**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

Titel: Adviseur Lokale Isolatieaanpak

Beschrijving:

Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!?Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die?dicht bij?de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingDe warmtetransitie is momenteel in volle ontwikkeling. In de gemeente Eemsdelta wordt er via beleid en projecten actief gewerkt aan het verduurzamen van de gebouwde omgeving. In 2023 is de Transitievisie Warmte (Op weg naar) Warm Wonen vastgesteld, waarin het isoleren van gebouwen als een ?no-regret?-maatregel wordt benadrukt. Deze maatregel blijft noodzakelijk, ongeacht de toekomstige keuzes voor alternatieven om van het aardgas af te stappen. Hierdoor vormt de isolatieopgave een kernonderdeel van de warmtetransitie. Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma heeft Eemsdelta ruim ?10 miljoen beschikbaar om in te zetten voor het isoleren van woningen in de gemeente. De vakgroep Duurzaamheid zoekt een beleidsadviseur om een integraal gemeentelijk  isolatieprogramma op te zetten dat onze lokale aanpak concreet vormgeeft. Het programma richt zich op 2035, maar biedt ook een helder perspectief richting 2050. Het bestaat uit een samenhangend geheel van strategie, uitvoering en monitoring, met aandacht voor de volgende aspecten:StrategieEen analyse van de huidige situatie. Duidelijke koppeling met het doel om in 2050 van het aardgas te zijn. Beschrijving van de gemeentelijke isolatieopgave tot 2035 en 2050, vertaald in concrete doelen. Raakvlakken met warmtetransitie, verbetering van woningkwaliteit, verlaging van energiekosten en terugdringen van energiearmoede. Huidige en toekomstige wet- en regelgeving met betrekking tot de energie-effici?ntie van gebouwen. De technische uitwerking van de isolatieopgave met aandacht voor standaardwaarden, streefwaarden en ventilatie. De afstemming tussen het isolatieniveau en verschillende duurzame warmteoplossingen. Het gebruik van milieuvriendelijke materialen, zoals bio-based isolatie. Het voorkomen van oververhitting via aanvullende maatregelen zoals zonwering. Communicatie met betrokken stakeholders  Strategische afstemming tussen Nationaal Isolatieprogramma en de isolatie aanpak uit Nij  Begun (Maatregel 28 en 29)UitvoeringDe inzet van beschikbare middelen uit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) in afstemming met de isolatie aanpak uit Nij Begun en de inzet van het Volhuisvestingsfonds Een ondersteuningsaanbod op basis van informatievoorziening, collectieve aanpakken, subsidies en financi?le ondersteuning, procesbegeleiding en advies Onderscheid van verschillende doelgroepen (huiseigenaren, utiliteit, bewoners in energiearmoede, doe-het-zelf-ers, woningcorporaties, VvE?s, particuliere verhuurders, eigenaren van cultureel erfgoed etc.) De inzet van het gemeentelijk mobiele energieloket Samenwerking met belangrijke partners, zoals woningcorporaties, energieco?peraties, VvE?s en andere stakeholders zoals isolatiebedrijven De ambtelijke capaciteit die nodig is om de werkzaamheden uit te voeren Een in detail uitgewerkte planning tot 2030 en een planning op hoofdlijnen tot 2035 Communicatieaanpak met concrete communicatiemiddelen die worden ingezet om de doelgroepen te bereikenMonitoringMeetbare indicatoren om de voortgang en effectiviteit te volgenOverzicht van de



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| | bronnen waaruit de benodigde informatie wordt gehaaldTijdens de uitvoering van de opdracht wordt de uitvoerder ondersteund en begeleid door een projectgroep welke bestaat uit een beleidsadviseur energietransitie, technisch adviseur en een projectleider Maatregel 29Team duurzaamheid is een energiek team in een dynamisch werkveld. Er is een prettige werksfeer en de werkzaamheden zijn zeer divers. Zie jij jezelf werken in dit team aan deze opdracht? Dan zien we graag je offerte tegemoet.RandvoorwaardenOp deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen). De inschrijver gaat met het indienen van zijn /haar offerte hiermee akkoord.In het kader van de Wet DBA is het alleen mogelijk om op deze opdracht te reageren indien de uitvoerder in loondienst is bij de inschrijvende partij.   |
| Identificatiecode van de procedure: | bb4b8480-3b1e-4010-93de-05669dd115ee |
| Interne identificatiecode: | 3241 |
| Type procedure: | Openbaar |
| Belangrijkste kenmerken van de procedure: | Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!?Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die?dicht bij?de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingDe warmtetransitie is momenteel in volle ontwikkeling. In de gemeente Eemsdelta wordt er via beleid en projecten actief gewerkt aan het verduurzamen van de gebouwde omgeving. In 2023 is de Transitievisie Warmte (Op weg naar) Warm Wonen vastgesteld, waarin het isoleren van gebouwen als een ?no-regret?-maatregel wordt benadrukt. Deze maatregel blijft noodzakelijk, ongeacht de toekomstige keuzes voor alternatieven om van het aardgas af te stappen. Hierdoor vormt de isolatieopgave een kernonderdeel van de warmtetransitie. Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma heeft Eemsdelta ruim ?10 miljoen beschikbaar om in te zetten voor het isoleren van woningen in de gemeente. De vakgroep Duurzaamheid zoekt een beleidsadviseur om een integraal gemeentelijk  isolatieprogramma op te zetten dat onze lokale aanpak concreet vormgeeft. Het programma richt zich op 2035, maar biedt ook een helder perspectief richting 2050. Het bestaat uit een samenhangend geheel van strategie, uitvoering en monitoring, met aandacht voor de volgende aspecten:StrategieEen analyse van de huidige situatie. Duidelijke koppeling met het doel om in 2050 van het aardgas te zijn. Beschrijving van de gemeentelijke isolatieopgave tot 2035 en 2050, vertaald in concrete doelen. Raakvlakken met warmtetransitie, verbetering van woningkwaliteit, verlaging van energiekosten en terugdringen van energiearmoede. Huidige en toekomstige wet- en regelgeving met betrekking tot de energie-effici?ntie van gebouwen. De technische uitwerking van de isolatieopgave met aandacht voor standaardwaarden, streefwaarden en ventilatie. De afstemming tussen het isolatieniveau en verschillende duurzame warmteoplossingen. Het gebruik van milieuvriendelijke materialen, zoals bio-based isolatie. Het voorkomen van oververhitting via aanvullende maatregelen zoals zonwering. Communicatie met betrokken stakeholders  Strategische afstemming tussen Nationaal Isolatieprogramma en de isolatie aanpak uit Nij  Begun (Maatregel 28 en 29)UitvoeringDe inzet van beschikbare middelen uit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) in afstemming met de isolatie aanpak uit Nij Begun en de inzet van het Volhuisvestingsfonds Een ondersteuningsaanbod op basis van informatievoorziening, collectieve aanpakken, subsidies en financi?le ondersteuning, procesbegeleiding en advies Onderscheid van verschillende doelgroepen (huiseigenaren, utiliteit, bewoners in energiearmoede, doe-het-zelf-ers, woningcorporaties, VvE?s, particuliere verhuurders, eigenaren van cultureel erfgoed etc.) De inzet van het gemeentelijk mobiele energieloket Samenwerking met belangrijke partners, zoals woningcorporaties, energieco?peraties, VvE?s en andere stakeholders zoals isolatiebedrijven De ambtelijke capaciteit die nodig is om de werkzaamheden uit te voeren Een in |



Rijksoverheid

detail uitgewerkte planning tot 2030 en een planning op hoofdlijnen tot 2035 Communicatieaanpak met concrete communicatiemiddelen die worden ingezet om de doelgroepen te bereikenMonitoringMeetbare indicatoren om de voortgang en effectiviteit te volgenOverzicht van de bronnen waaruit de benodigde informatie wordt gehaaldTijdens de uitvoering van de opdracht wordt de uitvoerder ondersteund en begeleid door een projectgroep welke bestaat uit een beleidsadviseur energietransitie, technisch adviseur en een projectleider Maatregel 29Team duurzaamheid is een energiek team in een dynamisch werkveld. Er is een prettige werksfeer en de werkzaamheden zijn zeer divers. Zie jij jezelf werken in dit team aan deze opdracht? Dan zien we graag je offerte tegemoet.RandvoorwaardenOp deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen). De inschrijver gaat met het indienen van zijn /haar offerte hiermee akkoord.In het kader van de Wet DBA is het alleen mogelijk om op deze opdracht te reageren indien de uitvoerder in loondienst is bij de inschrijvende partij.  

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

Waar dan ook

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001**

Titel: Adviseur Lokale Isolatieaanpak

Beschrijving: Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!?Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die?dicht bij?de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingDe warmtetransitie is momenteel in volle ontwikkeling. In de gemeente Eemsdelta wordt er via beleid en projecten actief gewerkt aan het verduurzamen van de gebouwde omgeving. In 2023 is de Transitievisie Warmte (Op weg naar) Warm Wonen vastgesteld, waarin het isoleren van gebouwen als een ?no-regret?-maatregel wordt benadrukt. Deze maatregel blijft noodzakelijk, ongeacht de toekomstige keuzes voor alternatieven om van het aardgas af te stappen. Hierdoor vormt de isolatieopgave een kernonderdeel van de warmtetransitie. Vanuit het Nationaal Isolatieprogramma heeft Eemsdelta ruim ?10 miljoen beschikbaar om in te zetten voor het isoleren van woningen in de gemeente. De vakgroep Duurzaamheid zoekt een beleidsadviseur om een integraal gemeentelijk  isolatieprogramma op te zetten dat onze lokale aanpak concreet vormgeeft. Het programma richt zich op 2035, maar biedt ook een helder perspectief richting 2050. Het bestaat uit een samenhangend geheel van strategie, uitvoering en monitoring, met aandacht voor de volgende aspecten:StrategieEen analyse van de huidige situatie. Duidelijke koppeling met het doel om in 2050 van het aardgas te zijn. Beschrijving van de gemeentelijke isolatieopgave tot 2035 en 2050, vertaald in concrete doelen. Raakvlakken met warmtetransitie, verbetering van woningkwaliteit, verlaging van energiekosten en terugdringen van energiearmoede. Huidige en toekomstige wet- en regelgeving met betrekking tot de energie-effici?ntie van gebouwen. De technische uitwerking van de isolatieopgave met aandacht voor standaardwaarden, streefwaarden en ventilatie. De



Rijksoverheid

afstemming tussen het isolatieniveau en verschillende duurzame warmteoplossingen. Het gebruik van milieuvriendelijke materialen, zoals bio-based isolatie. Het voorkomen van oververhitting via aanvullende maatregelen zoals zonwering. Communicatie met betrokken stakeholders  Strategische afstemming tussen Nationaal Isolatieprogramma en de isolatie aanpak uit Nij  Begun (Maatregel 28 en 29)UitvoeringDe inzet van beschikbare middelen uit het Nationaal Isolatie Programma (NIP) in afstemming met de isolatie aanpak uit Nij Begun en de inzet van het Volhuisvestingsfonds Een ondersteuningsaanbod op basis van informatievoorziening, collectieve aanpakken, subsidies en financi?le ondersteuning, procesbegeleiding en advies Onderscheid van verschillende doelgroepen (huiseigenaren, utiliteit, bewoners in energiearmoede, doe-het-zelf-ers, woningcorporaties, VvE?s, particuliere verhuurders, eigenaren van cultureel erfgoed etc.) De inzet van het gemeentelijk mobiele energieloket Samenwerking met belangrijke partners, zoals woningcorporaties, energieco?peraties, VvE?s en andere stakeholders zoals isolatiebedrijven De ambtelijke capaciteit die nodig is om de werkzaamheden uit te voeren Een in detail uitgewerkte planning tot 2030 en een planning op hoofdlijnen tot 2035 Communicatieaanpak met concrete communicatiemiddelen die worden ingezet om de doelgroepen te bereikenMonitoringMeetbare indicatoren om de voortgang en effectiviteit te volgenOverzicht van de bronnen waaruit de benodigde informatie wordt gehaaldTijdens de uitvoering van de opdracht wordt de uitvoerder ondersteund en begeleid door een projectgroep welke bestaat uit een beleidsadviseur energietransitie, technisch adviseur en een projectleider Maatregel 29Team duurzaamheid is een energiek team in een dynamisch werkveld. Er is een prettige werksfeer en de werkzaamheden zijn zeer divers. Zie jij jezelf werken in dit team aan deze opdracht? Dan zien we graag je offerte tegemoet.RandvoorwaardenOp deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen). De inschrijver gaat met het indienen van zijn /haar offerte hiermee akkoord.In het kader van de Wet DBA is het alleen mogelijk om op deze opdracht te reageren indien de uitvoerder in loondienst is bij de inschrijvende partij.  

| | |
|---|---|
| Interne identificatiecode: | 3241 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract : | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Waar dan ook | |
| Aanvullende informatie: | |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd | |
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijsgedeelte |
| Beschrijving: | Prijsgedeelte. Weging: 15%. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 15 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteitsgedeelte |
| Beschrijving: | Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%. |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 85 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Eemsdelta |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen. |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 125 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | Procap B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | TENDER-1 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: | LOT-0001 |
| Waarde van de aanbesteding: | 125 Euro |
| Onderaanneming: | Neen |

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | CONTRACT-1 |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 16/04/2026 |
| Datum van sluiting van het contract: | 16/04/2026 |



Rijksoverheid

### 6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 1 |

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Registratienummer: | 12345678 |
| Postadres: | Johan van den Kornputplein |
| Stad: | Delfzijl |
| Postcode: | 9934EA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer Aanvrager Delfzijl |
| E-mail: | aanvrager_delfzijl@tsf.nl |
| Telefoon: | +31 596639000 |
| Internetadres: | http://www.groningenhuurtin.nl |
| Kopersprofiel: | http://www.groningenhuurtin.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

### 8.1 ORG-0002

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Eemsdelta |
| Registratienummer: | 12345678 |
| Postadres: | Johan van den Kornputplein |
| Stad: | Delfzijl |
| Postcode: | 9934EA |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl |
| E-mail: | inkoop@eemsdelta.nl |
| Telefoon: | +31 596639000 |
| Internetadres: | https://www.eemsdelta.nl/ |

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

### 8.1 ORG-0003

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Procap B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Registratienummer: | 30129904 |
| Postadres: | Nijverheidsweg |
| Stad: | Utrecht |
| Postcode: | 3534 AM |
| Onderverdeling land (NUTS): | Alkmaar en omgeving (NL328) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | De heer Johan Duut |
| E-mail: | opdrachten@procap.nl |
| Telefoon: | +31 302808000 |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0001 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode /versie van de aankondiging: | 8d3d1624-cca5-460d-b36c-7edbdd56a2b8 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 16/04/2026 12:57 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid