

Tev. E. Kroon

gemeente venray		afdeling
Casenr.:		
- 9 FEB 2015		
Poststuknr.:		
Kopie aan:	Medewerker	Afgehandeld Datum

AFSPRAKEN AANLEG ZONNEPANELEN DAK DE WETTELING II

Partijen:

de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Venray, gevestigd aan de Raadhuisstraat 1 te 5801 MB Venray, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Afdelingsmanager Openbare Ruimte, mevrouw Caroline Maria Bruggeman, handelend ter uitvoering van het besluit van het college, d.d. 9 april 2013 en gevolmachtigd door de burgemeester, d.d. 9 april 2013, hierna te noemen '**de gemeente**';

en

De stichting Beheer Sportpark S.V. Venray, gevestigd aan De Laterije 7, 5801 DS Venray, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 12042958, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijke bestuur, de voorzitter, zijnde de heer Ronaldus Aloysius Petrus van den Heuvel, alsmede de secretaris, zijnde de heer Wilhelmus Leonardus Johannes Crooymans, hierna te noemen, hierna te noemen '**de stichting**';

hierna gezamenlijk te noemen '**partijen**';

In aanmerking nemende:

- a. dat de gemeente Venray eigenaar is van het gebouw De Wetteling II, gelegen aan de Sportlaan te Venray (hierna te noemen: de accommodatie);
- b. dat de accommodatie is verhuurd aan Optisport;
- c. dat de stichting voornemens is om over te gaan tot het plaatsen van zonnepanelen op de accommodatie ten behoeve van de stichting;
- d. dat de gemeente als eigenaar bereid is mee te werken aan de plaatsing van zonnepanelen onder de hierna te noemen voorwaarden en bedingen;
- e. dat onderhavige overeenkomst hierin voorziet;

komen als volgt overeen:

Artikel 1: Instemming en voorwaarden waaronder

1. De gemeente stemt in met het voornemen van de stichting om zonnepanelen te plaatsen op de accommodatie, gelegen kadastraal bekend gemeente Venray, sectie G, nr. 137625, plaatselijk bekend Sportlaan Venray, een en ander onder de volgende voorwaarden:
 - a) de gemeente is niet verantwoordelijk voor- en pleegt geen onderhoud aan de zonnepanelen. De gemeente is niet verantwoordelijk voor schade aan de



 KB

- zonnepanelen of aan bijbehorende voorzieningen als gevolg van welke oorzaak dan ook;
- b) schade aan de accommodatie (waaronder begrepen het dak /dakbedekking/ dakconstructie) als ook aan het terrein of terreinverharding of het leidingnet, als gevolg van installeren/aanleggen/onderhouden van de zonnepanelen, komen voor rekening en risico van de stichting;
 - c) de stichting zal met dit initiatief het groot en klein onderhoud van de accommodatie, waaronder het groot en klein onderhoud van het dak, niet beperken of onmogelijk maken;
 - d) eventuele meerkosten voor het treffen van extra voorzieningen voor het uitvoeren van groot en klein onderhoud aan de accommodatie, als gevolg van de aanwezigheid van de zonnepanelen, komen voor rekening en risico van stichting;
 - e) de stichting zal ruim van tevoren aan Optisport melden, dat er (onderhouds- en installatie-)werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de zonnepanelen of bijbehorende installatie. De afstemming dient te allen tijde in goed overleg met de Optisport te gebeuren;
 - f) de stichting betracht alle wettelijke- alsmede veiligheidsvoorschriften die van toepassing zijn op het werk (ook voor wat betreft de uitvoering van werkzaamheden op het dak van de accommodatie) en treft hiervoor passende voorzieningen (o.a. valbeveiliging);
 - g) de stichting, wijst voor(-afgaand aan) de uitvoering (van het plaatsen en aansluiten van de zonnepanelen) een installatieverantwoordelijke aan, en stelt de gemeente en Optisport hiervan schriftelijk in kennis;
 - h) de stichting zal de zonnepanelen en al de daarbij behorende voorzieningen en materialen van de accommodatie verwijderen, op eigen kosten en voor eigen risico, indien op enig moment het nut en noodzaak van de zonnepanelen is komen te vervallen;
 - i) de stichting zal de gemeente respectievelijk Optisport van de Sporthallen (de Wetteling I & II) niet beperken in (de uitvoering van) initiatieven op gebied van duurzaamheid en energiezuinigheid;
 - j) de stichting heeft aangegeven dat de volgende sportverenigingen direct profiteren van de plaatsing van de zonnepanelen: S.V. Venray, Atletiekvereniging ATV, Mixed Hockeyclub Venray (MHCV) en de Honkbalclub. De gemeente stelt zich op het standpunt dat het rendementsvoordeel van de zonnepanelen ten gunste moet komen van de verenigingen en de stichting ter behartiging van de haar gegeven belangen, het beheer en exploitatie van de sportvelden en hierop liggende gemeentelijke voorzieningen;
 - k) de stichting benut voor het installeren van de zonnepanelen een maximale (dak-) oppervlakte van 1.760 m², van de accommodatie en houdt rekening met de maximale dakbelasting / draagkracht van de dakconstructie;
 - l) de stichting kan, met het aanbrengen alsmede met het in gebruik hebben en onderhouden van de zonnepanelen, op generlei wijze rechten ontlenen aan het gemeentelijk eigendom (de accommodatie) en bijbehorende voorzieningen;
 - m) de investering voor de aanschaf, het plaatsen en aansluiten van de zonnepanelen (alsmede het meerjarig onderhoud van de panelen) wordt niet bekostigd uit het onderhouds- exploitatiebudget van de Stichting sportpark beheer de Wieën.



Artikel 2: Toepasselijk recht en geschillenregeling

De stichting is niet gerechtigd te beginnen met de plaatsing van de zonnepanelen of de voorbereidende werkzaamheden hiervan, dan na ondertekening van deze afspraken door alle partijen.

Artikel 3: Boetebeding

1. De stichting verbeurt ten gunste van de gemeente een direct opeisbare boete van € 500,00 voor iedere keer, dan wel iedere dag, dat hij na schriftelijke ingebrekestelling handelt in strijd met enige verplichting die krachtens deze overeenkomst op hem rust, onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming en of schadevergoeding te vorderen.
2. De boete komt de gemeente toe onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:
 - a) de vordering tot nakoming van de verplichtingen op basis van deze overeenkomst;
 - b) het recht op schadevergoeding voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

Artikel 4: Considerans

Het gestelde in de considerans wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst.

Artikel 5: Onvoorziene gevallen

1. Indien door wijziging van de wet en/of wijziging van gemeentelijk beleid er zich omstandigheden voordoen, welke aanpassing van deze overeenkomst behoeven, zullen partijen met elkaar in overleg treden teneinde de overeenkomst waar nodig aan te passen. Deze aanpassing behoeft schriftelijke goedkeuring door het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 6: Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Limburg.

Aldus overeengekomen en in drievoud getekend te Venray op


ks 

Gemeente,

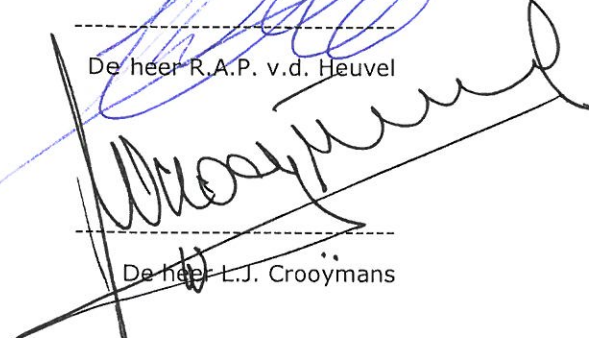
de stichting,



Mevr. C.M. Bruggeman

I


De heer R.A.P. v.d. Heuvel


De heer L.J. Crooymans


ka