

**EA Tijdelijke huisvesting
Velsen-Zuid**

Bijlage 5 Programma van eisen

1 Algemeen

1.1 Algemeen

Eisnr.	Omschrijving
A01	De Opdrachtnemer levert tijdelijke huisvesting die voldoet aan alle geldende Nederlandse wet- en regelgeving voor tijdelijke bouwwerken, inclusief het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
A02	<p>De Opdrachtnemer levert een oplossing die geschikt is voor een minimale gebruiksduur van 260 weken (vijf jaar). De overeenkomst kan optioneel door Opdrachtgever eenmaal worden verlengd met een periode van vijf (5) jaar.</p> <p>Het ontwerp dient zodanig te zijn vormgegeven dat deze gebruiksduur technisch, constructief en kwalitatief wordt geborgd, waarbij de oplossing geschikt is voor continu en intensief gebruik gedurende deze periode.</p>
A03	De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het loskoppelen en afvoeren van de huidige huisvesting. Dit betreffen zestien (16) units. Twee (2) units blijven achter en worden door Opdrachtgever herbruikt. Dit is weergegeven in bijlage 13.
A04	De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren, installeren en (optioneel) verwijderen van de tijdelijke huisvesting.
A05	Vergunningen worden door Opdrachtgever aangevraagd. De Opdrachtnemer levert tijdig alle benodigde stukken aan om een vergunningsaanvraag en een gebruiksmelding te doen.

1.2 Functionele Eisen

Eisnr.	Omschrijving
F01	De tijdelijke huisvesting moet minimaal 22 modules/units kunnen omvatten met een gebruiksoppervlak $\approx 324 \text{ m}^2$ verdeeld over 2 bouwlagen. Zie bijlage 15 overzicht nieuwe huisvesting.
F02	De ruimten moeten geschikt zijn voor kantoorwerk, overleg, kleedruimten doucheruimten en opslag, conform bijlage 15 overzicht nieuwe huisvesting.
F03	De voorziening moet voldoen aan eisen voor veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid zoals gesteld in Bbl.
F04	De Opdrachtnemer voorziet in een klimaatregeling voor koelen en verwarmen die voldoet aan de comfortnormen (o.a. temperatuurregeling 18–24°C). Verwarmen en koelen gebeurt elektrisch (geen gasverbruik).
F05	De Opdrachtnemer zorgt voor een functioneel ventilatiesysteem passend bij de eisen voor publiek toegankelijke ruimten en personeelsruimten.
F06	De voorzieningen moeten toegankelijk zijn voor personeel en bezoekers en voldoen aan toegankelijkheidsnormen voor tijdelijke gebouwen.

1.3 Technische Eisen

Eisnr.	Omschrijving
T01	De constructie moet voldoen aan relevante bouwkundige en constructieve normen voor tijdelijke gebouwen.
T02	De aansluitmogelijkheden voor water, riolering en elektra dienen volledig voorbereid te zijn en aan te sluiten op de bestaande nutsvoorzieningen op de locatie. De Opdrachtgever verzorgt een complete aansluiting buiten de huisvesting. De Opdrachtnemer kan hierop zijn voorzieningen voor elektra, water en afvoer aansluiten. Deze aansluiting bevindt zich binnen een afstand van 10 meter van de huisvesting.
T03	In verband met de capaciteit van de aansluiting voor de totale huisvesting mogen de boilers ten behoeve van de warmwaterlevering per stuk niet zwaarder zijn dan 2.500 W (230 V).
T04	De Opdrachtnemer voorziet in een elektrische installatie inclusief verdeelinrichting die voldoet aan NEN- normen.
T05	De Opdrachtnemer voorziet in doucheruimten die geschikt zijn voor intensief dagelijks gebruik, inclusief een duurzame en waterdichte afwerking van vloer, wanden en plafond. De toegepaste materialen en afwerkingen zijn slijt- en vochtbestendig en geschikt voor natte ruimten, zoals onder meer een waterdichte vloerafwerking, vochtbestendige wandafwerking en beschermde achterwanden bij de douchevoorzieningen.
T06	De Opdrachtnemer levert een pantry/keukenvoorziening met drie onderkasten en drie bovenkasten, inclusief warmwatervoorziening.
T07	De Opdrachtnemer voorziet in noodverlichting en vluchtwegaanduiding die bij uitval van de normale verlichting een veilige en continue ontruiming mogelijk maakt, conform NEN- EN 1838 en NEN- EN 50172. Vluchtwegaanduiding is uitgevoerd conform NEN 3011 / NEN- EN- ISO 7010 en blijft bij stroomuitval duidelijk zichtbaar.
T08	De Opdrachtnemer levert een gebouwschil met minimale thermische isolatie passend bij tijdelijk gebruik conform Bbl. De modules dienen te voorzien van een betonnen vloer en voldoen aan de volgende isolatiewaarde: <ul style="list-style-type: none"> - Vloer : Rc 4,00 m²K/W (U=0,248 W/m²K) - Dak : Rc 3,40 m²K/W (U=0,283 W/m²K) - Gevel : Rc 4,00 m²K/W (U=0,235 W/m²K) - Ramen (glasvlak) : Uw 1.1 w/m²K <p>De standaard toelaatbare veranderlijke vloerbelasting bedraagt: Casco Ruimte : 2,5 kN/m²</p>

1.4 Levering, Installatie en Plaatsing

Eisnr.	Omschrijving
L01	De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor transport, montage en bouwkundige samenstelling van de huisvesting.

1.5 Duurzaamheid & MVI

Eisnr.	Omschrijving
D01	De aangeboden oplossing voldoet aan de relevante minimeisen uit de MVI- criteriatool voor gebouwen (ambitieniveau basis).
D02	De prefab huisvesting moet circulair zijn ontworpen en moet demontabel en herplaatsbaar zijn. De constructie mag geen onomkeerbare bouwkundige verbindingen bevatten die hergebruik of herplaatsing van de units verhinderen. Na afloop van de gebruikperiode moeten de units zonder noemenswaardig verlies van functionele of economische waarde opnieuw inzetbaar zijn.
D03	Bij de realisatie van de prefab huisvesting moet gebruik worden gemaakt van materialen die geschikt zijn voor hergebruik, recycling of hoogwaardig herbestemmen na einde gebruik. De materiaalkeuze mag niet leiden tot onnodige waardevernietiging bij demontage of herplaatsing van de huisvesting.
D04	Het gebouw moet bij oplevering beschikken over een geldig energielabel conform de geldende wet- en regelgeving voor tijdelijke gebouwen.
D05	Alle toegepaste materialen en installaties moeten voldoen aan de geldende nationale en Europese milieu- en emissiewetgeving, waaronder REACH- verordening. Materialen die voorkomen op lijsten met zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) mogen niet worden toegepast, tenzij toepassing wettelijk is toegestaan.

1.6 Verwijdering en Nazorg

Eisnr.	Omschrijving
V01	De Opdrachtnemer is in staat het gebouw inclusief installaties volledig na afloop van de gebruikperiode te verwijderen (demontage en afvoer). Dit wordt optioneel in het prijzenblad meegenomen. Het plafondbedrag hiervoor bedraagt € 20.000 excl. BTW. Opdrachtgever kan de optionele demontage afnemen; opdrachtnemer is verplicht deze uit te voeren tegen het aangeboden tarief.
V02	De locatie wordt opgeleverd in schone en veilige staat zonder achtergebleven materialen.