1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Westerkwartier
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Medewerker Grondzaken/Snippergroen
Beschrijving:	Bestaande huur- en bruikleenovereenkomsten inventariseren, beoordelen en actualiseren, d.w.z. de betreffende percelen gemeentegrond zoveel mogelijk actief te koop aanbieden, dan wel nieuwe huurovereenkomsten afsluiten onder opzegging van de bestaande overeenkomsten (cf beleid gemeente). Inventariseren en beoordelen van situaties waarin gemeentegrond in gebruik is genomen zonder dat daar afspraken over zijn gemaakt; het zo mogelijk formaliseren van het gebruik middels verkoop van de grond dan wel het aangaan van een huurovereenkomst; het adviseren over en het beoordelen van situaties waarin het gebruik be?indigd dient te worden of waarin een beroep op verjaring wordt gedaan. Het in verband met bovengenoemde werkzaamheden opstellen en afsluiten van koop- en huurovereenkomsten, het verzorgen van de daarmee samenhangende correspondentie (zowel schriftelijk als mondeling) en de notari?le afwikkeling in geval van grondverkoop. Het aansturen van een administratief medewerker
Identificatiecode van de procedure:	fcb8e7b0-93eb-45ae-9c8d-ed23f059c10d
Interne identificatiecode:	3164
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Bestaande huur- en bruikleenovereenkomsten inventariseren, beoordelen en actualiseren, d.w.z. de betreffende percelen gemeentegrond zoveel mogelijk actief te koop aanbieden, dan wel nieuwe huurovereenkomsten afsluiten onder opzegging van de bestaande overeenkomsten (cf beleid gemeente). Inventariseren en beoordelen van situaties waarin gemeentegrond in gebruik is genomen zonder dat daar afspraken over zijn gemaakt; het zo mogelijk formaliseren van het gebruik middels verkoop van de grond dan wel het aangaan van een huurovereenkomst; het adviseren over en het beoordelen van situaties waarin het gebruik be?indigd dient te worden of waarin een beroep op verjaring wordt gedaan. Het in verband met bovengenoemde werkzaamheden opstellen en afsluiten van koop- en huurovereenkomsten, het verzorgen van de daarmee samenhangende correspondentie (zowel schriftelijk als mondeling) en de notari?le afwikkeling in geval van grondverkoop. Het aansturen van een administratief medewerker

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Medewerker Grondzaken/Snippergroen
Beschrijving:	Bestaande huur- en bruikleenovereenkomsten inventariseren, beoordelen en actualiseren, d.w.z. de betreffende percelen gemeentegrond zoveel mogelijk actief te koop aanbieden, dan wel nieuwe huurovereenkomsten afsluiten onder opzegging van de bestaande overeenkomsten (cf beleid gemeente). Inventariseren en beoordelen van situaties waarin gemeentegrond in gebruik is genomen zonder dat daar afspraken over zijn gemaakt; het zo mogelijk formaliseren van het gebruik middels verkoop van de grond dan wel het aangaan van een huurovereenkomst; het adviseren over en het beoordelen van situaties waarin het gebruik be?indigd dient te worden of waarin een beroep op verjaring wordt gedaan. Het in verband met bovengenoemde werkzaamheden opstellen en afsluiten van koop- en huurovereenkomsten, het verzorgen van de daarmee samenhangende correspondentie (zowel schriftelijk als mondeling) en de notari?le afwikkeling in geval van grondverkoop. Het aansturen van een administratief medewerker
Interne identificatiecode:	3164

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde: 75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Westerkwartier
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	80 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	EIFFEL B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	80 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Westerkwartier
Registratienummer:	73552208
Postadres:	Hooiweg
Stad:	Zuidhorn
Postcode:	9801AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Budgethouder Westerkwartier
E-mail:	info@westerkwartier.nl
Telefoon:	+31 594551515
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Westerkwartier
Registratienummer:	73552208
Postadres:	Hooiweg
Stad:	Zuidhorn
Postcode:	9801AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw P. Bakker
E-mail:	po@westerkwartier.nl
Telefoon:	+31 594551515
Internetadres:	https://www.westerkwartier.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	EIFFEL B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	09078662
Postadres:	Meander
Stad:	Arnhem
Postcode:	6825MJ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Angela Westhof
E-mail:	work@eiffel.nl
Telefoon:	+31 623408939

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	6c4ca9a4-33ab-4b42-a3eb-6475e245bac9 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:56 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid