

Bijlage F - Onderhoudsdemarcatielijst binnensportaccommodaties Venray

Datum: 17-04-2026

- Algemeen 1 De toewijzing betreft zowel de uitvoerings- als kostenverantwoordelijkheid  
 2 Omvang: NL Sfb hoofdstukken 10 t/m 90 | Schoonmaakonderhoud is separaat opgegeven (onderaan tabel)

LEGENDA

DO = beheer, dagelijks onderhoud, klein herstel door personeel, melden storingen, calibraties automatiseringen, bewaking en uitlezen monitoringsystemen, alarmopvolging, schoonmaak  
 Corr. = Correctief Onderhoud: reparaties, kleine vervangingen, herstel plaatselijk  
 PPO = Periodiek preventief onderhoud, instandhouding, keuringen, gebruiksmateriaal  
 GO = Groot onderhoud, (deel) vervangingen

Code (NL-Sfb Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO	
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder
<b>2- Ruwbouw</b>									
	11	Ruwbouw: bodemvoorzieningen		---	X	---	---	X	---
	13	Ruwbouw: vloeren op grondslag		---	X	---	---	X	---
	16	Ruwbouw: funderingen		---	X	---	---	X	---
	17	Ruwbouw: paalfunderingen		N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
	21	Ruwbouw: buitenwanden		---	X	---	---	X	---
	22	Ruwbouw: binnenwanden		---	X	---	X	X	---
	23	Ruwbouw: vloeren		---	X	---	X	X	---
	24	Ruwbouw: trappen en hellingen		---	X	---	X	X	---
24	24.11	Rechte steektrappen			X			X	
24	24.12	Niet rechte trappen			X			X	
24	24.13	Spiltrappen			X			X	
24	24.15	Bordessen			X			X	
24	24.21	Beloopbare hellingen			X			X	
24	24.22	Berijdbare hellingen			X			X	
24	24.31	Ladders en steigers	Jaarlijkse keuring		X		X	X	
24	24.32	Klimijzers	Controle op corrosie, bevestiging		X		X	X	
	27	Ruwbouw: daken		---	X	---	X	X	---
27	27.10	Algemeen	Voldoen aan wettelijke eisen (ARBO) t.a.v. betreden Opstellen RI&E conform Wettelijke eisen		X		X		
27	27.11	Vlakke daken			X		X		
27	27.12	Hellende daken	CO: reparatie van schade t.g.v. lekkage door verstopping van dakuitlopen en dakgoten		X		X		
27	27.13	Luifels	CO: reparatie van schade t.g.v. lekkage door verstopping van dakuitlopen en dakgoten		X		X		
27	27.14	Overkappingen	CO: reparatie van schade t.g.v. lekkage door verstopping van dakuitlopen en dakgoten		X		X		
	28	Ruwbouw: hoofddragconstructies		---	X	---	---	X	---
<b>3- Afbouw</b>									
	31	Afbouw: Buitenwandopeningen		---	X	---	X	X	X
		Buitenwandopeningen, gevuld			X			X	
		vervangen gebroken of beschadigde ruiten onderhoud en herstel kleine gebreken hang- en sluitwerk vervangen defect hang- en sluitwerk Rubbers/kitwerk vervangen sleutelbeheer	Opstalverzekering eigenaar is niet voorzien van glasdekking		X		X		X
		Buitenwandopeningen, gevuld met deuren			X		X	X	
		automatische deuren en elektrische deuropeners			X		X	X	
	32	Afbouw: Binnenwandopeningen		---	X	---	X	X	---
		Binnenwandopeningen, gevuld			X			X	
		vervangen gebroken of beschadigde ruiten onderhoud en herstel kleine gebreken hang- en sluitwerk vervangen defect hang- en sluitwerk Rubbers/kitwerk vervangen sleutelbeheer			X		X		X
		brandwerende doorvoeringen, incl. keuringen			X		X		
		Binnenwandopeningen, gevuld met deuren			X		X	X	
		automatische deuren en elektrische deuropeners			X		X	X	
	33	Afbouw: Vloeropeningen		---	X	---	X	X	---
		Vloeropeningen, gevuld			X			X	
		Vloerluiken Brandwerende doorvoeringen, incl. keuringen			X		X		
	34	Afbouw: Balustrades en leuning		---	X	---	X	X	X
		Balustrades en leuning			X			X	
		vervangen gebroken of beschadigde glaspanelen/acrylaatpanelen			X		X		X
	37	Afbouw: dakopeningen		---	X	---	X	X	---
	38	Afbouw: inbouwpakketten		---	X	---	X	X	X
		Inbouwpakketten, door eigenaar aangebracht			X		X	X	
38	38.11	Inbouwpakketten met te openen delen	Vervanging op einde theoretisch technische levensduur		X		X	X	
38	38.11	Inbouwpakketten met te openen delen	Vervanging beschadigingen gebruikssporen		X		X	X	
38	38.12	Inbouwpakketten met gesloten delen	Vervanging op einde theoretisch technische levensduur		X		X	X	
38	38.12	Inbouwpakketten met gesloten delen	Vervanging beschadigingen gebruikssporen		X		X	X	
		Inbouwpakketten, door gebruiker aangebracht			X		X	X	
38	38.11A	Inbouwpakketten met te openen delen			X		X	X	
38	38.12A	Inbouwpakketten met gesloten delen			X		X	X	
<b>4- Afwerkingen</b>									
	41	Afwerkingen: Buitenwandafwerkingen		---	X	---	X	X	X
41	41.10	Algemeen			X		X	X	
41	41.11	Afwerkklagen Voegwerk			X		X	X	
41	41.12	Bekledingen Beplanting pergola's			X		X	X	X
	42	Afwerkingen: Binnenwandafwerkingen		---	X	---	X	X	X
42	42.10	Algemeen			X		X	X	
42	42.11	Afwerkklagen Schilderwerk en sauswerk Beschadigingen als gevolg van gebruik (stucwerk, bekledingen)			X		X	X	X
42	42.12	Bekledingen Harde bekledingen, waaronder wandtegelwerk, houten bekleding			X		X	X	
42	42.13	Zachte bekledingen en door gebruiker zelf aangebrachte bekledingen Voorzetwanden			X		X	X	X

Code (NL-SfB Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO	
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder
	<b>43</b>	<b>Afwerkingen: Vloerafwerkingen</b>		---	X	---	X	X	X
43	43.10	Algemeen			X		X	X	
43	43.11	Podiums			X		X		X
43	43.12	Installatievloeren			---		---		
43	43.21	Afwerkklagen							
		Overige vloercoatings (esthetisch, etc.)			X		X		X
		Afwerkklagen algemeen, bouwkundig	tegelvloeren, etc.		X		X		X
		Afwerkklagen esthetisch en gebruik			X		X		X
43	43.22	Bekledingen							
		Harde bekledingen, waaronder vloertegelwerk			X		X		X
		Zachte bekledingen en door gebruiker zelf aangebrachte bekledingen			X		X		X
		Vloerbedekking: tapijt, linoleum, rubberen (schaats)vloer			X		X		X
		Vloerbedekking: sportvloeren			X		X		X
		Vloerbedekking: sportvloer: belijning vervangen			X		X		X
43	43.23	Systeenvloerafwerkingen			---		---		
	<b>44</b>	<b>Afwerkingen: Trap- en hellingafwerkingen</b>		---	X	---	X	X	X
44	44.10	Algemeen			X		X	X	
44	44.11	Afwerkklagen							
		Overige vloercoatings (esthetisch, etc.)			X		X		X
44	44.12	Bekledingen							
		Harde bekledingen, waaronder vloertegelwerk			X		X		X
		Zachte bekledingen en door gebruiker zelf aangebrachte bekledingen			X		X		X
		Vloerbedekking: tapijt, linoleum, rubberen (schaats)vloer			X		X		X
44	44.13	Systeemafwerkingen	Niet van toepassing		---		---		
	<b>45</b>	<b>Afwerkingen: Plafondafwerkingen</b>		---	X	---	X	X	X
45	45.10	ALGEMEEN	Einde theoretisch technische levensduur		X		X	X	
		Algemeen alle plafondafwerkingen			X		X		X
		Vandalisme door gebruik: alle plafondafwerkingen			X		X		X
45	45.11	VERLAGDE PLAFONDS			X		X		X
45	45.12	SYSTEEMPLAFONDS			X		X		X
45	45.14	KOOFCONSTRUCTIES			X		X		X
45	45.15	GORDIJNPLANKEN			X		X		X
45	45.20	ALGEMEEN			X		X		X
45	45.21	AFWERKINGEN			X		X		X
45	45.22	BEKLEDINGEN	specials, timmerwerken, brand- en geluidwerend, geluidsabsorberend		X		X		X
45	45.23	SYSTEEMAFWERKINGEN			X		X		X
	<b>47</b>	<b>Afwerkingen: Dakafwerkingen</b>			Zie 27		Zie 27		Zie 27
	<b>48</b>	<b>Afwerkingen: Afwerkingspakketten</b>			X		X	X	X
48	48.10	ALGEMEEN	zie 7- Vaste inrichtingen		X		X	X	X
		zichtwering algemeen binnen			X		X		X
		bestickering			X		X		X
		zonwering buitenwandopeningen aan de binnenzijde (bouwkundig aangebracht)			X		X	X	
		zonwering buitenwandopeningen aan de binnenzijde (door gebruiker aangebracht)			X		X		X
		zonwering buitenwandopeningen aan de buitenzijde			X		X	X	
48	48.11	NAADLOZE AFWERKINGEN			---		---		
48	48.12	OVERIGE AFWERKINGEN			---		---		
	<b>5-</b>	<b>Werktuigbouwkundige installaties (gebouwwaardig)</b>							
	<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			X		X	X	
51	51.10	ALGEMEEN			X		X	X	
51	51.51	WARMTEPOMP			X		X	X	
51	51.52	ZONNECOLLECTOREN			X		X	X	
51	51.53	ACCUMULATIE							
	<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>		---	X	---	X	X	---
		Afvoeren DWA in het gebouw			X		X	X	
		Ontstoppen afvoeren naar riolering en riolering in het gebouw			X		X		
		Vloerafvoerputten			X		X	X	
		Afvoeren DWA buiten het gebouw						X	
		Ontstoppen afvoeren naar riolering en riolering buiten het gebouw			X		X		
		Olie- en vetafvoerders			X		X	X	
		Reinigen vetvangput (minimaal 1x per jaar)			X		X		
52	52.10	ALGEMEEN			X		X		
52	52.11	AFVOERINSTALLATIES IN HET GEBOUW	Ontstoppen afvoeren in gebouw, inclusief vloerputjes, goten, ontstoppingstukken, vet- en olieafvoerders, etc.		X		X	X	
52	52.12	AFVOERINSTALLATIES BUITEN HET GEBOUW							
52	52.16	POMPSYSTEEM	Ontstoppen afvoeren tot verzamelleiding, ontstoppen verzamelleiding rond gebouw en terreinleiding tot en met aansluitpunt op gemeentelijk riool (NUTS)		X		X	X	
		Bewaking, beheer en periodiek onderhoud klokpompen, rioolpompen etc. binnen demarcatie, inclusief in verzamelleiding rondom gebouw (ook buiten demarcatie) tot aansluitpunt gemeentelijk riool (NUTS)			X		X	X	
52	52.31	HUISHOUDELIJK AFVAL	Olie- en vetafvoerders: dagelijks onderhoud en beheer, periodiek reinigen en controle/keuring.		X		X	X	
52	52.51	CHEMISCH VERONTREINIGD AFVALWATER			X		X	---	
	<b>53</b>	<b>Waterinstallaties</b>			X		X	X	X
		Waterontharder(s)			X		X	X	
		aan/bijvullen zoutvoorraad			X		X		
		Verwarmd tapwater			X		X	X	
		Douchesystemen, douchekoppen, mengkranen, bediening			X		X		
	<b>54</b>	<b>Gasinstallaties</b>			X		X	X	X
54	54.34	KOOLZUURVOORZIENING	o.a. koolzuur tapinstallatie		X		X		X
54	54.59	OPSLAG							
	<b>55</b>	<b>Koudeopwekking en -distributie</b>			X		X	X	
55	55.10	ALGEMEEN	Koude opwekking centraal (koelmachines) en decentraal (split- en multisplitunits), incl. ijsmachines		X		X	X	
55	55.11	RAAMKOELERS			X		X	X	
55	55.12	SPLITSSYSTEMEN			X		X	X	
55	55.13	COMPACTSYSTEMEN			X		X	X	
55	55.14	WARMTEPOMPSYSTEMEN			X		X	X	
55	55.31	DISTRIBUTIE-SYSTEMEN			X		X	X	
55	55.34	VLOERKOELINGSSYSTEMEN			X		X	X	
	<b>56</b>	<b>Warmtedistributie</b>			X		X	X	
56	56.10	ALGEMEEN	leidingwerk, verdelers, pompen, warmtelichamen, TSA's, warmtebatterijen, driewegkleppen, tweewegkleppen, appendages, temperatuuropmeters (digitaal en analog), ontluchtingen, etc.		X		X	X	
	<b>57</b>	<b>Luchtbehandeling</b>			X		X	X	
57	57.10	ALGEMEEN			X		X	X	

Code (NL-SfB Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO	
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder
58	58.10	<b>Regelinstallaties</b> ALGEMEEN	regeling klimaat en sanitair centrale melding, meting en sturing: GBS controle goede werking en dagelijks beheer Verstellen kloktijden, zomer/wintertijd, vakantieroosters etc meten energieverbruiken optimalisering naar functie, soort systeem, comfortniveau, bedrijfstijden etc. bijhouden processchema's en functiebeschrijvingen controle/bijregelen ruimtecondities controle/bijregelen individuele naregelingen incl. lokale naregelingen (thermostatische radiatorafsluiters)  controle goede werking in extreme omstandigheden (o.a. vorstbeveiliging)	X	X	X	X	X	X
6-		<b>Elektrotechnische installaties (gebouwgebonden)</b>							
61	61.10	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b> ALGEMEEN	MS-ruimte, ontvangststation	X	X	X	X	X	X
61	61.25	AFVOER T.B.V. BLIKSEMAFLEIDING		X	X	X	X	X	X
62		<b>Krachtstroom 230/400V en hoger</b>		X	X	X	X	X	X
63	63.10	<b>Verlichtingsinstallatie</b> ALGEMEEN	Armatuuren, verlichting (standaard, geen sfeerverlichting)	X	X	X	X	X	X
63	63.10.01	ALGEMEEN	Armatuuren, verlichting (sfeerverlichting)	X	X	X	X	X	X
63	63.10.02	ALGEMEEN	Noodverlichting, decentrale units en/of centrale units	X	X	X	X	X	X
63	63.01.04	ALGEMEEN	Armatuuren, verlichting: sfeerverlichting (gebruikergebonden)	X	X	X	X	X	X
63	63.01.05	ALGEMEEN	Besturing/schakeling verlichting (Dali/KNX/DMX/etc)	X	X	X	X	X	X
63	63.01.06	ALGEMEEN		X	X	X	X	X	X
64	64.10	<b>Communicatie</b> ALGEMEEN	Data- en telefonie aansluiting glasvezel/koper	X	X	X	X	X	X
64	64.12	ALGEMENE PERSONENOPROEP	regulier via luidsprekers	X	X	X	X	X	X
64	64.13	TIJDSIGNALERING		verenigingen	verenigingen	verenigingen	verenigingen	verenigingen	verenigingen
64	64.21.01	telefooncentrale VOIP		X	X	X	X	X	X
64	64.21.01	toestellen VOIP		X	X	X	X	X	X
64	64.22	INTERCOM	Portofoons	X	X	X	X	X	X
64	64.23	RADIO/MOBILFOON		X	X	X	X	X	X
64	64.24	GELUIDDISTRIBUTIE		X	X	X	X	X	X
64	64.24.01	geluids distributie (bekabeling, verdelers, etc.)		X	X	X	X	X	X
64	64.24.02	geluidsbronnen - vast (radio, CD, USB in, wall input microfoons)		X	X	X	X	X	X
64	64.24.03	geluidsbronnen - los (microfoons, draadloze microfoons, mobiele sets)		X	X	X	X	X	X
64	64.24.04	luidsprekers, inclusief ophanging		X	X	X	X	X	X
64	64.31	GESLOTEN TELEVISIECIRCUITS CCTV		X	X	X	X	X	X
64	64.31.01	Bekabeling via datanet		X	X	X	X	X	X
64	64.31.02	recording apparatuur		X	X	X	X	X	X
64	64.31.03	bedienunit/duplexer		X	X	X	X	X	X
64	64.31.04	camera's		X	X	X	X	X	X
64	64.31.05	narrow casting		X	X	X	X	X	X
64	64.32	BEELDREPRODUCTIE	via data netwerk	X	X	X	X	X	X
64	64.32.01	CAI infrastructuur	beeldschermen, incl. ophangbeugels	X	X	X	X	X	X
64	64.32.02	beeldschermen		X	X	X	X	X	X
64	64.33	PROJECTIESCHERMEN		X	X	X	X	X	X
64	64.42.01	Bekabeling		X	X	X	X	X	X
64	64.42.02	Outlets		X	X	X	X	X	X
64	64.42.03	Routers/Switches		X	X	X	X	X	X
64	64.42.04	Modem		X	X	X	X	X	X
64	64.42.05	WIFI - Acces Points, hard- en software		X	X	X	X	X	X
65	65.11	<b>Beveiliging</b> INBRAAK: DETECTIE EN ALARMERING		X	X	X	X	X	X
65	65.11.01	Doormelding naar particuliere alarm centrale		X	X	X	X	X	X
65	65.12	DEURGRENDELINGEN EN ONTGRENDELINGEN		X	X	X	X	X	X
65	65.13	BRANDBESTRIJDING		X	X	X	X	X	X
65	65.13.01	brandslanghaspels		X	X	X	X	X	X
65	65.13.02	handblussers, blusdekens, overige blusmiddelen		X	X	X	X	X	X
65	65.13.03	maatregelen tgv voorschriften gebruiksvergunning		X	X	X	X	X	X
65	65.20	ALGEMEEN		X	X	X	X	X	X
65	65.21	DETECTIE EN ALARMERING	opzet en onderhoud ontruimingsplan	X	X	X	X	X	X
65			Periodieke controle brandmeldinstallatie (OP)	X	X	X	X	X	X
65			Doormelding naar particuliere alarm centrale of OAC	X	X	X	X	X	X
65	65.22	TOEGANGSCONTROLE	incl. kassa soft- en hardware, tourniquets, speedgates, kaartleesapparatuur, etc	X	X	X	X	X	X
65	65.31	ZONWERINGINSTALLATIE	incl. zichtwering binnenwandopeningen	X	X	X	X	X	X
65	65.32	ELEKTRO-MAGNETISCHE VOORZIENINGEN	zie deurvergrendelingen en ontgrendelingen	X	X	X	X	X	X
65	65.34	OVERSPANNINGSBEVEILIGING		X	X	X	X	X	X
65	65.39	OVERIGE BEVEILIGINGEN		X	X	X	X	X	X
66	66.10	<b>Transportinstallaties</b> ALGEMEEN		X	X	X	X	X	X
66	66.11	ELEKTRISCHE LIFTEN		X	X	X	X	X	X
66	66.12	HYDRAULISCHE LIFTEN		X	X	X	X	X	X
66	66.13	TRAPLIFTEN		X	X	X	X	X	X
66	66.14	HEFTABLEAU'S		X	X	X	X	X	X
66	66.31	GOEDERENLIFTEN	pallettruck, heftruck (indien van toepassing)	X	X	X	X	X	X
66	66.32	GOEDERENHEFFERS		X	X	X	X	X	X
66	66.36	HIJSWERKTUIGEN		X	X	X	X	X	X
67		<b>Gebouwbeheersvoorzieningen</b>		X	X	X	X	X	X
7-		<b>Vaste inrichtingen</b>							
71	71.10	<b>Vaste verkeersvoorzieningen</b> ALGEMEEN		X	X	X	X	X	X
71	71.11	MEUBILERINGEN	Bebording, naamplaten, decoraties, speciale bebording e.d.	X	X	X	X	X	X
71	71.12	BEWEGWIJZERINGEN		X	X	X	X	X	X
71	71.12.01	bewegwijzering tbv ruimtes en voorzieningen		X	X	X	X	X	X
71	71.12.02	gevelreclame (naamsaanduiding zwembad)		X	X	X	X	X	X
71	71.13	KUNSTWERKEN		X	X	X	X	X	X
71	71.14	DECORATIES E.D.		X	X	X	X	X	X
72	72.10	<b>Vaste gebruikersvoorzieningen</b> ALGEMEEN		X	X	X	X	X	X
72	72.11	MEUBILERING	vaste meubilering: receptiebalie, bar, vaste inventaris als meubilair	X	X	X	X	X	X
72	72.12	LICHTWERINGEN	Zie 48 afbouwpakketten	X	X	X	X	X	X
72	72.12.01	zichtwering algemeen binnen		X	X	X	X	X	X
72	72.13	GORDIJNVOORZIENINGEN		X	X	X	X	X	X
72	72.14	BESCHERMENDE VOORZIENINGEN		X	X	X	X	X	X
72	72.21.02	Binnenrolluiken		X	X	X	X	X	X
72	72.21.03	Balie- en barmeubel inclusief onder-, achter- en bovenkasten		X	X	X	X	X	X
72	72.21.05	Scoreborden en tijdsaanduiding	excl. wedstrijd tijdregistratie - zie hiervoor 64.13	X	X	X	X	X	X
72	72.21.12	Kledinglockers inclusief polsband/pin/RFID systeem		X	X	X	X	X	X
72	72.21.13	Pandsloten		X	X	X	X	X	X



Code (NL-SfB Hoofdstuk)	Element	Onderdeel	Omschrijving/toelichting	DO/Corr.		PPO en keuring		GO		
				Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	Verhuurder	Huurder	
27	27.12	Hellende daken	DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO DO: reinigen van daken, overstekken, luifels en vrijhouden van dakuitlopen,dakgoten (bladvrij houden) en hwa, PPO		X		X			
27	27.13	Luifels			X		X			
27	27.14	Overkappingen			X		X			
27	27.16	Gootconstructies			X		X			
	Inventarisschade									
	aangifte bij politie, verzekeringen, incl. afhandeling				X		X			X
	Gebouwschade natuurgeweld, overstrooming, etc.				X				X	
	aangifte bij verzekeraar, incl. afhandeling				X					X
	Alle schade binnen: volgens demarcatie				X		X			X
	Vandalisme, inbraak niet zijnde gebouwschade									X
	aangifte bij politie, verzekeringen, incl. afhandeling				X					X
	Vandalisme, inbraak met gebouwschade									X
	aangifte bij politie, verzekeringen, incl. afhandeling schade, mits geen nalatigheid van gebruikers			X					X	
	Alle schade binnen: volgens demarcatie			X		X			X	
	Energiemanagement									
	Meetdienst hoofdaansluiting			X		X			X	
	Koppeling energiestromen met Meetdienst/GBS			X		X				
	Data logging			X		X				
	Rapportering (continue rapportering en overleg)			X		X				
	Analyse en opvolging door experts en hoog gekwalificeerde technici			X		X				
	Communicatie via schermweergave van energieverbruiken en besparingen			X		X				
	Servicedesk									
	24/24h bereikbaar - 7/7 - 365/365 dagen			X						
	Beheren van doorgeseinde alarmen en dispatch			X						
	Beheren van oproepen en verdeling naar storingsdienst			X						
	Behandelen van brand- inbraak en technische alarmen			X						