken met betrekking tot overeenkomst: 31201

Punt 3: de achtergrond van punt 3 is dat de gebruiker in geval van sleutelverhuur zelf dient te zorgen voor een gekwalificeerde bedrijfshulpverlener. En dat er van iedere gebruiker een getekende bijlage 5 bij Optisport aanwezig moet zijn. Dit heeft Optisport nog nooit van de scholen ontvangen. Maar Optisport gaat er vanuit dat de (gym)docenten beschikken over een BHV diploma. Dit schooljaar heeft de gemeente Venray de bijlage 5 van Optisport ontvangen en gedeeld met de scholen. Enkele van deze bijlage zijn getekend aan de gemeente teruggestuurd en worden gedeeld met Optisport.

Punt 4 en 7: deze punten gaan over de mogelijkheden van (gedeeltelijk) kosteloos annuleren en het verrekenen van de kosten hiervan. Optisport geeft aan dat dit met de locatie zelf geregeld moet worden. De gemeente geeft aan dat scholen soms studiedagen hebben en dan de gymles zouden willen annuleren. Op dit moment reserveren de scholen de dagen en tijden standaard voor een heel schooljaar. Hierover kan de gemeente met de locatiemanager in gesprek bij het opstellen van het rooster 2025-2026.

Punt 6: dit punt gaat over overschrijding van de overeengekomen gebruikersduur. Optisport geeft aan dat dit niet vaak voor komt. De gemeente Venray geeft aan dat als het voorkomt we in gesprek gaan met elkaar en dat het wordt opgelost/aangepast. De gemeente Venray gaat niet meer uren reserveren dan vooraf is vastgesteld. Dit is voor Optisport duidelijk.

Punt 8: dit punt gaat over de indexering. Dit artikel wordt in een nieuwe versie van de overeenkomst geactualiseerd vanaf de derde regel: *"De wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Tarief januari 20xx = tarief 20(xx-1) x ((jaarreeks CPI september 20(xx-1))/jaarreeks september CPI september 20(xx-2)). De prijsindexering is gebaseerd op Bestedingscategorie 000000: alle bestedingen."*

Punt 10: dit punt gaat over het hebben van een VOG. Optisport gaat er vanuit dat de scholen dit zelf goed in orde hebben.

Punt 11: dit punt gaat over de verantwoordelijkheid voor de veiligheid van alle bezoekers en overige personen die de gebruiker tot de accommodatie heeft toegelaten. De gemeente Venray geeft aan dat dit eigenlijk bij de feitelijke gebruiker (de scholen) ligt. En dat de gemeente Venray de gebruikersvoorwaarden met de basisscholen heeft gedeeld.

Tot slot, wordt er tijdig voor het schooljaar 2025-2026 gekeken naar eventuele verdere aanpassingen in de overeenkomst.



A blue handwritten signature or mark at the bottom right of the page.