1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Technisch projectleider
Beschrijving:	In het voorjaar van 2020 is het project Stadsentree Hoogezand en Wijkvernieuwing Noorderpark gestart onder de noemer ?Herstructurering Hoogezand Noord?. De volgende opgaven worden in onderlinge samenhang aangepakt: ? Aantrekkelijk maken van de entree van Hoogezand vanaf de A7 en de Kerkstraat; ? Een geleidelijke transformatie van de verouderde bedrijvenzone langs het Winschoterdiep naar een aantrekkelijke mix van wonen, werken en recre?ren; ? Verbeteren woon- en leefomgevingskwaliteit door wijkvernieuwing en verduurzaming van woningen in Noorderpark inclusief aanpak van openbare ruimte (groen, water en (langzaam) verkeer) en daaraan gekoppeld verbeteren van de sociaaleconomische positie van de bewoners. Opdracht In samenspraak met het kernteam Herstructurering Hoogezand Noord ben jij als technisch projectleider verantwoordelijk voor de aansturing van de civiel-technische voorbereiding en uitvoering van de (fysieke) wijkvernieuwing in het Noorderpark en specifiek in de Zeeheldenbuurt West. Je bent voor het kernteam en de organisatie het eerste aanspreekpunt voor de civiele techniek van de herstructurering en legt verantwoording af binnen de gestelde kaders aan de projectleiding van Hoogezand Noord (m.b.t. planning, geld, risico?s, informatie en kwaliteit) en aan de ambtelijk opdrachtgever. Je houdt rekening met beleidsmatige, ruimtelijke, financi?le en bestuurskundige zaken. Je bent verantwoordelijk voor Omgevingsvergunningenmanagement, een deugdelijke (Europese) aanbesteding van werken, gunning en uitvoering van werken. Je draagt zorg voor de realisatie, waarbij rekening gehouden moet worden met de consequenties van overeenkomsten, stedenbouwkundige plannen en programma?s van eisen en wensen, wet- en regelgeving, en het publieke karakter van wonen en inrichting van de openbare ruimte. Je levert input voor de samenwerking en contacten met de inwoners en ondernemers in Noorderpark. Vanuit deze opdracht werk je in een kernteam en in deelprojectteams aan het project Herstructurering Hoogezand Noord. Daarnaast ga je vooral veel samenwerken met de medewerkers (domeinbeheerders, projectleiders) van Beheer Openbare ruimte (BOR), maar ook zoek je afstemming met andere medewerkers uit het Domein Leefomgeving en met andere partijen, zoals nutsbedrijven en hulpdiensten. Iedereen heeft vanuit hun eigen expertise en domein, een belangrijke rol in de voorbereiding en uitvoering van (deel)projecten in Hoogezand Noord. Een zittende leverancier heeft op het gebied van dienstverlening c.q. leveringen mogelijk meer kennis van de aanbestedende dienst dan zijn/haar concurrenten. Daarmee heeft de zittende leverancier bij het inschrijven op de aanbieding van deze opdracht een voorsprong op de concurrentie.
Identificatiecode van de procedure:	69bdb6e5-0b68-45d8-a348-4c2bef6d8871
Interne identificatiecode:	3052
Type procedure:	Openbaar

In het voorjaar van 2020 is het project Stadsentree Hoogezand en Wijkvernieuwing Noorderpark gestart onder de noemer ?Herstructurering Hoogezand Noord?. De volgende opgaven worden in onderlinge samenhang aangepakt: ? Aantrekkelijk maken van de entree van Hoogezand vanaf de A7 en de Kerkstraat; ? Een geleidelijke transformatie van de verouderde bedrijvenzone langs het Winschoterdiep naar een aantrekkelijke mix van wonen, werken en recre?ren; ? Verbeteren woon- en leefomgevingskwaliteit door wijkvernieuwing en verduurzaming van woningen in Noorderpark inclusief aanpak van openbare ruimte (groen, water en (langzaam) verkeer) en daaraan gekoppeld

Rijksoverheid

Belangrijkste kenmerken van de procedure:	verbeteren van de sociaaleconomische positie van de bewoners. Opdracht In samenspraak met het kernteam Herstructurering Hoogezand Noord ben jij als technisch projectleider verantwoordelijk voor de aansturing van de civiel-technische voorbereiding en uitvoering van de (fysieke) wijkvernieuwing in het Noorderpark en specifiek in de Zeeheldenbuurt West. Je bent voor het kernteam en de organisatie het eerste aanspreekpunt voor de civiele techniek van de herstructurering en legt verantwoording af binnen de gestelde kaders aan de projectleiding van Hoogezand Noord (m.b.t. planning, geld, risico?s, informatie en kwaliteit) en aan de ambtelijk opdrachtgever. Je houdt rekening met beleidsmatige, ruimtelijke, financi?le en bestuurskundige zaken. Je bent verantwoordelijk voor Omgevingsvergunningenmanagement, een deugdelijke (Europese) aanbesteding van werken, gunning en uitvoering van werken. Je draagt zorg voor de realisatie, waarbij rekening gehouden moet worden met de consequenties van overeenkomsten, stedenbouwkundige plannen en programma?s van eisen en wensen, wet- en regelgeving, en het publieke karakter van wonen en inrichting van de openbare ruimte. Je levert input voor de samenwerking en contacten met de inwoners en ondernemers in Noorderpark. Vanuit deze opdracht werk je in een kernteam en in deelprojectteams aan het project Herstructurering Hoogezand Noord. Daarnaast ga je vooral veel samenwerken met de medewerkers (domeinbeheerders, projectleiders) van Beheer Openbare ruimte (BOR), maar ook zoek je afstemming met andere medewerkers uit het Domein Leefomgeving en met andere partijen, zoals nutsbedrijven en hulpdiensten. Iedereen heeft vanuit hun eigen expertise en domein, een belangrijke rol in de voorbereiding en uitvoering van (deel)projecten in Hoogezand Noord. Een zittende leverancier heeft op het gebied van dienstverlening c.q. leveringen mogelijk meer kennis van de aanbestedende dienst dan zijn/haar concurrenten. Daarmee heeft de zittende leverancier bij het inschrijven op de aanbieding van deze opdracht een voorsprong op de concurrentie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Technisch projectleider
Beschrijving:	In het voorjaar van 2020 is het project Stadsentree Hoogezand en Wijkvernieuwing Noorderpark gestart onder de noemer ?Herstructurering Hoogezand Noord?. De volgende opgaven worden in onderlinge samenhang aangepakt: ? Aantrekkelijk maken van de entree van Hoogezand vanaf de A7 en de Kerkstraat; ? Een geleidelijke transformatie van de verouderde bedrijvenzone langs het Winschoterdiep naar een aantrekkelijke mix van wonen, werken en recre?ren; ? Verbeteren woon- en leefomgevingskwaliteit door wijkvernieuwing en verduurzaming van woningen in Noorderpark inclusief aanpak van openbare ruimte (groen, water en (langzaam) verkeer) en daaraan gekoppeld verbeteren van de sociaaleconomische positie van de bewoners. Opdracht In samenspraak met het kernteam Herstructurering Hoogezand Noord ben jij als technisch projectleider verantwoordelijk voor de aansturing van de civiel-technische voorbereiding en uitvoering van de (fysieke) wijkvernieuwing in het Noorderpark en specifiek in de Zeeheldenbuurt West. Je bent voor het kernteam en de organisatie het eerste aanspreekpunt voor de civiele techniek van de herstructurering en legt verantwoording af binnen de gestelde kaders aan de projectleiding van Hoogezand Noord (m.b.t. planning, geld, risico?s, informatie en kwaliteit) en aan de ambtelijk opdrachtgever. Je houdt rekening met beleidsmatige, ruimtelijke, financi?le en bestuurskundige zaken. Je bent verantwoordelijk voor Omgevingsvergunningenmanagement, een deugdelijke (Europese) aanbesteding van werken, gunning en uitvoering van werken. Je draagt zorg voor de

Rijksoverheid

	realisatie, waarbij rekening gehouden moet worden met de consequenties van overeenkomsten, stedenbouwkundige plannen en programma?s van eisen en wensen, wet- en regelgeving, en het publieke karakter van wonen en inrichting van de openbare ruimte. Je levert input voor de samenwerking en contacten met de inwoners en ondernemers in Noorderpark. Vanuit deze opdracht werk je in een kernteam en in deelprojectteams aan het project Herstructurering Hoogezand Noord. Daarnaast ga je vooral veel samenwerken met de medewerkers (domeinbeheerders, projectleiders) van Beheer Openbare ruimte (BOR), maar ook zoek je afstemming met andere medewerkers uit het Domein Leefomgeving en met andere partijen, zoals nutsbedrijven en hulpdiensten. Iedereen heeft vanuit hun eigen expertise en domein, een belangrijke rol in de voorbereiding en uitvoering van (deel)projecten in Hoogezand Noord. Een zittende leverancier heeft op het gebied van dienstverlening c.q. leveringen mogelijk meer kennis van de aanbestedende dienst dan zijn/haar concurrenten. Daarmee heeft de zittende leverancier bij het inschrijven op de aanbieding van deze opdracht een voorsprong op de concurrentie.
Interne identificatiecode:	3052

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook	
Aanvullende informatie:	

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde: 75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Midden-Groningen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	125 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	De Baak vergunningen, infra en int.mgmt

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	125 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Gorecht-Oost
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603AE
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Jolien Stokroos
E-mail:	gemeente@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31 598373737
Internetadres:	http://www.groningenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.groningenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Midden-Groningen
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Gorecht-Oost
Stad:	Hoogezand
Postcode:	9603AE
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Miden-Groningen
E-mail:	gemeente@midden-groningen.nl
Telefoon:	+31 598373737
Internetadres:	https://www.midden-groningen.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	De Baak vergunningen, infra en int.mgmt
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	83297766
Postadres:	Eelkemastraat
Stad:	GRONINGEN
Postcode:	9723ZW
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Andr? Bakema
E-mail:	adm@vraagdebaak.nl
Telefoon:	+31 610138004

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ec08ae41-d0e8-4522-a934-60481fb6ad75 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:54 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid