



Overeenkomst van aanneming van Werk

Leveringen en realisatie PV- installaties op **invullen locatie**

tussen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

en

Naam Aannemer

Auteur
J. Arends

Registratienummer
26.@@@

Datum
8 april 2026

Versie
0.3

Status
Concept

Afdeling
P.A.O.



Inhoudsopgave

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden	4
Art. 2	Aanneming en aanneemsom	4
Art. 3	Het Werk / Contractdocumenten	5
Art. 4	Betaling Aanneemsom en facturatie	6
Art. 5	Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn	7
Art. 6	Kortingsbepaling	8
Art. 7	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming	8
Art. 8	Algemeen werkschema en gedetailleerd werkplan	8
Art. 9	Nevenaannemers en coördinatie	9
Art. 10	Vertegenwoordiging Aannemer	10
Art. 11	Garanties	10
Art. 12	Bankgarantie	10
Art. 13	Ketenaansprakelijkheid	10
Art. 14	Schoon en emissieloos bouwen	11



Ondergetekenden,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, gevestigd te Heerhugowaard, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam tekengerechtigde**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Opdrachtgever**",

en

Naam Aannemer, (statutair) gevestigd te **invullen** aan de **invullen** ingeschreven in het handelsregister onder nummer **invullen** in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **invullen**, in de functie van **invullen**,

hierna "**Aannemer**",

hierna gezamenlijk "**Partijen**";

Overwegende dat:

- a. Opdrachtgever behoefte heeft op om de terreinen van de RWZI Den Helder, voormalig baggerdepot Oostoever en (optioneel) Balgzand PV-installaties in een veldopstelling (hierna: PV-installaties) te laten realiseren;
- b. Opdrachtgever daartoe een Europese openbare procedure heeft georganiseerd conform hoofdstuk 2 van het ARW 2016, op **datum** op TenderNed met kenmerk 581533 gepubliceerd;
- c. Aannemer in het kader van die aanbestedingsprocedure op datum **invullen** een inschrijving heeft gedaan tot realisatie van het Werk;
- d. Opdrachtgever de inschrijving van Aannemer op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding als de beste heeft beoordeeld;
- e. Opdrachtgever voornemens is op voor de uitvoering van de opdracht op de locatie **invullen** en alle overige locaties een gelijkkluidende overeenkomst wenst aan te gaan;
- f. Opdrachtgever zich door ondertekening van het covenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB) heeft aangesloten bij het Programma SEB en daarmee het transitiepad volgt om te komen tot steeds verder afnemende uitstoot van emissies van bouw materieel en de Routekaart SEB van toepassing heeft verklaard op het Werk;



- g. Partijen op grond daarvan de onderhavige aannemingsovereenkomst (hierna: de Overeenkomst) voor de realisatie van de PV-installatie op de locatie **invullen** (hierna: het Werk) met elkaar wensen aan te gaan).

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de volgende betekenis toe:

Inschrijvingsleidraad: het document van Opdrachtgever d.d. 8 april 2026 referentie 26.0394958 waarin de te volgen aanbestedingsprocedure en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Bijlage: de bijlagen bij de Inschrijvingsleidraad en de bijlagen bij de Overeenkomst. Een lijst met Bijlagen is op pagina 14 van de Overeenkomst opgenomen.

Inschrijving: de in het kader van de Europese openbare aanbesteding Levering en realisatie PV-installaties RWZI Den Helder, Oostoever en (optioneel) Balgzand met TenderNed kenmerk 581533 door Aannemer op basis van de Inschrijvingsleidraad ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk

Routekaart SEB: de Routekaart Schoon en Emisieloos Bouwen uit het Convenant SEB (hier te vinden: <https://www.opwegnaarseb.nl/convenant>).

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn de UAV-2012 (versie 2015) van toepassing met een beperkt aantal projectspecifieke afwijkingen en aanvullingen zoals opgenomen in de Werkomschrijving. Partijen verklaren met de inhoud van deze voorwaarden en de afwijkingen en aanvullingen bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Aannemer zijn niet van toepassing.

Art. 2 Aanneming en aanneemsom

1. Opdrachtgever draagt op aan Aannemer de realisatie van het Werk volgens de in artikel 3.1 genoemde voorwaarden en bescheiden, voor het bedrag van **invullen** euro exclusief BTW, zegge **invullen** euro (hierna te noemen: de "Aanneemsom").
2. De Aanneemsom is loon- en prijsvast tot en met **invullen datum**. De prijzen worden hierna jaarlijks, voor het eerst per **invullen datum** geïndexeerd overeenkomstig de



laatste beschikbare (voorlopige) jaarmutatatie van het CBS indexcijfer Grond- weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2020=100; deelgebied 42/43 Grond-, weg- en waterbouw.

3. Indien de door het CBS gepubliceerde jaarmutatatie op dat moment voorlopig is, geldt deze voorlopige indexcijferreeks als definitieve grondslag voor de indexatie. Latere aanpassingen van het voorlopige indexcijfer door het CBS – waaronder de publicatie van een definitief indexcijfer, leiden niet tot enige herziening, verrekening of compensatie van reeds toegepaste indexaties.
4. Indien gedurende de looptijd van deze Overeenkomst door het CBS een reeksverlegging heeft plaatsgevonden, wordt de voor de indexatie gebruikte reeks automatisch vervangen door de door het CBS gepubliceerde opvolgende reeks, inclusief de door het CBS vastgestelde omrekenfactoren en koppeltabellen. De overgang naar de nieuwe reeks heeft geen invloed op de wijze van indexeren zoals in deze overeenkomst is bepaald. Partijen erkennen dat een reeksverlegging een reguliere statistische actualisatie betreft en doen afstand van het recht om op grond van een reekswijziging aanspraak te maken op aanpassing van tarieven of terugbetaling.
5. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk worden ingediend gericht aan contractmanagement@hnhk.nl. Na schriftelijke goedkeuring door partijen, worden de eventuele nieuwe prijzen van kracht.
6. Bij gebreke van een verzoek tot indexering zoals beschreven in lid 3 is Opdrachtgever gerechtigd eenzijdig de prijzen te indexeren op basis van de methode zoals beschreven in lid 2.
7. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.
8. Aannemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Aannemer heeft een zo compleet mogelijk beeld verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid daaronder begrepen.

Art. 3 Het Werk / Contractdocumenten

1. Het Werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de inhoud van en met inachtneming van de hierna genoemde contractdocumenten die in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst omschrijven:
 - a. De door Partijen ingevulde en ondertekende Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, met dien verstande dat indien onderdelen van deze



- documenten strijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling hieruit voortvloeit, de rangorde bepaald aan de hand van de volgende regels:
- i. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
 - ii. de beschrijving gaat voor een tekening;
 - iii. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
- b. De Werkomschrijving **invullen**, d.d. **invullen** met registratienummer **invullen** (BIJLAGE 1);
 - c. De inschrijvingsleidraad met registratienummer **invullen** d.d. **invullen** inclusief de daarin genoemde bijlagen (BIJLAGE 2);
 - d. De Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
 - e. De UAV-2012 (2025);
 - f. De inschrijving van Annemer met bijlagen d.d. **invullen** (BIJLAGE 3);
 - g. CAR-verzekering (BIJLAGE 4).
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a. de Overeenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b. de Werkomschrijving;
 - c. de inschrijvingsleidraad met bijlagen;
 - d. de Routekaart Schoon en Emissieloos Bouwen;
 - e. de UAV-2012 (2025);
 - f. de Inschrijving van Annemer met bijlagen;
 - g. de CAR-verzekering.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Werkomschrijving geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan in de Werkomschrijving wordt geëist, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Overeenkomst.

Art. 4 Betaling Anneemsom en facturatie

1. In de Anneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst en die van goed en deugdelijk werk zijn.
2. De Anneemsom zal worden voldaan in de volgende vier termijnen, die in overeenstemming zullen zijn met de stand van het Werk. De op de termijnen betrekking hebbende declaraties zullen door Annemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen. De betaling van de declaraties vindt plaats binnen 30 dagen nadat de declaratie door Opdrachtgever is ontvangen, doch eerst na goedkeuring Opdrachtgever.



Termijn	Mijlpaal	% v.d. Aanneemsom	Bedrag excl. btw
1	Bij aanvang Werk	5%	€ invullen
2	Bij levering PV-panelen	60%	€ invullen
3	Bij PV-installatie gereed voor beproeving	25%	€ invullen
4	Bij oplevering Werk	10%	€ invullen

3. Aannemer levert de facturen met als referentie het DO-nummer **invullen** op de volgende wijze elektronisch aan:
 - a. Via PEPPOL/Simpler invoicing adres: 00000001811336487000 (OIN nummer), of:
 - b. In UBL/XML naar e-facturen@hhnk.nl
4. Aannemer dient bewijs van de geleverde prestatie bij de factuur te voegen. Als bewijs kan dienen (niet limitatief):
 - een door de directievoerder ondertekende termijnstaat of voortgangsrapportage;
 - foto's van fysieke objecten met context (wat/waar/wanneer);
 - herleidbare verwijzingen naar vastgestelde/geaccepteerde documenten of producten (keuringsrapport, onderzoeksrapport);
 - afstandsverklaring;
 - geregistreerd gespreksverslag;
 - vastgestelde overlegnotulen.

Art. 5 Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn

1. De aanvangsdatum van het Werk is, alsmede de datum van oplevering of de uitvoeringsduur en de termijn voor onderhoud staan vermeld in de Werkomschrijving.
2. Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV-2012 en/of gebreken die geconstateerd zijn, die niet aan een oplevering in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 4 weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft Opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van Aannemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.
3. Ter gelegenheid van de oplevering zal Aannemer aan Opdrachtgever verstrekken:
 - a) de in artikel 11 bedoelde garantieverklaringen;
 - b) de in de Werkomschrijving omschreven revisietekeningen, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c) de in de Werkomschrijving omschreven goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten.



Art. 6 Kortingsbepaling

1. Een korting na nadere ingebrekestelling wordt ingehouden indien Aannemer het Werk niet realiseert conform het kwaliteitsniveau zoals aangeboden in zijn Inschrijving. In dat geval bedraagt de korting 1,5 maal het verschil tussen de bij de beoordeling van de Inschrijving toegekende kwaliteitswaarde en de op het moment van de ingebrekestelling geconstateerde kwaliteitswaarde.
2. Inning van de korting vindt plaats door middel van inhouding van het kortingsbedrag op een betalingstermijn.

Art. 7 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming

1. In aanvulling op § 5 lid 1 sub a. van de UAV-2012 wordt aangegeven dat de volgende vergunningen t.b.v. de realisatie van het project door Opdrachtgever zijn aangevraagd en naar verwachting uiterlijk op de hieronder aangegeven data zullen zijn verkregen:
 - **invullen**
 - **Invullen**
2. Aannemer is gehouden, voor zover dat in zijn vermogen ligt, Opdrachtgever de medewerking te verlenen die noodzakelijk is voor het verkrijgen van de in lid 1 genoemde toestemming en daaruit voortvloeiende verplichtingen.
3. In aanvulling op § 6 lid 10 van de UAV-2012 dient Aannemer in ieder geval zorg te dragen voor de tijdige verkrijging van de volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen:
 - **Invullen**
 - **Invullen**

Art. 8 Algemeen werkschema en gedetailleerd werkplan

1. Uiterlijk zeven (7) dagen na de ingangsdatum van deze Overeenkomst legt Aannemer een algemeen tijdschema in de vorm van een planning ter goedkeuring aan Opdrachtgever over. Deze planning dient op de bij Inschrijving ingediende planning aan te sluiten en te voldoen aan de eisen in dit lid 1 alsook aan de overige gestelde eisen in de leden van dit artikel 8. Het gestelde in § 26 van de UAV-2012 is van toepassing. In dit algemene tijdschema dient in ieder geval te zijn aangegeven:
 - a. De momenten waarop de privaatrechtelijke en publiekrechtelijke toestemmingen als bedoeld in § 6 lid 10 van de UAV-2012 en benoemd in artikel 7 lid 3 uiterlijk zullen zijn verkregen;
 - b. Het moment waarop het Werk ter beproeving door Opdrachtgever gereed is, alsmede de uiterste opleverdatum van het Werk.



2. De planning dient eveneens aan de volgende eisen te voldoen:
 - a. Digitaal aangeleverd en opgemaakt in MS Projects;
 - b. Er dient sprake te zijn van een gesloten netwerkplanning waarbij de planning een gesloten netwerk dient te zijn, waarbij iedere activiteit een voorganger en een opvolger heeft, met uitzondering van de eerste en de laatste activiteit;
 - c. Het kritieke pad dient in de planning duidelijk zichtbaar te zijn;
 - d. De planning dient een realistische weergave te zijn van doorlooptijden en dient eventuele door nevenaannemers uit te voeren werkzaamheden inzichtelijk te maken.
3. Zodra zich wijzigingen voordoen ten opzichte van het goedgekeurde algemene tijdschema, actualiseert Aannemer deze en informeert hierover met bekwame spoed Opdrachtgever.
4. De uitvoering van werkzaamheden dient plaats vinden binnen de tijden zoals voortvloeien uit de Inschrijving van Aannemer. Bij niet-nakoming van deze verplichting is de Opdrachtgever gerechtigd om Aannemer een boete in de vorm van een korting op de aanneemsom op te leggen. De hoogte hiervan is opgenomen in artikel 6. Het opleggen van deze korting laat het recht van Opdrachtgever op vergoeding van schade voortvloeiend uit de niet-nakoming van de verplichting onverlet.
5. Uiterlijk 14 dagen na de ingangsdatum van deze Overeenkomst legt Aannemer een gedetailleerd werkplan ter goedkeuring aan de Opdrachtgever over. Het gestelde in § 26 lid 6 van de UAV-2012 is van toepassing. In dit gedetailleerde werkplan dient duidelijk te worden aangegeven op welke wijze, met welk materieel en met welke hulpmiddelen Aannemer voornemens is de werkzaamheden uit te voeren. Tevens dient duidelijk te zijn aangegeven dat Aannemer rekening heeft gehouden met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde toestemmingen, wettelijke voorschriften en beschikkingen.
6. Indien er van Aannemer een nadere engineering op basis van de Werkomschrijving, zoals het vervaardigen van (constructieve) berekeningen en (werk)tekeningen verlangd wordt, dient deze tezamen met het werkplan te worden aangeleverd.

Art. 9 Nevenaannemers en coördinatie

1. Aannemer is verantwoordelijk voor de coördinatie van het werk met dat van de nevenaannemers, zijnde: **invullen**.
2. Aannemer zal gemeentebedrijven, nutsbedrijven en andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders tijdig in de gelegenheid stellen de door hen uit te voeren werkzaamheden te verrichten. De werkzaamheden dienen in overleg met deze bedrijven



zodanig te worden gepland, dat ze bij de oplevering van het Werk verricht zijn.

3. Aannemer dient technisch overleg met nutsbedrijven en/of andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders in verband met werken van derden, infrastructuur etc., te voeren in coördinatiebesprekingen tussen directie, nutsbedrijven en/of de andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders.

Art. 10 Vertegenwoordiging Aannemer

1. Aannemer wijst één of meer personen aan om hem te vertegenwoordigen. Indien van toepassing dient de vertegenwoordiger(s) een volmacht te verstrekken conform bijlage A van de UAV-2012. Vertegenwoordiger(s) is/zijn: **invullen**

Art. 11 Garanties

1. In de Werkomschrijving is omschreven welke garanties door Aannemer aan Opdrachtgever zullen worden verstrekt, met inbegrip van die welke door onderaannemers, leveranciers en fabrikanten van bepaalde bouwstoffen dienen te worden afgegeven.
2. Aannemer zal bewerkstelligen dat alle rechten en garantieaanspraken die Aannemer heeft ten opzichte van onderaannemers, leveranciers en fabrikanten, (mede) ten behoeve van Opdrachtgever zullen worden afgegeven. Bij oplevering van het Werk zal Aannemer al deze rechten en garanties aan Opdrachtgever en de schriftelijke bewijzen daarvan overdragen, zonder welke de oplevering nog geen feit is.

Art. 12 Bankgarantie

1. Tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit deze Overeenkomst, heeft Aannemer voor zijn rekening ten gunste van Opdrachtgever een on demand bankgarantie gesteld. De bankgarantie bedraagt invullen euro (zegge: invullen euro), zijnde 5% van de Aanneemsom. De bankgarantie blijft van kracht totdat de tussen Partijen overeengekomen onderhoudstermijn is verstreken. Opdrachtgever zal de bankgarantie binnen 14 kalenderdagen retourneren nadat genoemde termijn is verstreken, tenzij Opdrachtgever reeds een beroep heeft gedaan op de bankgarantie.

Art. 13 Ketenaansprakelijkheid

1. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.



2. Aannemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake sofinummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft Opdrachtgever het recht om Aannemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.
3. Aannemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderaannemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderaannemers opleggen en de naleving ervan controleren.
4. Aannemer is gehouden, indien zulks door Opdrachtgever wordt verlangd, een geblokkeerde rekening (g-rekening) als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inleners, Keten- en Opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 te openen en alle mutaties op deze rekening minimaal driemaandelijks aan Opdrachtgever volledig gespecificeerd mee te delen.
5. Aannemer zal uitsluitend een overeenkomst aangaan met onderaannemers die beschikken over een g-rekening, of die onmiddellijk een dergelijke rekening zal openen, tenzij een onderaannemer dient te worden aangemerkt als ZZP'er.

Art. 14 Schoon en emissieloos bouwen

1. Aannemer, en alle direct ingeschakelde ketenpartners dienen bij de uitvoering van de werkzaamheden:
 - a. Mobiele werktuigen in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 9 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
 - b. Bouwtransport materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 11 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
 - c. Varend bouw materieel in te schakelen die, op het moment dat ze worden ingeschakeld, aantoonbaar voldoen aan de emissie-eisen uit tabel 14 'Basisniveau mobiele werktuigen' van de Routekaart SEB, die voor dat moment gelden.
2. De onder lid 1 verlangde aantoonbaarheid bestaat uit het op eerste verzoek van Opdrachtgever verstrekken van informatie die tenminste omvat:
 - a. Een overzicht van het in te zetten materieel met vermelding van kenteken, type, bouwjaar, emissieklasse en eventuele retrofit-voorzieningen;
 - b. Certificaten, keuringsrapporten, etc. waarmee de SEB-conformiteit vastgesteld kan worden.
 - c. Bij inzet van biobrandstoffen (HVO100): afschriften van tankpassen bij bouwtransportmaterieel en brandstofleveringsbonnen van mobiele werktuigen.



3. Deze verplichting maakt onverkort deel uit van de Overeenkomst en dient dan ook zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te worden uitgevoerd.
4. Op het niet voldoen aan deze verplichting zijn de bepalingen uit artikel 6 lid 1 van overeenkomstige toepassing.



Pagina
13 van 14

Datum
invullen

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Namens Opdrachtgever
(handtekening)

Namens Opdrachtnemer
(handtekening)

Naam

Naam

Functie

Functie



Bijlagen

Documenten die deel uitmaken van deze overeenkomst (zie ook paragraaf 3 lid 1)

Bijlage 1 - De Werkomschrijving **invullen**, d.d. **invullen** met registratienummer **invullen**

Bijlage 2 - De inschrijvingsleidraad met registratienummer **invullen** d.d. **invullen** inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota('s) van inlichtingen

Bijlage 3 - De Inschrijving van Aannemer met bijlagen d.d. **invullen**

Bijlage 4 - CAR-verzekering