

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten
:

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ
Beschrijving: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille
Identificatiecode van de procedure: dbcfd35b-9863-46a1-9458-cfe0458e09d8
Interne identificatiecode: f68bd341-1ee0-4499-a2d1-373aa628f2a4
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv): 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding
Aanvullende classificatie (cpv): 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 30 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 4-W-0038801-26 Verduurzamen en renoveren van het vastgoedprogramma Grondige Aanpak NPRZ

Beschrijving: Het selecteren van 6 Gegadigden voor een raamovereenkomst met 3 opdrachtnemers voor het uitvoeren van stripsloopwerkzaamheden en deelname aan bouwteams ten behoeve van de verduurzaming, vergroting, samenvoeging en renovatie van de vastgoedportefeuille

Interne identificatiecode: f05e4e71-6a52-4bfb-9a46-683621816c44

5.1.1 Doel

Aard van het contract : Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45430000 Aanbrengen van vloer- en wandbekleding

Aanvullende classificatie (cpv): 45450000 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 30 000 000 Euro

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 30 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 6

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken <https://s2c.mercell.com/today/208028>
:

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/208028>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 03/06/2026 08:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden

gebruikgemaakt van elektronische betaling ja
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 3

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam

Informatie over de termijnen voor beroep: De Aanbesteder maakt aan alle Gegadigden schriftelijk en gelijktijdig bekend welke Gegadigden door zijn naar de Gunningsfase. Deze beslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de Aanmeldingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de selectiebeslissing kan, indien geen bezwaar is ingediend, de gunningsfase worden gestart. Gegadigden die bezwaar hebben tegen het selectievoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het selectievoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Gegadigden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Rotterdam
Registratienummer: 24483298
Postadres: Coolsingel 40
Stad: Rotterdam
Postcode: 3011AD
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Contactpunt: Ilse Brunia
E-mail: im.brunia1@rotterdam.nl
Telefoon: +31634553463
Internetadres: <https://www.rotterdam.nl>
Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Registratienummer: 82947740
Postadres: Wilhelminaplein 125
Stad: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode
/versie van de aankondiging: e5f4982c-8622-49ef-a797-76f56e63f386 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 17/04/2026 09:51 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender): 17/04/2026 09:51 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands