1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Co?rdinator Wonen en Volkshuisvesting

Beschrijving: Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingDe opdracht is om advies te geven op welke wijze de overleg- en beslisstructuur (governance) rondom Wonen en Volkshuisvesting kan worden ingericht waarbij wordt voldaan aan: Het beleggen van reguliere beleids- en uitvoeringstaken op het gebied van Wonen en Volkshuisvesting en implementeren wetswijzigingen Uitvoering geven aan de vastgestelde Woonvisie Eemsdelta Het beleggen van programmatische en projectmatige taken Heldere afstemmings- en verantwoordingslijnen op de genoemde werkzaamheden (waaronder P&C) binnen het taakveld Heldere afstemmingslijnen met stakeholders zowel binnen als buiten de eigen organisatie Vanuit gemeente Eemsdelta bijdrage leveren aan data verzameling op regio niveau in kader van het Koploperverband Projectbegeleiding voor opstellen van woonzorgvisie Eemsdelta Aandeel leveren voor het invulling geven aan de projecten woningbouw in gemeente EemsdeltaDe opgaveIn het coalitieakkoord, het college uitvoeringsprogramma en in de begroting is voor het taakveld Wonen en Volkshuisvesting het volgende opgenomen: Inspelen op het binden en het aantrekken van mensen. Dit doen we door een passend woningaanbod in een aantrekkelijke woonomgeving te bieden, met maatwerk voor de dorpen. Het aanbieden van starters, blijvers- en duurzaamheidsleningen past hier uitstekend bij. Om zelfstandig te kunnen wonen moeten er ook voor mensen met een zorgbehoefte voldoende aangepaste woningen in Eemsdelta zijn. De ontwikkelingen dienen dusdanig plaats te vinden dat we vooruit bouwen waar vraag naar is, en zo weer te werken aan de groei van onze bevolking. Aantrekkelijke woonomgeving met toekomstbestendige kernen en dorpen en wijken, met de volgende speerpunten:a) Uitvoeren woningmarktonderzoek en de uitkomsten verwerken in een,b) Meerjarige strategische woonvisie, die richting geeft aan het woonbeleid incl. versterkingsprogramma. De woonvisie dient als basis voor het meerjarig ambitiekader prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersadviesgroepen. Op basis hiervan wordt eenc) Uitvoeringsprogramma opgesteld per dorp of cluster van dorpen en zullen erd) Instrumentaria worden ontwikkeld (stimuleringsleningen ? VHV - versterkingsprogramma) Perspectieflocaties. Ontwikkelen van woningaanbod naar aanleiding van versterkingsopgave en reguliere woningbouwopgave. Er is een aanvraag ingediend voor de uitkering herstructurering volkshuisvesting, ook wel het Volkshuisvestingsfonds genoemd, opgesteld voor gemeenten om te kunnen investeren in de verbetering van woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming van particulier woningbezit. Eveneens zullen er door de versterkingsopgave veel verhuisbewegingen op gang komen, die de druk op de woningmarkt zullen versterken. Taken Adviseert, onderzoekt en ontwikkelt op het beleidsterrein van Wonen & Volkshuisvesting Zorgt voor Tactische en Operationele afstemming van het beleid en draagt zorg voor vertaling naar uitvoering en betrekt de relevante bestuurlijke en maatschappelijke partijen hierbij Vertegenwoordigt de gemeente in

Rijksoverheid

	werkgroepen en overleggen Participeert in projecten en programma's Stelt rapportages, verordeningen en beleidsregels op, met als beleidsterrein Wonen & Volkshuisvesting Bijdragen aan het invullen van de jaarlijkse prestatieafspraken met de woningcorporaties Aansturen van en inhoud geven aan opdrachtgeverschap voor de reguliere woningbouwprojecten in de gemeente op basis van afspraken met directie en portefeuillehouder Opstellen en beoordelen haalbaarheid grond en bouw exploitaties voor de realisatie van Woningbouw Voorbereiden van en integrale aansturing van gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Aanspreekpunt voor de lokale vertegenwoordigers in onze gemeente om initiatieven te vertalen naar besluitdocumenten om te komen tot een project Op deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord.
Identificatiecode van de procedure:	9858edbb-2288-42bb-8998-c9a846195fe2
Interne identificatiecode:	3120
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingDe opdracht is om advies te geven op welke wijze de overleg- en beslisstructuur (governance) rondom Wonen en Volkshuisvesting kan worden ingericht waarbij wordt voldaan aan: Het beleggen van reguliere beleids- en uitvoeringstaken op het gebied van Wonen en Volkshuisvesting en implementeren wetswijzigingen Uitvoering geven aan de vastgestelde Woonvisie Eemsdelta Het beleggen van programmatische en projectmatige taken Heldere afstemmings- en verantwoordingslijnen op de genoemde werkzaamheden (waaronder P&C) binnen het taakveld Heldere afstemmingslijnen met stakeholders zowel binnen als buiten de eigen organisatie Vanuit gemeente Eemsdelta bijdrage leveren aan data verzameling op regio niveau in kader van het Koploperverband Projectbegeleiding voor opstellen van woonzorgvisie Eemsdelta Aandeel leveren voor het invulling geven aan de projecten woningbouw in gemeente EemsdeltaDe opgaveIn het coalitieakkoord, het college uitvoeringsprogramma en in de begroting is voor het taakveld Wonen en Volkshuisvesting het volgende opgenomen: Inspelen op het binden en het aantrekken van mensen. Dit doen we door een passend woningaanbod in een aantrekkelijke woonomgeving te bieden, met maatwerk voor de dorpen. Het aanbieden van starters, blijvers- en duurzaamheidsleningen past hier uitstekend bij. Om zelfstandig te kunnen wonen moeten er ook voor mensen met een zorgbehoefte voldoende aangepaste woningen in Eemsdelta zijn. De ontwikkelingen dienen dusdanig plaats te vinden dat we vooruit bouwen waar vraag naar is, en zo weer te werken aan de groei van onze bevolking. Aantrekkelijke woonomgeving met toekomstbestendige kernen en dorpen en wijken, met de volgende speerpunten:a) Uitvoeren woningmarktonderzoek en de uitkomsten verwerken in een,b) Meerjarige strategische woonvisie, die richting geeft aan het woonbeleid incl. versterkingsprogramma. De woonvisie dient als basis voor het meerjarig ambitiekader prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersadviesgroepen. Op basis hiervan wordt eenc) Uitvoeringsprogramma opgesteld per dorp of cluster van dorpen en zullen erd) Instrumentaria worden ontwikkeld (stimuleringsleningen ? VHV - versterkingsprogramma) Perspectieflocaties. Ontwikkelen van woningaanbod naar aanleiding van versterkingsopgave en reguliere woningbouwopgave. Er is een aanvraag ingediend voor de uitkering herstructurering volkshuisvesting, ook wel het Volkshuisvestingsfonds genoemd, opgesteld voor gemeenten om te kunnen investeren in de verbetering van woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming van particulier woningbezit. Eveneens zullen er door de versterkingsopgave veel verhuisbewegingen op gang komen, die de druk op de woningmarkt zullen versterken. Taken Adviseert, onderzoekt en

Rijksoverheid

ontwikkelt op het beleidsterrein van Wonen & Volkshuisvesting Zorgt voor Tactische en Operationele afstemming van het beleid en draagt zorg voor vertaling naar uitvoering en betrekt de relevante bestuurlijke en maatschappelijke partijen hierbij Vertegenwoordigt de gemeente in werkgroepen en overleggen Participeert in projecten en programma's Stelt rapportages, verordeningen en beleidsregels op, met als beleidsterrein Wonen & Volkshuisvesting Bijdragen aan het invullen van de jaarlijkse prestatieafspraken met de woningcorporaties Aansturen van en inhoud geven aan opdrachtgeverschap voor de reguliere woningbouwprojecten in de gemeente op basis van afspraken met directie en portefeuillehouder Opstellen en beoordelen haalbaarheid grond en bouw exploitaties voor de realisatie van Woningbouw Voorbereiden van en integrale aansturing van gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Aanspreekpunt voor de lokale vertegenwoordigers in onze gemeente om initiatieven te vertalen naar besluitdocumenten om te komen tot een project Op deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Co?rdinator Wonen en Volkshuisvesting

Beschrijving: Over de gemeente EemsdeltaAls gemeente Eemsdelta zijn wij een aantrekkelijke gemeente voor inwoners, bedrijven, bezoekers ?n medewerkers. In onze gemeente vind je de Waddenkust, weidse cultuurlandschappen en karakteristieke dorpen met middeleeuwse kerkjes. Maar ook dynamische havens en innovatieve bedrijvigheid. Het is een gemeente waar we nuchter zijn, naar elkaar omkijken en samen de handen uit de mouwen steken met onze vertrouwde kwaliteiten!Ook in Eemsdelta zien we dat de samenleving in een hoog tempo verandert. Mede door de digitalisering organiseren inwoners zich gemakkelijker en sneller, maar ook de opgaven die op ons afkomen vragen om een andere manier van werken ?n we kunnen het niet langer alleen. We willen vooral een gemeente zijn (en blijven) die dicht bij de inwoners, ondernemers en partners staat. We willen weten wat er leeft, wat er nodig is en hoe we ervoor kunnen zorgen dat ons gebied zich ontwikkelt en dat de leefbaarheid groot is. Eemsdelta dichtbij!OpdrachtomschrijvingDe opdracht is om advies te geven op welke wijze de overleg- en beslisstructuur (governance) rondom Wonen en Volkshuisvesting kan worden ingericht waarbij wordt voldaan aan: Het beleggen van reguliere beleids- en uitvoeringstaken op het gebied van Wonen en Volkshuisvesting en implementeren wetswijzigingen Uitvoering geven aan de vastgestelde Woonvisie Eemsdelta Het beleggen van programmatische en projectmatige taken Heldere afstemmings- en verantwoordingslijnen op de genoemde werkzaamheden (waaronder P&C) binnen het taakveld Heldere afstemmingslijnen met stakeholders zowel binnen als buiten de eigen organisatie Vanuit gemeente Eemsdelta bijdrage leveren aan data verzameling op regio niveau in kader van het Koploperverband Projectbegeleiding voor opstellen van woonzorgvisie Eemsdelta Aandeel leveren voor het invulling geven aan de projecten woningbouw in gemeente EemsdeltaDe opgaveIn het coalitieakkoord, het college uitvoeringsprogramma en in de begroting is voor het taakveld Wonen en Volkshuisvesting het volgende opgenomen: Inspelen op het binden en het aantrekken van mensen. Dit doen we door een passend woningaanbod in een aantrekkelijke woonomgeving te bieden, met maatwerk voor de dorpen. Het aanbieden van starters, blijvers- en duurzaamheidsleningen past hier uitstekend bij. Om zelfstandig te kunnen wonen moeten er ook voor mensen met een zorgbehoefte voldoende aangepaste woningen in Eemsdelta zijn. De ontwikkelingen dienen dusdanig plaats te vinden dat we vooruit bouwen waar vraag naar is, en zo weer te werken aan de groei van onze bevolking.

Rijksoverheid

	Aantrekkelijke woonomgeving met toekomstbestendige kernen en dorpen en wijken, met de volgende speerpunten:a) Uitvoeren woningmarktonderzoek en de uitkomsten verwerken in een,b) Meerjarige strategische woonvisie, die richting geeft aan het woonbeleid incl. versterkingsprogramma. De woonvisie dient als basis voor het meerjarig ambitiekader prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersadviesgroepen. Op basis hiervan wordt eenc) Uitvoeringsprogramma opgesteld per dorp of cluster van dorpen en zullen erd) Instrumentaria worden ontwikkeld (stimuleringsleningen ? VHV - versterkingsprogramma) Perspectieflocaties. Ontwikkelen van woningaanbod naar aanleiding van versterkingsopgave en reguliere woningbouwopgave. Er is een aanvraag ingediend voor de uitkering herstructurering volkshuisvesting, ook wel het Volkshuisvestingsfonds genoemd, opgesteld voor gemeenten om te kunnen investeren in de verbetering van woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming van particulier woningbezit. Eveneens zullen er door de versterkingsopgave veel verhuisbewegingen op gang komen, die de druk op de woningmarkt zullen versterken. Taken Adviseert, onderzoekt en ontwikkelt op het beleidsterrein van Wonen & Volkshuisvesting Zorgt voor Tactische en Operationele afstemming van het beleid en draagt zorg voor vertaling naar uitvoering en betrekt de relevante bestuurlijke en maatschappelijke partijen hierbij Vertegenwoordigt de gemeente in werkgroepen en overleggen Participeert in projecten en programma's Stelt rapportages, verordeningen en beleidsregels op, met als beleidsterrein Wonen & Volkshuisvesting Bijdragen aan het invullen van de jaarlijkse prestatieafspraken met de woningcorporaties Aansturen van en inhoud geven aan opdrachtgeverschap voor de reguliere woningbouwprojecten in de gemeente op basis van afspraken met directie en portefeuillehouder Opstellen en beoordelen haalbaarheid grond en bouw exploitaties voor de realisatie van Woningbouw Voorbereiden van en integrale aansturing van gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Aanspreekpunt voor de lokale vertegenwoordigers in onze gemeente om initiatieven te vertalen naar besluitdocumenten om te komen tot een project Op deze Groningen huurt in opdracht zijn onze inkoopvoorwaarden van toepassing (zie bijlagen), de inschrijver gaat met het indienen van zijn/haar offerte hiermee akkoord.
Interne identificatiecode:	3120

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 15%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 85%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	85

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Eemsdelta
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	130 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	KAW
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	130 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Aanvrager Delfzijl
E-mail:	aanvrager_delfzijl@tsf.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Eemsdelta
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Johan van den Kornputplein
Stad:	Delfzijl
Postcode:	9934EA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Delfzijl
E-mail:	inkoop@eemsdelta.nl
Telefoon:	+31 596639000
Internetadres:	https://www.eemsdelta.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	KAW
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot

Rijksoverheid

Registratienummer:	02047472
Postadres:	Kattenhage
Stad:	Groningen
Postcode:	9701BM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Wietse Jan Werf
E-mail:	marcom@kaw.nl
Telefoon:	+31 885290000
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	fa433208-17ca-495d-84e0-fe60a15d34fe - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid