1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectleider Tuikwerd

Beschrijving:

Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! De wijk Tuikwerd E?n van de wijken waar we samen met inwoners en professionals werken aan de integrale opgave is Tuikwerd, een wijk in Delfzijl. Er wonen drieduizend inwoners, verdeeld over vijf buurten. De wijk is jong; er wonen veel kinderen. Er is een Integraal Kindcentrum waar veel kinderen uit de wijk op school zitten. De wijk is vanaf de jaren ?70 uit de vorige eeuw opgezet als ?bloemkoolwijk?. Bedoeld, zodat mensen elkaar ontmoeten en er weinig doorgaand verkeer is. Er is veel ruimte en groen. Het ontbreekt echter aan goede sociale voorzieningen: sport- en speelplekken, ontmoetingsruimte. Ook de organisatiegraad en onderlinge sociale verbinding kan sterk verbeterd worden. In de afgelopen jaren is er al een fundament gelegd. Er zijn tientallen actieve bewoners, er is een lokale coalitie van bewoners en maatschappelijke organisaties. Er zijn hier en daar initiatieven op het gebied van ontmoeting, groen, biodiversiteit, jongeren. Maar we zijn er nog niet! De impulsen vanuit Nij Begun en andere fondsen bieden ons de mogelijkheid om samen met bewoners te werken aan een n?g mooier en leuker Tuikwerd. Opdrachtomschrijving Opdracht Ontwikkel een projectplan voor de fysieke opgaven in Tuikwerd binnen het meerjarige integrale programma Trots op Tuikwerd. Dit plan moet aansluiten bij de vier pijlers van het programma en rekening houden met: De actuele sociale en fysieke uitdagingen in de wijk De beschikbare middelen vanuit Nij Begun De samenwerking met de woningcorporatie, bewoners en interne/externe stakeholdersResultaat Een projectplan inclusief begroting en uitvoeringsagenda waarin: De fysieke opgaven van de gemeente centraal staan De financi?le haalbaarheid is uitgewerkt Een stappenplan voor uitvoering is opgenomen Afstemming met de corporatie, bewoners en bestuurlijke partners is geborgdRol en Verantwoordelijkheden Als regisseur Fysieke opgaven Tuikwerd: Leid je het proces om tot het projectplan te komen Stem je af met de regisseur sociale opgaven en alle betrokken partijen Vertaal je de uitdagingen van de wijk naar een concreet uitvoerbaar plan Zorg je voor bestuurlijke afstemming en integratie van bestaande onderzoeken en visiedocumentenContext De impact van onze opgaven op het dagelijks leven van onze inwoners is groot en hun veerkracht staat onder druk. Maar met een beheerste aanpak van de actuele problematiek liggen er goede kansen om onze ambities ten gunste van onze inwoners te realiseren. In Tuikwerd doen we dat met het meerjarige integrale programma Trots op Tuikwerd, waarin we fysieke verbeteringen combineren met sociale versterking, samen met de woningcorporatie en onze inwoners. We werken hierbij vanuit vier pijlers, te weten: Een wijk met veerkracht en verbondenheid Een woonomgeving die verbindt Duurzaam en comfortabel wonen Comfortabel wonen in een gemengde wijk Hierbij gaande sociale en fysieke opgaven hand in hand. In de tussentijd zijn er vanuit Nij Begun ook financi?le middelen beschikbaar voor de wijk. Hiernaast bestaat de

Rijksoverheid

integrale aanpak ook uit de kans om als gemeente te investeren in de openbare ruimte en verduurzamen van de woningvoorraad door de corporatie en particulieren. Dit alles vraagt om goede afstemming met de corporatie, rekening houdend met de wensen van de bewoners en oog heeft voor de middelen uit Nij Begun. De regisseur fysieke opgaven Tuikwerd speelt hierin een belangrijke rol om te komen tot een projectplan met begroting (financi?le gevolgen, haalbaarheid) inclusief stappenplan (uitvoeringplan), waarin hoofdzakelijk de fysieke opgave van de gemeente een plek krijgt. Als regisseur Fysieke opgaven Tuikwerd werk je nauw samen met de regisseur sociale opgaven Tuikwerd en op een verbindende wijze samen met alle betrokken stakeholders. In de ontwikkeling van het projectplan werk je nauw samen met zowel interne- als externe betrokkenen, waaronder de corporatie. De bestuurlijke afstemming omtrent het projectplan verloopt via jou. Rol proces- projectleider De regisseur zorgt voor goede afstemming met de corporatie, heeft oog voor de wensen van de bewoners uit de wijk en het proces vanuit Nij Begun en wat dit betekent voor de wijk. Parallel hieraan wil de gemeente en corporatie hun eigen programma samenstellen waar het gaat om de fysieke opgave en aanpak van de woningvoorraad. Als regisseur weet je de uitdagingen van de wijk te vertalen in een projectplan inclusief begroting (haalbaarheid) en uitvoeringsagenda/ programma om in de toekomst de integrale opgaven te kunnen uitvoeren. Als basis voor het projectplan zijn er verschillende documenten aanwezig, zoals onder andere een onderzoek en visie documenten. Een ZZP'er wordt voor deze opdracht niet uitgesloten, maar in het kader van de Wet DBA gaat de voorkeur wel uit naar een uitvoerder die in loondienst is bij de inschrijvend...

Identificatiecode van de procedure:	ff76bf17-4d41-4298-8c22-9de5655fcb67
Interne identificatiecode:	3201
Type procedure:	Openbaar

Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! De wijk Tuikwerd E?n van de wijken waar we samen met inwoners en professionals werken aan de integrale opgave is Tuikwerd, een wijk in Delfzijl. Er wonen drieduizend inwoners, verdeeld over vijf buurten. De wijk is jong; er wonen veel kinderen. Er is een Integraal Kindcentrum waar veel kinderen uit de wijk op school zitten. De wijk is vanaf de jaren ?70 uit de vorige eeuw opgezet als ?bloemkoolwijk?. Bedoeld, zodat mensen elkaar ontmoeten en er weinig doorgaand verkeer is. Er is veel ruimte en groen. Het ontbreekt echter aan goede sociale voorzieningen: sport- en speelplekken, ontmoetingsruimte. Ook de organisatiegraad en onderlinge sociale verbinding kan sterk verbeterd worden. In de afgelopen jaren is er al een fundament gelegd. Er zijn tientallen actieve bewoners, er is een lokale coalitie van bewoners en maatschappelijke organisaties. Er zijn hier en daar initiatieven op het gebied van ontmoeting, groen, biodiversiteit, jongeren. Maar we zijn er nog niet! De impulsen vanuit Nij Begun en andere fondsen bieden ons de mogelijkheid om samen met bewoners te werken aan een n?g mooier en leuker Tuikwerd. Opdrachtomschrijving Opdracht Ontwikkel een projectplan voor de fysieke opgaven in Tuikwerd binnen het meerjarige integrale programma Trots op Tuikwerd. Dit plan moet aansluiten bij de vier pijlers van het programma en rekening houden met: De actuele sociale en fysieke uitdagingen in de wijk De beschikbare middelen vanuit Nij Begun De samenwerking met de woningcorporatie, bewoners en interne/externe stakeholdersResultaat Een projectplan inclusief begroting en uitvoeringsagenda waarin: De fysieke opgaven van de gemeente centraal staan De financi?le haalbaarheid is uitgewerkt Een stappenplan voor uitvoering is opgenomen Afstemming met de corporatie, bewoners en bestuurlijke partners is geborgdRol en Verantwoordelijkheden Als

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	regisseur Fysieke opgaven Tuikwerd: Leid je het proces om tot het projectplan te komen Stem je af met de regisseur sociale opgaven en alle betrokken partijen Vertaal je de uitdagingen van de wijk naar een concreet uitvoerbaar plan Zorg je voor bestuurlijke afstemming en integratie van bestaande onderzoeken en visiedocumentenContext De impact van onze opgaven op het dagelijks leven van onze inwoners is groot en hun veerkracht staat onder druk. Maar met een beheerste aanpak van de actuele problematiek liggen er goede kansen om onze ambities ten gunste van onze inwoners te realiseren. In Tuikwerd doen we dat met het meerjarige integrale programma Trots op Tuikwerd, waarin we fysieke verbeteringen combineren met sociale versterking, samen met de woningcorporatie en onze inwoners. We werken hierbij vanuit vier pijlers, te weten: Een wijk met veerkracht en verbondenheid Een woonomgeving die verbindt Duurzaam en comfortabel wonen Comfortabel wonen in een gemengde wijk Hierbij gaande sociale en fysieke opgaven hand in hand. In de tussentijd zijn er vanuit Nij Begun ook financi?le middelen beschikbaar voor de wijk. Hiernaast bestaat de integrale aanpak ook uit de kans om als gemeente te investeren in de openbare ruimte en verduurzamen van de woningvoorraad door de corporatie en particulieren. Dit alles vraagt om goede afstemming met de corporatie, rekening houdend met de wensen van de bewoners en oog heeft voor de middelen uit Nij Begun. De regisseur fysieke opgaven Tuikwerd speelt hierin een belangrijke rol om te komen tot een projectplan met begroting (financi?le gevolgen, haalbaarheid) inclusief stappenplan (uitvoeringplan), waarin hoofdzakelijk de fysieke opgave van de gemeente een plek krijgt. Als regisseur Fysieke opgaven Tuikwerd werk je nauw samen met de regisseur sociale opgaven Tuikwerd en op een verbindende wijze samen met alle betrokken stakeholders. In de ontwikkeling van het projectplan werk je nauw samen met zowel interne- als externe betrokkenen, waaronder de corporatie. De bestuurlijke afstemming omtrent het projectplan verloopt via jou. Rol proces- projectleider De regisseur zorgt voor goede afstemming met de corporatie, heeft oog voor de wensen van de bewoners uit de wijk en het proces vanuit Nij Begun en wat dit betekent voor de wijk. Parallel hieraan wil de gemeente en corporatie hun eigen programma samenstellen waar het gaat om de fysieke opgave en aanpak van de woningvoorraad. Als regisseur weet je de uitdagingen van de wijk te vertalen in een projectplan inclusief begroting (haalbaarheid) en uitvoeringsagenda/ programma om in de toekomst de integrale opgaven te kunnen uitvoeren. Als basis voor het projectplan zijn er verschillende documenten aanwezig, zoals onder andere een onderzoek en visie documenten. Een ZZP'er wordt voor deze opdracht niet uitgesloten, maar in het kader van de Wet DBA gaat de voorkeur wel uit naar een uitvoerder die in loondienst is bij de inschrijvend...

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Projectleider Tuikwerd
	Over de gemeente Eemsdelta Als gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten! Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een

Rijksoverheid

Beschrijving:	gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij! De wijk Tuikwerd E?n van de wijken waar we samen met inwoners en professionals werken aan de integrale opgave is Tuikwerd, een wijk in Delfzijl. Er wonen drieduizend inwoners, verdeeld over vijf buurten. De wijk is jong; er wonen veel kinderen. Er is een Integraal Kindcentrum waar veel kinderen uit de wijk op school zitten. De wijk is vanaf de jaren ?70 uit de vorige eeuw opgezet als ?bloemkoolwijk?. Bedoeld, zodat mensen elkaar ontmoeten en er weinig doorgaand verkeer is. Er is veel ruimte en groen. Het ontbreekt echter aan goede sociale voorzieningen: sport- en speelplekken, ontmoetingsruimte. Ook de organisatiegraad en onderlinge sociale verbinding kan sterk verbeterd worden. In de afgelopen jaren is er al een fundament gelegd. Er zijn tientallen actieve bewoners, er is een lokale coalitie van bewoners en maatschappelijke organisaties. Er zijn hier en daar initiatieven op het gebied van ontmoeting, groen, biodiversiteit, jongeren. Maar we zijn er nog niet! De impulsen vanuit Nij Begun en andere fondsen bieden ons de mogelijkheid om samen met bewoners te werken aan een n?g mooier en leuker Tuikwerd. Opdrachtomschrijving Opdracht Ontwikkel een projectplan voor de fysieke opgaven in Tuikwerd binnen het meerjarige integrale programma Trots op Tuikwerd. Dit plan moet aansluiten bij de vier pijlers van het programma en rekening houden met: De actuele sociale en fysieke uitdagingen in de wijk De beschikbare middelen vanuit Nij Begun De samenwerking met de woningcorporatie, bewoners en interne/externe stakeholdersResultaat Een projectplan inclusief begroting en uitvoeringsagenda waarin: De fysieke opgaven van de gemeente centraal staan De financi?le haalbaarheid is uitgewerkt Een stappenplan voor uitvoering is opgenomen Afstemming met de corporatie, bewoners en bestuurlijke partners is geborgdRol en Verantwoordelijkheden Als regisseur Fysieke opgaven Tuikwerd: Leid je het proces om tot het projectplan te komen Stem je af met de regisseur sociale opgaven en alle betrokken partijen Vertaal je de uitdagingen van de wijk naar een concreet uitvoerbaar plan Zorg je voor bestuurlijke afstemming en integratie van bestaande onderzoeken en visiedocumentenContext De impact van onze opgaven op het dagelijks leven van onze inwoners is groot en hun veerkracht staat onder druk. Maar met een beheerste aanpak van de actuele problematiek liggen er goede kansen om onze ambities ten gunste van onze inwoners te realiseren. In Tuikwerd doen we dat met het meerjarige integrale programma Trots op Tuikwerd, waarin we fysieke verbeteringen combineren met sociale versterking, samen met de woningcorporatie en onze inwoners. We werken hierbij vanuit vier pijlers, te weten: Een wijk met veerkracht en verbondenheid Een woonomgeving die verbindt Duurzaam en comfortabel wonen Comfortabel wonen in een gemengde wijk Hierbij gaande sociale en fysieke opgaven hand in hand. In de tussentijd zijn er vanuit Nij Begun ook financi?le middelen beschikbaar voor de wijk. Hiernaast bestaat de integrale aanpak ook uit de kans om als gemeente te investeren in de openbare ruimte en verduurzamen van de woningvoorraad door de corporatie en particulieren. Dit alles vraagt om goede afstemming met de corporatie, rekening houdend met de wensen van de bewoners en oog heeft voor de middelen uit Nij Begun. De regisseur fysieke opgaven Tuikwerd speelt hierin een belangrijke rol om te komen tot een projectplan met begroting (financi?le gevolgen, haalbaarheid) inclusief stappenplan (uitvoeringplan), waarin hoofdzakelijk de fysieke opgave van de gemeente een plek krijgt. Als regisseur Fysieke opgaven Tuikwerd werk je nauw samen met de regisseur sociale opgaven Tuikwerd en op een verbindende wijze samen met alle betrokken stakeholders. In de ontwikkeling van het projectplan werk je nauw samen met zowel interne- als externe betrokkenen, waaronder de corporatie. De bestuurlijke afstemming omtrent het projectplan verloopt via jou. Rol proces- projectleider De regisseur zorgt voor goede afstemming met de corporatie, heeft oog voor de wensen van de bewoners uit de wijk en het proces vanuit Nij Begun en wat dit betekent voor de wijk. Parallel hieraan wil de gemeente en corporatie hun eigen programma samenstellen waar het gaat om de fysieke opgave en aanpak van de woningvoorraad. Als regisseur weet je de uitdagingen van de wijk te vertalen in een projectplan inclusief begroting (haalbaarheid) en uitvoeringsagenda/ programma om in de toekomst de integrale opgaven te kunnen uitvoeren. Als basis voor het projectplan zijn er verschillende documenten aanwezig, zoals onder andere een onderzoek en visie documenten. Een ZZP'er wordt voor deze opdracht niet uitgesloten, maar in het kader van de Wet DBA gaat de voorkeur wel uit naar een uitvoerder die in loondienst is bij de inschrijvend...
Interne	

Rijksoverheid

identificatiecode:	3201

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

Rijksoverheid

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	115 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Procap B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	115 Euro
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail:	aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rijksoverheid

Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Procap B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	30129904
Postadres:	Nijverheidsweg
Stad:	Utrecht
Postcode:	3534 AM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Martine Naber
E-mail:	opdrachten@procap.nl
Telefoon:	+31 302808000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	1f20ce0d-e5d9-4030-a80d-35d86f24d30a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:56 +02:00
Talen waarin deze aankondiging	

Rijksoverheid

officieel beschikbaar is: Nederlands

Rijksoverheid