1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Veldhoven
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Senior Projectmanager
Beschrijving:	Bij de gemeente Veldhoven werken we hard aan het versnellen van de woningbouwopgave in een snelgroeiende en dynamische Brainportomgeving. Onze gemeente staat voor grote uitdagingen: het cre?ren van passende en betaalbare woningen, het versterken van leefbaarheid en het houden van regie in ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen het cluster Ruimte zetten we stappen om processen te verbeteren, samenwerking te versterken en knelpunten weg te nemen. Als aanjager woningbouwversnelling speel jij hierin een cruciale rol. Je verbindt interne organisatie, bestuur, marktpartijen en regionale partners om projecten sneller en slimmer vooruit te helpen en daarmee direct bij te dragen aan een toekomstbestendig Veldhoven. Wat ga je precies doen? Je jaagt zowel lopende als nieuwe woningbouwprojecten aan en zorgt dat knelpunten vroeg worden gesignaleerd ? n opgelost;Je brengt structuur en tempo in processen en zorgt dat betrokken teams, ontwikkelaars en bestuurders op ??n lijn zitten;Je ontwikkelt en borgt een integrale werkwijze voor versnelling en adviseert het management en bestuur hierover;Je zorgt voor een effectieve samenwerking met marktpartijen, corporaties, provincie en Brainportregio;Je monitort voortgang, risico?s en resultaten en vertaalt deze naar heldere bestuurlijke informatie;Je initieert verbeterkansen binnen beleid, processen en werkwijzen om de woningbouwversnelling blijvend te ondersteunen;
Identificatiecode van de procedure:	0b726c2e-53ac-41ff-9ad5-1e3b9978999d
Interne identificatiecode:	2098
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Bij de gemeente Veldhoven werken we hard aan het versnellen van de woningbouwopgave in een snelgroeiende en dynamische Brainportomgeving. Onze gemeente staat voor grote uitdagingen: het cre?ren van passende en betaalbare woningen, het versterken van leefbaarheid en het houden van regie in ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen het cluster Ruimte zetten we stappen om processen te verbeteren, samenwerking te versterken en knelpunten weg te nemen. Als aanjager woningbouwversnelling speel jij hierin een cruciale rol. Je verbindt interne organisatie, bestuur, marktpartijen en regionale partners om projecten sneller en slimmer vooruit te helpen en daarmee direct bij te dragen aan een toekomstbestendig Veldhoven. Wat ga je precies doen? Je jaagt zowel lopende als nieuwe woningbouwprojecten aan en zorgt dat knelpunten vroeg worden gesignaleerd ? n opgelost;Je brengt structuur en tempo in processen en zorgt dat betrokken teams, ontwikkelaars en bestuurders op ??n lijn zitten;Je ontwikkelt en borgt een integrale werkwijze voor versnelling en adviseert het management en bestuur hierover;Je zorgt voor een effectieve samenwerking met marktpartijen, corporaties, provincie en Brainportregio;Je monitort voortgang, risico?s en resultaten en vertaalt deze naar heldere bestuurlijke informatie;Je initieert verbeterkansen binnen beleid, processen en werkwijzen om de woningbouwversnelling blijvend te ondersteunen;

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Senior Projectmanager
Beschrijving:	Bij de gemeente Veldhoven werken we hard aan het versnellen van de woningbouwopgave in een snelgroeiende en dynamische Brainportomgeving. Onze gemeente staat voor grote uitdagingen: het cre?ren van passende en betaalbare woningen, het versterken van leefbaarheid en het houden van regie in ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen het cluster Ruimte zetten we stappen om processen te verbeteren, samenwerking te versterken en knelpunten weg te nemen. Als aanjager woningbouwversnelling speel jij hierin een cruciale rol. Je verbindt interne organisatie, bestuur, marktpartijen en regionale partners om projecten sneller en slimmer vooruit te helpen en daarmee direct bij te dragen aan een toekomstbestendig Veldhoven. Wat ga je precies doen? Je jaagt zowel lopende als nieuwe woningbouwprojecten aan en zorgt dat knelpunten vroeg worden gesignaleerd ? n opgelost;Je brengt structuur en tempo in processen en zorgt dat betrokken teams, ontwikkelaars en bestuurders op ??n lijn zitten;Je ontwikkelt en borgt een integrale werkwijze voor versnelling en adviseert het management en bestuur hierover;Je zorgt voor een effectieve samenwerking met marktpartijen, corporaties, provincie en Brainportregio;Je monitort voortgang, risico?s en resultaten en vertaalt deze naar heldere bestuurlijke informatie;Je initieert verbeterkansen binnen beleid, processen en werkwijzen om de woningbouwversnelling blijvend te ondersteunen;
Interne identificatiecode:	2098

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Veldhoven
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	132,5 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Isabela Vastgoed & Gebiedsontwikkeling

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	132,5 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de

Rijksoverheid

ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Veldhoven
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Meiveld
Stad:	Veldhoven
Postcode:	5501KA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ralph Gosselink
E-mail:	gemeente@veldhoven.nl
Telefoon:	+31 000014040
Internetadres:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	https://inhuur.werkeninzuidoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Veldhoven
Registratienummer:	12345678
Postadres:	Meiveld
Stad:	Veldhoven
Postcode:	5501KA
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Veldhoven
E-mail:	werken@veldhoven.nl
Telefoon:	+31 000014040
Internetadres:	https://www.veldhoven.nl/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Isabela Vastgoed & Gebiedsontwikkeling
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	99698951
Postadres:	Laan door de Panakkers
Stad:	Nuenen

Rijksoverheid

Postcode:	5674CZ
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Maarten Visser
E-mail:	Maartendevisser@hotmail.com
Telefoon:	+31 613306600
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	557058f6-0906-4fde-93b1-25843dd3dee4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/04/2026 12:18 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid